

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO. Turbaco – Bolívar, octubre veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2.023).**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0629.**

**Tipo de proceso: Verbal declarativo especial de imposición de servidumbre de tránsito**

**Demandante/Accionante: Sociedad Hacienda Polvo Azul Espinosa Y Cía S. en C.**

**Demandado/Accionado: Sociedad La Longobarda SAS**

**Radicación No. 13836318900220170015800**

Con vista en la actuación, tenemos que mediante providencias del 28 de agosto de 2.023 y 04 de septiembre de la misma anualidad, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena Sala Civil – Familia, siendo Magistrado Sustanciador el Doctor John Freddy Saza Pineda, al resolver el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante contra el auto de 8 de junio de 2023, dictado por este Juzgado, dispuso: “**1°. MODIFICAR** el auto proferido el 8 de junio de 2023, dictado por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Turbaco (Bolívar), en el sentido de que las agencias en derecho de la primera instancia, en el presente proceso, corresponden a la suma de \$2’000.000. Por ende, se aprueba la liquidación de costas en cuantía de \$9’000.000. **2°.** Sin costas en esta instancia. **3°.** Previas las anotaciones del caso, regrésese la actuación al Juzgado de origen. ...” y a su vez: “**1°. NEGAR** la solicitud de aclaración presentada por el apoderado de **LA LONGOBARDA S.A.S.**, respecto del auto dictado el 28 de agosto de 2023. **2°.** Por Secretaría, désele cumplimiento a lo ordenado en el numeral 3° de la mencionada providencia.

1

Siendo así, procede obedecer y cumplir lo ordenado por el H. Tribunal Superior de Cartagena, Sala Civil - Familia, en virtud de decisiones del 28 de agosto de 2.023 y 04 de septiembre de la misma anualidad. En consecuencia, conforme a la decisión del superior se aprobó la liquidación de costas en cuantía de \$9’000.000.

De otra parte, obran solicitudes del apoderado de la sociedad La Longobarda SAS en el sentido que:

“... se ORDENE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, dar cumplimiento al oficio No. MIIGG076291700158, DE 16 de marzo de 2023, en donde se dispone otorgar la servidumbre de paso a favor de los 76 predios que conforman el Proyecto Polvo Azul Campestre, y no a la HACIENDA POLVO AZUL, como aparece registrado en la anotación No 7 del certificado de libertad y tradición No. 060- 167514 perteneciente a la Hacienda La Longobarda...”

“DESGLOSAR EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO QUE ORDENO LA CANCELACION DE LA MEDIDA CAUTELAR(sic), Y QUE EN LA NOTA DEVOLUTIVA SE LEE: “EL DOCUMENTO POR EL CUAL SE ORDENA CANCELAR LA MEDIDA CAUTELAR DE DEMANDA DEBE SER RADICADO COMO TURNO INDIVIDUAL, CANCELANDO LOS RESPECTIVOS DERECHOS DE REGISTRO”

Verificada la actuación, se tiene que mediante Oficio N° MIGG0176 201700158 adiado 16 de marzo de 2.023, esta casa judicial comunicó el registro de dos (2) actos, como Edificio Palacio Judicial, Carretera Troncal de Occidente Sector Plan Parejo. Turbaco - Bolívar  
Correo institucional: j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TURBACO-BOLÍVAR

fueron el levantamiento la medida cautelar de inscripción de la demanda que con ocasión del presente asunto fue anotado sobre el bien de propiedad de la sociedad demandada, distinguido con folio de matrícula No. 060- 167514 e inscribir la servidumbre de tránsito, vehicular y peatonal, a favor de los 76 predios que conforman el proyecto Polvo Azul Campestre en los límites del municipio de Turbaco – Bolívar y que fueron debidamente detallados en el texto de la comunicación.

En razón de lo anterior, lo procedente ante la autoridad de registro era la anotación de los dos (2) actos en comento, para lo cual se remitió el oficio como copia a los apoderados de ambos extremos, como se ve:

Juzgado 01 Civil Circuito - Bolívar - Turbaco <j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 22/03/2023 04:18 PM

Para: Documentos Registro Cartagena <documentosregistrocartagena@supernotariado.gov.co>; Olga Lucia Porras Contreras <ofiregiscartagena@oscarellanosbuelvas <oscarellanosbuelvas@hotmail.com>; fabianrocaabogado@yahoo.es <fabianrocaabogado@yahoo.es>

2 archivos adjuntos (2 MB)

84Oficio N° MIGG0176 201700158 Inscripcion Sentencia.pdf; 85AnexoSentenciasOficio N° MIGG0176 201700158.pdf;

No obstante, siendo que en la actualidad en nombre de la Sociedad La Longobarda SAS, se ha solicitado que se libre un oficio para radicación como turno individual, con el fin de levantar la medida cautelar de inscripción de la demanda, que por cuenta del presente asunto continúa registrada sobre el inmueble con folio de matrícula No. 060- 167514 de su propiedad, se accederá a ello, al tiempo que se reitera a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena que la inscripción de la servidumbre de tránsito, vehicular y peatonal, reconocida por este Despacho y comunicada mediante Oficio N° MIGG0176 201700158, fue a favor de los 76 predios que conforman el proyecto Polvo Azul Campestre en los límites del municipio de Turbaco - Bolívar, conforme al loteo contenido en la Escritura Pública No. 419 del 7 de septiembre de 2016 de la Notaría Única de Arjona – Bolívar, distinguidos con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

