

El Carmen de Bolívar, 10 de febrero de 2022.

Doctor
ALEXANDER SEVERICHE PÉREZ
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO

Pdo.
10 de febrero / 2022. 2:38 PM
15 folios

CESAR AUGUSTO MURGAS MENDOZA, identificado con C.C. No 8.664.715 de Barranquilla, actuando en calidad de Perito Avaluador, adscrito a la Rama Judicial de El Carmen de Bolívar, rindo informe de Inspección Judicial del siguiente predio:

REF: Prescripción Adquisitiva de dominio

RAD: 2017-00067

DTE: RUDDY TERAN LOPEZ

DDO: ADOLFO RAFAEL RODELO ARRIETA Y OTROS

PREDIO RURAL – El Bongal- Parcela No 2.

MEMORIA HISTÓRICA:

Área 17has + 3567mts²

UBICACIÓN:

Carretera que va de El Carmen hacia la alta montaña. A cinco minutos del sector el 28.

REFERENCIA CATASTRAL:

No 00-02-0001-0238-000

MATRICULA INMOBILIARIA

No 062-21294

NIVEL SOCIO ECONÓMICO

Este predio cuenta con el servicio de energía eléctrica

USO DEL SUELO

Según el Esquema Básico de Ordenamiento Territorial (EBOT) del municipio de El Carmen de Bolívar, este sector se denomina como área rural.

La Estructura Vial según lo establecido en el Esquema Malla Vial, la vía que conduce a la entrada de este predio se encuentra afaltada y en buen estado. De este punto hasta la vivienda que se encuentra en dicho predio se encuentra destapada y en regular estado.

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: Colinda con MANUEL FERNANDEZ

Punto 21-25 271.66mts

SUR: Colinda con JULIO BLANCO

Punto 1-9 355.77mts

Colinda con CARMEN COHEN

Punto 9-13 332.09mts

ESTE: Colinda con ALFONSO MONTES hoy JUAN CARLOS FRIERI

Punto 13-25 901.98mts

OESTE: Colinda con JULIO BLANCO

Punto 25-1 678.08mts

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Terreno completamente plano, apto para ganadería

EXPLOTACIÓN ECONÓMICA

En gran parte del predio existen cultivos de pasto para el alimento del ganado. Existen árboles frutales y siembra de maíz cuando el clima lo permite.

En estos momentos su explotación se basa en la compra y venta de ganado por lo cual este predio está dividido por sectores en donde se distribuyen los semovientes de acuerdo a sus condiciones como son; peso y estado de salud,

CONSTRUCCIONES

Vivienda: Casa de bareque, techo de palma, paredes de barro, piso de tierra en regular estado.

Cerca: Bien delimitadas en todos sus linderos

Corrales: Al lado de la vivienda se está construyendo un corral con palos de madera, techo en laminas de sin y piso de tierra.

Anexo:

