SEÑOR:
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBACO.
E.S.D

DEMANDANTE: Agencia Nacional de Infraestructura.
DEMANDADO: Joaquín Carballo Peñaranda, Osvaldo Carballo Peñaranda, Elena Carballo de Buelvas, Virgelia del Carmen Carballo Zarate, Virgoe Carballo Zarate, Virgil Carballo Zarate, Elida Zarate Pérez, María Teresa Carballo Puello, herederos indeterminados de Francisco Carballo Peñaranda y herederos indeterminados de Andrés Guillermo Carballo Puello.
PREDIO: CRC-01-011.
RADICADO: 2016-00369-00.
ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio apelación contra auto de fecha 07 de diciembre de 2021, notificado en estado el 09 de diciembre de la anualidad.

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No 80.085.601 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No 148.099 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderado Judicial de la parte demandante Agencia Nacional de Infraestructura dentro del proceso de expropiación judicial, respetuosamente me dirijo al Despacho con el objeto presentar el recurso de reposición y en subsidio apelación contra auto de fecha 07 de diciembre de 2021, notificado en estado el 09 de diciembre de la anualidad, el cual resolvió *"dejar sin efecto lo actuado a partir de la providencia de fecha 11 de noviembre de 2.021, que convocó a audiencia en los términos del numeral 7º del Art 399 del CGP, así como el acto mismo celebrado el pasado 23 del mismo mes y año".*

Lo anterior, atendiendo a las siguientes consideraciones:

PRIMERO
FUNDAMENTOS DE DERECHO

CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO: ARTS. 133, 318, 320, 321 Y S.S.:

ARTÍCULO 318. PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES. *Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.*

El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto.

*"**ARTÍCULO 320. FINES DE LA APELACIÓN**. El recurso de apelación tiene por objeto que el superior examine la cuestión decidida, únicamente en relación con los reparos concretos formulados por el apelante, para que el superior revoque o reforme la decisión. Podrá interponer el recurso la parte a quien le haya sido desfavorable la providencia: respecto del coadyuvante se tendrá en cuenta lo dispuesto en el inciso segundo del artículo.*

***ARTÍCULO 321. PROCEDENCIA.** Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad."*

También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia:

***6.** El que niegue el trámite de una nulidad procesal y el que la resuelva.*

***ARTÍCULO 133. CAUSALES DE NULIDAD.** El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:*

***8**. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado.*

SEGUNDO
CONSIDERACIONES

DE LOS TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN LOS PROCESO DE EXPROPIACION JUDICIAL

ART. 10 DE LA LEY 1882 DE 2018

***ARTÍCULO 10.** El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por la Ley 1742 de 2014, artículo 4o, quedará así:*

***Artículo 25. Notificación de la oferta.** La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito o a los herederos determinados e indeterminados, entendidos como aquellas personas que tengan la expectativa cierta y probada de entrar a representar al propietario fallecido en todas sus relaciones jurídicas por causa de su deceso de conformidad con las leyes* vigentes. *(Negrilla y Subrayado por fuera del texto original)*

ARTÍCULO 399. EXPROPIACIÓN. *El proceso de expropiación se sujetará a las siguientes reglas:*

1. La demanda se dirigirá contra los titulares de derechos reales principales sobre los bienes y, si estos se encuentran en litigio, también contra todas las partes del respectivo proceso.

Igualmente se dirigirá contra los tenedores cuyos contratos consten por escritura pública inscrita y contra los acreedores hipotecarios y prendarios que aparezcan en el certificado de registro.

