



AVISO DE REMATE

Rad. 138363189001-2018-00251-00

**EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBACO, POR MEDIO DEL
PRESENTE**

AVISA:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado por **SAUL ALBERTO CASTELLAR ROMERO** cesionario de **BORIS ALEJANDRO CASTELLAR CANTILLO** cesionario de **FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-2375 INVERST** cesionario de **INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. – INVERST S.A.S.** cesionario de **BANCO BBVA COLOMBIA**, a través de apoderado judicial contra **VANESSA DEL CARMEN PERCY RODRIGUEZ**, mediante auto adiado 31 de agosto de 2022, se fijó el día **cuatro (4) de noviembre de dos mil veintidós (2022) a las nueve y treinta de la mañana (9:30 a.m.)**, como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien inmueble, descrito a continuación:

Inmueble ubicado en la Ciudadela Bonanza Casa – Lote No. 78 de la Manzana No. 11 en el Municipio de Turbaco, determinado por los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS** así: por el **FRENTE**, con el lote 60 de la Manzana 11 vía peatonal en medio, y mide 8:00 metros; por la **DERECHA** entrando, con el lote 77 de la Manzana 11, y mide 13:00 metros; por la **IZQUIERDA** entrando, con el lote 85 de la Manzana 11, zona verde en medio y mide 13:00 metros; por el **FONDO** con el lote No. 84 de la Manzana 11 y mide 8:00 metros. Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-261435.

La licitación iniciará a las 9:30 a.m. y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora reglamentaria, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, previo depósito para hacer postura del cuarenta por ciento (40%) del avalúo comercial del bien. El inmueble a rematar fue avaluado en la suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS (\$78.531.000)**. Cuyo secuestre es la doctora **MIRLIS MANGONES ORTIZ** identificado con C.C. # 1.050.946.758, datos de contacto: celular No. 3012200454, correo electrónico mirlis.mangones1986@gmail.com.

Para efectos del Art. 450 y s.s. del CGP en armonía con la **CIRCULAR PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, el aviso se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el periódico El Universal de Cartagena, al igual que en el micro sitio web de la página de la Rama Judicial.

Los interesados en hacer postura en la diligencia de remate deberán acogerse a las disposiciones contenidas en los numerales 4.3, 4.4 y 4.5. de la **CIRCULAR PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura que se encuentra publicada en el micrositio web del juzgado.

La licitación se llevará a cabo en la forma dispuesta en el artículo 452 del C. G. del P., de



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
TURBACO-BOLÍVAR**

manera virtual a través de la aplicación Teams de Office 365.

Link de acceso a la audiencia de remate:

https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_OTVhZThjOTQtMTEzZC00ZTAwLTk3MzAtNDQ5NDNiNTI0NWJj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2211998bfc-c69d-4123-b625-f52e7ed39625%22%7d

Hoy _____

**DILSON CASTELLON CAICEDO
Secretario**

Firmado Por:

Dilson Miguel Castellon Caicedo

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 001

Turbaco - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3c817a17745e0d0ff8e3c5f4f34b83e44a0170187756fd1d4526430aac62300**

Documento generado en 11/10/2022 11:36:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>