



**AUTO INTERLOCUTORIO**

Radicado No. 13-836-31-89-002-2019-00052-00

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO, RADICACIÓN Y PARTES INTERVINIENTES.**

<b>RADICADO</b>	<b>13-836-31-89-002-2019-00052-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ILDELFONSO MARTINEZ PARDO</b>
<b>PROCESO</b>	<b>RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b>
<b>JUEZ</b>	<b>DR. ALFONSO MEZA DE LA OSSA</b>

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta al Señor Juez con el proceso de la referencia, informándole que mediante correo electrónico de fecha 10 de marzo de 2021, el apoderado judicial de la parte demandada interpone recurso de apelación contra la sentencia de fecha 04 de marzo de la anualidad

Sírvase proveer.

Turbaco, Bolívar, 20 de abril de 2021

**ANGELA MARIA RICAURTE LOPEZ**  
Encargada del Trámite  
Citadora Grado III



**AUTO INTERLOCUTORIO**

Radicado No. 138363189002-2019-00052-00

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO, RADICACIÓN Y PARTES INTERVINIENTES.**

<b>RADICADO</b>	<b>13-836-31-89-002-2019-00052-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ILDELFONSO MARTINEZ PARDO</b>
<b>PROCESO</b>	<b>RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b>
<b>JUEZ</b>	<b>DR. ALFONSO MEZA DE LA OSSA</b>

**TEMA: AUTO ADMITE RECURSO DE APELACION DE SENTENCIA DE FECHA 04 DE MARZO DE 2021.**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBACO, BOLIVAR. TURBACO, VEINTE (20) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).**

Visto el informe secretarial que antecede, primeramente enteramos a las partes y apoderados, que en virtud de la transformación del Juzgado Segundo Promiscuo del Circuito de Turbaco a Juzgado Primero Civil del Circuito de Turbaco facultado para conocer procesos de la especialidad civil y laboral, mediante Acuerdo PCSJA20-11652 del 28 de octubre de 2.020, materializado mediante Acuerdo CSJBOA21-46 del 9 de marzo de 2.021, se mantiene la competencia en los procesos civiles y laborales que se encontraban radicados en el otrora Juzgado Segundo Promiscuo del Circuito de Turbaco.

Descendiendo al caso en estudio, observa el Despacho que se encuentra pendiente decidir sobre el Recurso de Apelación interpuesto contra la sentencia de fecha 04 de marzo de la presente anualidad.

**ANTECEDENTES**

Mediante sentencia de fecha 04 de marzo de la presente anualidad, este Despacho declaró terminado el contrato de arrendamiento LEASING HABITACIONAL N°06005056300178600 de fecha 24 de septiembre de 2015, suscrito entre el BANCO DAVIVIENDA S.A, y el señor ILDELFONSO MARTINEZ PARDO, identificado con cédula de ciudadanía N°73.123.279; y en el mismo sentido se decretó la restitución a cargo del demandado señor ILDELFONSO MARTINEZ PARDO, y a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A, de la Casa lote 22, Manzana B, Urbanización Heliconias, Lote B, Calle 27, N°26-577, Sector Plan Parejo, ubicado en la Población de Turbaco – Bolívar, distinguido con Folio de Matrícula Inmobiliaria N°060-277419.

A través del correo electrónico institucional correspondiente al Juzgado a mi cargo, en fecha 10 de marzo del hogaño, el apoderado judicial de la parte demandada interpone recurso de apelación, contra la aludida sentencia.

**CONSIDERACIONES**

Se avizora que el apoderado judicial de la parte demandada, interpuso dentro del término legal contemplado por el inciso 2° del Num 3° del Art- 322 del CGP, el



**AUTO INTERLOCUTORIO**

**Radicado No. 138363189002-2019-00052-00**

recurso de apelación contra la sentencia de fecha 04 de marzo de la anualidad proferida por este Despacho, y comoquiera que la providencia cuestionada es susceptible del recurso interpuesto al tenor del Art. 321 ídem, se concederá la alzada.

Así mismo, el Despacho procederá a reconocerle personería al Dr. ELPIDIO ROBLEDO CUESTA, identificado con cédula de ciudadanía N°11.793.301 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado N°110.571, como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los fines otorgados en el poder conferido.

En armonía con lo expuesto, se

**RESUELVE,**

**PRIMERO: CONCÉDASE** ante la Sala Civil-Familia del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena, el recurso de apelación en el efecto suspensivo, contra la sentencia proferida el 04 de marzo de 2021; de conformidad al ataque interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada.

**SEGUNDO: TÉNGASE** al Dr. ELPIDIO ROBLEDO CUESTA, identificado con cédula de ciudadanía N°11.793.301 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado N°110.571, como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los fines otorgados en el poder conferido.

**TERCERO:** Por secretaría remítase el expediente para el trámite de rigor ante la Sala Civil-Familia del H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena, désele salida a través del aplicativo TYBA Web.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
  
ALFONSO MEZA DE LA OSSA  
Juez