En el caso en cuestión está demostrado en el Certificado de Libertad y Tradición del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 que los titulares de derecho real de dominio del predio objeto de la litis son:

- Joaquín Carballo Peñaranda.
- Osvaldo Carballo Peñaranda.
- Elena Carballo de Buelvas
- Virgelia del Carmen Carballo Zarate.
- Virgoe Carballo Zarate.
- Virgil Carballo Zarate.
- Elida Zarate Pérez.
- María Teresa Carballo Puello.
- Herederos indeterminados de Francisco Carballo Peñaranda.
- Herederos indeterminados de Andrés Guillermo Carballo Puello

Así las cosas, se describe el tracto sucesivo a 20 años del predio objeto de la litis, donde se observan los movimientos y cambios de titularidad dentro del predio, así:

- LOS HERMANOS FRANCISCO, ANDRES GUILLERMO, ABEL, JOSEFINA, MARIA, LUIS CARLOS Y MARIA DEL CARMEN CARBALLO PUELLO, adquirieron el predio por adjudicación de sucesión del finado FRANCIOSCO CARBALLO VERGARA, mediante sentencia del 15 de noviembre de 1945, emitida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartagena. (Anotación No. 1 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543).
- Posteriormente LOS HERMANOS FRANCISCO, ANDRES GUILLERMO, ABEL, JOSEFINA, MARIA, LUIS CARLOS Y MARIA DEL CARMEN CARBALLO PUELLO, protocolizaron el proceso de sucesión por medio de escritura publica No. 1052 del 22 de noviembre de 1945, en la Notaria 1 de Cartagena (Anotación No. 2 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543).
- Luego la señora CARMEN PUELLO VIUDA DE CARBALLO, adquirió 2/7 cuota parte del 50% del lote por compraventa a sus hijos ANDRES GUILLERMO CARBALLO PUELLO y CARMEN CARBALLO DE PAJARO, según escritura publica No. 25 del 27 de marzo de

1952 de la notaria única de Arjona (Anotación No. 10 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).

- Mas tarde LOS HEREDEROS DE FRANCISCO, MARIA TERESA, CARMEN, ANDRES GUILLERMO Y ABEL MARIA CARBALLO PUELLO, adquirieron por sucesión los derechos de propiedad que le correspondía a su madre CARMEN PUELLO VIUDA DE CARBALLO, de la siguiente manera: A FRANCISCO CARBALLO PUELLO le fue asignado 2/6 (1/6 cuota parte por ser heredero y 1/6 cuota parte de su hermano LUIS CARLOS CARBALLO PUELLO, según compraventa de los derechos herenciales de 1/6 cuota parte que estaba en cabeza de su hermano LUIS CARLOS CARBALLO PUELLO, de acuerdo con la escritura publica No. 32 del 15 de abril de 1969, de la notaria única de Arjona, la cual no se toma encuentra registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543, de las otras 4/6 cuotas partes le correspondieron a los herederos de MARIA TERESA, CARMEN, ANDRES, ABEL MARIA CARBALLO PUELLO, o sea, 1/6 parte para cada uno de ellos, sobre el 100% del lote de terreno, todo esto según sentencia de fecha 07 de noviembre de 1973, emitida por el Juzgado Cuarto Civil Del Circuito de Cartagena (Anotación No. 3 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).
- Teniendo en cuenta lo anterior, ABEL CARBALLO PUELLO, le vende los derechos de cuota parte a su HERMANO FRANCISCO CARBALLO PUELLO, median escritura publica No. 117 del 14 de agosto de 1975, de la Notaria Única de Arjona (Anotación No. 4 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).
- Posterior a ellos FRANCISCO CARBALLO PUEBLO, le vende los derechos de cuota parte que poseía en ese momento al señor JOSE LUIS RODRIGUEZ BUENDIA, según escritura pública No. 20 de enero de 12564 (Anotación No. 05 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).
- Después las hermana, JOSEFINA Y CARMEN CARBALLO PUELLO, le venden a su hermano FRANCISCO CARBALLO PUEBLO, los derechos de cuota parte que poseía en ese momento, mediante Escritura Publica No. 30 del 05 de marzo de 1975, de la notaria única de Arjona (Anotación No. 06 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).

