

**SEÑOR**

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO ORALIDAD DE CARTAGENA –REPARTO-**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: ACCION DE TUTELA.**

**ACCIONANTE: ALVA PROMISIÓN S.A.S.**

**ACCIONADO: INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI “IGAC”.**

**PATRICIO ARISTIZÁBAL VALENCIA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.001.334 de San Rafael y T.P. de Abogado Nro. 68.781 expedida por el C.S. de la J., domiciliado en Envigado, actuando en calidad de apoderado de la sociedad **ALVA PROMISION S.A.S.**, empresa comercial domiciliada en Medellín, constituida por documento privado de 22 de noviembre de 2012, con matrícula mercantil número 21-479206-12 de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia y NIT 900574054-4, representada legalmente por el señor **GUILLERMO DE JESÚS ÁLVAREZ MÚNERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.242.726, mayor de edad y domiciliado en Medellín, me permito manifestarle que interpongo **ACCIÓN DE TUTELA** en contra del **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**, entidad del orden Nacional, representada legalmente en el departamento de Bolívar por la doctora **LUCÍA ISABEL CORDERO SALGADO**, mayor de edad, domiciliada en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, con fundamento en los siguientes:

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** La sociedad comercial **ALVA PROMISION S.A.S.** es titular del derecho real de dominio sobre los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el corregimiento de Arroyo de Piedra, zona rural suburbana, del municipio o Distrito de Cartagena de Indias:

**1.1.** Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 060-278950 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, llamado “Balcón de América”, localizado en el corregimiento Arroyo de Piedra, una extensión superficiaria de 91 hectáreas más 7.600 metros cuadrados, y con la referencia catastral 001-01-0003-0363-000, **tal como figura en el certificado de tradición y libertad anexo a la presente acción.**

**1.2.** Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 060-186345 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, llamado “Miradorcito 1 en Arroyo de Piedra”, con una extensión superficiaria de 9 hectáreas más 3.000 metros cuadrados, y con la referencia catastral 001-01-0003-0137-000.

**1.3.** Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 060-257860 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, denominado “Finca El Mirador”, con una extensión

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

superficial de 52,025 metros cuadrados, y con la referencia catastral 001-01-0003-1343-000.

**SEGUNDO:** El Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias expidió un Acuerdo decretando una amnistía para el pago de impuestos prediales adeudados, con vigencia fiscal hasta el 31 de diciembre de 2021.

**TERCERO:** Con el fin de tramitar esta amnistía, mi poderdante solicitó las facturas de impuesto predial de los citados inmuebles, encontrando que, en relación con el inmueble con matrícula inmobiliaria número 060-278950 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, y con la referencia catastral 001-01-0003-0363-000, la factura del impuesto predial aparecía expedida a cargo del señor TAYRON GUERRERO PINEDA, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.905.564, esto es, como si esta persona fuera la titular del derecho de dominio sobre el inmueble, hecho contrario a la realidad.

**CUARTO:** Conociendo de casos similares, que en forma fraudulenta aparecían personas como titulares del derecho de dominio en predios rurales del municipio de Cartagena con el propósito de generar falsos hechos de posesión material, mi poderdante presentó ante la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena un derecho de petición para que:

- 4.1. Se realizara la corrección inmediata en los registros y facturas prediales en el predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5.
- 4.2. Se expidieran las facturas del impuesto predial correspondientes a año 2021, con la corrección solicitada.
- 4.3. Se iniciara la investigación pertinente, pues resultaba inaudito que se produzca un error de tales características en desarrollo de la tecnología actual.

**QUINTO:** El día 13 de septiembre de 2021, la Doctora Everlides Novoa Salcedo, Profesional Especializado de la División de Impuestos Distritales de la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena, le remitió respuesta indicando que:

1. Que, revisada la base de datos suministrada por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – "IGAC"**, se pudo constatar la siguiente información de propietarios, en la cual podrá cerciorarse de su propiedad y avalúos catastrales de la vigencia 2021:

**Referencia Catastral: 01-01-0103-0041-901**

Propietario	No. Documento	Matrícula inmobiliaria	Dirección	Avalúo 2020
GUERRERO PINEDA TAYRON Y MADERA BUELVA VIVIANA- PATRICIA	73190564 45533650	060-278950	BALCON DE AMERICA	\$1,667,079,000

**SEXTO:** Previendo una respuesta imprecisa de la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena, inexacta o no acorde con la realidad jurídica del bien inmueble, el mismo día 6 de septiembre, presenté ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Seccional Bolívar, un derecho de petición para que:

- 6.1. Se realizara la corrección inmediata en los registros y fichas prediales en el predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5.
- 6.2. Se expidiera el certificado catastral y ficha predial con la corrección solicitada.

6.3. Se iniciara la investigación pertinente, pues resultaba inaudito que se produzca un error de tales características en desarrollo de la tecnología actual.

**SÉPTIMO:** Adjunto a la presente acción la constancia de su recibo por el IGAC, con radicado número 2602.7DTB-2021-000879-ER-00, número de radicación 13000100003192021 firmada por el señor Yulián José Verbel Polo.

**OCTAVO:** El día 19 de septiembre de 2021, el mismo derecho de petición fue remitido por correo electrónico a la dirección: [cartagena@igac.gov.co.](mailto:cartagena@igac.gov.co), pero la entidad no hizo el acuso de recibo.

**NOVENO:** El día 23 de septiembre de 2021, el señor Guillermo Álvarez Múnera, solicitó que el IGAC le informara si el derecho de petición inserto en el correo electrónico había sido recibido o no, petición que fue remitida por correo electrónico a la dirección: [cartagena@igac.gov.co.](mailto:cartagena@igac.gov.co), pero la entidad no hizo el acuso de recibo.

**DÉCIMO:** El día 19 de octubre de 2021, el señor Guillermo Álvarez Múnera, reiteró al IGAC que le remitieran la respuesta al derecho de petición al correo electrónico [guillermoraiz@hotmail.com](mailto:guillermoraiz@hotmail.com), petición que fue remitida por correo electrónico a la dirección: [cartagena@igac.gov.co.](mailto:cartagena@igac.gov.co), pero la entidad no hizo el acuso de recibo.

**DÉCIMO PRIMERO:** Tal como lo expresé en el hecho primero, la sociedad que represento es propietaria de los referidos predios, y en relación con el predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5, ha estado inscrita SIEMPRE como propietaria desde el año 2016.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Tal como puede evidenciarse en el respectivo de certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria expedido el 8 de noviembre de 2021 desde la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro (PIN: 211108949350852339), la sociedad que represento no ha vendido, transferido ni permutado el derecho de dominio en relación con el predio con FMI 060-278960; o sea que se trata, bien de un error o de una modificación sin fundamento legal de la calidad de propietario del inmueble en las bases de datos que administra el IGAC.

**DÉCIMO TERCERO:** El PIN que asigna la Superintendencia de Notariado y Registro -SNR- a cada certificado de tradición y libertad expedido a través de las herramientas de la tecnología de la información, es una herramienta de seguridad, que permite autenticar la validez del certificado, desarrollada por la SNR para dar cumplimiento a los derechos ciudadanos de accesibilidad a los servicios virtuales de registro, establecidos en los artículos 36 a 39 de la ley 1579 de 2012, que contiene el Estatuto del Registro de Instrumentos Públicos. Ello se logra mediante el sistema de validación web en la siguiente dirección electrónica, accesible a cualquier persona:

<https://certificados.supernotariado.gov.co/certificado/external/validation/validate.snr>

Por consiguiente, toda persona, institución pública o privada y el IGAC mismo, para el cumplimiento de sus funciones como máxima autoridad catastral, tienen una herramienta segura para verificar que quien solicita la inscripción como propietario en su respectiva base de datos sí es el real titular del derecho de dominio sobre el respectivo bien inmueble y de esta manera validar como auténtica o no la información suministrada.

**DÉCIMO QUINTO:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) es un establecimiento público dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente adscrito al Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), tal como lo indica el Decreto 846 de 2921. Para el cumplimiento de sus funciones misionales, las competencias principales del IGAC son las siguientes (tomadas de la página web: <https://www.igac.gov.co/es/contenido/areas-estrategicas/catastro/funciones>):

- Asesorar y proponer a la Dirección General y a las instancias pertinentes, las políticas, reglamentos, planes, programas, proyectos y procesos para la producción, actualización y mantenimiento de información, productos y servicios catastrales del país.
- Dirigir y realizar la producción, actualización, custodia, preservación y documentación estandarizadas de los procesos de formación, actualización de la formación, conservación del catastro y avalúos, para administrar el Sistema de Información de Tierras con base en el predio o Sistema de Información Catastral (SIC).
- **Desarrollar y administrar el Sistema de Información Catastral, con sus atributos físicos, económicos, jurídicos y fiscales, para la promoción del desarrollo y el ordenamiento territorial, con fines tributarios y de apoyo tanto a los órganos judiciales y de control, como al Observatorio del Suelo y del Mercado Inmobiliario Nacional (OSMI).**
- Proyectar las normas que deba expedir el Instituto como máxima autoridad catastral en el país, que deberán acatar los catastros descentralizados cuando ejerzan las funciones de gestión catastral para la formación, actualización y conservación catastrales, así como velar por su aplicación.
- **Recopilar, evaluar y consolidar en el Sistema de Información Catastral (SIC) la información resultante de las actividades catastrales** del país.
- **Coordinar a nivel nacional, con las entidades pertinentes y con los catastros descentralizados, la interrelación del catastro y del registro.**
- Expedir certificaciones en materia catastral solicitadas en la sede central y/o por intermedio de las Direcciones Territoriales.
- Proyectar y expedir directamente o por intermedio de las Direcciones Territoriales, los actos administrativos y las decisiones que resuelvan los recursos y acciones instaurados por razón de las actuaciones catastrales.
- Elaborar y comunicar los peritazgos y dictámenes que soliciten las entidades estatales.
- Asesorar a las Direcciones Territoriales en materia catastral; ejercer sobre ellas el control técnico para mantener niveles adecuados de calidad y oportunidad en la información y en la prestación del servicio de catastro, e impartir las directrices para el desempeño de sus funciones catastrales y de administración del Sistema de Información Catastral (SIC) y de apoyo a los observatorios inmobiliarios en sus respectivos territorios.
- Prestar asesoría técnica y ejercer el control técnico o la intervención requerida a los catastros descentralizados en la aplicación de las normas vigentes para la gestión catastral en formación, actualización y conservación catastral, en su calidad de máxima autoridad catastral en el país, para mantener adecuados niveles de calidad en la prestación del servicio descentralizado de catastro.

**DÉCIMO SEXTO:** En cumplimiento de estas competencias, desde el año de 2016 el IGAC, mediante la resolución número 13-001-2921-2016 de 7 de noviembre de 2016 ordenó la inscripción en el Catastro del Distrito de Cartagena de varios predios de propiedad de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5; entre los cuales está el predio FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

0363-000. Y el día 23 de septiembre de 2019 (TRES AÑOS MÁS TARDE), el mismo IGAC expidió el certificado catastral sin número en el cual se indica que este predio es propiedad de ALVA PROMISIÓN SAS, documentos que anexo a la presente acción.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Por consiguiente, desde el año de 2016 el predio FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000, localizado en el corregimiento Arroyo de Piedra, Zona rural suburbana del Distrito de Cartagena, ha estado inscrito como propiedad de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5, y para tal efecto, el Distrito ha emitido, a cargo de la empresa, las siguientes facturas por concepto de impuesto predial:

NÚMERO DE FACTURA	FECHA DE EMISIÓN
1700101010511050-92	16-01-2017
1700101016394260-91	20-06-2017
1700101018925020-98	27-11-2017
1800101011120387-91	31-01-2018
1800101014630907-99	25-04-2018
1800101014989737-95	01-06-2018
1800101015526517-99	01-08-2018
1800101017386347-99	10-12-2018
1900101016511623-95	22-04-2019
1900101017064533-96	11-06-2019
1900101017333933-93	08-07-2019
1900101017742503-94	09-08-2019
1900101018356003-91	03-10-2019
2000101012411549-99	02-03-2020
2000101016521699-91	30-06-2020

**DÉCIMO OCTAVO:** A pesar de no haber sido transferida la propiedad del inmueble a ninguna persona natural ni jurídica, desde comienzo de este año 2021, en forma extraña y sin justificación ninguna el Distrito de Cartagena ha venido expidiendo facturas de impuesto predial con cargo al predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000, a nombre del señor TAYRON GUERRERO PINEDA, identificado con cédula de ciudadanía número 73.190.564, tal como lo detallo a continuación:

NÚMERO DE FACTURA	FECHA DE EMISIÓN
2100101014886145-98	10-09-2021
2100101012646295-98	16-03-2021
2100101015176805-98	05-10-2021
2100101015685435-91	06-11-2021
2100101015176805-98	05-10-2021
2100101015242565-98	08-10-2021

**DÉCIMO NOVENO:** En la respuesta con fecha 13 de septiembre de 2021 (OFICIO AMC-PQR-0007363-2021) a la petición del 2 de septiembre de 2021, el Distrito de Cartagena informó a mi poderdante que las facturas por concepto del impuesto predial que expide la entidad territorial **se elaboran teniendo como soporte la bases de datos que le suministra el IGAC,** agregando en el escrito referido “*siendo obligación del propietario cerciorarse que todos los predios de su propiedad estén incorporados al catastro con la información actualizada, según el artículo 64 de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC.*”

**VIGÉSIMO:** Por tratarse de una entidad pública, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI “IGAC” está sometido a los principios constitucionales del debido proceso (art. 29) y de la buena fe (artículo 83), los que han sido vulnerados por el Instituto al retardar la respuesta de fondo a la petición presentada el día seis (6) de septiembre de 2021.

**VIGÉSIMO PRIMERO:** Pero igualmente al administrar bases de datos, el IGAC tiene un deber jurídico que emana de los derechos fundamentales de toda persona, a que la información refleje en todo momento la realidad jurídica que estos datos guardan con los titulares de los derechos reales involucrados.

En este sentido el IGAC no solo está obligado a coleccionar la información con fundamento en hechos fidedignos y preservar la base de datos, sino que debe ser garante de su veracidad, de manera que debe rodearla de herramientas de protección para evitar que sea adulterada en forma fraudulenta, en perjuicio de los derechos adquiridos de las personas y para no propiciar la inseguridad jurídica en tan importantes funciones del Estado. Todo para evitar perjuicios, como en el presente caso, con afectación al derecho fundamental de propiedad.

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** En actualidad esta información no refleja la realidad jurídica de la relación de propiedad que el bien inmueble identificado con el FMI 060-278950 tiene con la sociedad ALVA PROMISION SAS, porque al consultar en la página web de la Alcaldía Distrital de Cartagena para el pago del impuesto predial (<http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>), con la referencia catastral suministrada por el IGAC, encontramos que con la referencia catastral 001-01-0003-0363-000 y la matrícula inmobiliaria referida la factura del impuesto predial a 6 de noviembre de 2021, figura a nombre del **señor TAYRON GUERRERO PINEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.190.564, tal como observamos en el siguiente pantallazo:

**Pantallazo factura IP FMI 060-278950 desde la página web Secretaria Hacienda Cartagena (08-11-2021)**

**VIGÉSIMO TERCERO:** De otro lado, al consultar la base de datos de la Superintendencia de Notariado y registro, en relación con los señores TAYRON GUERRERO PINEDA, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.190.564, y la señora BIVIANA PATRICIA MADERA BUELVA, identificada con la cédula de ciudadanía número 45.533.650, encontramos que estos únicamente son propietarios plenos de los siguientes bienes inmuebles:

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

OFICINA	FMI	DIRECCION	AREA	PROPIETARIO	DOCUMENTO IDENTIDAD
060	278980	Lote Nro. 5	72 mts. <sup>2</sup>	Bibiana Patricia Madera Buelva Tayron Guerrero Pineda	45.533.650 73.190.615
060	278981	Lote Nro. 6	72 mts. <sup>2</sup>	Bibiana Patricia Madera Buelva Tayron Guerrero Pineda	45.533.650 73.190.615

**VIGÉSIMO CUARTO:** En el certificado de posesión de bienes expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro en relación con la cédula de ciudadanía número 73.190.564, al solicitar el folio de matrícula inmobiliaria indicado en la base de datos de esta entidad, encontramos que el real propietario del inmueble con el FMI 060-132025 es el señor **ELKIN FABIO POSADA MARÍN**, **con la misma cédula de ciudadanía 73.190.564**, y no el señor TAYRON GUERRERO PINEDA:

OFICINA	FMI	DIRECCION	AREA	PROPIETARIO	DOCUMENTO IDENTIDAD
060	132025	Lote Nro. 10 Barrio Buenos Aires	Sin dato	Elkin Fabio Posada Marín	731.905.564

Al efecto adjunto los certificados de poseer bienes expedidos desde la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro y los respectivos certificados de tradición y libertad, expedidos el 8 de noviembre de 2021.

