



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

Radicado No. 13836310300120210010600

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 539**

**INFORME SECRETARIAL:** al despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que vencido el término del traslado del avalúo del bien, las partes no presentaron observaciones al respecto. Igualmente, que la apoderada judicial de la parte demandante ha solicitado que se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate. Sírvase proveer.

Turbaco, diecisiete (17) de noviembre de 2023.

**LAURA GARCIA GARCIA**  
Citadora.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.** - Turbaco, Bolívar, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintitrés (2023). -

**AUTO PRONUNCIAMIENTO**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DTE: VIRGINIA PEREZ VERGARA**

**DDO: EDWIN ERASMO CABRERA NARANJO**

**RAD.: 13836310300120210010600**

Visto el informe secretarial que antecede y como quiera que se encuentra vencido el traslado del avalúo catastral sin que las partes presentaran observaciones al respecto, el Despacho procederá a aprobar el avalúo comercial del bien inmueble embargado en la suma de \$2.640.639.600,00.

De otra parte, y como quiera que el bien inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado, avaluado y toda vez que a la fecha no se ha realizado pago alguno o dado caución real que garantice el pago de la obligación en forma satisfactoria de conformidad con el artículo 448 y s.s. del C.G.P., se procederá a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, aclarando que la base de licitación será el 70% del avalúo y postor hábil quien consigne el 40% de conformidad con los artículos 448 y 451 del CGP.

Se recomienda a los interesados en hacer parte de la licitación, realizar sus posturas dentro de los términos contemplados en los artículos 451 y 452 del C.G. del P., esto es, dentro de los cinco (5) días previos a la fecha fijada para la diligencia o dentro de la hora siguiente al inicio de la misma; en todo caso, bien sea de una u otra forma, las mismas deberán ser remitirlas UNICAMENTE al correo electrónico del Despacho: [j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los días y horas hábiles laborales, para lo cual se les informa que nuestro horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 P.M. y de 1:00 P.M. a 5:00 P.M.; finalmente, se les advierte que deberán indicar con precisión y exactitud sus datos de contacto (nombres, identificación, teléfonos de contacto, correo electrónico).

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

**RESULEVE**

**PRIMERO:** APROBAR el avalúo del bien inmueble de matrícula inmobiliaria 060-108343,



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

**Radicado No. 13836310300120210010600**

en la suma de \$2.640.639.600,00.

**SEGUNDO:** FIJAR como fecha y hora para que se lleve a cabo el remate en pública subasta del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 060-108343, el día 29 de febrero de 2024 a partir de las 9:30am y se llevara a cabo de manera virtual.

**TERCERO:** Publíquese el correspondiente aviso en la forma señalada en el artículo 450 del C. G. del P., en el periódico EL UNIVERSAL, al igual que en el micrositio del juzgado disponible en la página web [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co). En dicho aviso deberá indicarse el correo electrónico del Juzgado ([j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)), a fin de que los interesados en participar en la subasta puedan tener acceso a la información requerida, Igualmente, se deberá indicar el nombre, dirección y teléfono de contacto del secuestre que viene nombrado.

Los anteriores trámites serán asumidos por la parte ejecutante, a quien se le REQUIERE para que aporte la documental solicitada con la antelación debida.

**CUARTO:** INFORMAR que será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, y postor hábil que consigne el 40% del mismo.

**QUINTO:** Los interesados en hacer postura en la diligencia de remate deberán acogerse a las disposiciones contenidas en los numerales 4.3, 4.4 y 4.5. de la CIRCULAR PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura que se encuentra publicada en el micrositio web del juzgado.

La licitación se llevará a cabo en la forma dispuesta en el artículo 452 del C. G. del P., de manera virtual a través de la aplicación team de Microsoft, por lo que las partes como a sus apoderados e interesados en participar en la subasta, podrán unirse a la diligencia a través del siguiente link: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YjM5NjVjMzctMWQyYy00MDRmLWE5YzMtZjAyMzk4MzhlODRk%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%2211998bfc-c69d-4123-b625-f52e7ed39625%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YjM5NjVjMzctMWQyYy00MDRmLWE5YzMtZjAyMzk4MzhlODRk%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%2211998bfc-c69d-4123-b625-f52e7ed39625%22%7d)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALFONSO MEZA DE LA OSSA  
JUEZ**

Firmado Por:

**Alfonso Meza De La Ossa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c83ab75e4d827c18b9a0a72725dd516ce833c8ac1729d2bc2149e7138154181e**

Documento generado en 17/11/2023 02:19:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**