

Doctora
María Ángel Rincón Florido
Jueza Primera del Circuito
Soacha Cundinamarca

REFERENCIA: Proceso de expropiación 2011-028

Demandante: CORPORTACION AUTONOMA REGIONAL CAR
Demandado: PARTICIPACIONES SAS

Hans Montoya Castillo, identificado con la cedula de ciudadanía 3.177.463 de Soacha, Ingeniero Agrónomo de profesión con matrícula profesional 8985 de Min Agricultura, inscrito en el registro abierto Nacional de avaluadores DESDE EL 15 DE FEBRERO DE 2019 con el Numero AVAL-3177463, inscrito en la lista de auxiliares de la justicia desde hace siete años como perito, Domiciliado en la carrera 7° N° 54- A 35 apartamento 201 de la Ciudad de Bogotá, con teléfono móvil 3105687436 Declaro bajo la gravedad del juramento que no tengo ningún grado de afinidad con ninguno de los demandantes y que tampoco tengo interés alguno en los valores presentados, que no me encuentro incurso en las causales de exclusión de que trata el artículo 50 del CGP, que no he participado en procesos anteriores con ninguna de las partes ni de sus apoderados y que solamente me motiva el interés de cumplir la misión que me ha sido encomendada.

Que he participado en el Departamento de Cundinamarca como avaluador en los últimos 4 años en los municipios de Soacha y Chocontá y a partir de 2017 en la lista de Bogotá D.C. en procesos como los siguientes:

Juzgado segundo civil del Circuito Soacha Cundinamarca , Proceso de Deslinde y amojonamiento N° 00283-2005 de Víctor Aníbal Rivera Contra Florindo González Parraga.

Juzgado segundo civil del Circuito Soacha Cundinamarca , Proceso ordinario de servidumbre N° 00210 -2008 de Empresa de energía eléctrica de Bogotá S.A. contra Materiales de Soacha S.A.
Juzgado segundo civil del Circuito Soacha Cundinamarca, Proceso de expropiación N° 00186-2012 Corporación autónoma Regional de Cundinamarca CAR contra Douglas Alexander Medina

Juzgado primero civil del Circuito Soacha Cundinamarca, Proceso de pertenencia N° 0316-2014 Nubia Inés Barbosa Y Otros Contra Asociación Nazarena de Vivienda ASONAVI.

Juzgado primero civil del circuito Soacha Cundinamarca Proceso ordinario de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio 2015-042-1 Dora Isabel Patanchique y otros contra personas indeterminadas y Alcaldía de Soacha

Juzgado Civil del Circuito de Choconta Cundinamarca, Proceso de expropiación N° 0245-2007 INCO hoy ANI contra Narciso Zambrano.

Tribunal Superior del distrito judicial de Bogotá Sala Civil Proceso Ordinario No.2009- 00621-04 de FERMIN ANTONIO CASTRILLON Contra PROYECTOS AGRICOLAS DEL ARIARI S.A

INFORMACIÓN BÁSICA

DOCUMENTO DE SOLICITUD

Acta de posesión como perito de fecha 26 de Abril de 2.019 mediante la cual se designa como perito evaluador a HANS MONTOYA CASTILLO con el fin de calcular la indemnización a favor de la parte demandada en el proceso de expropiación 2011-028

1.2 MARCO LEGAL DE REFERENCIA

El informe solicitado se rendirá de manera oral, al tenor de lo dispuesto por el código general del Proceso, y en el marco del decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 del IGAC, tomando como base el avalúo presentado por el perito Diego David Pinzón, designado por el IGAC quien rindió su informe con fecha junio 8 de 2.017.

1.3 MARCO LEGAL DE REFERENCIA

El informe solicitado se rendirá de manera oral, al tenor de lo dispuesto por el código general del Proceso, y en el marco del decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 del IGAC, tomando como base el cálculo del valor del terreno realizado por el perito del IGAC Diego David Pinzón.

Según este informe visible a folio 642 el valor de la tierra junto con las construcciones y los arboles existentes era de \$94.786.915 actualizado a fecha 6 de mayo de 2.010.

El avalúo del predio expropiado a 7 de Octubre de 2.011 es de \$ 98.501.356.00 como lo muestra la siguiente tabla

PERIODO ESTIMADO DE	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR
01-11-2010 A 30-09 -2019				
01-05-2010 a 31-05-2010	0,10	\$94.786.915	1,0010	94881702
01-06-2010 a 30-06-2010	0,11	\$94.881.702	1,0011	94986072
01-07-2010 a 31-07-2010	-0,04	\$94.986.072	0,9996	94948077
01-08-2010 a 31-08-2010	0,11	\$94.948.077	1,0011	95052520
01-09-2010 a 30-09-2010	-0,14	\$95.052.520	0,9986	94919447
01-10-2010 a 31-10-2010	-0,09	\$94.919.447	0,9991	94834019
01-11-2010 a 30-11-2010	0,19	\$94.834.019	1,0019	95014204
01-12-2010 a 31-12-2010	0,65	\$95.014.204	1,0065	95631796
01-01-2011 a 31-01-2011	0,91	\$95.631.796	1,0091	96502046
01-02-2011 a 28-02-2011	0,60	\$96.502.046	1,0060	97081058
01-03-2011 a 31-03-2011	0,27	\$97.081.058	1,0027	97343177
01-04-2011 a 30-04-2011	0,12	\$97.343.177	1,0012	97459988
01-05-2011 a 31-05-2011	0,28	\$97.459.988	1,0028	97732876
01-06-2011 a 30-06-2011	0,32	\$97.732.876	1,0032	98045622
01-07-2011 a 31-07-2011	0,14	\$98.045.622	1,0014	98182886
01-08-2011 a 31-08-2011	-0,03	\$98.182.886	0,9997	98153431
01-09-2011 a 30-09-2011	0,31	\$98.153.431	1,0031	98457706
01-10-2011 a 07-10-2011	0,04	\$98.457.706	1,0004	98501356

El avalúo del predio expropiado actualizado a 30 de Junio de 2.020 es de \$ 137.065.831.00 como lo muestra la tabla siguiente

