



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

**AUTO DE SUSTANCIACION**

**RAD No. 138363189001-2017-00205-00**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al despacho de la señora Jueza, el expediente digitalizado correspondiente al proceso Ejecutivo Hipotecario radicado bajo el No 13-836-31-89-001-2017-00205-00, informe que el apoderado judicial del demandante, a través del correo institucional del juzgado solicitó fecha de remate. Lo anterior, para lo que usted considere proveer.

Turbaco, 10 de agosto de 2021.

**WILLIAM QUINTANA JULIO**  
Sustanciador

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO. - Turbaco, Bolívar, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021).-

**AUTO SEÑALA FECHA DE REMATE**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: ROLANDO JOSE BELEÑO PIANETA Y OTRA**

**RAD.: 138363189001-2017-00205-00**

En razón del informe secretarial que antecede, se procede a una revisión del expediente observándose a folio 141 del expediente físico, el cual se encuentra debidamente digitalizado, acta de diligencia de remate fechada 23 de agosto de 2019, declarándola fracasada por parte del otrora Juzgado Primero Promiscuo del Circuito de Turbaco, en razón a que no fueron publicados los avisos de remate, igualmente, se observa a folio 147, auto señalando fecha para la segunda diligencia de remate para el día 15 de abril de 2020.

Como quiera que para el día 15 de abril de 2020 se encontraban los términos suspendidos con ocasión de la pandemia del Covid-9, corresponde entonces señalar nueva fecha para la segunda diligencia de remate del inmueble distinguido con el F.M.I. No. 060-275304, estableciéndose como base de la licitación el 70% del avalúo del citado bien conforme a los lineamientos de los artículos 448 y 457 del Código General del Proceso, por lo que se, **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑÁLESE** el día **dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.)** como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble distinguido con el F.M.I. No. 060-275304, debidamente embargado, secuestrado y avaluado en **\$237.080.000**, dentro del presente asunto.

**SEGUNDO:** La base de la licitación será el **70% del avalúo**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

**TERCERO:** Publíquese el correspondiente aviso en la forma señalada en el artículo 450 del C. G. del P., en el periódico EL UNIVERSAL, al igual que en el micro sitio web de la página de la Rama Judicial. En dicho aviso deberá indicarse el correo electrónico del Juzgado ([j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)), a fin de que los interesados en participar en la subasta, puedan tener acceso a la información requerida, solicitar cita para hacer entrega del título materializado para participar en la subasta y se les pueda suministrar el link para ingresar a la misma. Igualmente, se deberá indicar el nombre, dirección y teléfono de contacto del secuestre que viene nombrado.

**CUARTO:** La licitación se llevará a cabo en la forma dispuesta en el artículo 452 del C. G. del P., de manera virtual a través de la aplicación Teams de Office 365, por lo que, con la debida antelación, tanto a las partes como a sus apoderados e interesados en participar en la subasta, se les estará enviando el link a los correos electrónicos reportados en el expediente para unirse a la misma.

**QUINTO:** Las notificaciones que no deban hacerse de manera personal se publicarán a través del estado electrónico en el micro sitio de este juzgado en la web de la Rama Judicial



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

**AUTO DE SUSTANCIACION**

**RAD No. 138363189001-2017-00205-00**

que encontrarán en el siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-turbaco-bolivar/80>

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**STELLA INÉS BELTRÁN VILLALBA  
LA JUEZ**