Levantamiento topográfico

Coordenadas

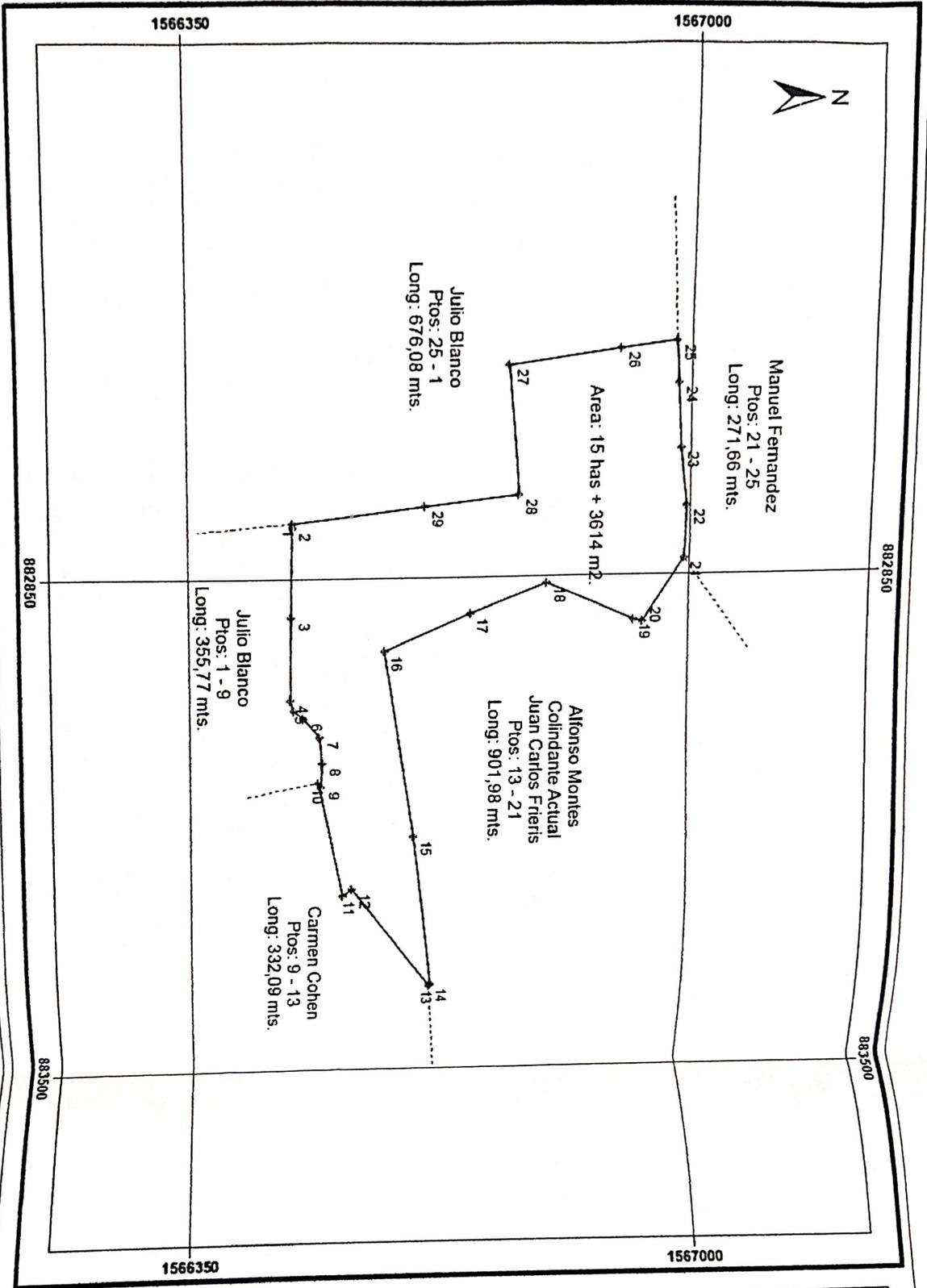
Fotografías

Requisito Código General del Proceso

Atentamente,



CESAR AUGUSTO MURGAS MENDOZA
C.C. No 8.664.715 de Barranquilla



**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
FINCA EL BONGAL**

Propietarios:
RUDY TEHERAN

Ubicación:
El Carmen de Bolívar - Bolívar.
Levanto: Cesar Augusto Murgos Mendoza

Contiene:
Mapa Topografico y Cuadro de Coordenadas.

Dato:
Cesar Murgos

Area Total:
17 has + 3614 m2

Fecha: 08/02/2022
Plancha: 1/1

Pro	EST	NORTE
1	882782,716	1566482,867
2	882778,000	1566443,000
3	882799,000	1566479,000
4	883004,000	1566483,000
5	883017,000	1566486,000
6	883027,000	1566517,000
7	883051,000	1566520,000
8	883285,000	1566519,000
9	883115,000	1566515,000
10	883110,000	1566547,000
11	883257,000	1566539,000
12	883248,000	1566542,000
13	883179,000	1566544,000
14	883177,000	1566640,000
15	883181,000	1566642,000
16	882943,000	1566671,000
17	882896,000	1566714,000
18	882859,000	1566814,000
20	882910,000	1566940,000
21	882820,000	1566994,000
22	882764,000	1566996,000
23	882697,000	1566998,000
24	882611,000	1566984,000
25	882559,000	1566983,000
26	882567,000	1566900,000
27	882586,000	1566785,000
28	882748,000	1566777,000
29	882761,000	1566655,000
19	882907,000	1566928,000

CONVENCIONES

- ↖ Pto., Bongal
- Lindero, Bongal
- - - - - Colindancia, Bongal
- Predio

Datum Geodesico: Magna Sirgas.
Proyeccion Cartografica: Gauss-Kruger.
Coordenadas Planas: 1.000.000 metros Norte.
1.000.000 metros Este.
Levantamiento Geoposicionando Mediante
Gps Garmin Etrex cx

**ESCALA
1:6.500**

1566350

1567000

882850

883500

Julio Blanco
Ptos: 25 - 1
Long: 676,08 mts.