060 – 305125, 060 – 305126, 060 –  
305127, 060 – 305128, 060 – 305129, 060 – 305130, 060 – 305131, 060 – 305133, 060 –  
305134, 060 – 305135, 060 – 305136, 060 – 305139, 060 – 305142, 060 – 305143, 060 –  
305144, 060 – 305145, 060 – 305146, 060 – 305147, 060 – 305148, 060 – 305149, 060 –  
305150, 060 – 305151, 060 – 305152, 060 – 305153, 060 – 305159, 060 – 305160, 060 –  
305161, 060 – 305162, 060 – 305163, 060 – 305164, 060 – 305165, 060 – 305166, 060 –  
305167, 060 – 305168, 060 – 305169, 060 – 305170, 060 – 305171, 060 – 305172, 060 –  
305175, 060 – 305176, 060 – 305177, 060 – 305178, 060 – 305179, 060 – 305180, 060 –  
305181, 060 – 305182, 060 – 305183, 060 – 305184, 060 – 305185, 060 – 305187, 060 –  
305188, 060 – 305189, 060 – 305190, 060 – 305191, 060 – 305192, 060 – 305193, 060 –  
305194, 060 – 305195, 060 – 305196, 060 – 305197, 060 – 305198, 060 – 305199 y 060 –  
305200.

Así como los siguientes:

(060 – 305132, 060 – 305137, 060 – 305138, 060 – 305140, 060 – 305141,  
060 – 305154, 060 – 305155, 060 – 305156, 060 – 305157, 060 – 305158, 060 – 305173, 060 –  
305174 y 060 - 305186)

Conforme las consideraciones expuestas, el Despacho,

### RESUELVE

**PRIMERO: OBEDEZCASE Y CUMPLASE** lo resuelto por el H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena –Sala Civil-Familia-, en virtud de decisiones del 28 de Edificio Palacio Judicial, Carretera Troncal de Occidente Sector Plan Parejo. Turbaco - Bolívar Correo institucional: j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TURBACO-BOLÍVAR

agosto de 2.023 y 04 de septiembre de la misma anualidad. En consecuencia, conforme a la decisión del superior se aprobó la liquidación de costas en cuantía de \$9'000.000.

**SEGUNDO:** LIBRAR un oficio para radicación como turno individual, con el fin de levantar la medida cautelar de inscripción de la demanda, que por cuenta del presente asunto continúa registrada sobre el inmueble con folio de matrícula No. 060- 167514 de propiedad de la demandada, La Longobarda SAS. NIT No. 900.138.806-8 reiterando a su vez que la inscripción de la servidumbre de tránsito, vehicular y peatonal, reconocida por este Despacho y comunicada mediante Oficio N° MIGG0176 201700158, fue a favor de los 76 predios que conforman el proyecto Polvo Azul Campestre en los límites del municipio de Turbaco - Bolívar, conforme al loteo contenido en la Escritura Pública No. 419 del 7 de septiembre de 2016 de la Notaría Única de Arjona – Bolívar distinguidos con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

060 – 305125, 060 – 305126, 060 –  
305127, 060 – 305128, 060 – 305129, 060 – 305130, 060 – 305131, 060 – 305133, 060 –  
305134, 060 – 305135, 060 – 305136, 060 – 305139, 060 – 305142, 060 – 305143, 060 –  
305144, 060 – 305145, 060 – 305146, 060 – 305147, 060 – 305148, 060 – 305149, 060 –  
305150, 060 – 305151, 060 – 305152, 060 – 305153, 060 – 305159, 060 – 305160, 060 –  
305161, 060 – 305162, 060 – 305163, 060 – 305164, 060 – 305165, 060 – 305166, 060 –  
305167, 060 – 305168, 060 – 305169, 060 – 305170, 060 – 305171, 060 – 305172, 060 –  
305175, 060 – 305176, 060 – 305177, 060 – 305178, 060 – 305179, 060 – 305180, 060 –  
305181, 060 – 305182, 060 – 305183, 060 – 305184, 060 – 305185, 060 – 305187, 060 –  
305188, 060 – 305189, 060 – 305190, 060 – 305191, 060 – 305192, 060 – 305193, 060 –  
305194, 060 – 305195, 060 – 305196, 060 – 305197, 060 – 305198, 060 – 305199 y 060 –  
305200.

Así como los siguientes:

(060 – 305132, 060 – 305137, 060 – 305138, 060 – 305140, 060 – 305141,  
060 – 305154, 060 – 305155, 060 – 305156, 060 – 305157, 060 – 305158, 060 – 305173, 060 –  
305174 v 060 - 305186)

**NOTIFIQUESE,**

**(firmado electrónicamente)**  
**ALFONSO MEZA DE LA OSSA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Alfonso Meza De La Ossa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5239d1a20fe5f444d90d2df54776d41828f63a9b0714d27db05e4b4031104e5**

Documento generado en 26/10/2023 04:34:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**