  Téngase en cuenta, que estas señoras transfieren sus cuotas partes, las cuales se derivan a título de adjudicación por sesión declarada sentencia del 07 de noviembre de 1979, emitida por le Juzgado Cuarto Civil Del Circuito De Cartagena. No obstante, se advierte que la señora JOSEFINA CARBALLO PUELLO, no se hizo parte en el proceso sucesorio según el expediente protocolizado mediante Escritura Pública No. 498 del 19 de abril de 1974 otorgada por la Notaria Primera De Cartagena.
- FRANCISCO CARBALLO PUEBLO, le vende los derechos de cuota partes que poseía en ese momento al señor JOSE VALENTINO ORDOÑEZ ORTEGA, según escritura publica No. 48 de 26 de marzo de 1986, de la notaria única de Arjona (Anotación No. 07 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).
- El señor JOSE LUIS RODRIGUEZ BUENDIA, le venden los derechos de cuota parte que poseía en ese momento a la señora ELENA CARBALLO DE BUELVAS y a los hermanos

RAFAEL, FRANCISCO, JUAQUIN y OSVALDO CARBALLO PEÑARANDA, según escritura publica No. 252 del 06 de noviembre de 1986, de la Notaria Única de Turbaco (Anotación No. 08 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).

- El señor JOSE VALENTINO ORDOÑEZ ORTEGA le venden los derechos de cuota parte que poseía en ese momento la señora ELENA CARBALLO DE BUELVAS y a los hermanos RAFAEL, FRANCISCO, JUAQUIN y OSVALDO CARBALLO PEÑARANDA según escritura publica No. 253 del 06 de noviembre de 1986, de la Notaria Única de Turbaco (Anotación No. 09 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).
- Luego la señora ELENA CARBALLO DE BUELVAS y los herederos de RAFAEL, FRANCISCO, JUAQUIN Y OSVALDO CARBALLO PEÑARANDA, realizaron una compraventa parcial a favor de la señora EDITH CARBALLO DE BALCEIRO, un lote de terreno de 161,00 metros cuadrados, segregado del lote de 8 hectáreas, según escritura pública No. 353 del 23 de septiembre de 1992, de la Notaria Única de Turbaco (Anotación No. 11 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).
- Mas adelante el dia 15 de junio de 1997, el señeor RAFAEL CARBALLO PEÑARANDA fallece y sus herederos realizan la sucesión de 1/5 cuota parte de sus derechos de cuota parte, quedando en la siguientes proporción la señora ELIDA ZARATEPEREZ en calidad de conyuge sobreviniente le correspondió la mitad de 1/5 del lote terreno y a sus hijos VIRGILIA DEL CARMEN,VIRGOE Y VIRGIL CARBALLO, le corresponde a cada uno 1/3 cuotas partes de la otra mitad de la otra mitad de 1/5 cuota parte del terreno, según escritura publica No. 3551 del 05 de octubre de 2013, de la Notaria Segunda de Cartagena (Anotación No. 13 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 y corrección al final del folio).

De esta manera, podemos concluir que el auto de fecha 07 de diciembre de 2021, incurre en un error de hecho por citar a personas que no son titulares del derecho real de dominio, lo que deja entre ver el poco estudio realizado al documento contentivo de la tradición Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543.

Así las cosas, no se configura la causal de nulidad invocada por el Juez en auto fechado 07 de diciembre de 2021.

TERCERO
PRUEBAS

Certificado de libertada y tradición de Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-72543 de fecha 09 de diciembre de 2021.

En consecuencia, me permito efectuar las siguientes:

CUARTO
PETICIONES

1. Sírvase señor Juez a reponer el auto de fecha 07 de diciembre de 2021, notificado en estado el 09 de diciembre del mismo año; ya que no se configura la causal de nulidad alegada en el auto en cuestión.

2. Sírvase señor Juez a dictar fallo escritural conforme a lo planteado en audiencia de interrogatorio de peritos y fallo realizada el día 23 de noviembre del año 2021.