PERIODO ESTIMADO DE	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR TOTAL\$
06-05-2010 A 30-06 -2020				
06-05-2010 a 31-05-2010	0,10	\$94.786.915	1,00	94881702
01-06-2010 a 30-06-2010	0,11	\$94.881.702	1,0011	94986072
01-07-2010 a 31-07-2010	-0,04	\$94.986.072	0,9996	94948077
01-08-2010 a 31-08-2010	0,11	\$94.948.077	1,0011	95052520
01-09-2010 a 30-09-2010	-0,14	\$95.052.520	0,9986	94919447
01-10-2010 a 31-10-2010	-0,09	\$94.919.447	0,9991	94834019
01-11-2010 a 30-11-2010	0,19	\$94.834.019	1,0019	95014204
01-12-2010 a 31-12-2010	0,65	\$95.014.204	1,0065	95631796
01-01-2011 a 31-01-2011	0,91	\$95.631.796	1,0091	96502046
01-02-2011 a 28-02-2011	0,60	\$96.502.046	1,006	97081058
01-03-2011 a 31-03-2011	0,27	\$97.081.058	1,0027	97343177
01-04-2011 a 30-04-2011	0,12	\$97.343.177	1,0012	97459988
01-05-2011 a 31-05-2011	0,28	\$97.459.988	1,0028	97732876
01-06-2011 a 30-06-2011	0,32	\$97.732.876	1,0032	98045622
01-07-2011 a 31-07-2011	0,14	\$98.045.622	1,0014	98182886
01-08-2011 a 31-08-2011	-0,03	\$98.182.886	0,9997	98153431
01-09-2011 a 30-09-2011	0,31	\$98.153.431	1,0031	98457706
01-10-2011 a 31-10-2011	0,19	\$98.457.706	1,0019	98644776
01-11-2011 a 30-11-2011	0,14	\$98.644.776	1,0014	98782879
01-12-2011 a 31-12-2011	0,42	\$98.782.879	1,0042	99197767
01-01-2012 a 31-01-2012	0,73	\$99.197.767	1,0073	99921910
01-02-2012 a 29-02-2012	0,61	\$99.921.910	1,0061	100531434
01-03-2012 a 31-03-2012	0,12	\$100.531.434	1,0012	100652072
01-04-2012 a 30-04-2012	0,14	\$100.652.072	1,0014	100792985
01-05-2012 a 31-05-2012	0,30	\$100.792.985	1,003	101095364
01-06-2012 a 30-06-2012	0,08	\$101.095.364	1,0008	101176240
01-07-2012 a 31-07-2012	-0,02	\$101.176.240	0,9998	101156005
01-08-2012 a 31-08-2012	0,04	\$101.156.005	1,0004	101196467
01-09-2012 a 30-09-2012	0,29	\$101.196.467	1,0029	101489937
01-10-2012 a 31-10-2012	0,16	\$101.489.937	1,0016	101652321
01-11-2012 a 30-11-2012	-0,14	\$101.652.321	0,9986	101510007
01-12-2012 a 31-12-2012	0,09	\$101.510.007	1,0009	101601366
01-01-2013 a 31-01-2013	0,30	\$101.601.366	1,003	101906171
01-02-2013 a 28 -02-2013	0,44	\$101.906.171	1,0044	102354558
01-03-2013 a 31-03-2013	0,21	\$102.354.558	1,0021	102569502,
01-04-2013 a 30-04-2013	0,25	\$102.569.502	1,0025	102825926
01-05-2013 a 31-05-2013	0,28	\$102.825.926	1,0028	103113839
01-06-2013 a 30-06-2013	0,23	\$103.113.839	1,0023	103351000
01-07-2013 a 31-07-2013	0,04	\$103.351.000	1,0004	103392341
01- 08-2013 a 31-08-2013	0,08	\$103.392.341	1,0008	103475055
01-09-2013 a 30-09-2013	0,29	\$103.475.055	1,0029	103775132
01-10-2013 a31-10-2013	-0,26	\$103.775.132	0,9974	103505317
01-11-2013 a 30-11-2013	-0,22	\$103.505.317	0,9978	103277605
01-12-2013 a 31-12-2013	0,26	\$103.277.605	1,0026	103546127

