SEÑORA
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA
CUNDINAMARCA
E.S.D,

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-00075-00
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA
DEMANDADO: HECTOR JIMENEZ TORRES

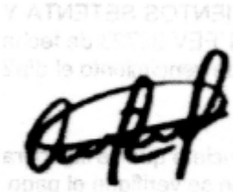
REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN

OMAR FIDEL CASTRO PORRAS, en mi calidad de apoderado judicial del demandado, de manera respetuosa y encontrándome dentro del término para tal fin, manifiesto que interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** y en subsidio de **APELACIÓN**, en contra de su providencia de fecha 8 de Febrero de 2022, por medio del cual decreto el embargo del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 50C - 475249, donde aparece en derechos de cuota el demandado y aquí mi representado **HECTOR JIMENEZ TORRES**, por cuanto conforme a la anotación 13 del certificado del bien claramente se encuentra que el mismo tiene una limitación como lo es la afectación a vivienda familiar, lo cual hace que sea inaplicable las normas especiales del artículo 590 y Sstes respecto de practicar embargo sobre dicho bien inmueble.

En consideración a esta razón, adoso si no se encuentra dentro del expediente certificado de libertad del bien encartado, solicitando muy respetuosamente al despacho se sirva reponer, revocando dicho auto por las razones aquí presentadas.

Anexo certificado

Atentamente,



OMAR FIDEL CASTRO PORRAS
C.C. 79´747.615 de Bogotá
T.P. 232.165 C.S.J.
Correo electrónico: omarfi@yahoo.com
Dirección para notificaciones: Calle 96 # 12 – 65, Oficina 514, Bogotá

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220209379254520396 **Nro Matrícula: 50C-472259**

Pagina 1 TURNO: 2022-86452

Impreso el 9 de Febrero de 2022 a las 10:57:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 13-10-1978 RADICACIÓN: 1978-69252 CON: DOCUMENTO DE: 08-09-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0047SLOE**COD CATASTRAL ANT: BSD 155 788
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON LOTE N. 8, MANZANA 30 DE LA ETAPA C. DE LA URBANIZACION MANDALAY, CON AREA DE 180.00 METROS CUADRADOS Y ALINDADO ASI: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 9.00 MTS. CON LA CALLE 5.B; POR EL SUR EN EXTENSION DE 9.00 MTS. CON PARTE DEL LOTE # 2; POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 20.00 MTS CON LA CARRERA 78; POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 20.00 MTS CON EL LOTE # 7.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD MAZUERA AYA Y CIA. ADQUIRIO POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS CON AUTORICACION DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA SEGUN RESOLUCION N. 1425 DE MAYO 22 DE 1.970,REGISTRADO BAJO EL N. 10.125-B DEL LIBRO DE PRIMERO DE 1.970: Y EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR REMATE DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO ADELANTADO POR LA NACION CONTRA LA SUCESION DE ANTONIO SEFAIR KASSAN PROTOCOLIZADO POR LA EESCRITURA N. 723 DE MARZO 4 DE 1.967 NOTARIA 2. DE BOGOTA; EL CAUSANTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION DEL SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCIS DE BOGOTA POR LA ESCRITURA N.3419 DE JULIO 18 DE 1.946 NOTARIA 2. DE BOGOTA.-----------------

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 5B 78G 05 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 5B #78-05 LOTE 8 MANZANA 30 ETAPA C URBANIZACION MANDALAY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 51157

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 001** Fecha: 15-10-1976 Radicación: 1976-78632

Doc: ESCRITURA 3854 del 31-08-1976 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 102 ADICION GARANTIA HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA AYA Y CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220209379254520396 **Nro Matrícula: 50C-472259**

Impreso el 9 de Febrero de 2022 a las 10:57:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-09-1978 Radicación: 1978-69252

Doc: ESCRITURA 5323 del 28-07-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 FRACCIONAMIENTO (LOTEO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MAZUERA AYA Y CIA. S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-1978 Radicación: 7875461

Doc: ESCRITURA 5631 del 14-08-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $697,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA AYA Y CIA. S.A.

A: RODRIGUEZ DE OLIVA ANA CECILIA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-1984 Radicación: 1984-47293

Doc: OFICIO 517 del 26-04-1984 JUZ 18 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: OLIVA ORDO/EZ HECTOR

A: RODRIGUEZ DE OLIVA ANA CECILIA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-11-1985 Radicación: 142280

Doc: OFICIO 340 del 11-03-1985 JUZ 18-C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: OLIVA ORDO/EZ HECTOR **X**

A: RODRIGUEZ DE OLIVA ANA CELIA **CC# 20210181** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-1985 Radicación: 142281

Doc: ESCRITURA 2302 del 11-09-1985 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE OLIVA ANA CELIA CC# 20210181 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220209379254520396 **Nro Matrícula: 50C-472259**

Impreso el 9 de Febrero de 2022 a las 10:57:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CAFETERO **NIT# 60002962**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1991 Radicación: 6105

Doc: OFICIO 091 del 25-01-1991 JUZG. 16 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE HERRERA ANA TULIA

A: SUCESION DE OLIVA ORDO/EZ HECTOR HERNANDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-09-1993 Radicación: 69795

Doc: OFICIO 1510 del 24-08-1993 JUZG.16 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE HERRERA ANA TULIA

A: SUCESION DE OLIVA ORDO/EZ HECTOR HERNANDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-1993 Radicación: 69869

Doc: ESCRITURA 5649 del 31-08-1993 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,499,574

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: RODRIGUEZ DE OLIVA ANA CECILIA **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 75662

Doc: ESCRITURA 3165 del 10-08-1993 NOTARIA 34. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $18,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE OLIVA ANA CELIA CC# 20210181

A: TOVAR DE KONIG MARIA INES **CC# 20139026** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-04-2008 Radicación: 2008-33195

Doc: ESCRITURA 2010 del 28-03-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $157,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220209379254520396 **Nro Matrícula: 50C-472259**

Impreso el 9 de Febrero de 2022 a las 10:57:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TOVAR DE KONIG MARIA INES CC# 20139026

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-47627

Doc: ESCRITURA 10466 del 12-06-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $460,963,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943**

A: JIMENEZ TORRES HECTOR **CC# 19340990 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-70756

Doc: ESCRITURA 4550 del 11-09-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ TORRES HECTOR **CC# 19340990 X**

A: MEDINA DE CASTELLANOS YOLANDA DEL CARMEN **CC# 39522550**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-11-1994

SUBRAYADA NO VALE COD 2060/MCSM.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220209379254520396 **Nro Matrícula: 50C-472259**

Impreso el 9 de Febrero de 2022 a las 10:57:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-86452 **FECHA: 09-02-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES