Señora
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DE EXPROPIACIÓN 2012-0188 (Ejecución)
DEMANDANTE: CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR
DEMANDADO: INVERSIONES SAMUDIO CABRERA S.A.
ASUNTO: Liquidación del Crédito y Pago de la Obligación - Solicitud Fraccionamiento Depósito Judicial

MAURICIO ANTONIO TORRES GUARNIZO, mayor de edad, vecino de Bogotá, D.C. identificado con la cédula de ciudadanía No **79.941.935** de Bogotá y tarjeta profesional No **182.096** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura**,** obrando como apoderado de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA – CAR,** parte activa dentro del proceso de la referencia, me permito informar el cumplimiento de lo ordenado en el Auto calendado el día once (11) de octubre de 2021, mediante el cual el Juzgado libró orden de pago por la vía del proceso ejecutivo en contra de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR** para que pagara la suma de **MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($1.599.451.578)**, por concepto de indemnización por causa de la **EXPROPIACIÓN**, así como los *"intereses moratorios desde el día en que se cumplieron los veinte (20) días para efectos de realizar la consignación o puesta a disposición del saldo de la suma indemnizatoria, es decir el veintiséis (26) de abril de 2021, hasta la fecha en que se efectúe el pago por la parte ejecutada".*

a. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Teniendo en cuenta lo ordenado por el Juzgado en la citada providencia del día once (11) de octubre de 2021, se procedió a efectuar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, en cumplimiento a lo normado en el inciso 3º del artículo 461 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

Capital		$1.599.451.578,00
Intereses	**Periodo**	**Valor**
	26.04.2021 – 30.04.2021	$1.332.876,32
	01.05.2021 – 31.05.2021	$7.997.257,89
	01.06.2021 – 30.06.2021	$7.997.257,89
	01.07.2021 – 31.07.2021	$7.997.257,89
	01.08.2021 – 31.08.2021	$7.997.257,89
	01.09.2021 – 30.09.2021	$7.997.257,89
	01.10.2021 – 31.10.2021	$7.997.257,89
	01.11.2021 – 23.11.2021	$6.131.231,05
	Total	$55.447.654,70

El cálculo de los intereses moratorios se efectuó teniendo en cuenta lo ordenado en el Auto calendado el día once (11) de octubre de 2021, esto es, entre el veintiséis (26) de abril de 2021 y la fecha efectiva del pago de la obligación, lo cual se efectuó el veintitrés (23) de noviembre de 2021. Así mismo, teniendo en cuenta que el artículo 1617 del Código Civil consagra los intereses moratorios como una indemnización derivada del retardo, la cual podrá ser convencional si es tasada por las partes o en su defecto legal, caso en el cual será equivalente al seis por ciento (6%) anual[1], esta fue la tasa aplicada al capital para el cálculo de los intereses moratorios.

Así las cosas, la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** arrojó un valor total de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($1.654.899.232,70)**, según se presenta a continuación:

Capital	$1.599.451.578,00
Intereses	$55.447.654,70
Total	**$1.654.899.232,70**

b. DEPÓSITO JUDICIAL

El día veintitrés (23) de noviembre de 2021, la **CORPORACIÓN AUNTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** procedió a la constitución de un Depósito Judicial por un valor de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($1.675.243.892)**, a la Cuenta Judicial No. **257542031001** cuyo titular es el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**.

Así las cosas, mi poderdante, la **CORPORACIÓN AUNTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** procedió a la constitución de un Depósito Judicial por un valor superior al resultado de la liquidación del crédito correspondiente a **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($20.344.659,30).**

Valor Obligación (Liquidación Crédito)	$1.654.899.232,70
Valor Depósito Judicial	$1.675.243.892,00
Mayor Valor Depositado	**$20.344.659,30**

c. SOLICITUDES

Teniendo en cuenta lo manifestado en el presente Memorial, de manera respetuosa me permito elevar las siguientes solicitudes a la señora Juez:

[1] Corte Constitucional, Sentencia C-604 de 2012. MP. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub

Primera.- Se sirva **IMPARTIR** la **APROBACIÓN** respectiva, a la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** presentada en el presente Memorial, la cual arrojó un valor total de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($1.654.899.232,70).**

Segunda.- Se sirva **ORDENAR** el **FRACCIONAMIENTO** del **DEPÓSITO JUDICIAL** efectuado por la **CORPORACIÓN AUNTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA,** el día veintitrés (23) de noviembre de 2021, por un valor de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($1.675.243.892)** de la siguiente manera:

a. En favor de la ejecutante, **INVERSIONES SAMUDIO CABRERA S.A.**, la suma de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($1.654.899.232,70).**

b. En favor de la ejecutada, **CORPORACIÓN AUNTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** la suma de **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($20.344.659,30).**

Tercera.- Se sirva **DECRETAR** el **PAGO TOTAL** de la **INDEMNIZACIÓN** por causa de la **EXPROPIACIÓN** adelantada en el presente proceso, por parte de mi poderdante, la **CORPORACIÓN AUNTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA.**

Cuarta.- Se sirva **EMITIR** la respectiva **ORDEN DE PAGO** en favor de por parte de mi poderdante, la **CORPORACIÓN AUNTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA, VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($20.344.659,30)**, como resultado del Fraccionamiento del **DEPÓSITO JUDICIAL**.

De Usted,

MAURICIO ANTONIO TORRES GUARNIZO
C.C. No. 79.941.935 de Bogotá
T.P. No. 182.096 C.S. de la J.

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co
/mibancoagrario /mibancoagrario

Depósitos Judiciales

23/11/2021 10:56:39 AM

COMPROBANTE DE PAGO	
Código del Juzgado	257542031001
Nombre del Juzgado	001 CIVIL CIRCUITO SOACHA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PROCESO DE EXPROPIACION
Numero de Proceso	25754310300120120018800
Tipo Identificación del Demandante	NIT Persona Jurídica
Identificación Demandante	8999990626
Razón Social / Nombres Demandante	CORPORACION AUTONOMA
Apellidos Demandante	REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR
Tipo Identificación del Demandado	NIT Persona Jurídica
Identificación Demandado	8600718207
Razón Social / Nombres Demandado	INVERSIONES SAMUDIO
Apellidos Demandado	CABRERA SA
Valor de la Operación	$1,675,243,892.00
Costo Transacción	$6.831,00
Iva Transacción	$1.298,00
Valor total Pago	$1.675.252.021,00
No. Trazabilidad (CUS)	1214429118
Entidad Financiera	BANCO DE OCCIDENTE
Estado	APROBADA