01-01-2014 a 31-01-2014	0,49	\$103.546.127	1,0049	104053503
01-02-2014 a 28-02-2014	0,63	\$104.053.503	1,0063	104709040
01-03-2014 a 31-03-2014	0,39	\$104.709.040	1,0039	105117405
01-04-2014 a 30-04-2014	0,46	\$105.117.405	1,0046	105600946
01-05-2014 a 31-05-2014	0,48	\$105.600.946	1,0048	106107830
01-06-2014 a 30-06-2014	0,09	\$106.107.830	1,0009	106203327
01-07-2014 a 31-07-2014	0,15	\$106.203.327	1,0015	106362632
01-08-2014 a 31-08-2014	0,20	\$106.362.632	1,002	106575357
01-09-2014 a 30-09-2014	0,14	\$106.575.357	1,0014	106724563
01-10-2014 a 31-10-2014	0,16	\$106.724.563	1,0016	106895322
01-11-2014 a 30-11-2014	0,13	\$106.895.322	1,0013	107034286
01-12-2014 a 31-12-2014	0,27	\$107.034.286	1,0027	107323279
01-01-2015 a 31-01-2015	0,64	\$107.323.279	1,0064	108010148
01-02-2015 a 28-02-2015	1,15	\$108.010.148	1,015	109630300
01-03-2015 a 31-03-2015	0,59	\$109.630.300	1,0059	110277119
01-04-2015 a 30-04-2015	0,54	\$110.277.119	1,0054	110872615
01-05-2015 a 31-05-2015	0,26	\$110.872.615	1,0026	111160884
01-06-2015 a 30-06-2015	0,10	\$111.160.884	1,001	111272045
01-07-2015 a 31-07-2015	0,19	\$111.272.045	1,0019	111483462
01-08-2015 a 31-08-2015	0,48	\$111.483.462	1,0048	112018582
01-09-2015 a 30-09-2015	0,72	\$112.018.582	1,0072	112825116
01-10-2015 a 31-10-2015	0,68	\$112.825.116	1,0068	113592327
01-11-2015 a 30-11-2015	0,60	\$113.592.327	1,0060	114273881
01-12-2015 a 31-12-2015	0,62	\$114.273.881	1,0062	114982379
01-01-2016 a 31-01-2016	1,29	\$114.982.379	1,0129	116465652
01-02-2016 a 29-02-2016	1,28	\$116.465.652	1,0128	117956412
01-03-2016 a 31-03-2016	0,94	\$117.956.412	1,0094	119065202
01-04-2016 a 31-04-2016	0,50	\$119.065.202	1,0050	119660528
01-05-2016 a 31-05-2016	0,51	\$119.660.528	1,0051	120270797
01-06-2016 a 30-06-2016	0,48	\$120.270.797	1,0048	120848097
01-07-2016 a 31-07-2016	0,52	\$120.848.097	1,0052	121476507
01-08-2016 a 31-08-2016	-0,32	\$121.476.507	0,9968	121087782
01-09-2016 a 31-09-2016	-0,05	\$121.087.782	0,9995	121027238
01-10-2016 a 31-10-2016	-0,06	\$121.027.238	0,9994	120954622
01-11-2016 a 30-11-2016	0,11	\$120.954.622	1,0011	121087672
01-12-2016 a 31-12-2016	0,42	\$121.087.672	1,0042	121596240
01-01-2017 a 31-01-2017	1,02	\$121.596.240	1,0102	122836522
01-02-2017 a 28-02-2017	1,01	\$122.836.522	1,0101	124077171
01-03-2017 a 01-03-2017	0,47	\$124.077.171	1,0047	124660333
01-04-2017 a 30-04-2017	0,47	\$124.660.333	1,0047	125246237
01-05-2017 a 31-05-2017	0,23	\$125.246.237	1,0023	125534303
01-06-2017 a 30-06-2017	0,11	\$125.534.303	1,0011	125672391
01-07-2017 a 31-07-2017	-0,05	\$125.672.391	0,9995	125609555
01-08-2017 a 31-08-2017	0,14	\$125.609.555	1,0014	125785408
01-09-2017 a 30-09-2017	0,04	\$125.785.408	1,0004	125835722
01-10-2017 a 31-10-2017	0,02	\$125.835.722	1,0002	125860889
01-11-2017 a 30-11-2017	0,18	\$125.860.889	1,0018	126087439
01-12-2017 a 31-12-2017	0,38	\$126.087.439	1,0038	126566571

01-01-2018 a 31-01-2018	0,63	\$126.566.571	1,0063	127363941
01-02-2018 a 28-02-2018	0,71	\$127.363.941	1,0071	128268225
01-03-2018 a 31-03-2018	0,24	\$128.268.225	1,0024	128576068
01-04-2018 a 30-04-2018	0,46	\$128.576.068	1,0046	129167518
01-05-2018 a 31-05-2018	0,25	\$129.167.518	1,0025	129490437
01-06-2018 a 30-06-2018	0,15	\$129.490.437	1,0015	129684673
01-07-2018 a 31-07-2018	-0,13	\$129.684.673	0,9987	129516083
01-08-2018 a 31-08-2018	0,12	\$129.516.083	1,0012	129671502
01-09-2018 a 30-09-2018	0,16	\$129.671.502	1,0016	129878976
01-10-2018 a 31-10-2018	0,12	\$129.878.976	1,0012	130034831
01-11-2018 a 30-11-2018	0,12	\$130.034.831	1,0012	130190873
01-12-2018 a 31-12-2018	0,30	\$130.190.873	1,0030	130581446
01-01-2019 a 31-01-2019	0,60	\$130.581.446	1,0060	131364934
01-02-2019 a 28-02-2019	0,57	\$131.364.934	1,0057	132113714
01-03-2019 a 31-03-2019	0,43	\$132.113.714	1,0043	132681803
01-04-2019 a 30-04-2019	0,50	\$132.681.803	1,0050	133345212
01-05-2019 a 31-05-2019	0,31	\$133.345.212	1,0031	133758583
01-06-2019 a 30-06-2019	0,27	\$133.758.583	1,0027	134119731
01-07-2019 a 31-07-2019	0,22	\$134.119.731	1,0022	134414794
01-08-2019 a 31-08-2019	0,09	\$134.414.794	1,0009	134535767
01-09-2019 a 30-09-2019	0,23	\$134.535.767	1,0023	134845200
01-10-2019 a 31-10-2019	0,16	\$134.845.200	1,0016	135060952
01-11-2019 a 30-11-2019	0,10	\$135.060.952	1,0010	135196013
01-12-2019 a 31-12-2019	0,26	\$135.196.013	1,0026	135547523
01-01-2020 a 31-01-2020	0,42	\$135.547.523	1,0042	136116822
01-02-2020 a 28-02-2020	0,67	\$136.116.822	1,0067	137028805
01-03-2020 a 31-03-2020	0,57	\$137.028.805	1,0057	137809869
01-04-2020 a 30-04-2020	0,16	\$137.809.869	1,0016	138030365
01-05-2020 a 31-05-2020	-0,32	\$138.030.365	0,9968	137588668
01-06-2020 a 30-06-2020	-0,38	\$137.588.668	0,9962	137065831

1. CALCULO DE LA INDEMNIZACION:

Corresponde a la reparación de los daños adicionales a la pérdida patrimonial causada como consecuencia de la expropiación de que es objeto, incluye el daño emergente y el lucro cesante.

El cálculo del valor del terreno y de las construcciones ha tenido en cuenta que el terreno objeto de la expropiación corresponden a áreas que para la fecha de la decisión de expropiar tenían limitaciones de uso por estar dentro de la zona de preservación y manejo ambiental que según el POT del municipio de Soacha del año 2.000 amplia de 30 a 300 metros a cada lado de la ronda del río Bogotá.