**VIGÉSIMO QUINTO:** Al consultar en la plataforma del IGAC el día 4 de noviembre de 2021, con el fin de establecer si la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5 está inscrita en el IGAC como propietaria de bienes inmuebles, el sistema de consulta de propietarios arroja que no aparece como propietario de ninguno. Adjunto el respectivo certificado.

### **DERECHOS FUNDAMENTALES VIOLADOS**

Solicito al Señor Juez, a quien por reparto corresponda la presente acción de tutela, que ampare los siguientes derechos fundamentales de la sociedad **ALVA PROMISION S.A.S.** vulnerados por el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI -IGAC-**, Regional Bolívar:

**DERECHO DE PETICIÓN**, en desarrollo del cual tiene toda persona, natural o jurídica, tiene el derecho fundamental a obtener pronta resolución a las peticiones formuladas, tal como lo establece el artículo 23 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 85 y 86 de la misma. El accionante presentó su solicitud desde el 6 de septiembre de 2021, sin resultado positivo o negativo desde esta fecha. En todo caso han transcurrido dos meses (2) meses hasta la fecha de presentación de esta acción, sin que haya recibido respuesta de fondo.

Aun cuando el artículo 14 de la ley 1437 de 2011 dispuso que los derechos de petición que impliquen la resolución de una situación administrativa deben atenderse dentro de los quince (15) días siguientes, el artículo 5° del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020 expedido por el Gobierno Nacional dentro del estado de emergencia económica, social y ecológica derivada de la emergencia sanitaria por el COVID19, extendió a treinta (30) días el plazo que tienen las entidades para responder a los derechos de petición, norma que aún está vigente por persistir dicha emergencia sanitaria.

Conforme esta norma de vigencia transitoria, el plazo para dar respuesta de fondo a la petición se cumplió el día seis (6) de octubre de 2021, si se entiende que el plazo e

es de días calendario y si se entiende como treinta (30) días hábiles, dicho plazo está vencido desde el día diecinueve (19) de octubre de 2021.

Ahora bien, el párrafo del referido artículo 5° del Decreto Legislativo 491 de 2020 dispone que

**PARÁGRAFO.** *La presente disposición no aplica a las peticiones relativas a la efectividad de otros derechos fundamentales.*

En otras palabras, cuando el derecho fundamental de petición involucra la atención, protección o salvaguardia de otros derechos fundamentales, la entidad pública no puede excusarse en la existencia de un plazo no vencido para dar respuesta a la petición, si con la petición se pone en evidencia la protección a un derecho fundamental.

**DEBIDO PROCESO**, en desarrollo del cual las resoluciones de las autoridades deben ser oportunas, sin dilaciones injustificada (artículo 29 de la Constitución Política). No existe ninguna justificación para que el IGAC demore la resolución de las peticiones, lo que constituye una denegación de la justicia.

**GARANTIA DE VERACIDAD DE LA BASE DE DATOS.**

El artículo 15 de la Constitución Política señala que es derecho fundamental el hábeas data, en los siguientes términos:

**ARTÍCULO 15.** *Todas las personas tienen derecho a su intimidad personal y familiar y a su buen nombre, y el Estado debe respetarlos y hacerlos respetar. De igual modo, tienen derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bancos de datos y en archivos de entidades públicas y privadas.*

*En la recolección, tratamiento y circulación de datos se respetarán la libertad y demás garantías consagradas en la Constitución.*

*La correspondencia y demás formas de comunicación privada son inviolables. Sólo pueden ser interceptadas o registradas mediante orden judicial, en los casos y con las formalidades que establezca la ley.*

*Para efectos tributarios o judiciales y para los casos de inspección, vigilancia e intervención del Estado podrá exigirse la presentación de libros de contabilidad y demás documentos privados, en los términos que señale la ley.*

Este derecho fundamental ha tenido sus desarrollos legales, a través de las leyes 79 de 1993 (ley del censo de población), 1226 de 2008 (hábeas data y manejo de bancos de datos) y la ley 1581 de 2012 (sobre el derecho el constitucional que tienen todas las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bases de datos o archivos).

En virtud de estas disposiciones, las bases de datos en poder del titular o fuente de información deben dar satisfacción a los siguientes principios:

- Principio de legalidad en materia de tratamiento de datos.
- Principio de libertad.
- Principio de Veracidad.
- Principio de finalidad.
- Principio de temporalidad.
- Principio de interpretación integral de los derechos fundamentales.

- Principio de seguridad.
- Principio de confidencialidad.

Respecto al valor de veracidad, también conocido como de “calidad” de la información, obliga al titular o fuente de la información, que la información recolectada sea “*veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible. Se prohíbe el tratamiento de datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan a error.*” (literal d) ley 1581 de 2012).

En el caso concreto, la sociedad ALVA PROMISIÓN SAS, identificada con el NIT 900.574-054-5, es propietaria desde el año de 2016 y actual de diversos bienes inmuebles en el municipio de Cartagena, entre los cuales está el identificado con el FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 y en forma injustificada, sin que existiera transmisión del derecho de propiedad, el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZI “IGAC” reportó en su base de datos a la Secretaria de Hacienda del municipio de Cartagena que los actuales propietarios de este bien inmueble son los señores TAYRON GUERRERO PINEDA, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.190.564, y la señora BIVIANA PATRICIA MADERA BUELVA, identificada con la cédula de ciudadanía número 45.533.650, hecho contrario a la realidad y que no refleja lo que indican los respectivos certificados de tradición y libertad de los inmuebles expedidos por la Superintendencia de Notariado y Registro, en cumplimiento de la función constitucional de guarda de la fe pública registral, definidos en los artículos 1º y 2º de la ley 1579 de 2012, en relación con el derecho fundamental de propiedad inmobiliaria:

***ARTÍCULO 1o. NATURALEZA DEL REGISTRO.*** *El registro de la propiedad inmueble es un servicio público prestado por el Estado por funcionarios denominados Registradores de Instrumentos Públicos, en la forma aquí establecida y para los fines y con los efectos consagrados en las leyes.*

***ARTÍCULO 2o. OBJETIVOS.*** *El registro de la propiedad inmueble tiene como objetivos básicos los siguientes:*

- a) Servir de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos en ellos de conformidad con el artículo 756 del Código Civil;*
- b) Dar publicidad a los instrumentos públicos que trasladen, transmitan, muden, graven, limiten, declaren, afecten, modifiquen o extingan derechos reales sobre los bienes raíces;*
- c) Revestir de mérito probatorio a todos los instrumentos públicos sujetos a inscripción.*

Por consiguiente, solamente el título debidamente inscrito en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria puede dar fe de la propiedad o derecho real de dominio sobre un bien inmueble determinado, tal como lo indica el artículo 46 de la ley 1579 de 2012

***ARTÍCULO 46. MÉRITO PROBATORIO.*** *Ninguno de los títulos o instrumentos sujetos a inscripción o registro tendrá mérito probatorio, si no ha sido inscrito o registrado en la respectiva Oficina, conforme a lo dispuesto en la presente ley, salvo en cuanto a los hechos para cuya demostración no se requiera legalmente la formalidad del registro.*

Norma que no es más que aplicación de lo dispuesto en el artículo 756 del Código Civil, según el cual

**ARTICULO 756. TRADICION DE BIENES INMUEBLES.** *Se efectuará la tradición del dominio de los bienes raíces por la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos.*

*De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, constituidos en bienes raíces, y de los de habitación o hipoteca*

**VULNERACIÓN AL DERECHO DE PROPIEDAD.**

La actitud descuidada del IGAC al actualizar la base de datos de los predios de propiedad privada en cumplimiento de la función catastral, genera riesgos evidentes al derecho de propiedad, porque sin fundamento alguno la modificó en el caso de la sociedad ALVA PROMISION SAS, propietaria del bien inmueble con el FMI 060-278950 y referencia catastral 001-01-0003-0363-000, atribuyendo la propiedad del inmueble a unas personas que no tienen ninguna relación jurídica con el inmueble y trasladando dicha información falsa a la Secretaría de Hacienda del municipio o Distrito de Cartagena de Indias.

Como parte de una de las ramas del poder público el IGAC también tiene el deber de garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (artículo 2), en este caso el derecho de propiedad en el ejercicio de sus funciones públicas (artículo 209 CP ) como máxima autoridad catastral, debe obrar con tanta diligencia, de manera que la información que remita a la autoridad municipal corresponda a la realidad jurídica de los bienes, lo que no sucedió en el presente caso.

**VULNERACION AL DERECHO FUNDAMENTAL DE LA SEGURIDAD JURIDICA.**

Como consecuencia de los anteriores hechos, el IGAC está generando con su actitud descuidada una afectación a la seguridad jurídica inmobiliaria al trasladar sin fundamento en acto o contrato alguno, una base de datos falsa o inexacta a la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena, con la consecuente modificación de la información tributaria sobre la titularidad de un bien inmueble, cuya superficie y avalúa catastral es representativo para la sociedad que represento. Por consiguiente, no se cumplen los fines de interrelación entre catastro y registro, tal como lo establecen las normas de funcionamiento del IGAC y en desmedro de los reales titulares del derecho real de dominio.

**PÉRDIDA DE OPORTUNIDAD O CHANCE CIERTO DE UN BENEFICIO TRIBUTARIO.**

En efecto, en la actualidad está vigente un acuerdo municipal del Distrito de Cartagena para obtener un beneficio tributario en relación con los impuestos adeudados por los propietarios de los bienes inmuebles, pero al existir esta incongruencia entre el folio de matrícula inmobiliaria y la factura del impuesto predial no es posible suscribir los respectivos acuerdos de pago, afectación pecuniaria de la cual es responsable IGAC.

**TUTELA SOLICITADA**

En consecuencia, se ordenará al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGACC)**, entidad del orden Nacional, representada legalmente en el departamento de Bolívar por la doctora **LUCÍA ISABEL CORDERO SALGADO**, que dentro del término de 48 horas siguientes a la notificación del fallo de tutela proceda a:

**PRIMERA:** Resolver de fondo el derecho de petición presentado por la sociedad **ALVA PROMISION S.A.S.**, con matrícula mercantil número 21-479206-12 de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia y NIT 900574054-5, representada legalmente por el señor **GUILLERMO DE JESÚS ÁLVAREZ MÚNERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.242.726, el día seis (6) de septiembre de 2021, para que:

- 1.1. Se realice la corrección inmediata en los registros y fichas prediales en el predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5.
- 1.2. Se expidiera el certificado catastral y ficha predial con la corrección solicitada.
- 1.3. Se iniciara la investigación pertinente, pues resultaba inaudito que se produzca un error de tales características en desarrollo de la tecnología actual.

**SEGUNDA:** Proteja los derechos de propiedad, seguridad jurídica y de garantía a la veracidad de las bases de datos, en relación con el predio en el predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5, eliminando toda la información que no corresponda con la realidad jurídica de la relación de propiedad de dicho predio, el cual es propiedad exclusiva desde el mes de enero de 2013 de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5

**TERCERA:** Que dentro del mismo término de cuarenta y ocho (48) solicitado, y como consecuencia de lo anterior, el **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, remita la rectificación de la información sobre la calidad de propietario a la Secretaría de Hacienda del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, a fin de que esta última expida la correspondiente factura de impuesto predial del inmueble identificado con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5, haciéndola efectiva desde el mes enero de 2021.

### **JURAMENTO**

Bajo la gravedad del juramento, manifiesto que mi poderdante no ha presentado acción de tutela alguna, pretendiendo la protección de los derechos invocados y con las mismas pretensiones, en contra del **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZI**, entidad del orden Nacional, representada legalmente en el departamento de Bolívar por la doctora **LUCÍA ISABEL CORDERO SALGADO**, manifestación que él mismo hace en el poder adjunto al presente escrito.

### **MEDIOS DE PRUEBA**

**DOCUMENTOS:** Anexo los siguientes documentos:

1. Poder otorgado por el señor Guillermo Álvarez Múnera, en su calidad de representante legal de la sociedad ALVA PROMISIÓN SAS para la acción de tutela.
2. Certificado de existencia y representación legal de ALVA PROMISIÓN SAS expedido por la Cámara de Comercio.
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con FMI 060-287950 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con referencia catastral número 001-01-0003-0363-000, que aparece indicado en la primera página, con fecha de expedición de 8 de noviembre de 2021.

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

4. Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con FMI 060-257860 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con fecha de expedición de 8 de noviembre de 2021.
5. Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con FMI 060-186345 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con fecha de expedición de 8 de noviembre de 2021.
6. Copia de la resolución número 13-01-2921-2016 de 7 de noviembre de 2016 del IGAC Bolívar, inscribiendo varios predios a nombre de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900574054-5, entre ellos el predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000.
7. Certificado de propiedad expedido por el IGAC el 23 de septiembre de 2019 a nombre de ALVA PROMISION SAS con NIT 900574054-5, en relación con el predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000.
8. Derecho de petición presentado a la Secretaría de Hacienda del Distrito Cartagena el 2 de septiembre de 2021 sobre las facturas de impuesto predial de ALVA SAS en relación con el predio identificado con FMI 060-287950 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con referencia catastral número 001-01-0003-0363-000.
9. Respuesta de 13 de septiembre de 2021 (Oficio AMC-PQR-0007-7363-2021) enviada al señor Guillermo Álvarez Múnera, informando que el cambio de las facturas fue producto de la entrega de la base de datos por parte del IGAC.
10. Derecho de petición presentado ante el IGAC el 6 de septiembre de 2021, solicitando corrección de los registros y fichas prediales en relación con el predio identificado con FMI 060-287950 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con referencia catastral número 001-01-0003-0363-000 a nombre de ALVA PROMISION SAS. NIT 900574054-5.
11. Constancia de radicación del derecho de petición ante el IGAC-BOLIVAR el 6 de septiembre de 2021, con radicado de recibido 2602-7DTB-2021-000879-ER-00 (número de radicación 130010000192021) por Yulián José Vertel Polo.
12. 1. Correo electrónico enviado al IGAC Cartagena el día 19 de septiembre de 2021, solicitando respuesta a la petición de 6 de septiembre de 2021 (unificado en el pdf 12).
- 12.2. Correo electrónico enviado al IGAC Cartagena el día 23 de septiembre de 2021, solicitando respuesta a la petición de 6 de septiembre de 2021. (unificado en el pdf 12).
- 12.3. Correo electrónico enviado al IGAC Cartagena el día 19 de octubre de 2021, reiterando a cuál correo debe responderse para atender la petición de 6 de septiembre de 2021 (unificado en el pdf 12).
13. Relación de facturas de impuesto predial del inmueble con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de ALVA PROMISION SAS:

	NÚMERO DE FACTURA	FECHA DE EMISIÓN
13.1.	1700101010511050-92	16-01-2017
13.2.	1700101016394260-91	20-06-2017
13.3.	1700101018925020-98	27-11-2017
15.4.	1800101011120387-91	31-01-2018
13.5.	1800101014630907-99	25-04-2018
13.6.	1800101014989737-95	01-06-2018
13.7.	1800101015526517-99	01-08-2018
13.8.	1800101017386347-99	10-12-2018
13.9.	1900101016511623-95	22-04-2019
13.10.	1900101017064533-96	11-06-2019

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

13.11.	1900101017333933-93	08-07-2019
13.12.	1900101017742503-94	09-08-2019
13.13.	1900101018356003-91	03-10-2019
13.14.	2000101012411549-99	02-03-2020
13.15.	2000101016521699-91	30-06-2020

14. Relación de facturas de impuesto predial del inmueble con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de TAYRON GUERRERO PINEDA:

	NÚMERO DE FACTURA	FECHA DE EMISIÓN
14.1.	2100101012646295-98	16-03-2021
14.2.	2100101014886145-98	10-09-2021
14.3.	2100101015176805-98	05-10-2021
14.4.	2100101015685435-91	06-11-2021

15. Consulta en la página web de la SNR el 8 de noviembre de 2021 sobre la cédula de ciudadanía número 73.190.564.
16. Consulta en la página web de la SNR el 8 de noviembre de 2021 sobre la cédula de ciudadanía número 45.533.650.
17. Certificado de tradición y libertad del predio con FMI 060-132025 expedido el 8 de noviembre de 2021 por la SNR, según el cual le pertenece al señor Elkin Fabio Posada Marín.
18. Certificado de tradición y libertad del predio con FMI 060-278980 expedido el 8 de noviembre de 2021 por la SNR, según el cual le pertenece a los señores Tayron Guerrero Pineda y Viviana Patricia Madera Buelva.
19. Certificado de tradición y libertad del predio con FMI 060-278980 expedido el 8 de noviembre de 2021 por la SNR, según el cual le pertenece a los señores Tayron Guerrero Pineda y Viviana Patricia Madera Buelva.
20. Certificado del IGAC de 4 de noviembre de 2021, según el cual la sociedad ALVA PROMISION SAS no es propietaria de ningún bien inmueble.
21. Reproducción de la página web del IGAC donde se indica la dirección física y electrónica de la dirección territorial del departamento de Bolívar.

### COMPETENCIA

Es de los jueces Civiles del Circuito, de conformidad con las reglas de reparto establecidas en el Decreto 333 de 2020, artículo 1º, numeral 2, por tratarse de una entidad pública del orden nacional.

### DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES JUDICIALES

**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**, entidad del orden Nacional, representada legalmente en el departamento de Bolívar por la doctora **LUCÍA ISABEL CORDERO SALGADO**, en las siguientes direcciones:

**Dirección física de la entidad:** Centro Plaza de Bolívar, Calle 34 No. 3A - 31

**Dirección electrónica:** cartagena@igac.gov.co, lcordero@igac.gov.co

Datos tomados de la página web de la entidad, donde se detallan las direcciones territoriales en el país, la cual adjunto a esta acción de tutela, en los términos del artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2021.

**GUILLERMO ÁLVAREZ MÚNERA**, representante legal de la sociedad **ALVA PROMISIÓN S.A.S.**, Calle 15 A 35 A 100 Int. 1502, Edificio Roma, de la nomenclatura urbana de Medellín.

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

**DEL SUSCRITO APODERADO:** Carrera 45 A Nro. 34 Sur 57, oficina 162 de la nomenclatura urbana de Envigado, teléfono 2700930.

De conformidad con el artículo 56 de la ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 10 de la ley 2081 de 2021, informo que la dirección para **TODAS** las notificaciones que deban realizarse a mis poderdantes y al suscrito como su apoderado es la siguiente: **patricioaristizabal@gmail.com**

Del Señor Juez,



**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**C.C. Nro. 71.001.334 de San Rafael**  
**T.P. Nro. 68.781 del C.S.J.**

**PATRICIO ARISTIZÁBAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

SEÑOR

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA –REPARTO-

E. S. D.

**REFERENCIA: PODER PARA ACCION DE TUTELA.**

**ACCIONANTE: ALVA PROMISIÓN S.A.S.**

**ACCIONADO: INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI “IGAC”.**

**GUILLERMO DE JESÚS ÁLVAREZ MÚNERA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 8.346.258, domiciliado y residenciado en la ciudad de Medellín, obrando en mi propio nombre y como representante legal de la sociedad **ALVA PROMISION SAS**, empresa comercial domiciliada en Medellín, constituida por documento privado de 22 de noviembre de 2012, con matrícula mercantil número 21-479206-12 de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia y NIT 900574054-4, me permito manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente, al abogado en ejercicio **PATRICIO HERNANDO HERNANDO ARISTIZÁBAL VALENCIA**, mayor de edad, domiciliado en Envigado, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.001.334 de San Rafael, y T.P. de Abogado No. 68.781 del C.S. de la J., para que interponga acción de tutela en contra del **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**, entidad del orden Nacional, representada legalmente en el departamento de Bolívar por la doctora **LUCÍA ISABEL CORDERO SALGADO**, mayor de edad, domiciliada en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, por las siguientes causas:

Por encontrarse actualmente vulnerando los siguientes derechos fundamentales de la sociedad que represento:

**Derecho de petición**, al negarse a responder de fondo la petición presentada el 6 de septiembre de 2021, en el cual solicité:

- 1.1. Se realice la corrección inmediata en los registros y fichas prediales en el predio con FMI 060-278960 con referencia catastral 001-01-0003-0363-000 a nombre de la sociedad ALVA PROMISION SAS con NIT 900.574-054-5.
- 1.2. Se expidiera el certificado catastral y ficha predial con la corrección solicitada.
- 1.3. Se iniciara la investigación pertinente, pues resultaba inaudito que se produzca un error de tales características en desarrollo de la tecnología actual.

Lo anterior, por cuanto sin fundamento legal ninguno el IGAC transfirió a la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena una base de datos ajena a realidad jurídica, según el cual el inmueble con matrícula inmobiliaria número 060-278950 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, y con la referencia catastral 001-01-0003-0363-000, aparecía a nombre del señor TAYRON GUERRERO PINEDA, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.905.564, persona que no conozco, ni he tenido con ella relación jurídica de ninguna clase, conllevando que el municipio de Cartagena expida la factura de impuesto predial a nombre de esta persona y no la sociedad que represento.

Al demorar la respuesta al derecho de petición se ha vulnerado el **derecho al debido proceso** (artículo 29 de la Constitución Política) al atender en forma oportuna y siguiendo el procedimiento establecido la petición formulada.

**PATRICIO ARISTIZÁBAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

Finalmente se ha vulnerado, cuando menos el principio de veracidad que rige la recolección, administración o gestión de las bases de datos (artículo 15 de la Constitución Política).

Nuestro apoderado queda facultado para identificar cualquier otro derecho fundamental que corresponda conforme los hechos de la presente acción, e igualmente para notificarse de todas las actuaciones de trámite y definitivas, interponer recursos, aportar y solicitar la práctica de pruebas, asumir, sustituir, reasumir este poder, y expresamente para recibir, renunciar, desistir, transigir, recurrir, impugnar, solicitar medidas cautelares, objetar, todo en cuanto a derecho sea pertinente para el desarrollo del poder otorgado.

Manifiesto que la dirección de correo electrónico del apoderado es **patricioaristizabal@gmail.com**, el cual es el registrado en el Registro Nacional de Abogados.

Cordialmente,

**GUILLERMO DE JESÚS ÁLVAREZ MÚNERA**  
C.C. Nro. 8.242.726 de Medellín

Acepto el poder y coadyuvo,

**PATRICIO H. ARISTIZÁBAL VALENCIA**  
C.C. Nro. 71.001.334 de San Rafael  
T.P. No. 68.781 del C.S. de la J.

**NOTARIA QUINCE DEL CIRCULO MEDELLIN**  
**PRESENTACION PERSONAL**  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Medellín, 2021-11-08 13:59:52 346-d590dea5  
Este memor. al dirigido a: JUEZ CIVIL DEL CTO CARTAGENA R

Fue presentado personalmente ante FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ NOTARIO 15 DEL CIRCULO DE MEDELLIN por:  
**ALVAREZ MUNERA GUILLERMO DE JESUS**  
Identificado con C.C. 8242726

Quien declaró que la firma de este documento es suya y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

X

Firma Compareciente  
FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ  
NOTARIO 15 DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Cod.: 9xryh



Recibo No.: 0021879400

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: icidTdlbniadEkky

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: ALVA, PROMISION S.A.S.  
Sigla: No reportó  
Nit: 900574054-5  
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

**MATRÍCULA**

Matrícula No.: 21-479206-12  
Fecha de matrícula: 28 de Noviembre de 2012  
Último año renovado: 2016  
Fecha de renovación: 31 de Diciembre de 2016  
Grupo NIIF: 4 - GRUPO III. Microempresas.

LA PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2016

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Calle 15 A 35 A 100 INT 1502  
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA  
Correo electrónico: [alvapromision@outlook.com](mailto:alvapromision@outlook.com)  
Teléfono comercial 1: 5598708  
Teléfono comercial 2: 3108236080  
Teléfono comercial 3: No reportó  
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Calle 15 A 35 A 100 INT 1502  
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA  
Correo electrónico de notificación: [alvapromision@outlook.com](mailto:alvapromision@outlook.com)  
Teléfono para notificación 1: 5598708  
Teléfono para notificación 2: 3108236080  
Teléfono para notificación 3: No reportó



Recibo No.: 0021879400

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: icidTdlbniadEkky

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

AUTORIZADO	\$3.000.000.000,00	3.000.000	\$1.000,00
SUSCRITO	\$2.000.000,00		
PAGADO	\$2.000.000,00		

### REPRESENTACIÓN LEGAL

#### REPRESENTACIÓN LEGAL

GERENTE: La compañía tendrá un (1) Gerente Principal y un (1) Gerente Suplente.

El Gerente Suplente reemplazará al Gerente Principal en sus faltas permanentes o temporales.

El Gerente es representante legal de la compañía en juicio y fuera de juicio, y administrador de su patrimonio. Le corresponde el gobierno y la administración directa de la misma, como gestor y ejecutor de los negocios y actividades sociales, y todos los funcionarios o empleados cuyos nombramientos no correspondan a la Asamblea General de Accionistas estarán subordinados a él.

La determinación del límite de la cuantía en que el gerente puede comprometer a la compañía y la fijación de su remuneración corresponde a la Asamblea de Accionistas.

El Gerente de la sociedad podrá celebrar y ejecutar todos los actos y contratos tendientes al cumplimiento del objeto social, y que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad; sin limitación alguna de cuantía o de modo. En sus faltas absolutas o temporales podrá ser reemplazado por el Gerente Suplente. En las faltas temporales el gerente suplente podrá actuar, previa autorización escrita del gerente titular o mandato judicial.

### NOMBRAMIENTOS

#### NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO ALVAREZ MUNERA DESIGNACION	8.242.726

Recibo No.: 0021879400

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: icidTdlbniadEkky

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Por Acta número 20 del 5/01/2018, de la Asamblea de Accionistas, inscrito(a) en esta Cámara el 11/01/2018, bajo el número 439 del libro IX, del registro mercantil.

GERENTE SUPLENTE	GLORIA ISABEL ALVAREZ VALENCIA DESIGNACION	43.626.406
------------------	--	------------

Por Acta número 21 del 9 de enero de 2018, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 19 de enero de 2018, en el libro 9, bajo el número 1089.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISORA FISCAL	EMILSEN DE JESUS CHAVARRIA CHAVARRIA DESIGNACION	21.811.903

Por Acta número 23 del 20 de marzo de 2019, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 30 de marzo de 2019, en el libro 9, bajo el número 8795

#### **REFORMAS DE ESTATUTOS**

Que dicha Sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Tipo documento	Número	Fecha	Origen	Insc.	Fecha	Libro
Acta	15	2/12/2015	Asamblea	036195	23/12/2015	IX

#### **RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos,

Recibo No.: 0021879400

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: icidTdlbniadEkky

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal código CIIU: 6810

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.



**SANDRA MILENA MONTES PALACIO  
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108949350852339

Nro Matrícula: 060-278950

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-154725

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 05-03-2014 RADICACIÓN: 2014-060-6-2138 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2013

CODIGO CATASTRAL: 13001000100030363000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

RURAL CON EXTENSIÓN DE 917.621 MTS.2 (91.76 HECT.) CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 8598, 30/12/2013, NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 EL INMUEBLE LOTE ENGLOBADO DENOMINADO ¿BALDON DE AMERICA¿ FORMADO POR LOS LOTES Nº 1 Y LOTE MIRADOR A, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA (BOLIVAR), SE ENCUENTRA DETERMINADO CON SUS RESPECTIVOS LINDEROS Y MEDIDAS, CONTENIDOS EN EL CONTEXTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE ENGLOBE Nº 8598 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VIENTICINCO (25) DE MEDELLIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALVA PROMISION S.A.S., ADQUIRIO DOS (2) INMUEBLES EN LA SIGUIENTE FORMA: UN LOTE POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE APORTE LE HIZO GUILLERMO ALVAREZ MUNERA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 161 DE FECHA 28-01-2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-02-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-125944.- Y EL OTRO LOTE, EL CUAL ES PRODUCTO DE LA DIVISION MATERIAL (LOTE 2) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 8598 DE FECHA 30-12-2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-02-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-278469.- \*PRIMER LOTE, GUILLERMO ALVAREZ MUNERA, ADQUIRIO COMPRA HECHA A INVERSIONES ARROYO DE PIEDRA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 5380 DE FECHA 05-10-2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-125944.- INVERSIONES ARROYO DE PIEDRA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MARIA ELENA FRANCO DE PERTUZ, JENNY DEL ROSARIO PERTUZ FRANCO, CARLOS ANTONIO PERTUZ FRANCO Y SANTANDER JOSE PERTUZ CABEZA, SEGUN CONSTA EN L ESCRITURA Nº 567 DE FECHA 12-03-1993 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-07-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-125944.- SANTANDER JOSE PERTUZ CABEZA, MARIA ELENA FRANCO DE PERTUZ,CARLOS ANTONIO PERTUZ Y JENNY DEL ROSARIO PERTUZ FRANCO, ADQUIRIERON CUATRO LOTES DE TERRENO ASI: UN LOTE POR COMPRA A MANUEL ABELLO PALACIO SEGUN ESCRITURA # 828 DE 30-03-88 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 13-04-88, FOLIO DE MATRICULA # 060-0087156, OTRO LOTE POR COMPRA A ALBERTO SIERRA SABALZA, SEGUN ESCRITURA # 598 DE 27-03-85 DE LA NOTRIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-04-85, FOLIO # 060-0066895,OTRO LOTE POR COMPRA QUE HICIERON DE LA PARTE RESTANTE DEL LOTE DESPUES DE DOS VENTAS PARCIALES, SEGUN ESCRITURA # 1174 DE 09-05-85 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 15-05-85, FOLIO 060-0027236 Y OTRO LOTE POR COMPRA AL MISMO SR. ALBERTO SIERRA SABALZA, SEGUN ESCRITURA # 1430 DE FECHA 04-05-84, FOLIO # 060-0057975.-ENGLOBADOS ESTOS CUATRO LOTES SEGUN ESCRITURA # 567 DE 12-03-93 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA CON FECHA 01-07-93,FOLIO # 060-0125943.- MANUEL ABELLO PALACIO, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE FECHA 15-02-87 PROFERIDA POR EL JZGDO.1A.CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-02-88, FOLIO # 060-0087156.-ACLARADA LA ESCRITURA # 1430 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS ESPECIALES DE LA COMPRAVENTA Y LOS DE LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO DEL VENDEDOR, SEGUN ESCRITURA # 1055 DE FECHA 31-05-84 DE LA NOTARIA 1A. DE CATAGENA, REGISTRADA EL 08-06-84,FOLIO # 060-0057975.- ALBERTO SIERRA SABALZA,ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE 30-01-79 PROFERIDA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-07-79, FOLIO #S.060-0027235 Y 060-002723.- SEGUNDO LOTE, ALVA PROMISION S.A.S., ADQUIRIO ASI: POR COMPRA HECHA A DAVID HANDAL SACRA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 594 DE FECHA 01-03-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-218881.- Y POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE APORTE LE HIZO GUILLERMO ALVAREZ MUNERA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 161 DE FECHA 28-01-2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-02-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108949350852339**

**Nro Matrícula: 060-278950**

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-154725

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

060-21888.- MEDIANTE LA ESCRITURA N° 4946 DE FECHA 22-08-2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-08-2013 DE LA NOTARIA EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 218881, ALVA PROMISION S.A.S., HACE ACLARACION EN CUANTO AL AREA CORRECTA SEGUN RESOLUCION N° 13-001-0603-2011 DE FECHA 21-07-2011 EXPEDIDA POR EL IGAC, AMPARADA EN LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA CONJUNTA 01 Y 11 DEL IGAC Y S.N.R. AREA 70.4 HECTAREAS QUE EQUIVALE A 704.000 MIL M2 APROXIMADAMENTE.- DIVIDIDO MATERIALMENTE EL INMUEBLE EN DOS (2) LOTES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N° 8598 DE FECHA 30-12-2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-02-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 060-218881, RESULTANDO LAS MATRICULAS 060-278469 - LOTE 2, Y 060- 278905 - LOTE 1 O PARTE RESTANTE.- DAVID HANDAL SACRA Y GUILLERMO ALVAREZ MUNERA, ADQUIRIERON POR HABERSE DECREDITA EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO - DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 19-12-2005, PROFERIDA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-02-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 060-218881.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE ENGLOBALADO DENOMINADO "BALCON DE AMERICA" FORMADO POR LOS LOTES N° 1 Y LOTE MIRADOR A - EN EL CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA (BOLIVAR) -

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 125944

060 - 278905

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-10-2012 Radicación: 2012-060-6-20824

Doc: ESCRITURA 5382 DEL 05-10-2012 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ MUNERA GUILLERMO

CC# 8242726

**A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT 8600345941**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-01-2014 Radicación: 2014-060-6-2138

Doc: ESCRITURA 8598 DEL 30-12-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVA PROMISION S.A.S.**

**NIT# 9005740545**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-060-6-25014

Doc: ESCRITURA 2907 DEL 30-10-2014 NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108949350852339**

**Nro Matrícula: 060-278950**

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-154725

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALVA PROMISION S.A.S.**

**NIT# 9005740545 X**

**A: INTERCREDITO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8001393986**

**A: INVERSIONES Y TRANSACCIONES FACTORING S.A.S.**

**NIT# 9003031573**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-12-2014 Radicación: 2014-060-6-25876

Doc: ESCRITURA 3071 DEL 19-11-2014 NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO VALOR ACTO: \$80,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**A: ALVAREZ MUNERA GUILLERMO**

**CC# 8242726**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-12-2015 Radicación: 2015-060-6-24588

Doc: ESCRITURA 2822 DEL 29-09-2015 NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INTERCREDITO DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 8001393986**

**DE: INVERSIONES Y TRANSACCIONES FACTORING S.A.S.**

**NIT# 9003031573**

**A: ALVA PROMISION S.A.S.**

**NIT# 9005740545**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-060-6-892

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-10-2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 21/10/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO RADICADO 106-2008.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ELIAS PINEDA ORLANDO - CC 9083375**