Cordialmente,

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 DE BOGOTÁ
T.P. 148.099 DEL C.S.J.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211209939752158083 **Nro Matrícula: 060-72543**

Impreso el 9 de Diciembre de 2021 a las 01:13:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: ARJONA VEREDA: ARJONA
FECHA APERTURA: 28-01-1986 RADICACIÓN: 0717 CON: ESCRITURA DE: 20-01-1986
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA #6 DE FECHA 20-01-86 NOTARIA UNICA DE ARJONA AREA: 8 HECTAREAS.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LOTE DE TERRENO EN EL MUNICIPIO DE ARJONA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-1945 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-11-1945 JZDO. 1.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBALLO VARGAS FRANCISCO

A: CARBALLO PUELLO ABEL		**X**	**125 "**
A: CARBALLO PUELLO ANDRES GUILLERMO	**CC# 879856**	**X**	**125 "**
A: CARBALLO PUELLO FRANCISCO		**X**	**125 "**
A: CARBALLO PUELLO JOSEFINA		**X**	**125 "**
A: CARBALLO PUELLO LUIS CARLOS		**X**	**125 ACCIONES**
A: CARBALLO PUELLO MARIA		**X**	**125 "**
A: CARBALLO PUELLO MARIA DEL CARMEN		**X**	**125 "**
A: PUELLO DE CARBALLO CARMEN		**X**	**125 "**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-1945 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1052 DEL 22-11-1945 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211209939752158083 **Nro Matrícula: 060-72543**

Impreso el 9 de Diciembre de 2021 a las 01:13:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARBALLO PUELLO ABEL		**X**
A: CARBALLO PUELLO ANDRES GUILLERMO	**CC# 879856**	**X**
A: CARBALLO PUELLO FRANCISCO		**X**
A: CARBALLO PUELLO JOSEFINA		**X**
A: CARBALLO PUELLO LUIS CARLOS		**X**
A: CARBALLO PUELLO MARIA		**X**
A: CARBALLO PUELLO MARIA		**X**
A: CARBALLO PUELLO MARIA DEL CARMEN		**X**
A: PUELLO DE CARBALLO CARMEN		**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-12-1973 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 07-11-1973 JZDO. 4.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUELLO VDA. DE CARBALLO CARMEN

A: CARBALLO PUELLO ABEL MARIA		**X**	**6.100 "**
A: CARBALLO PUELLO ANDRES GUILLERMO	**CC# 879856**	**X**	**6.100 ACCIONES**
A: CARBALLO PUELLO CARMEN		**X**	**6.100 "**
A: CARBALLO PUELLO FRANCISCO		**X**	**25.600 "**
A: CARBALLO PUELLO MARIA TERESA		**X**	**6.100 "**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-09-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 117 DEL 14-08-1975 NOTARIA UNICA DE ARJONA VALOR ACTO: $33,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBALLO PUELLO ABEL

A: CARBALLO PUELLO FRANCISCO		**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-1986 Radicación: 0717

Doc: ESCRITURA 6 DEL 20-01-1986 NOTARIA UNICA\ DE ARJONA VALOR ACTO: $331,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE (ESTE Y 2 MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBALLO PUELLO FRANCISCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 9 de Diciembre de 2021 a las 01:13:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ BUENDIA JOSE LUIS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-03-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 30 DEL 05-03-1975 NOTARIA UNICA DE ARJONA VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBALLO PUELLO CARMEN

DE: CARBALLO PUELLO JOSEFINA

A: CARBALLO PUELLO FRANCISCO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-05-1986 Radicación: 4616

Doc: ESCRITURA 48 DEL 26-03-1986 NOTARIA UNICA DE ARJONA VALOR ACTO: $431,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CUOTA PARTE ESTE Y TRES MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBALLO PUELLO FRANCISCO

A: ORDOÑEZ ORTEGA JOSE VALENTINO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-1986 Radicación: 12313

Doc: ESCRITURA 252 DEL 06-11-1986 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $420,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CUOTA PARTE ESTE Y 2 MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BUENDIA JOSE LUIS

A: CARBALLO DE BUELVAS ELENA **CC# 22760751** **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA FRANCISCO **CC# 886477** **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA JOAQUIN **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA OSVALDO **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA RAFAEL **CC# 899875** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-11-1986 Radicación: 12320