No obstante esta condición no se considera que la actividad desarrollada sea contraria a la norma pues existe evidencia demostrable que antes de la aprobación del POT del año 2.000 ya se desarrollaban estas actividades ganaderas, agrícolas y forestales en el predio objeto de expropiación.

El río Bogotá como tal no se cuenta por el momento como una vía de comunicación fluvial que de acceso a los predios, sin embargo la franja expropiada se ha convertido en un espacio público en el que se ha construido una ciclo-ruta de gran interés para la comunidad pero que deja al terreno remanente sin acceso directo al río ya que forma una barrera que impide accesos con vehículo diferente a la bicicleta.

El paso de peatones afecta de manera significativa la seguridad, aumentando el riesgo de abigeato y convirtiendo en la práctica esta franja expropiada en una servidumbre de paso en la que para mantener la seguridad del predio

remanente se deba invertir en vigilancia. No es posible construir nuevas barreras que aislen el terreno remanente de la inseguridad.

La mayor utilidad para los predios con rivera sobre el río Bogotá es la posibilidad de utilizar sus aguas para riego de cultivos y praderas, situación que se mantiene vigente con las compuertas construidas a cada uno de los predios, lo que permite seguir con la actividad que se venía desarrollando sin ninguna limitación.

No es claro como de una parte la CAR en asocio con el Municipio de Soacha establecen una zona de preservación y manejo ambiental (ZPMA) en el año 2.000 y es esta misma Corporación la que 8 años más tarde inicia obras en las márgenes del río, comprando a valores entre el 50 y el 70 % los terrenos que previamente les ha restringido su uso.

Los valores calculados por el perito del IGAC no obstante que el Artículo 58 de la constitución dice “Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social”. Estas reclamaciones debieron hacerse oportunamente ante quien impuso la (ZPMA).

Los daños generados por fraccionamiento, entendiendo que el porcentaje de la expropiación es de 19.76%, hacen que algunas labores propias de las fincas como el ordeño, la vigilancia, la administración en la práctica se incrementen en este porcentaje, ya que no hay la costumbre en la región de tener empleados de tiempos parciales. Con esta franja exclusiva para ciclo ruta se afecta el frente sobre la vía fluvial que puede ser el río para este predio.

2.1 DAÑO EMERGENTE.

Corresponde a los egresos o pérdidas ocasionados a causa de la expropiación y que para este caso se han tomado los siguientes:

- 1- Notariado y registro. El valor que deberá pagar el expropiado en el momento en que transfiera el título a favor de la CAR y para el cual no se tomaran los valores considerados como indemnización sino exclusivamente el valor actualizado del terreno a septiembre de 2.019.
- 2- Impuesto predial. Corresponde a el porcentaje correspondiente a la franja expropiada por los años sucesivos en que el titular ha venido pagando, estos valores indexados a la fecha Noviembre de 2.019
- 3- Adecuación de las áreas remanentes. Dado que la CAR construyo una cerca de alambre de púas con 6 hilos y que finalmente acondiciono las válvulas de compuerta para la entrada del agua para riego, no se calcularan valores, ya que supone la autorización de los caudales que la finca requiera.
- 4- Los que se demuestren:
 - Limitaciones al aprovechamiento del terreno. En este punto tendré que insistir en que la expropiación ha generado daños adicionales como
 - a- Disminución del área productiva en la actividad ganadera lo que disminuirá la rentabilidad posible al tener la misma mano de obra con el terreno completo que con el terreno segregado.
 - b- Aumento del personal de vigilancia al tener que controlar no solo en los días ordinarios sino en los fines de semana cuando hay más transeúntes por la franja expropiada.
 - c- Constitución en la práctica de una servidumbre de paso sobre la margen del río, situación que antes de la expropiación no se presentaba.
 - d- La imposibilidad de construir barrera que mitiguen los problemas de seguridad generados ya que POT para estas (ZPMA) lo prohíbe.
 - e- El transporte fluvial no es lo más común en esta zona, pero la expectativa de atractivo turístico del río deja el predio sin frente sobre el río, ya que la zona expropiada lo deja sin conectividad.

2.1.1 LIQUIDACION DEL DAÑO EMERGENTE

- 1- Notariado y Registro: No se calcula el valor ya que la expropiación permite crear una nueva matrícula inmobiliaria en la oficina de Registro de instrumentos Públicos solo con la decisión del Juez.

2- *Impuesto Predial:*

Desde la fecha de entrega anticipada del predio ocurrida el 7 de Octubre de 2.011 hasta la fecha los titulares han pagado el impuesto predial inicialmente en un solo globo para la cedula catastral 25754-0000000000-140065-0000000000 de El Corralito del cual se ha expropiado equivale al 19.76% .

En el siguiente cuadro se resumen los pagos realizados y la actualización de esos dineros a Junio 30 de 2.020.

AÑO	VALOR RECIBO IMPUESTO	VALOR A CARGO AREA EXPROPIADA	ERIE DE EMPALME IPC Marzo cada año	FACTOR DE ACTUALIZACION. 104.97 de junio 2020/índice en marzo	VALOR ACTUALIZADO A 30 DE JUNIO DE 2.020
2011	\$ 1288900	\$ 67.191.	74.77	1,4039	\$94.330
2012	\$ 1.326.900	\$262.195	77.31	1,3578	\$356.003
2013	\$1.766.300	\$349.021	78.79	1,3323	\$464.992
2014	\$1.864.050	\$368.336	80.77	1,2996	\$478.695
2015	\$1.920.150	\$379.422	84.45	1,2430	\$471.615
2016	\$1.977.950	\$390.843	91.18	1,1512	\$449.954
2017	\$2.157.300	\$426.282	95.46	1,0996	\$468.749
2018	\$ 2.163.600	\$427.527	98.45	1,0662	\$455.841
2019	\$ 2.228.400	\$440.332	101.62	1,0330	\$454.848
2020	\$2.295.900	\$453.670	105.53	0,9969	\$452.248

VALOR TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$ 4.147.276.00

3- *Adecuación de área remanente:*

Como se explicó la cerca y las compuertas de ingreso del agua fueron construidas por la CAR por lo que no se liquidara indemnización en este punto.