**DE: LICONA GARAVITO KAREN ALICIA - CC 45539725**

**A: PERTUZ FRANCO CARLOS ANTONIO - CC 73109712**

**A: PERTUZ FRANCO INGRID MARIA - CC 45490880**

**A: PERTUZ FRANCO JENNY DEL ROSARIO CC 45439033**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108949350852339**

**Nro Matrícula: 060-278950**

Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-154725

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: 2017-060-3-2625

Fecha: 16-11-2017

SE INCLUYE ANOTACION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO ORDENADA POR SENTENCIA DE FECHA 21/10/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO RADICADO 106-2008. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-060-1-154725**

**FECHA: 08-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108121350852340

Nro Matrícula: 060-186345

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-154723

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: ARROYO DE PIEDRA VEREDA: ARROYO DE PIEDRA

FECHA APERTURA: 01-11-2001 RADICACIÓN: 2001-20036 CON: ESCRITURA DE: 04-09-2001

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 1899 DE FECHA 04-09-2001 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. AREA:9.30 HTS. DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SANTANDER JOSE PERTUZ CABEZA, MARIA ELENA FRANCO DE PERTUZ,CARLOS ANTONIO PERTUZ Y JENNY DEL ROSARIO PERTUZ FRANCO, ADQUIRIERON CUATRO (4) LOTES DE TERRENO ASI: UN LOTE POR COMPRA A MANUEL ABELLO PALACIO SEGUN ESCRITURA # 828 DE 30-03-88 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 13-04-88, FOLIO DE MATRICULA # 060-0087156, OTRO LOTE POR COMPRA A ALBERTO SIERRA SABALZA, SEGUN ESCRITURA # 598 DE 27-03-85 DE LA NOTRIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-04-85, FOLIO # 060-0066895,OTRO LOTE POR COMPRA QUE HICIERON DE LA PARTE RESTANTE DEL LOTE DESPUES DE DOS VENTAS PARCIALES, SEGUN ESCRITURA # 1174 DE 09-05-85 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 15-05-85, FOLIO 060-0027236 Y OTRO LOTE POR COMPRA AL MISMO SE'OR ALBERTO SIERRA SABALZA, SEGUN ESCRITURA # 1430 DE FECHA 04-05-84, FOLIO # 060-0057975.- ENGLOBALADOS LOS CUATRO (4) LOTES SEGUN ESCRITURA # 567 DE 12-03-93 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA CON FECHA 01-07-93, FOLIO DE MATRICULA # 060-0125943.- ACLARADA LA 567 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA CORRECTO DEL INMUEBLE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1615 DE 15-06-93 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-07-93, FOLIO DE MATRICULA # 060-0125943.- DECLARAD LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE (AREA 42.04 HAS) DESPUES DE UNA VENTA PARCIA, SEGUN CONSTA EN AL ESCRITURA # 1899 DE 04-09-2001 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26-10-2001, FOLIO DE MATRICULA # 060-0125943.- MANUEL ABELLO PALACIO, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE FECHA 15-02-87 PROFERIDA POR EL JZGDO.1A.CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-02-88, FOLIO # 060-0087156.- ACLARADA LA ESCRITURA # 1430 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS ESPECIALES DE LA COMPRAVENTA Y LOS DE LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO DEL VENDEDOR, SEGUN ESCRITURA # 1055 DE FECHA 31-05-84 DE LA NOTARIA 1A. DE CATAGENA, REGISTRADA EL 08-06-84,FOLIO # 060-0057975.- ALBERTO SIERRA SABALZA,ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE 30-01-79 PROFERIDA POR EL JZGDO.50. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 05-07-79,FOLIO #S.060-0027235 Y 060-0027236.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE QUE SE DENOMINARA " MIRADOCITO I EN ARROYO DE #PIEDRA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 125943

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-2001 Radicación: 2001-20036



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108121350852340**

**Nro Matrícula: 060-186345**

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-154723

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1899 DEL 04-09-2001 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$83,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO DE PERTUZ MARIA ELENA

CC# 33129381

DE: PERTUZ CABEZA SANTADER JOSE

CC# 876478

DE: PERTUZ FRANCO CARLOS ANTONIO

CC# 73109712

DE: PERTUZ FRANCO JENNY DEL SOCORRO

CC# 45439033

**A: ALVAREZ MUNERA GUILLERMO**

**CC# 8242726 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-02-2013 Radicación: 2013-060-6-3236

Doc: ESCRITURA 161 DEL 28-01-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,118,057,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y TRES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ MUNERA GUILLERMO

CC# 8242726

**A: ALVA PROMISION S.A.S.**

**NIT# 9005740545 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-03-2013 Radicación: 2013-060-6-4739

Doc: ESCRITURA 595 DEL 01-03-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVA PROMISION S.A.S.

**NIT# 9005740545 X**

**A: NADER NADER ANTONIO ELIAS**

**CC# 3781890**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-11-2013 Radicación: 2013-060-6-23846

Doc: OFICIO AMC-OFI-0062289-2013 DEL 09-10-2013 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -

**NIT# 125**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-060-6-5545

Doc: OFICIO AMC-OFI-10128-2016 DEL 23-02-2016 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -

**NIT# 125**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108121350852340**

**Nro Matrícula: 060-186345**

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-154723

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ALVA PROMISION S.A.S.**

**NIT# 9005740545 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-060-6-2422

Doc: ESCRITURA 2818 DEL 23-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALVA PROMISION S.A.S.**

**NIT# 9005740545 X**

**A: MOLINA YEPES LUIS EDUARDO**

**CC# 70046595**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-060-1-154723**

**FECHA: 08-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108608150852341

Nro Matrícula: 060-257860

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-154724

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 02-02-2011 RADICACIÓN: 2011-060-6-1599 CON: ESCRITURA DE: 12-03-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE QUE SE SEGREGA con area de 52.025.56 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 641, 2010/03/12, NOTARIA PRIMERA CARTAGENA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JENNY DEL ROSARIO, CARLOS ANTONIO Y INGRID MARIA PERTUZ FRANCO, ADQUIRIERON ASI: POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE TRES OCTAVAS PARTES 3/8, CORRESPONDIENTE A LA FINADA MARIA ELENA FRANCO DE PERTUZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 0938 DE FECHA 13-07-2006 DE LA NOTARIA 6ª DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-11-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-125943.-----Y CONJUNTAMENTE CON MARIA ELENA FRANCO DE PERTUZ POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE 1/4 CORRESPONDIETE AL FINADO SANTANDER PERTUZ CABEZA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2316 DE FECHA 31-12-2004 DE LA NOTARIA 4ª DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24-11-2005 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-125943.---ACTUALIZADO EL AREA LINDEROS Y NOMENCLATURA DEL PREDIO (ES LOTE ARROYO DE PIEDRA VIAL AL MAR KM 19-20 AREA 15 HS + 0.78 M2) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2014 DE FECHA 03-07-2008 DE LA NOTARIA 2ª DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-07-2008 EN EL FOLIO DE MARICULA # 060-125943.-----SANTANDER JOSE PERTUZ CABEZA ADQUIRIO (4) LOTES CONJUNTAMENTE CON MARIA ELENA FRANCO DE PERTUZ, CARLOS ANTONIO PERTUZ FRANCO Y JENNY DEL ROSARIO PERTUZ FRANCO, CUATRO(4) LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A MANUEL ABELLO PALACIO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 828 DE LA NOTARIA 1.DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 13-04-88,FOLIO # 060-0087156.----OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A ALBERTO SIERRA SABALZA,SEGUN ESCRITURA # 598 DE FECHA 27-03-85 DE LA NOTARIA 1.DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 11-04-85.FOLIO # 060-0066895.-----OTRO LOTE POR COMPRA QUE HICIERON DE LA PARTE RESTANTE DEL LOTE DESPUES DE DOS VENTAS PARCIALES,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1174 DE FECHA 09-05-85 DE LA NOTARIA 1.DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 15-05-85,FOLIO #060-0027236.----Y EL OTRO LOTE POR COMPRA AL MISMO SR ALBERTO SIERRA SABALZA,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1430 DE FECHA 04-05-84,FOLIO # 060-0057975.-----ENGLOBALADOS ESTOS CUATROS LOTES MEDIANTE ESCRITURA #567 DE FECHA 12-03-1993 DE LA NOTARIA 1ª DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-07-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-125943.-----DESPUES EE HABER REALIZADO UNA VENTA PARCIAL DECLARO LA PARTE RESTANTE (AREA 32.74 HECTAREAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1899 DE FECHA 04-09-2001 DE LA NOTARIA 1ª DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26-10-2001 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-125943.----- MANUEL ABELLO PALACIO,ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE FECHA 15-02-87 PROFERIDA POR EL JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 01-02-88,FOLIO # 060-0087156.---ACLARADA LA ESCRITURA # 1430 EN CUANTO A LOS LINDEROS Y MEDIDAS ESPECIALES DE LA COMPRAVENTA Y LOS DE LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO DEL VENDEDOR,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1055 DE FECHA 31-05-84 DE LA NOTARIA 1.DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 08-06-84,FOLIO # 060-0057975.-----ALBERTO SIERRA SABALZA,ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE FECHA 30-01-79 PROFERIDA POR EL JUZGADO 5,CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA,REGISTRADA EL 05-07-79,FOLIOS 060-0027235 Y 060-0027236.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) FINCA EL IRADOR EN EL CORREGIMIENTO DE AROYO DE PIEDRA VIAL AL MAR KILOMETRO 19-20 LOTE QUE SE SEGREGA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108608150852341**

**Nro Matrícula: 060-257860**

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-154724

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 125943

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-01-2011 Radicación: 2011-060-6-1599

Doc: ESCRITURA 641 DEL 12-03-2010 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERTIZ FRANCO JENNY DEL ROSARIO CC 45439093

DE: PERTUZ FRANCO CARLOS ANTONIO

CC# 73109712

DE: PERTUZ FRANCO INGRID MARIA

CC# 45490880

**A: ALVAREZ MUNERA GUILLERMO**

**CC# 8242726 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-02-2013 Radicación: 2013-060-6-3236

Doc: ESCRITURA 161 DEL 28-01-2013 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,118,057,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD ESTE Y TRES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ MUNERA GUILLERMO

CC# 8242726

**A: ALVA PROMISION S.A.S.**

**NIT# 9005740545 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-11-2014 Radicación: 2014-060-6-24437

Doc: ESCRITURA 5971 DEL 20-10-2014 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVA PROMISION S.A.S.

**NIT# 9005740545 X**

**A: SANCHEZ VILLA JOSE ENRIQUE**

**CC# 71644871**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-04-2019 Radicación: 2019-060-6-9014

Doc: OFICIO 659 DEL 28-03-2019 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 13001-31-03-004-2017-00607-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAVIRIA ARROYAVE DIEGO ALEJANDRO

CC# 71318172

DE: GAVIRIA PALACIO DIANA MARIA

CC# 42780670

**A: ALVA PROMISION S.A.S EN LIQUIDACION NIT 900574054-5**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108608150852341**

**Nro Matrícula: 060-257860**

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-154724

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-060-3-406

Fecha: 15-03-2016

LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN (A), VALE ART. 59 LEY 1579/2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-060-1-154724**

**FECHA: 08-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EFECTUAR UNOS CAMBIOS EN LA INSCRIPCION CATASTRAL DE LA BASE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

EL SUSCRITO RESPONSABLE DE CONSERVACION DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE BOLIVAR CON FUNDAMENTO EN LA COMPETENCIA OTORGADA EN EL ARTICULO 150 DE LA RESOLUCION 070 DEL 2011, EMANADA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC, Y

C O N S I D E R A N D O

QUE EL SENOR PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA CON C.C. 71.001.334 QUIEN ACTUA APODERADO DE LA SOCIEDAD ALVA PROMISION S.A.S EN LIQUIDACION, PROPIETARIO DEL PREDIO ANTE LA DIRECCION TERRITORIAL DE BOLIVAR, CON FECHA 26/05/2016 RADICADO IGAC No. 1132016ER1279 Y RADICADO EN EL SISTEMA CATASTRAL CON EL No. 22224 DE 2016, PRESENTO LA SIGUIENTE SOLICITUD:

REFERENCIA: DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR, MUTACION DE BIENES INMUEBLES

HACIENDO USO DEL DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR CONSAGRADO EN EL ARTICULO 13 DE LA LEY 1437 DE 2011, SUSTITUIDO POR EL ARTICULO 1o. DE LA LEY 1755 DE 2011, CORDIALMENTE SOLICITO A USTEDES REALIZAR LA MUTACION CATASTRAL QUE EXPONGO A CONTINUACION

HECHOS

PRIMERO: LA SOCIEDAD ALVA PROMISION SAS EN LIQUIDACION ERA PROPIETARIA DE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES:

PREDIO No. 1: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO ARROYO DE PIEDRA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR CON UN AREA TOTAL DE 704.000 M2 (70.40 HAS).....

EL INMUEBLE FORMADO DEL ENGLOBE DE LOS CITADOS PREDIOS, SE DESCRIBE DEL SIGUIENTE MODO:

LOTE DE TERRENO BALCON DE AMERICA: RESULTANTE DEL ENGLOBE RURAL SUBURBANO, DE FORMA IRREGULAR UBICADO EN EL CORREGIMIENTO ARROYO DE PIEDRA, JURISDICCION DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.....CON UN AREA APROXIMADA DE 917.621 METROS CUADRADOS (91.76 HECTAREAS)

- TAL ENGLOBE FUE INSCRITO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA DE INDIAS, EL DIA 28 DE ENERO DE 2014 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMEROS 060-125944 Y 060-278905 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA LOS CUALES, TAL COMO SE OBSERVA FUERON CERRADOS Y CREADO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 060-278950 EN LA MISMA FECHA, EN R

PETICIONES

CON FUNDAMENTO EN LOS ANTERIORES HECHOS SOLICITO AL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, REALIZAR LA SIGUIENTE MUTACION CATASTRAL

1. LOTE DE TERRENO BALCON DE AMERICA RESULTANTE DE ENGLOBE RURAL SUBURBANO, DE FORMA IRREGULAR UBICADO EN EL CORREGIMIENTO ARROYO DE PIEDRA, JURISDICCION DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.....CON UN AREA TOTAL APROXIMADA DE 917.621 METROS CUADRADOS. IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 060-278950 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA.

2. INSCRIBIR COMO PROPIETARIO DEL INMUEBLE A LA SIGUIENTE PERSONA:

2.1. A LA SOCIEDAD ALVA PROMISION S.A.S. CON NIT 900-547-054-5 RESPECTO DEL PREDIO BALCON DE AMERICA, CON AREA TOTAL APROXIMADA DE 917.621 METROS CUADRADOS (91.76 HECTAREAS), IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 060-278950

FUNDAMENTOS DE DERECHO

RESOLUCION 070 DE 2011 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, EN ESPECIAL LOS ARTICULOS 115, 115 Y 116, TAL COMO SIGUE:

ARTICULO 114- MUTACION CATASTRAL.....

ARTICULO 115-CLASIFICACION DE LAS MUTACIONES.....

ARTICULO 116- TERMINO PARA EJECUCION DE LAS MUTACIONES.....

QUE PARA EL EFECTO EL PETICIONARIO ANEXA COMO ELEMENTOS QUE JUSTIFICAN SU SOLICITUD PETICION ESCRITA, COPIA DE PODER, ESCRITURA PUBLICA, COPIA DE RESOLUCION DE LA CURADURIA URBANA No. 2, CAMARA DE COMERCIO, CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICION Y PLANO.

LA JEFE RESPONSABLE DE CONSERVACION MEDIANTE OFICIO No.1132016EE2290 DE FECHA 15/06/2016 LE COMUNICA AL PETICIONARIO QUE SE LE HA ASIGNADO AL RECONOCEDOR CATASTRAL OSWALDO BLANQUICETT, PARA QUE REALICE LA VISITA PREDIAL, ESTUDIOS, VERIFICACION Y TRAMITES A QUE HAYA LUGAR.

EL RECONOCEDOR CATASTRAL DESPUES DE REALIZADA LA VISITA CATASTRAL Y ESTUDIADO LA DOCUMENTACION APORTADA PROCEDE A REALIZAR EL RESPECTIVO ENGLOBE DEL PREDIO SOLICITADO.

QUE PARA ESTA SOLICITUD RADICADA SE REALIZARON LOS TRAMITES ESTABLECIDOS EN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTO DE LA CONSERVACION CATASTRAL VIGENTE EXPEDIDO POR EL IGAC.

