



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE EL  
CARMEN DE BOLÍVAR**

**TIPO DE PROCESO: VERBAL – DIVISORIO**  
**DEMANDANTE: HECTOR ROBERTO RICARDO TORRES**  
**DEMANDADO: GLORIA MARIA RICARDO DE PEREZ - OTROS**  
**RADICADO: 1324431890022022-00111-00**

**AUTO**

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez, pasa al despacho el presente proceso verbal – declaración de pertenencia, instaurado por HECTOR ROBERTO RICARDO TORRES contra GLORIA MARIA RICARDO DE PEREZ - OTROS, informándole que se encuentra pendiente el estudio de su admisión. Sírvase proveer. El Carmen de Bolívar, 22 de marzo de 2023.

  
**CAMILO JAVIER CASIJ CAMPO**  
**OFICIAL MAYOR**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR,**  
El Carmen de Bolívar, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la demanda en referencia, para el efecto se tendrán en cuenta las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. A través de apoderado judicial, los señores HECTOR ROBERTO RICARDO TORRES, acudió ante la jurisdicción en contra de los señores GLORIA MARIA RICARDO DE PEREZ - OTROS, con el objeto de efectuar la división material con folio de matrícula inmobiliaria No. 062-2786.
2. Es menester recordar que según las voces del artículo 25 del C.G.P., que “*Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)*”.
3. Teniendo en cuenta el numeral 4 del artículo 26 del C.G.P., que deprecia lo siguiente:

ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA. La cuantía se determinará así:

(...)

4. **En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral** y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta. (...)” (Negrilla y subrayado fuera de texto).

4. Analizada la demanda, si bien es cierto la parte demandante aportó avalúo comercial del bien inmueble, no obstante, este no puede ser tenido en cuenta para determinar la cuantía del proceso, el avalúo idóneo según la norma es el CATASTRAL y no el comercial como lo quiere hacer ver la parte demandante, siendo ello así, se estima el avalúo catastral en setenta y un millones quinientos cuarenta y cuatro mil pesos (\$71.544.000.00), es decir, NO supera los 150 SMLMV, siendo un proceso de menor cuantía.

5. Y según el artículo 17 y 18 del C.G.P., corregido por el Decreto 1736 de 2012, nos expone lo siguiente:

**“ARTÍCULO 17. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES EN ÚNICA INSTANCIA. Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:**

1. **De los procesos contenciosos de mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. (...)” (Negrilla fuera de texto).

**“ARTÍCULO 18. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES EN PRIMERA INSTANCIA. Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia:**

1. <Inciso corregido por el artículo 1 del Decreto 1736 de 2012. El nuevo texto es el siguiente:> **De los procesos contenciosos de menor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. (...)” (Negrilla fuera de texto).

6. Y en concordancia a lo anterior, tenemos que el artículo 20 del C.G.P., corregido por el Decreto 1736 de 2012 que establece lo siguiente:

**“ARTÍCULO 20. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES DEL CIRCUITO EN PRIMERA INSTANCIA. Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:**

1. <Inciso corregido por el artículo 2 del Decreto 1736 de 2012. El nuevo texto es el siguiente:> **De los contenciosos de mayor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. (...)” (negrilla fuera de texto).

7. Así las cosas, este Despacho en aplicación de lo dispuesto en artículo 16 del C.G.P., declarará que carece de competencia en razón a la cuantía para asumir el conocimiento del asunto y ordenará que el expediente sea remitido a la mayor brevedad al REPARTO DE LOS JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE EL CARMEN DE BOLÍVAR.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano la demanda en consideración a la competencia en razón de la cuantía.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente al REPARTO DE LOS JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE EL CARMEN DE BOLÍVAR.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDER SEVERICHE PÉREZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Alexander Severiche Perez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 002**  
**El Carmen De Bolivar - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31a156550170e3c178b9810120249a138283dee0b9c80a752485284c78f19682**

Documento generado en 22/03/2023 04:48:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**