4- *Limitaciones al aprovechamiento del terreno.*

Las afectaciones al aprovechamiento del terreno y el impacto del aumento de vigilancia del predio se consideran de un bajo impacto por lo que daño emergente por este concepto se calcula de la siguiente manera:

E tomara como base el trabajo permanente de 2 personas con salario equivalente al salario mínimo legal vigente. Una de estas personas por causa de la expropiación no se pueden despedir sino que desempeña las labores adicionales de vigilancia del predio en los siguientes 10 años posteriores a la entrega del predio en este caso el 7 de Octubre de 2011.

Así planteado 19.76% de 1 salario mínimo legal vigente para el año 2020 de \$877.803 de los cuales se le aplicara el 19.76% igual a \$173.454 por un periodo de 120 meses \$20.814.465. En el momento de la visita 10 años después de la oferta de compra las condiciones de sobrecostos persisten.

INDEMNIZACION POR DAÑO EMERGENTE

Valor porción del impuesto predial pagado	\$ 4.147.276
Indemnización por limitación al aprovechamiento del terreno	\$ 20.814.465
Valor del avalúo del predio a Junio 30 de 2020	\$137.065.831
TOTAL	\$162.027.562

2.2. LUCRO CESANTE

Corresponde a los dineros dejados de recibir como consecuencia de la expropiación, en el negocio de la ganadería que se desarrolla en este predio. Al no ser aportados documentos que permitan este cálculo, se puede calcular la indemnización con base en el valor del bien y el interés causado entre la fecha de entrega anticipada y la fecha de entrega de la indemnización.

En este caso se actualizara el avalúo a la fecha de entrega anticipada del predio expropiado, ocurrida el siete de octubre de 2.011. Como muestran los cuadros N° 1 es de \$98.501.356

No fue posible demostrar que efectivamente el depósito realizado con el fin de permitir la entrega anticipada del predio por valor de \$42.100.673 realizado el 22 de Marzo de 2.011, hubiese entrado a la cuenta de la expropiada por lo que los intereses se calcularan para el monto total del avalúo a la fecha citada a una tasa del 6% anual que corresponde a una tasa efectiva mensual de 0.4867%.

PERIODO ESTIMADO DE 07-10-2011 A 30-06-2020	TASA EFECTIVA 6% ANUAL	VALOR INICIAL (\$)	VALOR ACTUALIZADO	INTERESES causados
07-10-2011 a 31-10-2011	0,38%	\$98.501.356	98871721	\$370.365
01-11-2011 a 30-11-2011	0,49%	\$98.871.721	99352930	\$481.209
01-12-2011 a 31-12-2011	0,49%	\$99.352.930	99836480	\$483.551
01-01-2012 a 31-01-2012	0,49%	\$99.836.480	100322385	\$485.904
01-02-2012 a 29-02-2012	0,49%	\$100.322.385	100810654	\$488.269
01-03-2012 a 31-03-2012	0,49%	\$100.810.654	101301299	\$490.645
01-04-2012 a 30-04-2012	0,49%	\$101.301.299	101794333	\$493.033
01-05-2012 a 31-05-2012	0,49%	\$101.794.333	102289766	\$495.433
01-06-2012 a 30-06-2012	0,49%	\$102.289.766	102787610	\$497.844
01-07-2012 a 31-07-2012	0,49%	\$102.787.610	103287877	\$500.267
01-08-2012 a 31-08-2012	0,49%	\$103.287.877	103790579	\$502.702
01-09-2012 a 30-09-2012	0,49%	\$103.790.579	104295728	\$505.149
01-10-2012 a 31-10-2012	0,49%	\$104.295.728	104803335	\$507.607
01-11-2012 a 30-11-2012	0,49%	\$104.803.335	105313413	\$510.078
01-12-2012 a 31-12-2012	0,49%	\$105.313.413	105825974	\$512.560
01-01-2013 a 31-01-2013	0,49%	\$105.825.974	106341029	\$515.055
01-02-2013 a 28-02-2013	0,49%	\$106.341.029	106858590	\$517.562
01-03-2013 a 31-03-2013	0,49%	\$106.858.590	107378671	\$520.081
01-04-2013 a 30-04-2013	0,49%	\$107.378.671	107901283	\$522.612
01-05-2013 a 31-05-2013	0,49%	\$107.901.283	108426439	\$525.156
01-06-2013 a 30-06-2013	0,49%	\$108.426.439	108954150	\$527.711
01-07-2013 a 31-07-2013	0,49%	\$108.954.150	109484430	\$530.280
01-08-2013 a 31-08-2013	0,49%	\$109.484.430	110017291	\$532.861
01-09-2013 a 30-09-2013	0,49%	\$110.017.291	110552745	\$535.454
01-10-2013 a 31-10-2013	0,49%	\$110.552.745	111090805	\$538.060
01-11-2013 a 30-11-2013	0,49%	\$111.090.805	111631484	\$540.679
01-12-2013 a 31-12-2013	0,49%	\$111.631.484	112174794	\$543.310
01-01-2014 a 31-01-2014	0,49%	\$112.174.794	112720749	\$545.955
01-02-2014 a 28-02-2014	0,49%	\$112.720.749	113269361	\$548.612
01-03-2014 a 31-03-2014	0,49%	\$113.269.361	113820643	\$551.282
01-04-2014 a 30-04-2014	0,49%	\$113.820.643	114374608	\$553.965