QUE DICHAS SOLICITUD IMPLICA UNA MUTACION DE SEGUNDA Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCION EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN LOS ARTICULOS 41, 43, 115 LITERAL B), MODIFICADO POR EL ARTICULO 10 DE LA RESOLUCION IGAC 1055 DE 2012 Y 125 DE LA RESOLUCION 070 de 2011 EN CONSECUENCIA

R E S U E L V E

ARTICULO 1. ORDENAR LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO DE: CARTAGENA DE INDIAS LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

=====									
ARTI C NUMER C NUMERO DEL PREDIO TOT APELLIDOS Y NOMBRES					E-C T-D NRODOCUMENTO		CATASTRO		
CULO M MUTAC I TA SE MANZ PRED MEJ PRO DIRECCION O VEREDA					DES HECTAREA MET2 A-CONS A		V A L U O VIGENC		
-----									
1	2	22224	C 00 01 0003 0363 000 001	ALVAREZ MUNERA GUILLERMO	C	8242726		JURIDICO-FISCAL	
			NPN: 0001000000030363000000000	EL MIRADOR	D	24 1000	\$	374.574.000	
			I 00 01 0003 0363 000 001	ALVA-PROMISION-S-A-S	N	0900574054-5		JURIDICO-FISCAL	
			NPN: 0001000000030363000000000	BALCON DE AMERICA	D	91 7621	\$	1.476.454.000	01012017
				001 INSCRIPCION CATASTRAL 30/01/2013 \$1.391.700.000 VIGENCIA: 01/01/2014					
				002 DECRETO 2718/2014 \$1.433.451.000 VIGENCIA FISCAL: 01/01/2015					
				003 DECRETO 2558/2015 \$1.476.454.000 VIGENCIA FISCAL: 01/01/2016					
				004 ESC.PUBLICA No.8598 DE FECHA 30/01/2013 NOTARIA 25 DE MEDELLIN					
			C 00 01 0003 0604 000 001	ALVA-PROMISION-S-A-S	N	0900574054-5		JURIDICO-FISCAL	
			NPN: 0001000000030604000000000	EL MIRADOR	D	67 6621	\$	1.101.881.000	
-----									

ARTICULO 2. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 151 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011, MODIFICADO POR EL ARTICULO 20 DE LA RESOLUCION IGAC 1055 DEL 2012, LA PRESENTE PROVIDENCIA QUEDA NOTIFICADA EN LA FECHA DE SU ANOTACION EN EL REGISTRO CATASTRAL, QUE SERA LA MISMA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.

LA INSCRIPCION SOLICITADA POR ENTIDAD O PERSONA DISTINTA DE QUIEN APAREZCA COMO TITULAR DEL DERECHO, SE COMUNICARA A DICHO TITULAR POR CUALQUIER MEDIO IDONEO DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES A LA EXPEDICION DE ESTA RESOLUCION.

ANOTACION EN EL REGISTRO CATASTRAL, QUE SERA LA MISMA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.

POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 001 CARTAGENA  
TERRITORIAL DE CATASTRO DE: BOLIVAR

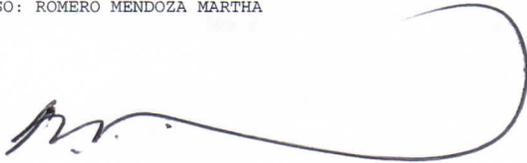
ARTICULO 3. CONTRA LAS INSCRIPCIONES CATASTRALES PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION QUE PODRA INTERPONERSE ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACION DE LA TERRITORIAL DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACION DE LA PRESENTE RESOLUCION, SI HAY LUGAR A ELLA.

ARTICULO 4. LA INSCRIPCION CATASTRAL SE EFECTUARA CUANDO LA PRESENTE PROVIDENCIA QUEDE EN FIRME Y LUEGO SE NOTIFICARA A LA TESORERIA MUNICIPAL O DISTRITAL O DEPENDENCIA QUE HAGA SUS VECES, ASI COMO A LAS DEMAS AUTORIDADES QUE TENGAN INTERES EN ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.

NOTIFIQUESE.

PADILLA SAENZ CAROLINA  
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE CONSERVACION

ELABORO: BLANQUICETT CARRASQUILLA OSWALDO  
REVISO: ROMERO MENDOZA MARTHA



\_\_\_\_\_  
PADILLA SAENZ CAROLINA  
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE CONSERVACION

ELABORO: BLANQUICETT \* OSWALDO-RAFAEL  
REVISO: PADILLA SAENZ CAROLINA  
S.I.C. VER 3.4

FECHA: 07-11-2016

POR LA CUAL SE ORDENA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 001 CARTAGENA  
TERRITORIAL DE CATASTRO DE: BOLIVAR

	PREDIOS	PROPIETARIOS	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	\$ A V A L U O
CANCELACIONES	2	2	91,762100	0	1.476.455.000
INSCRIPCIONES	1	1	91,762100	0	1.476.454.000
DIFERENCIAS	1	1	0,000000	0	1.000
DECRETOS/INSCRIPCIONES...:		4			

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO:13-BOLIVAR

MATRÍCULA:060-278950

MUNICIPIO:1-CARTAGENA DE INDIAS(Distrito Turístico y Cultural)

ÁREA TERRENO:91 Ha 7621.00m²

NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0003-0363-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0003-0363-000

AVALÚO:\$ 1,571,382,000

DIRECCIÓN:BALCON DE AMERICA

#### LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NIT	09005740545	ALVA-PROMISION-S-A-S

El presente certificado se expide para **INTERESADO** a los 23 días de septiembre de 2019.



CÉSAR AUGUSTO BÓRGA SÁNCHEZ  
148 11 Oficina de Atención al Ciudadano

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geitramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).



Cartagena D.T.C., Septiembre 02 de 2.021

Señores

**SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Cartagena de Indias D.T.C.

E.S.D.

**ASUNTO: DERECHO DE PETICION para corrección de nombre de propietario y adelantar Investigación. Factura de impuesto predial de inmueble con matrícula inmobiliaria #060-278950 y referencia catastral # 00-01-0003-0363-000.**

Respetados señores:

En la factura de impuesto predial del año 2.021 del inmueble de la referencia "apareció" adulterado el nombre y la identificación del propietario del predio, que desde el inicio de su vida jurídica ha tenido dos titulares del dominio: Inicialmente, Guillermo Alvarez Múnera; y desde hace diez (10) años, "ALVA PROMISION S.A.S.", identificada con el Nit. 900.574.054-5, cuyo gerente es el primero.

Luego de diez años de estarse facturando el impuesto predial correctamente a nombre del propietario real, "ALVA PROMISION S.A.S.", aparece ahora, para el presente año, la misma plantilla de factura, pero a nombre de un señor que no tiene nada que ver con el predio, pues nunca ha sido propietario, ni vecino, ni asociado. Es inexplicable el hecho, porque con el inmueble no se ha dado ninguna operación comercial de transferencia, ni se han producido actos administrativos o pronunciamientos judiciales de ninguna índole, según consta en el certificado de matrícula inmobiliaria actualizado, el cual anexamos. Anexamos también factura correcta del año 2.020 y factura adulterada de Agosto 23/21 con nombre e identificación del propietario suplantados.

Es preocupante la situación porque algunas estafas con tierras en el país se han iniciado con montajes de mutaciones del nombre de los titulares reales.



Aunque los registros y documentos catastrales no otorgan propiedad alguna, los perjuicios materiales son altísimos en nuestro caso, debido a que nos encontramos en trámite de asociación con una firma extranjera para la realización de un proyecto urbanístico-constructivo; y el hecho tiene paralizados los trámites legales.

Dados los hechos anteriores, en uso del derecho consagrado en el artículo 13 de la Ley 1437 de 2.011, modificado por Ley 1755 de 2.015, elevamos ante ustedes la siguiente

**PETICION:**

- A.** La corrección inmediata en los registros y facturas prediales, incorporando el nombre y la identificación correctos del titular real del dominio, "ALVA PROMISION S.A.S.", con Nit. 900.574.054-5.
- B.** La expedición de las facturas del impuesto predial correspondientes al año 2.021, con la corrección solicitada.
- C.** El inicio de la investigación pertinente, pues es inaudito que se produzca un error de tales características en desarrollo de la tecnología actual.

Atentamente,

**GUILLERMO ALVAREZ MUNERA**

Gerente

**"ALVA PROMISION S.A.S."**

Nit.900.574.054-5

Correo electrónico [guillermoraiz@hotmail.com](mailto:guillermoraiz@hotmail.com)

Teléfono 310-823 60 80

**Anexos.** Certificado libertad actualizado M.I. #060-278950  
Factura predial correcta año 2.020  
Factura predial errada año 2.021



Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 13 de septiembre de 2021

**Oficio AMC-PQR-0007363-2021**

Señor  
**GUILLERMO ALVAREZ MUNERA**  
Gerente  
ALVA PROMISION S.A.S.  
Correo electrónico: [Guillermoraíz@hotmail.com](mailto:Guillermoraíz@hotmail.com)  
Ciudad.-

**Asunto:** Respuesta a Derecho de petición, con radicado **EXT-AMC-21-0083303-2021**  
Actualización de Propietario- predio 00-01-0003-0363-000.

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud del asunto, en donde manifiesta “corrección inmediata en los registros y facturas prediales, incorporando el nombre y la identificación.....”nos permitimos informarle lo siguiente:

**El Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC"**, según lo establecido en el artículo 3° de la Ley 14 de 1983; es la autoridad catastral que tiene a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros, tendientes a la correcta **identificación física, Jurídica, fiscal y económica** de los inmuebles. Por esta competencia **"El Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC"**, actualiza los avalúos catastrales de los inmuebles con los cuales el Distrito de Cartagena liquida el Impuesto Predial Unificado a través de cruce magnético anual, a primero de enero de cada año.

1. Que, revisada la base de datos suministrada por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – "IGAC"**, se pudo constatar la siguiente información de propietarios, en la cual podrá cerciorarse de su propiedad y avalúos catastrales de la vigencia 2021:

**Referencia Catastral: 01-01-0103-0041-901**

<i>Propietario</i>	<i>No. Documento</i>	<i>Matricula inmobiliaria</i>	<i>Dirección</i>	<i>Avalúo 2020</i>
GUERRERO PINEDA TAYRON Y MADERA BUELVA VIVIANA- PATRICIA	73190564 45533650	060-278950	BALCON DE AMERICA	\$1,667,079,000

En cumplimiento con la Directiva Presidencial 04 de 2012 que trata sobre la Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política de Cero Papel en la Administración pública, la recepción de documentos internos se hará a través del SIGOB; no requiere ser recibido en físico. La impresión de documentos deberá hacerse solo cuando sea indispensable.



**La Resolución 1149 de 2021, establece en el Artículo 64 – Suministro de información:**

El propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

*Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.*

*Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.*

*Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.*

*Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.*

*El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.*

De acuerdo con lo anterior es necesario, *comunicar a la Oficina Seccional del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" de la ciudad de Cartagena de Indias, los datos actuales de su inmueble, para que los cambios se asuman en los procesos catastrales y cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. Para el cambio de propietario, podrá presentar la solicitud **suministrando el certificado de tradición y libertad del inmueble**, y radicar en ventanilla de la oficina del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC., o al correo electrónico, que se describe a continuación, así:*

*Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.*

*Dirección: Centro Plaza de Bolívar, Calle 34 No. 3A – 31.*

*Horario de atención de lunes a viernes:*

***9:00 a.m. - 12:30 m y de 1:30 p.m. a 3:45 p.m.***

*Correo electrónico: [cartagena@igac.gov.co](mailto:cartagena@igac.gov.co)*

No siendo más el motivo de la presente damos respuesta formal y de fondo a su solicitud, cualquier inquietud con gusto será atendida.

Atentamente,

**EVERLIDES NOVOA SALCEDO**

Profesional Especializado Código 222 Grado 41

División de Impuestos Distritales-Secretaría de Hacienda Distrital

Alcaldía Distrital

bdiaz-Técnico-código 314 grado 25



Cartagena D.T.C., Septiembre 02 de 2.021

Señores

**INSTITUTO GEOGRAFICO  
AGUSTIN CODAZI "IGAC"**

Cartagena de Indias D.T.C.

E.S.D.

**ASUNTO: DERECHO DE PETICION para corrección de nombre de propietario y adelantar Investigación. Factura de impuesto predial de inmueble con matrícula inmobiliaria #060-278950 y referencia catastral # 00-01-0003-0363-000.**

Respetados señores:

En la factura de impuesto predial del año 2.021 del inmueble de la referencia "apareció" adulterado el nombre y la identificación del propietario del predio, que desde el inicio de su vida jurídica ha tenido dos titulares del dominio: Inicialmente, Guillermo Alvarez Múnera; y desde hace diez (10) años, "ALVA PROMISION S.A.S.", identificada con el Nit. 900.574.054-5, cuyo gerente es el primero.

Luego de diez años de estarse facturando el impuesto predial correctamente a nombre del propietario real, "ALVA PROMISION S.A.S.", aparece ahora, para el presente año, la misma plantilla de factura, pero a nombre de un señor que no tiene nada que ver con el predio, pues nunca ha sido propietario, ni vecino, ni asociado. Es inexplicable el hecho, porque con el inmueble no se ha dado ninguna operación comercial de transferencia, ni se han producido actos administrativos o pronunciamientos judiciales de ninguna índole, según consta en el certificado de matrícula inmobiliaria actualizado, el cual anexamos. Anexamos también factura correcta del año 2.020 y factura adulterada de Agosto 23/21 con nombre e identificación del propietario suplantados.

Es preocupante la situación porque algunas estafas con tierras en el país se han iniciado con montajes de mutaciones del nombre de los titulares reales.



Aunque los registros y documentos catastrales no otorgan propiedad alguna, los perjuicios materiales son altísimos en nuestro caso, debido a que nos encontramos en trámite de asociación con una firma extranjera para la realización de un proyecto urbanístico-constructivo; y el hecho tiene paralizados los trámites legales.

Dados los hechos anteriores, en uso del derecho consagrado en el artículo 13 de la Ley 1437 de 2.011, modificado por Ley 1755 de 2.015, elevamos ante ustedes la siguiente

**PETICION:**

- A.** La corrección inmediata en los registros, plano y ficha prediales, incorporando el nombre y la identificación del titular real del dominio, "ALVA PROMISION S.A.S.", con Nit. 900.574.054-5.
- B.** La expedición de certificado catastral y ficha predial con la corrección solicitada.
- C.** El inicio de la investigación pertinente, pues es inaudito que se produzca un error de tales características en desarrollo de la tecnología actual.

Atentamente,

**GUILLERMO ALVAREZ MUNERA**

Gerente

**"ALVA PROMISION S.A.S."**

Nit.900.574.054-5

Correo electrónico [guillermoraiz@hotmail.com](mailto:guillermoraiz@hotmail.com)

Teléfono 310-823 60 80

**Anexos.** Certificado libertad actualizado M.I. #060-278950  
Factura predial correcta año 2.020  
Factura predial errada año 2.021



Fecha: 06/09/2021 Generado Por: Yublian Jose Verbel Polo  
Hora: 1:42:31 PM Territorial: BOLÍVAR

Página 1 de 1

**CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE SOLICITUD DE CONSERVACIÓN**

Sede CARTAGENA DE INDIAS (Distrito Turístico y Cultural)

No. de Solicitud 2602.7DTB-2021-0000879-ER-000

Solicitante(s):

ALVARO PROMISION S.A.S

NIT: 900574054-5

Departamento: 13 - BOLIVAR

Municipio: 001 - CARTAGENA DE INDIAS (Distrito Turístico y Cultural)

No. Radicación: 1300100003192021

Tipo de Trámite: Mutación primera

Número Predial: 130010001000000030363000000000

Documentos aportados:

Tipo Documento	Detalle	Folios
Escritura pública registrada o folios de matrícula inmobiliaria o Resolución o decreto de adjudicación o sentencia registrada		5
Solicitud Escrita firmada por el interesado		3

Documentos faltantes:

Su solicitud, una vez radicada y en el lleno de los requisitos, se tramitará conforme como lo estipulan las normas catastrales, dentro de los términos allí establecidos.

Radicado por: Yublian Jose Verbel Polo

## DERECHO DE PETICION REFERENCIA CATASTRAL 00-01-0003-0363-000



Reenvió este mensaje el Mar 19/10/2021 11:37 AM.

Reenvió este mensaje el Mar 19/10/2021 11:37 AM.

G

Guillermo de Jesús Alvarez Múnera

Jue 2/09/2021 12:16 PM



Para:

• cartagena@igac.gov.co

INSTITUTO GEOGRAFICO (1).pdf

419 KB



CERTIFICADO DE LIBERTAD 060-278950- AGOSTO 23-21.pdf

103 KB



PREDIAL MATRICULA 060-278950 JUNIO 30-20.pdf

40 KB



PREDIAL MATRICULA 060-278950-AGOSTO 23-21.pdf

41 KB



Mostrar los 4 datos adjuntos (603 KB)Descargar todoGuardar todo en OneDrive

Buenas tardes:

Adjunto DERECHO DE PETICION sobre nombre e identificación errados en la referencia catastral del asunto.

Cordial saludo.

GUILLERMO ALVAREZ MUNERA

Gerente "ALVA PROMISION S.A.S."

