

Señora
JUEZA PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO
Soacha – Cundinamarca
=====

PROCESO: DIVISORIO- VENTA AD-VALOREM DE JORGE IGNACIO
VELASQUEZ BEDOYA contra EVELIO FARIETA PARRAGA
RADICACION: **No.2012-272-1.**

LILIA CLEMENCIA SALINAS TEJADA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 36.169.940 de Neiva, como perito valuador legalmente nombrada y posesionada por el Despacho a su digno cargo, comedidamente me dirijo al juzgado para dar cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha 8 de julio de 2020 en donde se me requiere para actualizar el avalúo comercial del inmueble objeto del proceso de la referencia.

El despacho a su digno cargo, por auto de fecha 28 de junio de 2018 ordenó a esta auxiliar de justicia actualizar el avalúo del predio objeto de este proceso divisorio.

El valor del inmueble lo actualicé tomando en cuenta el precio dado al mismo en julio de 2014, reajustándolo al año 2018 de acuerdo al porcentaje establecido en el índice de precios al consumidor (I.P.C.) establecido por el DANE, arrojando un valor para esa fecha (agosto de 2018 fecha en que se presentó esa actualización) de \$154.396.000.

Nuevamente el juzgado mediante auto proferido el 8 de julio de 2020 requiere a esta auxiliar de justicia para que actualice el avalúo del inmueble objeto del proceso de la referencia.

El valor del inmueble lo voy a actualizar tomando en cuenta el precio dado al mismo en agosto de 2018, reajustándolo al año 2020 de acuerdo al porcentaje establecido en el índice de precios al consumidor (I.P.C.) establecido por el DANE, así:

VALOR INMUEBLE 2014	AÑO	I.P.C.	VALOR ACTUAL
\$126.732.000	2014	3.66%	\$131.370.391
\$131.370.391	2015	6.77%	\$140.264.166
\$140.264.166	2016	5.75%	\$148.329.355
\$148.329.355	2017	4.09%	\$154.396.000

\$154.396.000	2018	3.18%	\$159.306.000
\$159.306.000	2019	3.80%	\$165.360.000
\$165.360.000	2020	0%	\$165.360.000

Es de señalar que los resultados se aproximan al mil más cercano, para tener resultados sin centavos.

El VALOR COMERCIAL del bien inmueble trabado en la litis debidamente actualizado para el año 2020, es la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$165.360.000) MONEDA CORRIENTE.

Cabe recordar al despacho y a las partes que, en agosto de 2018 fecha en que se realizó la primera actualización del avalúo del bien raíz trabado en la litis, esta auxiliar de justicia anexó los siguientes documentos: Álbum fotográfico del predio, copia del Impuesto Predial Unificado de los años 2016, 2017 y 2018 expedido por la alcaldía Municipal de Soacha, Certificado de nomenclatura y estratificación del año 2018 del bien raíz objeto de avalúo expedidos por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial Dirección de Espacio Físico y Urbanismo y Desarrollo Económico, copia de la Plancha Catastral y folio de matrícula inmobiliaria actualizado. Por esta razón en esta oportunidad no allego esos documentos, pues se encuentran contenidos al expediente.

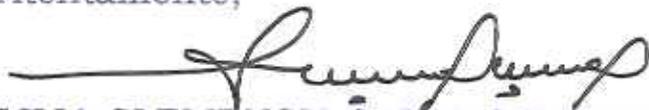
ANEXOS:

1. Allego dos (2) folios del impuesto Predial Unificado de los años 2019 y 2020 expedido por la Alcaldía municipal de Soacha.

2. Resumen Histórico del I.P.C.

En los anteriores términos dejo rendida la actualización del avalúo ordenado por el despacho a su digno cargo y la pongo a consideración de la señora juez y de las partes para los fines legales consiguientes.

Atentamente,



LILIA CLEMENCIA SALINAS TEJADA
C.C. No. 36.169.940 de Neiva.

Licencia de Auxiliar de la justicia expedida por el C.S. de la J.
Inscrita en el RAA (registro abierto avaluadores Ley 1673 de 2013)
Inscrita ante ANAV (Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores).

MUNICIPIO DE SOACHA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE COBRO No.