01-05-2014 a 31-05-2014	0,49%	\$114.374.608	114931269	\$556.661
01-06-2014 a 30-06-2014	0,49%	\$114.931.269	115490640	\$559.370
01-07-2014 a 31-07-2014	0,49%	\$115.490.640	116052733	\$562.093
01-08-2014 a 31-08-2014	0,49%	\$116.052.733	116617561	\$564.829
01-09-2014 a 30-09-2014	0,49%	\$116.617.561	117185139	\$567.578
01-10-2014 a 31-10-2014	0,49%	\$117.185.139	117755479	\$570.340
01-11-2014 a 30-11-2014	0,49%	\$117.755.479	118328595	\$573.116
01-12-2014 a 31-12-2014	0,49%	\$118.328.595	118904500	\$575.905
01-01-2015 a 31-01-2015	0,49%	\$118.904.500	119483208	\$578.708
01-02-2015 a 28-02-2015	0,49%	\$119.483.208	120064733	\$581.525
01-03-2015 a 31-03-2015	0,49%	\$120.064.733	120649088	\$584.355
01-04-2015 a 30-04-2015	0,49%	\$120.649.088	121236287	\$587.199
01-05-2015 a 31-05-2015	0,49%	\$121.236.287	121826344	\$590.057
01-06-2015 a 30-06-2015	0,49%	\$121.826.344	122419273	\$592.929
01-07-2015 a 31-07-2015	0,49%	\$122.419.273	123015088	\$595.815
01-08-2015 a 31-08-2015	0,49%	\$123.015.088	123613802	\$598.714
01-09-2015 a 30-09-2015	0,49%	\$123.613.802	124215431	\$601.628
01-10-2015 a 31-10-2015	0,49%	\$124.215.431	124819987	\$604.557
01-11-2015 a 30-11-2015	0,49%	\$124.819.987	125427486	\$607.499
01-12-2015 a 31-12-2015	0,49%	\$125.427.486	126037942	\$610.456
01-01-2016 a 31-01-2016	0,49%	\$126.037.942	126651368	\$613.427
01-02-2016 a 29-02-2016	0,49%	\$126.651.368	127267781	\$616.412
01-03-2016 a 31-03-2016	0,49%	\$127.267.781	127887193	\$619.412
01-04-2016 a 31-04-2016	0,49%	\$127.887.193	128509620	\$622.427
01-05-2016 a 31-05-2016	0,49%	\$128.509.620	129135076	\$625.456
01-06-2016 a 30-06-2016	0,49%	\$129.135.076	129763576	\$628.500
01-07-2016 a 31-07-2016	0,49%	\$129.763.576	130395136	\$631.559
01-08-2016 a 31-08-2016	0,49%	\$130.395.136	131029769	\$634.633
01-09-2016 a 31-09-2016	0,49%	\$131.029.769	131667491	\$637.722
01-10-2016 a 31-10-2016	0,49%	\$131.667.491	132308317	\$640.826
01-11-2016 a 30-11-2016	0,49%	\$132.308.317	132952261	\$643.945
01-12-2016 a 31-12-2016	0,49%	\$132.952.261	133599340	\$647.079
01-01-2017 a 31-01-2017	0,49%	\$133.599.340	134249568	\$650.228
01-02-2017 a 28-02-2017	0,49%	\$134.249.568	134902960	\$653.393
01-03-2017 a 01-03-2017	0,49%	\$134.902.960	135559533	\$656.573
01-04-2017 a 30-04-2017	0,49%	\$135.559.533	136219301	\$659.768
01-05-2017 a 31-05-2017	0,49%	\$136.219.301	136882281	\$662.979
01-06-2017 a 30-06-2017	0,49%	\$136.882.281	137548487	\$666.206
01-07-2017 a 31-07-2017	0,49%	\$137.548.487	138217935	\$669.448
01-08-2017 a 31-08-2017	0,49%	\$138.217.935	138890642	\$672.707
01-09-2017 a 30-09-2017	0,49%	\$138.890.642	139566623	\$675.981
01-10-2017 a 31-10-2017	0,49%	\$139.566.623	140245893	\$679.271
01-11-2017 a 30-11-2017	0,49%	\$140.245.893	140928470	\$682.577
01-12-2017 a 31-12-2017	0,49%	\$140.928.470	141614369	\$685.899
01-01-2018 a 31-01-2018	0,49%	\$141.614.369	142303606	\$689.237
01-02-2018 a 28-02-2018	0,49%	\$142.303.606	142996198	\$692.592
01-03-2018 a 31-03-2018	0,49%	\$142.996.198	143692160	\$695.962
01-04-2018 a 30-04-2018	0,49%	\$143.692.160	144391510	\$699.350

01-05-2018 a 31-05-2018	0,49%	\$144.391.510	145094264	\$702.753
01-06-2018 a 30-06-2018	0,49%	\$145.094.264	145800437	\$706.174
01-07-2018 a 31-07-2018	0,49%	\$145.800.437	146510048	\$709.611
01-08-2018 a 31-08-2018	0,49%	\$146.510.048	147223112	\$713.064
01-09-2018 a 30-09-2018	0,49%	\$147.223.112	147939647	\$716.535
01-10-2018 a 31-10-2018	0,49%	\$147.939.647	148659670	\$720.022
01-11-2018 a 30-11-2018	0,49%	\$148.659.670	149383196	\$723.527
01-12-2018 a 31-12-2018	0,49%	\$149.383.196	150110244	\$727.048
01-01-2019 a 31-01-2019	0,49%	\$150.110.244	150840831	\$730.587
01-02-2019 a 28-02-2019	0,49%	\$150.840.831	151574973	\$734.142
01-03-2019 a 31-03-2019	0,49%	\$151.574.973	152312689	\$737.715
01-04-2019 a 30-04-2019	0,49%	\$152.312.689	153053994	\$741.306
01-05-2019 a 31-05-2019	0,49%	\$153.053.994	153798908	\$744.914
01-06-2019 a 30-06-2019	0,49%	\$153.798.908	154547447	\$748.539
01-07-2019 a 31-07-2019	0,49%	\$154.547.447	155299630	\$752.182
01-08-2019 a 31-08-2019	0,49%	\$155.299.630	156055473	\$755.843
01-09-2019 a 30-09-2019	0,49%	\$156.055.473	156814995	\$759.522
01-10-2019 a 31-10-2019	0,49%	\$156.814.995	157578214	\$763.219
01-11-2019 a 30-11-2019	0,49%	\$157.578.214	158345147	\$766.933
01-12-2019 a 31-12-2019	0,49%	\$158.345.147	159115813	\$770.666
01-01-2020 a 31-01-2020	0,49%	\$159.115.813	159890229	\$774.417
01-02-2020 a 28-02-2020	0,49%	\$159.890.229	160668415	\$778.186
01-03-2020 a 31-03-2020	0,49%	\$160.668.415	161450388	\$781.973
01-04-2020 a 30-04-2020	0,49%	\$161.450.388	162236167	\$785.779
01-05-2020 a 31-05-2020	0,49%	\$162.236.167	163025771	\$789.603
01-06-2020 a 30-06-2020	0,49%	\$163.025.771	163819217	\$793.446
TOTAL INTERESES				\$65.317.861