# RV: DERECHO DE PETICION REFERENCIA CATASTRAL 00-01-0003-0363-000

G

Guillermo de Jesús Alvarez Múnera

Jue 23/09/2021 10:59 AM



Para:

• cartagena Igac

INSTITUTO GEOGRAFICO (1).pdf

419 KB



CERTIFICADO DE LIBERTAD 060-278950- AGOSTO 23-21.pdf

103 KB



PREDIAL MATRICULA 060-278950 JUNIO 30-20.pdf

40 KB



PREDIAL MATRICULA 060-278950-AGOSTO 23-21.pdf

41 KB



Mostrar los 4 datos adjuntos (603 KB)Descargar todoGuardar todo en OneDrive

Buen día:

Solicito me informen si recibieron este correo sobre DERECHO DE PETICION DE REFERENCIA CATASTRAL 00-01-0003-0363-000, que fue enviado el día 02 de Septiembre/21 y aún no he obtenido respuesta.

Muchísimas gracias por su atención.

Cordial saludo. GUILLERMO ALVAREZ M.

## RV: DERECHO DE PETICION REFERENCIA CATASTRAL 00-01-0003-0363-000

G

Guillermo de Jesús Álvarez Múnera

Mar 19/10/2021 11:37 AM



Para:

• cartagena Igac

INSTITUTO GEOGRAFICO (1).pdf

419 KB



CERTIFICADO DE LIBERTAD 060-278950- AGOSTO 23-21.pdf

103 KB



PREDIAL MATRICULA 060-278950 JUNIO 30-20.pdf

40 KB



PREDIAL MATRICULA 060-278950-AGOSTO 23-21.pdf

41 KB



Mostrar los 4 datos adjuntos (603 KB)Descargar todoGuardar todo en OneDrive

Buenos días:

Solicito a ustedes enviarmen por este medio la respuesta al derecho de petición enviado el día 02 de Septiembre de 2.021 a este correo.

Aún no he recibido respuesta.

Muchas gracias por su atención.

GUILLERMO DE JESUS ALVAREZ MUNERA

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,520,748,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		16/02/2017	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	5,618,610	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	1,123,722	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	6,742,332	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	561,861	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	6,180,471	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	6,180,471	
29. SALDO A FAVOR	SF	15,839	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	6,180,471	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	6,180,471	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0918 % diario (33.51% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 6,164,632

**TOTAL A PAGAR:** 6,164,632



(415) 770999801280680200000251217051105 (3900) 00000006164632 (96) 20170216

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 17001010511050 - 92

**TOTAL DEUDA:** 6,164,632

**TOTAL A PAGAR:** 6,164,632



(415) 770999801280680200000251217051105 (3900) 00000006164632 (96) 20170216

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 17001010511050 - 92

**TOTAL DEUDA:** 6,164,632

**TOTAL A PAGAR:** 6,164,632



(415) 770999801280680200000251217051105 (3900) 00000006164632 (96) 20170216

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,520,748,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/06/2017	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	5,618,610	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	1,123,722	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	6,742,332	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	6,742,332	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	6,742,332	
29. SALDO A FAVOR	SF	15,839	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	6,742,332	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	6,742,332	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0863% diario (31.51% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 6,726,493

**TOTAL A PAGAR:** 6,726,493



(415) 770999801280680200000251217639426 (3900) 00000006726493 (96) 20170630

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1700101016394260 - 91

**TOTAL DEUDA:** 6,726,493

**TOTAL A PAGAR:** 6,726,493



(415) 770999801280680200000251217639426 (3900) 00000006726493 (96) 20170630

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1700101016394260 - 91

**TOTAL DEUDA:** 6,726,493

**TOTAL A PAGAR:** 6,726,493



(415) 770999801280680200000251217639426 (3900) 00000006726493 (96) 20170630

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,520,748,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/11/2017	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	24,331,968	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,281,122	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,613,090	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	2,693,391	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	29,306,481	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	0	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	29,306,481	
29. SALDO A FAVOR	SF	15,839	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	29,290,642	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	29,306,481	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0807 % diario (29.44 % anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 29,290,642

**TOTAL A PAGAR:** 29,290,642



(415) 770999801280680200000251217892502 (3900) 00000029290642 (96) 20171130

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1700101018925020 - 98

**TOTAL DEUDA:** 29,290,642

**TOTAL A PAGAR:** 29,290,642



(415) 770999801280680200000251217892502 (3900) 00000029290642 (96) 20171130

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1700101018925020 - 98

**TOTAL DEUDA:** 29,290,642

**TOTAL A PAGAR:** 29,290,642



(415) 770999801280680200000251217892502 (3900) 00000029290642 (96) 20171130

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,525,614,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 17		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/01/2018	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	24,317,487	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	2,279,764	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,597,251	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	4,006,493	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	30,603,744	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	24,409,824	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,288,421	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,698,245	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,440,982	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	24,257,263	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	30,603,744	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	24,257,263	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	54,861,007	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	54,861,007	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0796 % diario (29.04% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 54,861,007

**TOTAL A PAGAR:** 54,861,007



(415) 770999801280680200000251218112038 (3900) 00000054861007 (96) 20180131

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1800101011120387 - 91

**TOTAL DEUDA:** 54,861,007

**TOTAL A PAGAR:** 54,861,007



(415) 770999801280680200000251218112038 (3900) 00000054861007 (96) 20180131

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1800101011120387 - 91

**TOTAL DEUDA:** 54,861,007

**TOTAL A PAGAR:** 54,861,007



(415) 770999801280680200000251218112038 (3900) 00000054861007 (96) 20180131

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,525,614,000	
3. Expediente: 002512			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 17		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/04/2018	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	24,317,487	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	2,279,764	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,597,251	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	5,892,187	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	32,489,438	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	24,409,824	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,288,421	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,698,245	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	26,698,245	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	32,489,438	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	26,698,245	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	59,187,683	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	59,187,683	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0809 % diario (29.52% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 59,187,683

**TOTAL A PAGAR:** 59,187,683



(415) 770999801280680200000251218463090 (3900) 00000059187683 (96) 20180430

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1800101014630907 - 99

**TOTAL DEUDA:** 59,187,683

**TOTAL A PAGAR:** 59,187,683



(415) 770999801280680200000251218463090 (3900) 00000059187683 (96) 20180430

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1800101014630907 - 99

**TOTAL DEUDA:** 59,187,683

**TOTAL A PAGAR:** 59,187,683



(415) 770999801280680200000251218463090 (3900) 00000059187683 (96) 20180430

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,525,614,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/06/2018	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	24,317,487	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	2,279,764	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,597,251	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	7,160,884	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	33,758,135	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	24,409,824	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,288,421	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,698,245	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	26,698,245	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	33,758,135	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	26,698,245	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	60,456,380	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	60,456,380	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0809 % diario (29.52% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 60,456,380

**TOTAL A PAGAR:** 60,456,380



(415) 770999801280680200000251218498973 (3900) 00000060456380 (96) 20180630

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1800101014989737 - 95

**TOTAL DEUDA:** 60,456,380

**TOTAL A PAGAR:** 60,456,380



(415) 770999801280680200000251218498973 (3900) 00000060456380 (96) 20180630

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1800101014989737 - 95

**TOTAL DEUDA:** 60,456,380

**TOTAL A PAGAR:** 60,456,380



(415) 770999801280680200000251218498973 (3900) 00000060456380 (96) 20180630

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,525,614,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 17		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/08/2018	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	24,317,487	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	2,279,764	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,597,251	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	8,424,989	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	35,022,240	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	24,409,824	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,288,421	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,698,245	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	632,865	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	27,331,110	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	35,022,240	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	27,331,110	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	62,353,350	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	62,353,350	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0809 % diario (29.52% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 62,353,350  
**TOTAL A PAGAR:** 62,353,350



(415) 770999801280680200000251218552651 (3900) 00000062353350 (96) 20180831

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000  
**FACTURA No.** 1800101015526517 - 99  
**TOTAL DEUDA:** 62,353,350  
**TOTAL A PAGAR:** 62,353,350



(415) 770999801280680200000251218552651 (3900) 00000062353350 (96) 20180831

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000  
**FACTURA No.** 1800101015526517 - 99  
**TOTAL DEUDA:** 62,353,350  
**TOTAL A PAGAR:** 62,353,350



(415) 770999801280680200000251218552651 (3900) 00000062353350 (96) 20180831

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,525,614,000	
3. Expediente: 002512			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 17		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/12/2018	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	24,317,487	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	2,279,764	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,597,251	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	10,229,230	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	36,826,481	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	24,409,824	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,288,421	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	26,698,245	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	3,032,847	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	29,731,092	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	27,543,027	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	29,731,092	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	57,274,119	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	57,274,119	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0809 % diario (29.52% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: **9,283,454**

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 57,274,119

**TOTAL A PAGAR:** 57,274,119



(415) 770999801280680200000251218738634 (3900) 00000057274119 (96) 20181231

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1800101017386347 - 99

**TOTAL DEUDA:** 57,274,119

**TOTAL A PAGAR:** 57,274,119



(415) 770999801280680200000251218738634 (3900) 00000057274119 (96) 20181231

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1800101017386347 - 99

**TOTAL DEUDA:** 57,274,119

**TOTAL A PAGAR:** 57,274,119



(415) 770999801280680200000251218738634 (3900) 00000057274119 (96) 20181231

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,571,382,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/04/2019	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	48,727,311	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	4,568,185	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	53,295,496	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	17,930,736	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	71,226,232	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	25,142,112	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,357,073	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	27,499,185	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	27,499,185	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	71,226,232	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	27,499,185	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	98,725,417	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	98,725,417	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 98,725,417

**TOTAL A PAGAR:** 98,725,417



(415) 770999801280680200000251219651162 (3900) 00000098725417 (96) 20190430

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1900101016511623 - 95

**TOTAL DEUDA:** 98,725,417

**TOTAL A PAGAR:** 98,725,417



(415) 770999801280680200000251219651162 (3900) 00000098725417 (96) 20190430

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 1900101016511623 - 95

**TOTAL DEUDA:** 98,725,417

**TOTAL A PAGAR:** 98,725,417



(415) 770999801280680200000251219651162 (3900) 00000098725417 (96) 20190430

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,571,382,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/06/2019	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	48,727,311	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	4,568,185	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	53,295,496	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	20,311,213	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	73,606,709	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	25,142,112	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,357,073	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	27,499,185	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	27,499,185	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	73,606,709	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	27,499,185	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	101,105,894	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	101,105,894	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 101,105,894

**TOTAL A PAGAR:** 101,105,894



(415) 770999801280680200000251219706453 (3900) 00000101105894 (96) 20190630

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 190010107064533 - 96

**TOTAL DEUDA:** 101,105,894

**TOTAL A PAGAR:** 101,105,894



(415) 770999801280680200000251219706453 (3900) 00000101105894 (96) 20190630

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 190010107064533 - 96

**TOTAL DEUDA:** 101,105,894

**TOTAL A PAGAR:** 101,105,894



(415) 770999801280680200000251219706453 (3900) 00000101105894 (96) 20190630

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,571,382,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/07/2019	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	48,727,311	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	4,568,185	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	53,295,496	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	21,507,128	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	74,802,624	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	25,142,112	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,357,073	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	27,499,185	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	27,499,185	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	74,802,624	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	27,499,185	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	102,301,809	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	102,301,809	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

TOTAL DEUDA: 27,499,185

TOTAL A PAGAR: 27,499,185



(415) 770999801280680200000251219733393 (3900) 00000027499185 (96) 20190731

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 1900101017333933 - 93

TOTAL DEUDA: 27,499,185

TOTAL A PAGAR: 27,499,185



(415) 770999801280680200000251219733393 (3900) 00000027499185 (96) 20190731

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 1900101017333933 - 93

TOTAL DEUDA: 27,499,185

TOTAL A PAGAR: 27,499,185



(415) 770999801280680200000251219733393 (3900) 00000027499185 (96) 20190731

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,571,382,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/08/2019	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	48,727,311	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	4,568,185	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	53,295,496	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	22,776,304	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	76,071,800	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	25,142,112	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,357,073	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	27,499,185	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	630,131	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	28,129,316	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	76,071,800	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	28,129,316	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	104,201,116	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	104,201,116	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

TOTAL DEUDA: 28,129,316

TOTAL A PAGAR: 28,129,316



(415) 770999801280680200000251219774250 (3900) 00000028129316 (96) 20190831

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 1900101017742503 - 94

TOTAL DEUDA: 28,129,316

TOTAL A PAGAR: 28,129,316



(415) 770999801280680200000251219774250 (3900) 00000028129316 (96) 20190831

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 1900101017742503 - 94

TOTAL DEUDA: 28,129,316

TOTAL A PAGAR: 28,129,316



(415) 770999801280680200000251219774250 (3900) 00000028129316 (96) 20190831

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1,571,382,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 17		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/10/2019	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	48,727,311	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	4,568,185	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	53,295,496	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	24,871,414	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	78,166,910	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	25,142,112	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,357,073	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	27,499,185	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	1,847,192	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	29,346,377	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	78,166,910	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	29,346,377	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	107,513,287	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	107,513,287	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0733 % diario (26.74% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

TOTAL DEUDA: 29,346,377

TOTAL A PAGAR: 29,346,377



(415) 770999801280680200000251219835600 (3900) 00000029346377 (96) 20191031

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 1900101018356003 - 91

TOTAL DEUDA: 29,346,377

TOTAL A PAGAR: 29,346,377



(415) 770999801280680200000251219835600 (3900) 00000029346377 (96) 20191031

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

PAGO PARCIAL. VIGENCIA(S) ELEGIDA(S) POR EL CONTRIBUYENTE DESDE 2019 HASTA 2019

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 1900101018356003 - 91

TOTAL DEUDA: 29,346,377

TOTAL A PAGAR: 29,346,377



(415) 770999801280680200000251219835600 (3900) 00000029346377 (96) 20191031

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1.618.523.000	
3. Expediente: 002512			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 17		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/03/2020	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	73,869,423	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	6,925,258	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	80,794,681	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	35,390,678	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	116,185,359	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	25,896,368	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,427,785	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	28,324,153	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,071,709	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	26,252,444	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	116,185,359	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	26,252,444	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	142,437,803	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	142,437,803	

CONTRIBUYENTE

La tasa de Interes que aplica para las fechas limites de pago es 0.0717 % diario (26.16% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 142,437,803

**TOTAL A PAGAR:** 142,437,803



(415) 770999801280680200000251220241154 (3900) 00000142437803 (96) 20200331

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 2000101012411549 - 99

**TOTAL DEUDA:** 142,437,803

**TOTAL A PAGAR:** 142,437,803



(415) 770999801280680200000251220241154 (3900) 00000142437803 (96) 20200331

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 2000101012411549 - 99

**TOTAL DEUDA:** 142,437,803

**TOTAL A PAGAR:** 142,437,803



(415) 770999801280680200000251220241154 (3900) 00000142437803 (96) 20200331

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1.618.523.000	
3. Expediente: 002512			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 17		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): ALVA-PROMISION-S-A-S		12. Documento de Identificación: 900574054	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/06/2020	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	73,869,423	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	6,925,258	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	80,794,681	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	38,788,977	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	119,583,658	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	25,896,368	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,427,785	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	28,324,153	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	2,071,709	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	26,252,444	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	69,345,567	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	26,252,444	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	95,598,011	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	95,598,011	

CONTRIBUYENTE

La tasa de interés transitoria que aplica para el impuesto predial es 0% diario (0% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 50,238,091

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 95,598,011

**TOTAL A PAGAR:** 95,598,011



(415) 770999801280680200000251 220652169 (3900) 00000095598011 (96) 20200630

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 2000101016521699 - 91

**TOTAL DEUDA:** 95,598,011

**TOTAL A PAGAR:** 95,598,011



(415) 770999801280680200000251 220652169 (3900) 00000095598011 (96) 20200630

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 2000101016521699 - 91

**TOTAL DEUDA:** 95,598,011

**TOTAL A PAGAR:** 95,598,011



(415) 770999801280680200000251 220652169 (3900) 00000095598011 (96) 20200630

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1.667.079,000	
3. Expediente: 002512			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>		7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	
8. Destino: 17		9. Estrato: 0	
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): GUERRERO PINEDA TAYRON		12. Documento de Identificación: 73190564	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/03/2021	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	99,765,791	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	9,353,043	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	109,118,834	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	56,333,471	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	165,452,305	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	26,673,264	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,500,619	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	29,173,883	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	3,467,524	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	25,706,359	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	165,452,305	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	25,706,359	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	191,158,664	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	191,158,664	

La tasa de interés transitoria que aplica para el impuesto predial es 0% diario (0% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 191,158,664

TOTAL A PAGAR: 191,158,664



(415) 770999801280680200000251221264629 (3900) 00000191158664 (96) 20210331

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR,GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA,DAVIENDA,BANCO DE BOGOTA,BBVA,ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 2100101012646295 - 98

TOTAL DEUDA: 191,158,664

TOTAL A PAGAR: 191,158,664



(415) 770999801280680200000251221264629 (3900) 00000191158664 (96) 20210331

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 2100101012646295 - 98

TOTAL DEUDA: 191,158,664

TOTAL A PAGAR: 191,158,664



(415) 770999801280680200000251221264629 (3900) 00000191158664 (96) 20210331

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1.667.079,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): GUERRERO PINEDA TAYRON		12. Documento de Identificación: 73190564	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/09/2021	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	99,765,791	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	9,353,043	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	109,118,834	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	68,577,987	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	177,696,821	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	26,673,264	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,500,619	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	29,173,883	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	1,159,914	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	30,333,797	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	177,696,821	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	30,333,797	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	208,030,618	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	208,030,618	