Doc: ESCRITURA 253 DEL 06-11-1986 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CUOTA PARTE ESTE Y 3 MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ ORTEGA JOSE VALENTINO

A: CARBALLO DE BUELVAS ELENA **CC# 22760751** **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA FRANCISCO **CC# 886477** **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA JOAQUIN **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA OSVALDO **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211209939752158083 **Nro Matrícula: 060-72543**

Impreso el 9 de Diciembre de 2021 a las 01:13:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARBALLO PEÑARANDA RAFAEL **CC# 899875** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-03-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 25 DEL 27-03-1952 NOTARIA UNICA DE ARJONA VALOR ACTO: $4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 2/7 PARTES DE LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBALLO DE PAJARO CARMEN

DE: CARBALLO PUELLO ANDRES GUILLERMO CC# 879856

A: PUELLO VDA DE CARBALLO CARMEN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-11-1992 Radicación: 15753

Doc: ESCRITURA 353 DEL 23-09-1992 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (161M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBALLO DE BUELVAS ELENA CC# 22760751

DE: CARBALLO PEÑARANDA FRANCISCO CC# 886477

DE: CARBALLO PEÑARANDA JOAQUIN

DE: CARBALLO PEÑARANDA OSWALDO CC# 3812539

DE: CARBALLO PEÑARANDA RAFAEL CC# 899875

A: CARBALLO DE BELCEIRO EDITH **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-09-2012 Radicación: 2012-060-6-17325

Doc: OFICIO CVRC 128 DEL 28-08-2012 CONCESIONARIO AUTOPISTA DEL SOL S.A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANTES INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO NIT 830125996-9

A: CARBALLO DE BUELVAS ELENA **CC# 22760751** **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA FRANCISCO **CC# 886477** **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA JOAQUIN **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA OSWALDO **CC# 3812539** **X**

A: CARBALLO PEÑARANDA RAFAEL **CC# 899875** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-060-6-5696

Doc: ESCRITURA 3551 DEL 05-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $431,319,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211209939752158083 **Nro Matrícula: 060-72543**

Impreso el 9 de Diciembre de 2021 a las 01:13:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBALLO PEÑARANDA RAFAEL

A: CARBALLO ZARATE VIRGELIA DEL CARMEN **CC# 33335272 X 50% /3 DE 1/5 AVA**

PARTE

A: CARBALLO ZARATE VIRGIL **CC# 73107432 X 50% /3 DE 1/5 AVA**

PARTE

A: CARBALLO ZARATE VIRGOE **CC# 45479747 X 50% /3 DE 1/5 AVA**

PARTE

A: ZARATE PEREZ ELIDA **CC# 22752129 X 50% DE 1/5 AVA PARTE**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-01-2015 Radicación: 2015-060-6-488

Doc: OFICIO GP 3516 DEL 31-10-2014 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA REQUERIDA 291.48 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

A: CARBALLO ZARATE VIRGELIA DEL CARMEN **CC# 33335272 X**

A: CARBALLO ZARATE VIRGIL **CC# 73107432 X**

A: CARBALLO ZARATE VIRGOE **CC# 45479747 X**

A: Y OTROS

A: ZARATE PEREZ ELIDA **CC# 22752129 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

11 -> 120957

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 11-11-1992

NOMBRE DEL VENDEDOR CORREGIDO "VALE"

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-04-1987

SE INCLUYE POR OMITIRSE EN LA APERTURA DEL FOLIO

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 09-04-1986

VALE POR HABERSE OMITIDO EN LA APERTURA DEL FOLIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-169631 **FECHA: 09-12-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

LINK PARA CONSULTA DEL EXPEDIENTE.

https://etbcsj-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/j02prctoturbaco_cendoj_ramajudicial_gov_co/EqUVFSlpxNVGqKvBRddc1ewBmsipMXL75BKUAF0ZFVl9mw?e=9iEC4q