



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

Radicado No. 138363103001-2024-00005-00

**AUTO DE INTERLOCUTORIO No. 00118**

**INFORME SECRETARIAL:** Paso al Despacho del señor Juez, informándole que el presente proceso se encuentra pendiente para resolver su admisión. Sirva proveer de conformidad.

Turbaco, siete (07) de marzo de 2024.

**LAURA MELISSA GARCIA GARCIA**  
citadora

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.** - Turbaco, Bolívar, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024). -

**AUTO INADMITE DEMANDA**

**REF: PERTENENCIA**

**DTE: HAROL ENRIQUE LEÓN GONZALEZ**

**DDO: BRIGITTE BRAUER DE CARDONA, FRANK CARDONA BRAUER, JUTTA CARDONA BRAUER Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.**

**RAD.: 138363103001-2024-00005-00**

Inadmítase la demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane por adolecer de los siguientes defectos (art 90 del C.G.P):

1. Aportar el Certificado Especial de Pertinencia expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el se indique quienes son las personas que actualmente ostentan derecho de dominio o alguno otro derecho real sobre el bien inmueble objeto de usucapión, así como del predio de mayor extensión.

En este mismo sentido, la demanda debe interponerse contra las personas que certifique esta autoridad de instrumentos públicos en aras de integrar debidamente el contradictorio.

2. Aclarece cuales son las medidas del predio de mayor extensión y el del inmueble objeto de usucapión.
3. Al tenor de lo señalado en el canon 212 del C.G.P. acerca de la petición y limitación de prueba testimonial, deberá indicarse sobre qué hecho concreto depondrán los testigos solicitados con la demanda.
4. De conformidad con las disposiciones previstas en el artículo 82 del C.G.P. y ahora con las traídas por el Decreto 806 de 2020, en el acápite de notificaciones de la demanda debe indicarse la dirección física y el canal digital tanto de los demandantes, su apoderado, así como de los demandados si se conoce. En caso de no poseer correo electrónico deberá informarse en este sentido.

Lo anterior, toda vez que este requisito de la demanda cumple el propósito de cumplir con la notificación no solo del apoderado sino también de los sujetos que integran la litis.



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

Radicado No. 138363103001-2024-00005-00

En ese orden de ideas, se procederá a la inadmisión para que el actor la adecue en legal forma.

Por tal razón, este despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda por las razones dadas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER al demandante el término legal de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane las deficiencias antes anotadas. Si así no lo hiciere, se rechazará la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALFONSO MEZA DE LA OSSA  
JUEZ**

Firmado Por:

Alfonso Meza De La Ossa

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Turbaco - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3e771b14fb6c425e1a576e71294dc68da524a14c75b59471ff6876dcf394b64**

Documento generado en 07/03/2024 03:57:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**