Manuel Fernandez
Ptos: 21 - 25
Long: 274,66 mts.

Area: 15 has + 3614 m²

Alfonso Morales
Colindante Actual
Juan Carlos Frieris
Ptos: 13 - 21
Long: 901,98 mts.

Julio Blanco
Ptos: 1 - 9
Long: 355,77 mts.

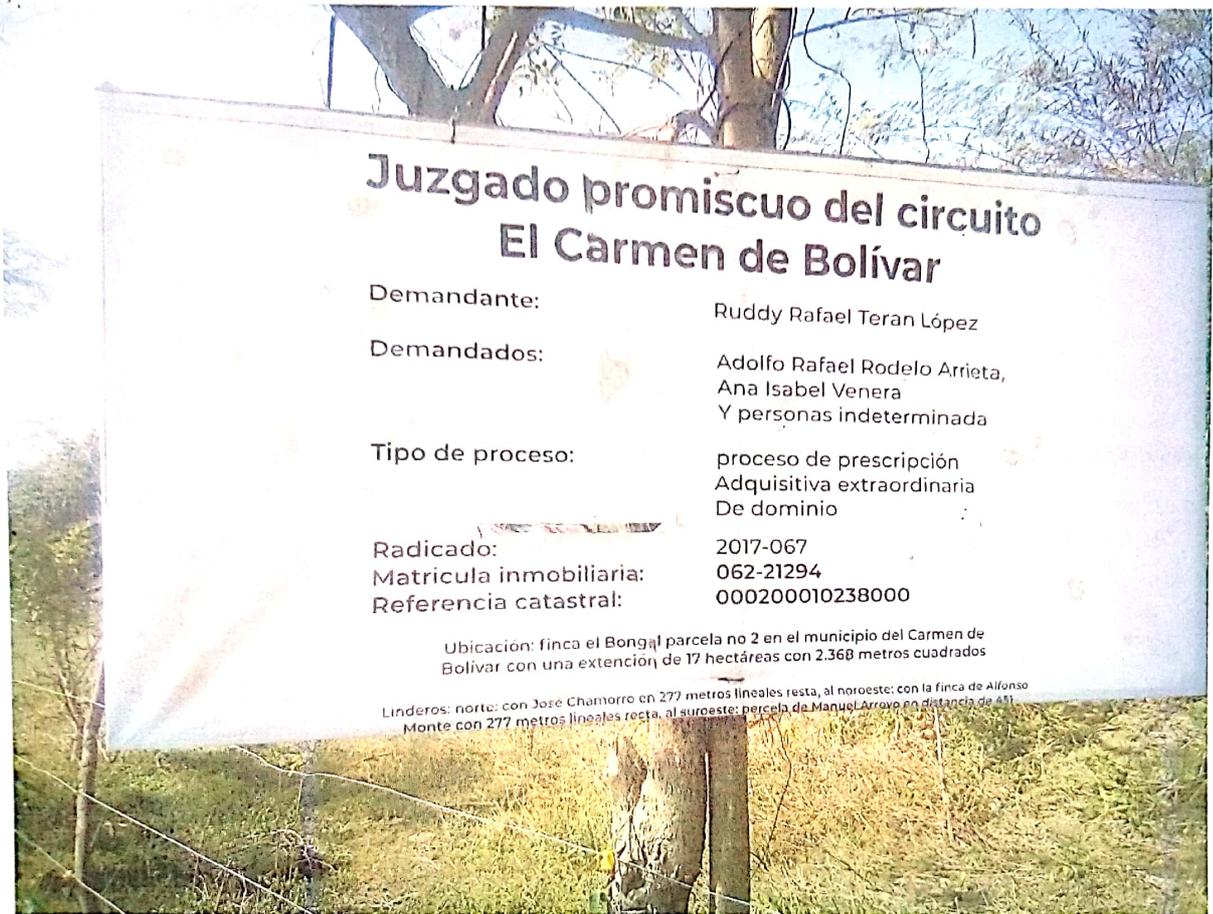
Carmen Colledo
Ptos: 9 - 13
Long: 332,09 mts.