La tasa de interés transitoria que aplica para el impuesto predial es 0% diario (0% anual)

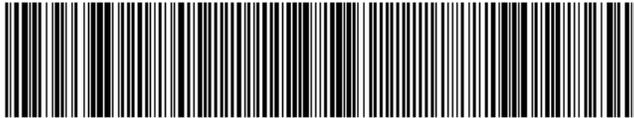
Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 208,030,618

TOTAL A PAGAR: 208,030,618



(415) 770999801280680200000251221488614 (3900) 00000208030618 (96) 20210930

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 2100101014886145 - 98

TOTAL DEUDA: 208,030,618

TOTAL A PAGAR: 208,030,618



(415) 770999801280680200000251221488614 (3900) 00000208030618 (96) 20210930

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 00-01-0003-0363-000

FACTURA No. 2100101014886145 - 98

TOTAL DEUDA: 208,030,618

TOTAL A PAGAR: 208,030,618



(415) 770999801280680200000251221488614 (3900) 00000208030618 (96) 20210930

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1.667.079,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): GUERRERO PINEDA TAYRON		12. Documento de Identificación: 73190564	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		31/10/2021	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	99,765,791	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	9,353,043	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	109,118,834	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	70,276,951	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	179,395,785	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	26,673,264	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,500,619	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	29,173,883	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	1,736,877	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	30,910,760	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	179,395,785	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	30,910,760	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	210,306,545	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	210,306,545	

La tasa de interés transitoria que aplica para el impuesto predial es 0% diario (0% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 0

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 210,306,545

**TOTAL A PAGAR:** 210,306,545



(415) 770999801280680200000251221517680 (3900) 00000210306545 (96) 20211031

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 2100101015176805 - 98

**TOTAL DEUDA:** 210,306,545

**TOTAL A PAGAR:** 210,306,545



(415) 770999801280680200000251221517680 (3900) 00000210306545 (96) 20211031

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000

**FACTURA No.** 2100101015176805 - 98

**TOTAL DEUDA:** 210,306,545

**TOTAL A PAGAR:** 210,306,545



(415) 770999801280680200000251221517680 (3900) 00000210306545 (96) 20211031

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 00-01-0003-0363-000	2. Matricula Inmobiliaria: 060-278950	3. Expediente: 002512	
4. Dirección: BALCON DE AMERICA		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 1.667.079,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 917621 m <sup>2</sup>	7. Área Construida: 0 m <sup>2</sup>	8. Destino: 17	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 16 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): GUERRERO PINEDA TAYRON		12. Documento de Identificación: 73190564	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/11/2021	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	99,765,791	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	9,353,043	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	109,118,834	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	73,284,201	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	182,403,035	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	26,673,264	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,500,619	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	29,173,883	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	2,331,529	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	31,505,412	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	127,095,530	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	31,505,412	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	158,600,942	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	158,600,942	

CONTRIBUYENTE

La tasa de interés transitoria que aplica para el impuesto predial es 0% diario (0% anual)  
Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 55,307,505

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**TOTAL DEUDA:** 158,600,942  
**TOTAL A PAGAR:** 158,600,942



(415) 770999801280680200000251221568543 (3900) 00000158600942 (96) 20211130

ENTIDADES RECAUDADORAS:  
BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000  
**FACTURA No.** 2100101015685435 - 91  
**TOTAL DEUDA:** 158,600,942  
**TOTAL A PAGAR:** 158,600,942



(415) 770999801280680200000251221568543 (3900) 00000158600942 (96) 20211130

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

**RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET**

FACTURA PARA PAGO TOTAL

**REFERENCIA CATASTRAL:** 00-01-0003-0363-000  
**FACTURA No.** 2100101015685435 - 91  
**TOTAL DEUDA:** 158,600,942  
**TOTAL A PAGAR:** 158,600,942



(415) 770999801280680200000251221568543 (3900) 00000158600942 (96) 20211130

Recibo Número: **50601133**  
CUS Seguimiento: **48561237**  
Documento **CC-71001334**  
Usuario Sistema: **PATRICIO VALENCIA**  
Fecha **08/11/2021 2.27 PM**  
Convenio **Boton de Pago**  
PIN **211108801150866759**



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción Validar Otro Documento con el código 211108801150866759

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parámetros Documento: [Cedula de Ciudadanía - 73190564]

Oficina	Matricula	Dirección	Vinculado a
060	132025	LOTE # 10 ./BARRIO BUENOS AIRES	Documento

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.

Recibo Número: **50601342**  
CUS Seguimiento: **48561430**  
Documento **CC-71001334**  
Usuario Sistema: **PATRICIO VALENCIA**  
Fecha **08/11/2021 2.29 PM**  
Convenio **Boton de Pago**  
PIN **211108598550866980**



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción Validar Otro Documento con el código 211108598550866980

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parámetros Documento: [Cedula de Ciudadanía - 45533650]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
060	278981	DIRECCION NO REGISTRADA	Documento
060	278980	DIRECCION NO REGISTRADA	Documento

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108664950869013**

**Nro Matrícula: 060-132025**

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-154875

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:49:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 02-02-1994 RADICACIÓN: 3050 CON: CERTIFICADO DE: 30-01-1994

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 867 DE FECHA 18-06-73 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA.--

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 10 ./BARRIO BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-12-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 867 DEL 18-06-1973 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARAZO MENDOZA NICANOR

CC# 877023

**A: LASCARO DE MARTINEZ AURELIANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-07-2009 Radicación: 2009-060-6-15438

Doc: ESCRITURA 803 DEL 15-07-2009 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LASCARRO DE MARTINEZ AURELIANA

CC# 26749021

**A: MARTINEZ DIAZ SEBASTIAN**

**CC# 1717330**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-08-2009 Radicación: 2009-060-6-16413

Doc: ESCRITURA 2702 DEL 29-07-2009 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$50,198,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108664950869013

Nro Matrícula: 060-132025

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-154875

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:49:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DIAZ SEBASTIAN

CC# 1717330

A: DE HORTA REYNEL VERONICA

CC# 45691868 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-10-2015 Radicación: 2015-060-6-20615

Doc: ESCRITURA 1669 DEL 09-09-2015 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$99,226,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE HORTA REYNEL VERONICA

CC# 45691868

A: POSADA MARIN ELKIN FABIO

CC# 73190564 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-060-1-154875

FECHA: 08-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108607550868141**

**Nro Matrícula: 060-278980**

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-154870

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 11-03-2014 RADICACIÓN: 2014-060-6-4454 CON: ESCRITURA DE: 14-02-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 5 CON AREA DE 72.00 MTS.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0479, 2014/02/14, NOTARIA TERCERA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 LOTE 5 CON AREA DE 72.00 MTS.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0479, 2014/02/14, NOTARIA TERCERA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.POR EL FRENTE CON ZONA DE ANDEN Y VIA PEATONAL . VEHICULAR,EN MEDIO,CON LA MANZANA 45 Y MIDE 6.00 MTS.DERECHA,ENTRANDO CON EL LOTE 4 DE LA MANZANA 44 Y MIDE 12.00MTS.IZQUIERDA ENTRANDO CON LOTE 6 DE LA MANZANA 44 Y MIDE 12.00 MTS. FONDO CON LOTE 11 DE LA MANZANA 44 Y MIDE 6.00MTS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL SEÑOR WILMER JAVIER CABRERA FAJARDO ,ADQUIRIO POR LOTE 16 LOTES CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS DE LA 060-278976 HASTA LA 060-278991 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 0479 DEL 14/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 25/2/2014 EN LA MATRÍCULA 060-178927 ., EL SEÑOR WILMER JAVIER CABRERA FAJARDO ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE QUE LE HIZO LA URBANIZADORA GABON S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA SEGUN CONSTA EN EL, -AUTO S N DEL 2/2/2010 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES 1 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 18/8/2010 EN LA MATRÍCULA 060-178927 .LA URBANIZADORA GABON S.A. ADQUIRIO POR ,DIVISION MATERIAL SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3084 DEL 1/12/1999 NOTARIA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 5/1/2000 EN LA MATRÍCULA 060-178927 .-URBANIZADORA GABON S.S., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ALFREDO DEL CAMPO Y COMPAIA S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4820 DE FECHA 23-12-97 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-04-98, FOLIO DE MATRICULA # 060-0167516. DIVIDIDO MATERIALMENTE EL LOTE EN TRES (LOTES B1, B2 Y B3) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3084 DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 5 DE ENERO DEL 2.000, FOLIOS DE MATRICULA # 060-0167516, 060-0178894 AL 060-0178896. ALFREDO DEL CAMPO & CIA S.C., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO Y ALBA MILANES DE DEL CAMPO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1895 DE FECHA 05-06-85 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-06-85, FOLIO DE MATRICULA # 060-0066889. DESENGLOBADA UNA PORCION DEL INMUEBLE (LOTE B EN VILLA SOLEDAD), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4819 DE FECHA 23-12-97 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-04-98, FOLIO DE MATRICULA # 060-0167516. ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO, ALBA MILLARES DE DEL CAMPO Y ALFREDO DEL CAMPO & CIA.S.C., ADQUIRIERON ONCE (11) LOTES DE LA SIGUIENTE MANERA: ALFREDO DEL CAMPO & CIA S.C. (1) LOTE POR COMPRA HECHA A DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1770 DE FECHA 19-09-78 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-09-78 EN EL FOLIO # 060-0021312.- ALBA MILLARES DE DEL CAMPO, ADQUIRIO (2) LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A ANA TERESA HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 97 DE FECHA 28-01-69 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA , REGISTRADA EL 12-03-69 DILIGENCIA # 991, FOLIO 533/4, DEL LIBRO 1, TOMO 1 SERIE "A" DE 1.969. FOLIO # 060-0066292.- Y OTRO LOTE POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO PROFERIDA ANTE EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, EN SENTENCIA DE FECHA 31-01-49, REGISTRADA EL 19-02-49 EN EL FOLIO # 060-0066384.- ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO, ADQUIRIO (8) LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 10 DE FECHA 11-01-75 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA; REGISTRADA EL 17-01-75 DILIGENCIA 49, FOLIO 165, DEL LIBRO 1., TOMO 1. SERIE "A" DE 1975. FOLIO # 060-0066286.- Y LA MEJORA CONSTRUIDA SOBRE ESTE MISMO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCOS HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 10 DE FECHA 11-01-75 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. CUYO REGISTRO APARECE CITADO.- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A ANA JOAQUINA BRU DE HIGUERA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1680 DE FECHA 26-11-74 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-12-74



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108607550868141**

**Nro Matrícula: 060-278980**

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-154870

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DILIGENCIA # 1618, FOLIO 346/7, DEL LIBRO 1., TOMO 5. PAR DE 1.974. FOLIO # 060-0066290.- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A PEDRO HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 608 DE FECHA 18-06-73 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 02-07-73, DILIGENCIA 202, FOLIO 257, DEL LIBRO 1, TOMO 1. SERIE "A" DE 1.973. FOLIO # 060-0066287.- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1157 DE FECHA 12-12-70 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-01-71 DILIGENCIA 110, FOLIO 371, DEL LIBRO 1., TOMO 1., IMPAR DE 1.971.- FOLIO # 060-0066260.-OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 753 DE FECHA 25-08-65 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA/REGISTRADA EL 21-09-65, DILIGENCIA 592, FOLIO 568 DEL LIBRO 1., TOMO 1. IMPAR DE 1.965.--- FOLIO # 060-0066272.---OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 689 DE FECHA 28-08-64 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 15-09-64 DILIGENCIA # 290, FOLIO 32/3, DEL LIBRO 1., TOMO 2. IMPAR DE 1.964. FOLIO 060-0056257. Y POR COMPRA QUE HIZO AL MISMO SE/OR MARCIAL HERNANDEZ DIAZ DE LA PARTE RESTANTE DEL MISMO INMUEBLE, Y ACLARADA LA CABIDA DE LA PARTE RESTANTE DEL LOTE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.059 DE FECHA 27-11-64 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-12-64 DILIGENCIA # 421, FOLIO 135, DEL LIBRO 1., TOMO 2. IMPAR DE 1.964. FOLIO # 060-0066257.- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 281 DE FECHA 17-06-58 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 04-07-58 DILIGENCIA # 773, FOIO 194/5, DEL LIBRO 1., TOMO 2. PAR DE 1.958.- FOLIO # 060-0066256.---Y OTRO LOTE POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO PROFERIDA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA EN SENTENCIA DE FECHA 31-01-49, REGISTRADA EL 19-02-49 DILIGENCIA # 396, FOLIO 217/8, DEL LIBRO 1., TOMO 2. DE 1.949.-- FOLIO # 060-0048183.- DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 112 DE FECHA 08-02-71 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-02-71, DILIGENCIA # 137, FOLIO 239, DEL LIBRO 1., ACLARADA ESCRITURA # 656 EN CUANTO A LOS DATOS DE REGISTRO, CABIDA DE ALGUNO DE LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBALON Y CABIDA REAL DEL PREDIO ENGLOBALADO,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2567 DE 12-06-89 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-06-89 FOLIO # 060-0066889. SEGREGADA UNA PORCION DE 150 HECTAREAS Y DECLARADA LA PARTE RESTANTE DEL LOTE (228 HECTAREAS MAS 8.000 M2, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 835 DE FECHA 02-03-92 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 06-03-92, FOLIO # 060-0066889.-----DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 112 DE 08-02-71 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 16-02-71/ DOLIGENCIA # 137, FOLIO # 239 DEL LIBRO 1., TOMO 1. PAR DE 1.971.-----MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON LOS SE/ORES: JOSE ANGEL HERNANDEZ, CARLOS MANUEL HERNANDEZ, MARIA HERNANDEZ, ANA TERESA HERNANDEZ, BIENVENIDA HERNANDEZ, FIDEL HERNANDEZ, Y ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE PEDRO HERNANDEZ, LIQUIDADADA ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO, EN SENTENCIA DE FECHA 07-09-40, REGISTRADA EL 13-09-40, DILIGENCIA 78/9, FOLIO 79/83, DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 2., DE 1.940.---PROTOCOLIZADA DICHA SENTENCIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 252 DE FECHA 21-09-40 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA.---ANA TERESA HERNANDEZ DIAZ, ADQUIRIO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 322 DE FECHA 11-03-53 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA DE LA CUAL NO CITAN DATOS DE REGISTRO.---ANA JOAQUINA BRU DE HIGUERA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1324 DE FECHA 20-12-73 DE LA NOTARIA TERCERA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108607550868141

Nro Matrícula: 060-278980

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-154870

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARTAGENA, REGISTRADA EL 31-12-73, DILIGENCIA # 1737, FOLIO 66/7, DEL LIBRO 1., TOMO 5. IMPAR DE 1.973.--FOLIO # 060-0066290.- DIONISIO
HERNANDEZ DE HORTA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 112 DE FECHA 08-
02-71 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, CUYO REGISTRO APARECE ANTERIORMENTE CITADO.---PEDRO HERNANDEZ DE HORTA,
ADQUIRIO SEGUN ESCRITURA # 540 DE FECHA 30-03-73 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, DE LA CUAL NO CITAN DATOS DE REGISTRO.-
--MARCIAL HERNANDEZ DIA, ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON LOS SE/ORES: JOSE ANGEL HERNANDEZ, CARLOS MANUEL HERNANDEZ, MARIA
HERNANDEZ, ANA TERESA HERNANDEZ, BIENVENIDA HERNANDEZ, FIDEL HERNANDEZ Y ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO, POR ADJUDICACION
QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE PEDRO HERNANDEZ, LIQUIDADADA ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EN SENTENCIA DE
FECHA 07-09-40, REGISTRADA EL 13-09-40, DILIGENCIA 78/9, FOLIO 79/83 DEL LIBRO DE, CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 2. DE 1.940.-----



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 178927

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-04-2000 Radicación: 2000-5272

Doc: ESCRITURA 790 DEL 29-03-2000 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA GABON S.A.

NIT# 8060042102 X

A: BANCO TENQUENDAMA S.A.

NIT# 8600475494

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-2008 Radicación: 2008-060-6-5639

Doc: ESCRITURA 313 DEL 10-03-2008 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA POR FALTA DE
PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO DEL CAMPO Y COMPAÑIA S.EN C.

NIT# 8904030902

A: URBANIZADORA GABON S.A.

NIT# 8060042102



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108607550868141**

**Nro Matrícula: 060-278980**

Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-154870

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-02-2014 Radicación: 2014-060-6-4454

Doc: ESCRITURA 0479 DEL 14-02-2014 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CABRERA FAJARDO WILMER JAVIER**

**CC# 8851783 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-06-2014 Radicación: 2014-060-6-13135

Doc: CERTIFICADO 139 DEL 16-06-2014 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO TEQUENDAMA S.A.