8652924

PERIODO FACTURADO	USUARIO	EXPEDICION
2016-2020	19472862	03-08-2020

CEDULA CATASTRAL		NOMBRE O RAZON SOCIAL			
01-01-00-00-1152-0009-0-00-00-0000		JORGE IGNACIO VELASQUEZ BEDOYA			
DIRECCION DEL PREDIO		DIRECCION DE COBRO		COD. POSTAL	NIT O CEDULA
K 5 Bis 11A 09		K 5 Bis 11A 09		250052	19472862
DESTINO ECONOMICO	AVALUO	AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA	MATRICULA INMOBILIARIA
A-HABITACIONAL	\$48,850,000	130 M2	132 M2	0.006	051-5433

DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

CONCEPTOS	VICENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE: 31-AGOSTO-2020		CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES		
Predial Unificado	2016	43,403,000	0.006	260,000	298,000	0	0
Descuento	2016	0	0	- 52,000	- 298,000	0	0
Predial Unificado	2017	44,705,000	0.006	268,000	229,000	0	0
Descuento	2017	0	0	- 53,000	- 229,000	0	0
Predial Unificado	2018	46,046,000	0.006	276,000	155,000	0	0
Descuento	2018	0	0	- 55,200	- 155,000	0	0
TOTALES				\$1,173,200			

PAGAR ÚNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del municipio de Soacha?

SI NO \$29,300

BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCO OMNIA, BANCO DE BOGOTÁ BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BANCO AV VILLAS.

Proyecto 1

Implementar los procesos de formación de las Instituciones Educativas Oficiales.

Se proffera la presente factura en cumplimiento del Art. 7 Decreto Legislativo 678 de 2020.

PAGUE HASTA: VENCE 31-AGOSTO-2020

VALOR: \$1,173,200

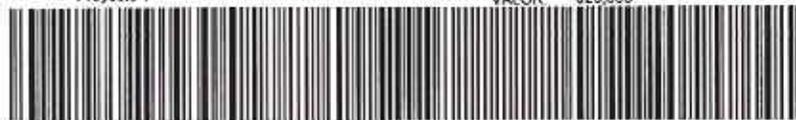


(415)7709998013551(8020)000008652924(3900)00000001173200(98)20200831

FACTURA		CEDULA	
8652924		01-01-00-00-1152-0009-0-00-00-0000	
FECHA DE PAGO	DIA	MES	AÑO
BANCO	CHEQUE DE GERENCIA No	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO

Proyecto 1

VALOR: \$29,300



(415)7709998946187(8020)100308652924(3900)0000000029300(98)20200831

MUNICIPIO DE SOACHA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE COBRO No.

8652924

PERIODO FACTURADO	USUARIO	EXPEDICION
2016-2020	19472862	03-08-2020

CEDULA CATASTRAL		NOMBRE O RAZON SOCIAL			
01-01-00-00-1152-0009-0-00-00-0000		JORGE IGNACIO VELASQUEZ BEDOYA			
DIRECCION DEL PREDIO		DIRECCION DE COBRO		COD. POSTAL	NIT O CEDULA
K 5 Bis 11A 09		K 5 Bis 11A 09		250052	19472862
DESTINO ECONOMICO	AVALUO	AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA	MATRICULA INMOBILIARIA
A-HABITACIONAL	\$48,850,000	130 M2	132 M2	0.006	051-5433

DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE: 31-AGOSTO-2020		CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES		
Predial Unificado	2019	47,427,000	0.006	285,000	82,000	0	0
Descuento	2019	0	0	- 57,000	- 82,000	0	0
Predial Unificado	2020	48,850,000	0.006	293,000	9,000	0	0
TOTALES				\$1,173,200			

PAGUE ÚNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:

BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BANCO AV VILLAS.

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del municipio de Soacha?

SI NO \$29,300

Proyecto 1: Implementar los procesos de formación de las Instituciones Educativas Oficiales.

Se prohíbe la presente factura en cumplimiento del Art. 7 Decreto Legislativo 674 de 2020.

PAGUE HASTA: VENCE 31-AGOSTO-2020

VALOR: \$1,173,200



(415)770998013551(8020)000006652924(3900)00000001173200(96)20200831

FACTURA		CEDULA	
8652924		01-01-00-00-1152-0009-0-00-00-0000	
FECHA DE PAGO	DIA	MLS	AGO
BANCO	CHEQUE DE GERENCIA No.	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO

Proyecto 1

VALOR: \$29,300



(415)770998016187(8020)100308052924(3900)0000000029300(96)20200831