# A V I S O  D E  R E M A T E

**Rad. 138363189001-2017-00205-00**

**EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBACO, POR MEDIO DEL PRESENTE**

**AVISA:**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** a través de apoderado judicial contra **ROLANDO JOSE BELEÑO PIANETA Y GRACE CECILIA HERNANDEZ**, mediante auto adiado 12 de agosto de 2021, se fijó el día **dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.),** como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien inmueble, descrito a continuación:

Casa lote ubicada en la Urbanización El Valle, casa lote 1-14 área 92.20 m2- lindero y medidas: por el frente, con calle vehicular interna proyecto y mide 6.50 metros: por el fondo, con lote No. 1 de la manzana 1 y mide 6.50 metros, por la derecha entrando con sucesores Jaramillo Carbonell y mide 12.88 metros, por la izquierda entrando colinda con lote No. 12 y mide 13.37 metros. Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-275304, referencia catastral 010101290020000.

La licitación iniciará a las 9:00 a.m. y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora reglamentaria, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, previo depósito para hacer postura del cuarenta por ciento (40%) del avalúo comercial del bien. El inmueble a rematar fue avaluado en la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHENTA MIL PESOS ($237.080.000),** Cuyo secuestre es el doctor JULIO CESAR TOBIO ROMANO identificado con CC 9.051.591 y T.P. 0082 del C.S.J., residente en la urbanización Las Palmeras Mz. 15 Lote 38, Cartagena, con teléfono No. 6533865.

Para efectos del Art. 450 y s.s. del CGP, el aviso se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el periódico El Universal de Cartagena, al igual que en el micro sitio web de la página de la Rama Judicial.

El correo de esta casa judicial es j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co, ello a fin de que los interesados en participar en la subasta, puedan tener acceso a la información requerida, solicitar cita para hacer entrega del título materializado para participar en la subasta y se les pueda suministrar el link para ingresar a la misma.

La licitación se llevará a cabo en la forma dispuesta en el artículo 452 del C. G. del P., de manera virtual a través de la aplicación Teams de Office 365, por lo que, con la debida antelación, tanto a las partes como a sus apoderados e interesados en participar en la subasta, se les estará enviando el link a los correos electrónicos reportados en el expediente para unirse a la misma.

**Link de acceso a la audiencia de remate:**

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Y2EzMTAwNDMtMDA2MS00MDAxLWI5ZDMtMDI3MGRjNjAwZWU1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2211998bfc-c69d-4123-b625-f52e7ed39625%22%7d

Hoy 19 de OCTUBRE de 2021

**Firmado Por:**

**Dilson Miguel Castellon Caicedo**
**Secretario**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 001**
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**75a15f011370e621b44ae6f1bf0f634a268c4db4b3a1ae6afc8849240bbf1e4c**
Documento generado en 19/10/2021 01:20:47 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**