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

882850

883500







7





9

Requisitos dentro del Código General del Proceso

Identidad: CESAR AUGUSTO MURGAS MENDOZA

Dirección: Calle 26 No 53-13 El Carmen de Bolívar, Barrio Las Uvas.

Teléfono: 3003835039

Correo electrónico: kamumen1954@gmail.com

Profesión u oficio: Auxiliar de la Justicia (Perito)

Lista de publicaciones. No he realizado ninguna publicación.

Lista de casos en los que haya sido designado como Perito en los últimos 4 años.

- Juzgado Promiscuo del Circuito
Ref: Prescripción adquisitiva de dominio
Fecha: Julio 31 del 2015.
Rad: 2014-00086
Dte: Albenia Isabel Guerrero García y otros.
Ddo: Carlos Miguel Guerrero García y otros.
Predio: Urbano

- Juzgado Promiscuo Municipal
Fecha: Septiembre 18 del 2015
Ref: Pertenencia
Rad: 2012-00010
Dte: Zaira Cecilia Camargo Márquez
Ddo: Ana Teresa Lora Ospina- Pablo Márquez Lora
Teresa Lora y personas indeterminadas.
Predio: Urbano.

- Juzgado Promiscuo del Circuito
Ref: Proceso de pertenencia
Fecha: septiembre 7 del 2017
Rad: 2015-0092
Dte: Luz Marina Mendoza Meza
Ddo: Personas indeterminadas
Predio: Urbano

- Juzgado Promiscuo del Circuito
Ref: Pertenencia
Fecha: Septiembre 18 del 2017
Rad: 2010-0006
Dte: Griselda Guzmán
Ddo: José María Teherán y personas indeterminadas
Predio: Rural

- Juzgado Promiscuo Municipal
Ref: Pertenencia
Fecha: Marzo 5 del 2018
Rad: 2011-00128
Dte: Augusto Tinoco
Ddo: Margarita Tinoco de Gonzales
Predio: Rural

- Juzgado Promiscuo Municipal
Ref: Pertenencia
Fecha: Julio 10 de 2018
Rad: 2018-00013
Dte: José Francisco Tapia Acosta
Ddo: José de Jesús Tapia Mendoza
Predio: Urbano

- Juzgado Promiscuo del Circuito
- Ref: Pertenencia
- Fecha: Mayo 7 de 2018
- Rad: 2014-00034
- Dte: William Márquez Ortega
- Ddo: Carmen Esther Rodríguez de Salgado y personas indeterminadas.
- Predio: Rural.

- Juzgado Primero Promiscuo Municipal
- Ref: Pertenencia
- Fecha: 19 de febrero de 2019
- Rad: 201100232
- Dte: Rita Isabel Pérez García
- Ddo: Cesar García García
- Predio: Urbano

Procesos en los que he sido designado en donde he actuado el mismo apoderado de la parte.

Apoderado John Jairo Davila

Juzgado Promiscuo del Circuito
Ref: Ordinario de responsabilidad civil extra contractual
Fecha 17 de octubre del 2013
Rad: 2011-00212
Dte: Natalia Baena Martinez

M

Juzgado Promiscuo de Familia

Ref: Proceso extraordinario de Responsabilidad Civil Extra contractual

Fecha: Octubre 30 de 2012

Rad: 2009-00387

Dte: Edgar Jairo Torres Rincón

Ddo: Transporte Saferbo S.A

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Ref: Pertenencia

Fecha: Abril 3 de 2019-04-09

Rad: 2016-00348

Dte: Gabriel Enrique Pérez Dussan - Erika María Pérez Dussan Ddo:

Francisco del Valle- Alberto Gamarra- Cerafina Gamarra

Fidel Gamarra y personas indeterminadas. Predio:

Urbano

Apoderado Amer Bayuelo

Juzgado Primero Promiscuo Municipal

Ref: Pertenencia

Fecha: 19 de febrero de 2019.

Rad: 2016-00232

Dte: Rita Isabel Pérez de García

Ddo: Cesar García García

Predio: Urbano

Juzgado Promiscuo del Circuito

Ref: Pertenencia

Fecha: Septiembre 7 de 2017

Rad: 2015-0092

Dte: Luz Marina Mendoza Meza

Ddo: Personas indeterminadas

Apoderado Dr. GUSTAVO ADOLFO BARRIOS GARIZAO

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

El Carmen de Bolívar

Fecha: Mayo 3 de 2019

Rad: 2018-248.

