

A V I S O D E R E M A T E
Rad 138363189001-2016-00337-00
EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBACO, POR MEDIO
DEL PRESENTE

AVISA:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO instaurado por BANCO CAJA SOCIAL, a través de apoderado judicial contra OSCAR DARIO ANILLO BRAVO, mediante auto adiado 10 de agosto de 2021, se fijó el día **14 de octubre del 2021 a las 9:00 a.m.**, como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien inmueble, descrito a continuación:

Bien inmueble ubicado en el municipio de Turbaco departamento de Bolívar, casa lote 1B-2, urbanización El Valle calle 32 y 33, nomenclatura según IGAC C21 32 27 L 1B2, área de 277.24 mts, el cual se determina por los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** con calle segunda 2ª en medio, mide 8,65 metros, **POR EL FONDO:** linda según los planos con el predio que es o fue de Hernando Jaramillo y mide 7,50 metros. por la **DERECHA ENTRANDO:** linda según los planos con lote número dos (2) de la urbanización, mide 34,40 metros por la **IZQUIERDA:** linda con lote 1B-1 producto de la división y mide 34.62 metros el inmueble antes descrito le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria N° 060-274414 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, y con referencia catastral número 01-01-01910009-000.

La licitación iniciará a las 9:00 a.m. y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora reglamentaria, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, previo depósito para hacer postura del cuarenta por ciento (40%) del avalúo comercial del bien. El inmueble a rematar fue avaluado parcialmente en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CT (**\$ 249.260.000**), Cuyo secuestre es la doctora MIRLIS MANGONES ORTIZ identificada con CC 1.050.946.758., datos de contacto: celular No. 3012200454, correo electrónico mirlis.mangones1986@gmail.com.

Para efectos del Art. 450 y s.s. del CGP, el aviso se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el periódico El Universal de Cartagena, al igual que en el micro sitio web de la página de la Rama Judicial.

El correo de esta casa judicial es j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co, ello a fin de que los interesados en participar en la subasta, puedan tener acceso a la información requerida, solicitar cita para hacer entrega del título materializado para participar en la subasta y se les pueda suministrar el link para ingresar a la misma.

La licitación se llevará a cabo en la forma dispuesta en el artículo 452 del C. G. del P., de manera virtual a través de la aplicación Teams de Office 365, por lo que, con la debida antelación, tanto a las partes como a sus apoderados e interesados en participar en la subasta, se les estará enviando el link a los correos electrónicos reportados en el expediente para unirse a la misma.

Hoy, Septiembre 28 de 2.021.

Firmado Por:

Malka Irina Galaraga Genes

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 001

Turbaco - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

45c46bcb6c527d9465fac400f87e9aa2315dda8412ad87fed28256752de120

59

Documento generado en 28/09/2021 02:58:45 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>