**A: URBANIZADORA GABON S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-08-2014 Radicación: 2014-060-6-18663

Doc: ESCRITURA 2609 DEL 21-08-2014 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABRERA FAJARDO WILMER JAVIER

CC# 8851783

**A: CARMONA NAVARRO YOHANNA PATRICIA**

**CC# 45532819 X**

**A: POSADA MARIN ELKIN FABIO**

**CC# 73190584 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-060-6-7810

Doc: ESCRITURA 759 DEL 09-03-2015 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARMONA NAVARRO YOHANNA PATRICIA

CC# 45532819

DE: POSADA MARIN ELKIN FABIO

CC# 73190564

**A: GUERRERO PINEDA TAYRON**

**CC# 73190615 X**

**A: MADERA BUELVA VIVIANA PATRICIA**

**CC# 45533650 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108607550868141**

**Nro Matrícula: 060-278980**

Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-154870

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-060-1-154870**

**FECHA: 08-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108644750868142

Nro Matrícula: 060-278981

Pagina 1 TURNO: 2021-060-1-154869

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 11-03-2014 RADICACIÓN: 2014-060-6-4454 CON: ESCRITURA DE: 14-02-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 6 CON AREA DE 72.00 MTS.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0479, 2014/02/14, NOTARIA TERCERA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 LOTE 6 CON AREA DE 72.00 MTS.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0479, 2014/02/14, NOTARIA TERCERA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.POR EL FRENTE CON ZONA DE ANDEN Y VIA PEATONAL . VEHICULAR,EN MEDIO,CON LA MANZANA 45 Y MIDE 6.00 MTS.DERECHA,ENTRANDO CON EL LOTE 5 DE LA MANZANA 44 Y MIDE 12.00MTS.IZQUIERDA ENTRANDO CON LOTES 7 Y 8 DE LA MANZANA 44 Y MIDE 12.00 MTS . FONDO CON LOTE 11 DE LA MANZANA 44 Y MIDE 6.00MTS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL SEÑOR WILMER JAVIER CABRERA FAJARDO ,ADQUIRIO POR LOTE 16 LOTES CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS DE LA 060-278976 HASTA LA 060-278991 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 0479 DEL 14/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 25/2/2014 EN LA MATRÍCULA 060-178927 ., EL SEÑOR WILMER JAVIER CABRERA FAJARDO ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE QUE LE HIZO LA URBANIZADORA GABON S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA SEGUN CONSTA EN EL, -AUTO S N DEL 2/2/2010 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES 1 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 18/8/2010 EN LA MATRÍCULA 060-178927 .LA URBANIZADORA GABON S.A. ADQUIRIO POR ,DIVISION MATERIAL SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3084 DEL 1/12/1999 NOTARIA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 5/1/2000 EN LA MATRÍCULA 060-178927 .-URBANIZADORA GABON S.S., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ALFREDO DEL CAMPO Y COMPAIA S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4820 DE FECHA 23-12-97 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-04-98, FOLIO DE MATRICULA # 060-0167516. DIVIDIDO MATERIALMENTE EL LOTE EN TRES (LOTES B1, B2 Y B3) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3084 DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 5 DE ENERO DEL 2.000, FOLIOS DE MATRICULA # 060-0167516, 060-0178894 AL 060-0178896. ALFREDO DEL CAMPO & CIA S.C., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO Y ALBA MILLANES DE DEL CAMPO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1895 DE FECHA 05-06-85 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-06-85, FOLIO DE MATRICULA # 060-0066889. DESENGLOBADA UNA PORCION DEL INMUEBLE (LOTE B EN VILLA SOLEDAD), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4819 DE FECHA 23-12-97 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-04-98, FOLIO DE MATRICULA # 060-0167516. ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO, ALBA MILLANES DE DEL CAMPO Y ALFREDO DEL CAMPO & CIA.S.C., ADQUIRIERON ONCE (11) LOTES DE LA SIGUIENTE MANERA: ALFREDO DEL CAMPO & CIA S.C. (1) LOTE POR COMPRA HECHA A DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1770 DE FECHA 19-09-78 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-09-78 EN EL FOLIO # 060-0021312.- ALBA MILLANES DE DEL CAMPO, ADQUIRIO (2) LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A ANA TERESA HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 97 DE FECHA 28-01-69 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA , REGISTRADA EL 12-03-69 DILIGENCIA # 991, FOLIO 533/4, DEL LIBRO 1, TOMO 1 SERIE "A" DE 1.969. FOLIO # 060-0066292.- Y OTRO LOTE POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO PROFERIDA ANTE EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, EN SENTENCIA DE FECHA 31-01-49, REGISTRADA EL 19-02-49 EN EL FOLIO # 060-0066384.- ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO, ADQUIRIO (8) LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 10 DE FECHA 11-01-75 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA; REGISTRADA EL 17-01-75 DILIGENCIA 49, FOLIO 165, DEL LIBRO 1., TOMO 1. SERIE "A" DE 1975. FOLIO # 060-0066286.- Y LA MEJORA CONSTRUIDA SOBRE ESTE MISMO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCOS HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 10 DE FECHA 11-01-75 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. CUYO REGISTRO APARECE CITADO.- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A ANA JOAQUINA BRU DE HIGUERA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1680 DE FECHA 26-11-74 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-12-74



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108644750868142**

**Nro Matrícula: 060-278981**

Pagina 2 TURNO: 2021-060-1-154869

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DILIGENCIA # 1618, FOLIO 346/7, DEL LIBRO 1., TOMO 5. PAR DE 1.974. FOLIO # 060-0066290.- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A PEDRO HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 608 DE FECHA 18-06-73 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 02-07-73, DILIGENCIA 202, FOLIO 257, DEL LIBRO 1, TOMO 1. SERIE "A" DE 1.973. FOLIO # 060-0066287.- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1157 DE FECHA 12-12-70 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-01-71 DILIGENCIA 110, FOLIO 371, DEL LIBRO 1., TOMO 1., IMPAR DE 1.971.- FOLIO # 060-0066260.-OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 753 DE FECHA 25-08-65 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA/REGISTRADA EL 21-09-65, DILIGENCIA 592, FOLIO 568 DEL LIBRO 1., TOMO 1. IMPAR DE 1.965.--- FOLIO # 060-0066272.---OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 689 DE FECHA 28-08-64 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 15-09-64 DILIGENCIA # 290, FOLIO 32/3, DEL LIBRO 1., TOMO 2. IMPAR DE 1.964. FOLIO 060-0056257. Y POR COMPRA QUE HIZO AL MISMO SE/OR MARCIAL HERNANDEZ DIAZ DE LA PARTE RESTANTE DEL MISMO INMUEBLE, Y ACLARADA LA CABIDA DE LA PARTE RESTANTE DEL LOTE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.059 DE FECHA 27-11-64 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-12-64 DILIGENCIA # 421, FOLIO 135, DEL LIBRO 1., TOMO 2. IMPAR DE 1.964. FOLIO # 060-0066257.- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 281 DE FECHA 17-06-58 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 04-07-58 DILIGENCIA # 773, FOIO 194/5, DEL LIBRO 1., TOMO 2. PAR DE 1.958.- FOLIO # 060-0066256.---Y OTRO LOTE POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO PROFERIDA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA EN SENTENCIA DE FECHA 31-01-49, REGISTRADA EL 19-02-49 DILIGENCIA # 396, FOLIO 217/8, DEL LIBRO 1., TOMO 2. DE 1.949.-- FOLIO # 060-0048183.- DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 112 DE FECHA 08-02-71 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-02-71, DILIGENCIA # 137, FOLIO 239, DEL LIBRO 1., ACLARADA ESCRITURA # 656 EN CUANTO A LOS DATOS DE REGISTRO, CABIDA DE ALGUNO DE LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBALON Y CABIDA REAL DEL PREDIO ENGLOBALADO,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2567 DE 12-06-89 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-06-89 FOLIO # 060-0066889. SEGREGADA UNA PORCION DE 150 HECTAREAS Y DECLARADA LA PARTE RESTANTE DEL LOTE (228 HECTAREAS MAS 8.000 M2, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 835 DE FECHA 02-03-92 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 06-03-92, FOLIO # 060-0066889.-----DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 112 DE 08-02-71 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 16-02-71/ DOLIGENCIA # 137, FOLIO # 239 DEL LIBRO 1., TOMO 1. PAR DE 1.971.-----MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON LOS SE/ORES: JOSE ANGEL HERNANDEZ, CARLOS MANUEL HERNANDEZ, MARIA HERNANDEZ, ANA TERESA HERNANDEZ, BIENVENIDA HERNANDEZ, FIDEL HERNANDEZ, Y ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE PEDRO HERNANDEZ, LIQUIDADADA ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO, EN SENTENCIA DE FECHA 07-09-40, REGISTRADA EL 13-09-40, DILIGENCIA 78/9, FOLIO 79/83, DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 2., DE 1.940.---PROTOCOLIZADA DICHA SENTENCIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 252 DE FECHA 21-09-40 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA.---ANA TERESA HERNANDEZ DIAZ, ADQUIRIO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 322 DE FECHA 11-03-53 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA DE LA CUAL NO CITAN DATOS DE REGISTRO.---ANA JOAQUINA BRU DE HIGUERA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A DIONISIO HERNANDEZ DE HORTA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1324 DE FECHA 20-12-73 DE LA NOTARIA TERCERA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108644750868142

Nro Matrícula: 060-278981

Pagina 3 TURNO: 2021-060-1-154869

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARTAGENA, REGISTRADA EL 31-12-73, DILIGENCIA # 1737, FOLIO 66/7, DEL LIBRO 1., TOMO 5. IMPAR DE 1.973.--FOLIO # 060-0066290.- DIONISIO
HERNANDEZ DE HORTA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MARCIAL HERNANDEZ DIAZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 112 DE FECHA 08-
02-71 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, CUYO REGISTRO APARECE ANTERIORMENTE CITADO.---PEDRO HERNANDEZ DE HORTA,
ADQUIRIO SEGUN ESCRITURA # 540 DE FECHA 30-03-73 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, DE LA CUAL NO CITAN DATOS DE REGISTRO.-
--MARCIAL HERNANDEZ DIA, ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON LOS SE/ORES: JOSE ANGEL HERNANDEZ, CARLOS MANUEL HERNANDEZ, MARIA
HERNANDEZ, ANA TERESA HERNANDEZ, BIENVENIDA HERNANDEZ, FIDEL HERNANDEZ Y ALFREDO DEL CAMPO Y CASTRO, POR ADJUDICACION
QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE PEDRO HERNANDEZ, LIQUIDADADA ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EN SENTENCIA DE
FECHA 07-09-40, REGISTRADA EL 13-09-40, DILIGENCIA 78/9, FOLIO 79/83 DEL LIBRO DE, CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 2. DE 1.940.-----



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 178927

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-04-2000 Radicación: 2000-5272

Doc: ESCRITURA 790 DEL 29-03-2000 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA GABON S.A.

NIT# 8060042102 X

A: BANCO TENQUENDAMA S.A.

NIT# 8600475494

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-2008 Radicación: 2008-060-6-5639

Doc: ESCRITURA 313 DEL 10-03-2008 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA POR FALTA DE
PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO DEL CAMPO Y COMPAÑIA S.EN C.

NIT# 8904030902

A: URBANIZADORA GABON S.A.

NIT# 8060042102



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108644750868142**

**Nro Matrícula: 060-278981**

Pagina 4 TURNO: 2021-060-1-154869

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-02-2014 Radicación: 2014-060-6-4454

Doc: ESCRITURA 0479 DEL 14-02-2014 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CABRERA FAJARDO WILMER JAVIER**

**CC# 8851783 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-06-2014 Radicación: 2014-060-6-13135

Doc: CERTIFICADO 139 DEL 16-06-2014 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO TEQUENDAMA S.A.

**A: URBANIZADORA GABON S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-08-2014 Radicación: 2014-060-6-18663

Doc: ESCRITURA 2609 DEL 21-08-2014 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABRERA FAJARDO WILMER JAVIER

CC# 8851783

**A: CARMONA NAVARRO YOHANNA PATRICIA**

**CC# 45532819 X**

**A: POSADA MARIN ELKIN FABIO**

**CC# 73190584 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-060-6-7810

Doc: ESCRITURA 759 DEL 09-03-2015 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARMONA NAVARRO YOHANNA PATRICIA

CC# 45532819

DE: POSADA MARIN ELKIN FABIO

CC# 73190564

**A: GUERRERO PINEDA TAYRON**

**CC# 73190615 X**

**A: MADERA BUELVA VIVIANA PATRICIA**

**CC# 45533650 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108644750868142**

**Nro Matrícula: 060-278981**

Pagina 5 TURNO: 2021-060-1-154869

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 02:41:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-060-1-154869**

**FECHA: 08-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## MENÚ

- ↳ Nueva Solicitud
- ↳ Validar Producto
- ↳ Todas Mis Solicitudes
- ↳ Historial de solicitudes

Para realizar el pago del certificado catastral por favor permitir las ventanas emergentes en el navegador web

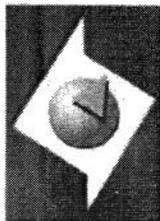
**CERTIFICADO CATASTRAL**

Información básica que será utilizada para la solicitud del certificado catastral.

Tipo de Documento	Número de Documento	Nombre	Destino del Certificado	Texto particular para el destino
NIT	900574054	alvapro2019	PARTICULAR	

Si usted es propietario de al menos un predio, ingrese la información de uno de sus predios (si el destino es particular este será el predio que se certificará) y el total de predios de los cuales es propietario.

departamento	municipio	Cedula Catastral (15/25 dígitos)	Cantidad de propietarios del predio	Cantidad total de predios de su propiedad
13-BOLIVAR	001-CARTAGENA DE INDIAS(Distrito Turístico y Cultural)	000100030363000		



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

Bienvenido alvapro2019 Cerrar Sesión

**MENÚ**

- ☐ Nueva Solicitud
- ☐ Validar Producto
- ☐ Todas Mis Solicitudes
- ☐ Historial de solicitudes

**Para realizar el pago del certificado catastral por favor permitir las ventanas emergentes en el navegador web**

⚠ **Usted NO posee predios en nuestra base de datos, si la información NO es correcta dirijase a la oficina del IGAC mas cercana a su residencia. Si continua se le expedirlo certificado sin predios.**

Para seguir con el registro de su solicitud por favor continuar con el proceso de pago. Tenga en cuenta que esta no será procesada hasta que el pago no se encuentre aprobado.

**Realizar el pago**

LUNES, 08 DE NOVIEMBRE  
DE 2021

Buscar

Iniciar sesión Sitemap  
lgacnet Correo

Select Langua ▼

Inicio / Oficinas de Atención al Ciudadano / 1.4 Directorio Institucional

## Eventos



## Noviembre

L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

# Oficinas de Atención al Ciudadano

Dirección Territorial Atlántico

Dirección Territorial Bolívar

Director Territorial:

Lucía Isabel Cordero Salgado

Direccion: Centro Plaza de Bolívar, Calle 34 No. 3A - 31

Telefono:

Correo electrónico: cartagena@igac.gov.co, lcordero@igac.gov.co

Horario de atención de lunes a viernes: 9:00 a. m. - 12:30 m y  
de 1:30 p. m. a 3:45 p. m.**Fecha de actualización:**

31/08/2021 - 10:31

Dirección Territorial Boyacá

Dirección Territorial Caldas

Dirección Territorial Caquetá

Dirección Territorial Casanare

Dirección Territorial Cauca

Dirección Territorial Cesar

Dirección Territorial Córdoba

Dirección Territorial Cundinamarca

1

2

3

siguiente ›

última »

## SECCIONES SÍGUENOS NEWSLETTER EN:

- El IGAC
- Transparencia ciudadana
- Centro de investigación Noticias
- Productos y publicaciones
- Laboratorio Nacional de Suelos
- Lista de Peritos
- Auxiliares de la Justicia
- Organizaciones Sindicales
- Soporte Informático - GLPI (interno)
- Trámites pendientes
- Direcciones Territoriales

- Facebook
- Twitter
- Instagram
- YouTube

Suscríbese a lo mejor de IGAC y recíbalos en su correo.

**Pregunta matemática \***

1 + 6 =

### SUSCRIBIRSE

Acepto recibir información de correo certificado. \*

## INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC

Bogotá - Carrera 30 N° 48-51  
 Oficinas y Horarios de atención al ciudadano  
 Conmutador 6013773214  
 E-mail de contacto: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co)  
 E-mail de notificaciones judiciales (único): [judiciales@igac.gov.co](mailto:judiciales@igac.gov.co)

**AVISO IMPORTANTE:** El correo [judiciales@igac.gov.co](mailto:judiciales@igac.gov.co) es EXCLUSIVAMENTE para notificaciones judiciales, según lo requerido por el artículo 197 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

### CONTÁCTENOS

Abierto al público de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m. jornada continua  
 Sede Central y territorial Cundinamarca  
 (Horario de atención temporal acatando las medidas y demás regulaciones de bioseguridad)  
 NIT: 8999990049  
 Encuesta de satisfacción y percepción portal web

Claro | Movistar | Tigo : Línea #367 |