Ref: Prescripción Agraria Adquisitiva Extraordinaria de Dominio

Dte: Bertonel Montes Yarena

Ddo: Maria de los Angeles Calderon Quintero, herederos del finado Hector Alejandro Rivas Fontalvo y personas indeterminadas.

12

Apoderado Dr. GUSTAVO ADOLFO BARRIOS GARIZAO
Juzgado Promiscuo del Circuito.

El Carmen de Bolívar

Fecha: Agosto 17 de 2018

Rad: 2018-00009-0

Ref: Proceso Divisorio de la Cosa Común

Dte: Nora Isabel Arias Pérez

Ddo: Rafael Lobelo Jiménez

Apoderado:

Dra. Nurdyn Rut Reyes Carbal

Juzgado Promiscuo del Circuito

Rad:

San Jacinto Bolívar.

Ref. Ejecutivo Hipotecario

Fecha: Mayo 21 de 2018.

Dte. Libardo Vasquez Anillo

Ddo: Rosmira del Carmen Carvajal Arrieta

Juzgado Promiscuo Municipal

San Jacinto Bolívar

Rad:

Ref. Ejecutivo Hipotecario

Fecha: Mayo 21 de 2018.

Dte. Libardo Vásquez Anillo

Ddo: Jorge Catalán Viloria

Apoderado:

Dro. José Alfredo Ríos Ochoa

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

El Carmen de Bolívar.

Ref: Pertenencia

Fecha: Septiembre 6 de 2018.

Rad: 2016-00190

Dte: Carmen Helena Lema Ríos y Otros.

Ddo: Patricia Margarita Romero Teran.

Juzgado Promiscuo del Circuito

Zambrano Bolívar

Rad: 2018-0010

Ref: Proceso Ordinario de Acción Reivindicatoria

Fecha: Abril 11 de 2019

Dte: Rosa Isabel Patemina

Ddo: Jose Gregorio Media Sanchez y Otros.

13

- En el Artículo 50 del Código General del Proceso, establece las causales para ser excluido de la lista de Peritos Avaluadores de la Justicia. En ninguno de los apartes de este Artículo me encuentro incluido. Nunca he sido sancionado ni por mala conducta ni por irregularidades dentro de mis deberes.

En cuanto a los métodos, experimentos e investigaciones utilizados en peritajes en anteriores procesos hay que diferenciar.

Los trabajos de campo Inspecciones Judiciales Rurales se utilizan métodos tecnológicos para establecer medidas y áreas en este caso el GPS que nos da con exactitud tanto las colindancias como el área del terreno.

En el área urbana las medidas se toman para verificar y establecer colindancias y ubicación del predio además de constatar en los registros de Instrumentos Públicos en la oficina de Catastro Municipal en la oficina de Planeación Municipal. Además de revisar con mucho cuidado las escrituras que se encuentran dentro del proceso.

Para la elaboración del dictamen Pericial además de las certificaciones solicitadas a los anteriores entes administrativos antes mencionados es importante una inspección seria y técnica utilizando todos los métodos disponibles de forma veraz para la presentación del dictamen solicitado.

Atentamente,



CESAR AUGUSTO MURGAS MENDOZA

CC No 8.664.715 Barranquilla

Perito Avaluador

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **8.664.715**
MURGAS MENDOZA

APELLIDOS
CESAR AUGUSTO

NOMBRES

[Handwritten signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

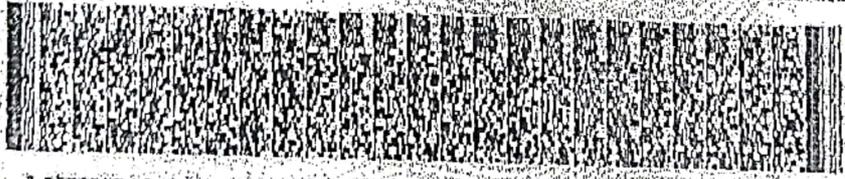
FECHA DE NACIMIENTO **16-MAY-1954**
EL CARMEN DE BOLIVAR
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

18-DIC-1975 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Handwritten signature]*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIAS SANCHEZ TORRES



A-0502200-00058283-M-0008664715-20080824 0002549507A 1 8290004981

15