3.0 CALCULO DE DAÑOS Y PERJUICIOS

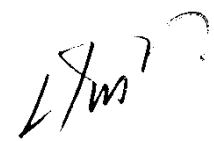
Daño emergente	\$162.027.562
Lucro Cesante	\$ 65.317.861
TOTAL DAÑO EMERGENTE MAS LUCRO CESANTE	\$227.345.413

SON DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS.

A este valor se le descontara el depósito judicial realizado por valor de \$42.100.673 realizado por la CAR.

De esta manera concluyo el informe solicitado, quedando atento a las adiciones o aclaraciones que sean pertinentes y a sustentarlo en la audiencia que para tal efecto se programe, solicitando comedidamente que una vez en firme se me fijen los honorarios definitivos.

Atentamente,



HANS MONTOYA CASTILLO

Perito A valuator

Anexos:

- certificado de tradición reciente
- Álbum fotográfico
- recibos de pago de impuesto predial



fotografia 1 VISTA CICLORUTA EN CONSTRUCCION



fotografia 2 NOTESE RIO CALZADA DE CICLORUTA EN UN SENTIDO Y EL OTRO EN FORMACION



fotografia 3CANAL DE ACCESO DE AGUA PARA RIEGO DE PRADERAS



fotografia 4 BOSQUE DE EUCALITUS CON EDAD MAYOR DE 20 AÑOS ANTERIOR AL POT DEL 2.000



fotografia 5 DETALLE CALZADA EN CONSTRUCCION



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2010

PERIODO		FACTURA DE COBRO No.
2010	2010	000100030005000120315045

CEDULA CATASTRAL 00-01-0003-0005-000	NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO CORRALITO	AVALUO CATASTRAL \$178.395.000	AREA TERRENO 10.7016Has	A. CONSTRUIDA 0 M2	TARIFA 5.00
DESTINO ECONOMICO 04 - Agropecuario	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE SOCIEDAD PARTICIPACIONES S.A	IDENTIFICACION X 0	MATRICULA INMOBILIARIA		

DETALLE DE LA LIQUIDACION

Expedida: 02-MAR-2010

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 31-MARZO-2010		VENCE 30-JUNIO-2010			
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
Impuesto Predial Unificado	2010	178.395.000	5.00	892.000		892.000			
Descuento Impuesto Predial Unificado	2010			-133.800		-89.200			
Tasa Ambiental - CAR	2010	178.395.000	1.50	268.000		268.000			
TOTALES				\$1.026.200		\$1.070.800			

Tasa Mora Vigente (31-03-2010) 21.87%
Octes: 31-03-2010: 15.00% 30-06-2010: 10.00% 31-07-2010: 0.00%

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO DE BOGOTA - 272108889 BANCO POPULAR - 058002270 BANCO BCSC SA - 23003318170 BANCOLOMBIA - 22157033805
BANCO COLPATRIA - 6882017921 BANCO AV VILLAS - 688002405 BANCO COLMENA - 24525087693

CEDULA CATASTRAL



000100030005000

Con su pago contribuye para que Soacha Viva Mejor!

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2011

PERIODO		FACTURA DE COBRO No.
2011	2011	000000140065000130423582

CEDULA CATASTRAL 00-00-0014-0065-000	NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO CORRALITO	AVALUO CATASTRAL \$224.134.000	AREA TERRENO 9.2024Has	A. CONSTRUIDA 71 M2	TARIFA 5.00
DESTINO ECONOMICO 04 - Agropecuario	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE SOCIEDAD PARTICIPACIONES S.A	IDENTIFICACION X 0	MATRICULA INMOBILIARIA		

DETALLE DE LA LIQUIDACION

Expedida: 11-MAR-2011

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 31-MARZO-2011		VENCE 30-JUNIO-2011		VENCE 31-JULIO-2011	
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
Impuesto Predial Unificado	2011	224.134.000	5.00	1.121.000		1.121.000		1.121.000	
Descuento Impuesto Predial Unificado	2011			-168.100		-112.000			
Tasa Ambiental - CAR	2011	224.134.000	1.50	336.000		336.000		336.000	
TOTALES				\$1.288.900		\$1.345.000		\$1.457.000	

Tasa Mora Vigente (31-03-2011) 21.23%
Octes: 31-03-2011: 15.00% 30-06-2011: 10.00% 31-07-2011: 0.00%

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO DE BOGOTA - 272108889 BANCO POPULAR - 058002270 BANCO BCSC SA - 23003318170 BANCOLOMBIA - 22157033805
BANCO COLPATRIA - 6882017921 BANCO AV VILLAS - 688002405 BANCO COLMENA - 24525087693

CEDULA CATASTRAL



000000140065000

Con su pago contribuye para que Soacha Viva Mejor!



