

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBACO, BOLÍVAR.-  
Septiembre veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023).-**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0537**

**REF: Proceso de Acción Reivindicatoria promovido por la firma KOPPS COMMERCIAL S.A.S., a través de apoderado judicial Dr. ALFREDO A. TOLEDO VERGARA, contra el señor SIDNEY ROGELIO GRAZZIANI ZUÑIGA y demás PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, radicado con el Nro. 13-836-31-03-001-2022-00184-00.-**

Visto el informe secretarial que antecede y siendo ello cierto, se procederá a decidir lo que en Derecho corresponda.-

En consecuencia, como quiera que la parte demandada, a través de Apoderado, ha presentado demanda de Reconvención, (Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio), la cual cumple con lo estipulado en el Artículo 371 del CGP, en concordancia con los requisitos formales que exige el Artículo 82 y subsiguientes del mismo Código, los cuales rigen a la Demanda, se procederá entonces a su Admisión.

De otra parte, tenemos que dentro del expediente viene acreditado que el valor del inmueble que se pretende usucapir excede los 150 SMLMV, razón por la que éste dispensador de Justicia es el competente para adelantar el trámite del presente asunto, conjuntamente con la demanda principal, razón por la cual de una interpretación armónica de las anteriores disposiciones, éste Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de Reconvención (Declarativa de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio), promovida por **SIDNEY ROGELIO GRAZZIANI ZUÑIGA**, a través de apoderado judicial, Doctor MARLON JOSE JIMENEZ SIERRA, contra la firma KOPPS COMMERCIAL S.A.S.; PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.-

**SEGUNDO:** ORDÉNASE el llamado y/o vinculación a la presente demanda, a la firma BAVARIA S.A. hoy BAVARIA & CIA. S.C.A., de conformidad a lo normado en el Art. 72 del C.G.P.-

**TERCERO:** Emplácese a las **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, que se crean con algún derecho sobre el Inmueble, objeto de litigio, distinguido con FMI Nro.060-36659, en la forma establecida en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020; ello.-

**CUARTO:** Se previene al demandante que deberá instalar una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso en los términos del Numeral 7° del Art. 375 del C.G.P.

**QUINTO:** De la presente demanda de Reconvención córrasele traslado a la parte demandante, por el término de veinte (20) días, para que contesten la demanda.

**SEXTO:** Comunicar al Personero Municipal de Arjona - Bolívar, sobre la existencia del proceso, por estar ubicado el inmueble a

prescribir dentro de su jurisdicción. Por Secretaría elabórese el oficio correspondiente.

**SÉPTIMO:** Ordénese la inscripción de la demanda en el Folio de Matrícula Nro. 060-36659, correspondiente a el inmueble materia del proceso, de conformidad a lo dispuesto por el Art. inciso 1° del Numeral 6° del Art. 375 del C.G.P. Por Secretaría elabórese el oficio correspondiente.

**OCTAVO:** Infórmese sobre la existencia de este proceso, la radicación, partes e identificación del bien objeto de demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER, a la Unidad Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo establecido en el inciso 2° del Numeral 6° del Art. 375 del C.G.P.

**NOVENO:** Tiénese al Doctor **MARLON JOSE JIMENEZ SIERRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.114.860 y portador de la T. P. No.149.958 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante dentro de la demanda de reconvención (pertenencia), en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

Firmado Por:

**Alfonso Meza De La Ossa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1524a4dc60e3df50103844e6ed7e7c82e71233bbdb4f13c2f2a58d61fc7c0f66**

Documento generado en 25/09/2023 04:07:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**