Alcaldía de Soacha

Nit. 800.094.755-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2012

PERIODO	
2012	2012

FACTURA DE COBRO No.
000000140065000283392

CEDULA CATASTRAL 00-00-0014-0065-000	NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO CORRALITO	AVALUO CATASTRAL \$230,858,000	AREA 9.2024Has	A.CONSTRUIDA 71 M2	TARIFA 0.0050
DESTINO ECONOMICO D - AGROPECUARIO	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE SOCIEDAD-PARTICIPACIONES-S-A	IDENTIFICACION X640	MATRICULA INMOBILIARIA		

DETALLE DE LA LIQUIDACION

Expedida 15-mar-2012

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 31-marzo-2012		CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES						
Predial Unificado	2012	230,858,000	0.0050	1,154,000	0						
Tasa Ambiental CAR	2012	230,858,000	0.0015	346,000	0						
Descuento	2012	0	0	-173,100	0						
TOTALES				1,326,900							

Banco Popular 16/03/12 09:03:15
058 93081344 Li WSp 30
A0224 Nra Doc: 37
Cod Pagaduria: 716
Codigo IAC
Nro Documento: 7709998013551
Vr Efect: 000000283392
Vr ChqPop: 4.00
Vr ChqCje: 8.00
Vr Total: \$1,326,900.00
Nro Cheques: \$1,326,900.00

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS
BANCO DE BOGOTA : 272109869 BANCO POPULAR : 058002277 BANCO BCSC S.A. : 23003316170 BANCOLOMBIA : 22157033885

CEDULA CATASTRAL



Alcaldía Municipal de Soacha
Nit. 800.094.755-7



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PERIODO	
2013	2013

FACTURA DE COBRO No.

000000140065000627827

CEDULA CATASTRAL 00-00-0014-0065-000	DIRECCION DEL PREDIO CORRALITO	AVALUO CATASTRAL \$230,858,000	AREA TERR 92024 M2	AREA CONST. 71 M2	TARIFA 0.0090
DESTINO ECONOMICO D - AGROPECUARIO	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE SOCIEDAD-PARTICIPACIONES-S-A	IDENTIFICACION X640	MATRICULA INMOBILIARIA 10001925112B		

DETALLE DE LA LIQUIDACION

Expedida 08-mar-2013

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 31-marzo-2013		CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES						
Predial Unificado	2013	230,858,000	0.0090	2,078,000	0						
Descuento	2013	0	0	-311,700	0						
TOTALES				1,766,300							

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO DE BOGOTA: 272109869 BANCOLOMBIA: 22157033885 BANCO OCCIDENTE: 292013588

BANCO DAVIVIENDA: 002300170210 BANCO CAJA SOCIAL: 24525097693 BANCO COLPATRIA: 6862017921 BANCO POPULAR: 220056

CEDULA CATASTRAL



0000001400650

Contribuyente

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Cant: 308374 Cdj: 003 Sec: 3404

Ref: 0000001400650008196

PERIODO	
2014	2014

FACTURA DE COBRO No.
0000001400650008196

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	AVALUO CATASTRAL	AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA
00-00-0014-0065-000	CORRALITO	\$230,858,000	92024 M2	71 M2	0.0095
DESTINO ECONOMICO	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACION	MATRICULA INMOBILIARIA		
D - AGROPECUARIO	SOCIEDAD PARTICIPACIONES S.A	X640	10001925112B		

DETALLE DE LA LIQUIDACION

Expedida 27-feb-2014

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 26-febrero-2014		VENCE 31-marzo-2014		CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES		
Predial Unificado	2014	230,858,000	0.0095	2,193,000	0	2,193,000	0		
Descuento	2014	0	0	-328,950	0	-328,950	0		
TOTALES				1,864,050		1,864,050			

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:

BANCO DE BOGOTA: 272109889 BANCOLOMBIA: 22157033805 BANCO OCCIDENTE: 292013588

BANCO DAVIVIENDA: 002300170210 BANCO CAJA SOCIAL: 24525097693 BANCO COLPATRIA: 6882017921 BANCO POPULAR: 220058002205

CEDULA CATASTRAL



000000140065000

ALCALDIA DE SOACHA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

1639908

PERIODO FACTURADO	USUARIO	EXPEDICION
2016-2016	GPUNTES	24-02-2016

CEDULA CATASTRAL					MATRICULA INMOBILIARIA	
00-00-00-00-0014-0065-0-00-00-0000					10001925112B690000	
DIRECCION DEL PREDIO		DIRECCION DE COBRO			COD. POSTAL	NIT O CEDULA
CORRALITO		CORRALITO			250057	X27450
DESTINO ECONOMICO	AVALUO	AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	
D - AGROPECUARIO	\$244,918,000	92024 M2	71 M2	0.0095	SOCIEDAD PARTICIPACIONES S.A.	

DETALLE DE LA LIQUIDACION

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 29-febrero-2016		VENCE 31-marzo-2016		CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES		
Predial Unificado	2016	244,918,000	0.0095	2,327,000	0	2,327,000	0		
Descuento	2016	0	0	-349,050	0	-349,050	0		
TOTALES				1,977,950		1,977,950		0	

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:

BANCO DE BOGOTA, BANCOLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, PICHINCHA

Este documento no corresponde a una liquidación Oficial.



000000000014006500000000

ALCALDIA DE SOACHA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

2089293

PERIODO FACTURADO 2017-2017		USUARIO AGARCIA	EXPEDICION 07-02-2017
CEDULA CATASTRAL 00-00-00-00-0014-0065-0-00-00-0000		MATRICULA INMOBILIARIA 10001925112B690000	
DIRECCION DEL PREDIO CORRALITO	DIRECCION DE COBRO CORRALITO		COD. POSTAL 250057
DESTINO ECONOMICO D - AGROPECUARIO		AVALUO \$252.266,000	AREA TERR. 92024 M2
		AREA CONST. 71 M2	TARIFA 0.0095
NOMBRE O RAZON SOCIAL SOCIEDAD PARTICIPACIONES S A			

DETALLE DE LA LIQUIDACION

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 28-febrero-2017							
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
Predial Unificado	2017	252.266,000	0.0095	2.397,000	0	0	0	0	0	0	0
Descuento	2017	0	0	-239,700	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES				2,157,300				0			

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:
BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, PICHINCHA

Este documento no corresponde a una liquidación Oficial

CEDULA CATASTRAL



MUNICIPIO DE SOACHA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 3-2018 10:03 Costo: 0.00
Conv: 30337 - MUNICIPIO DE SOACHA
Suc: 221 - SOACHA
Ciudad: SOACHA
Valor tot: \$ 2,163,600.00
Forma de Pago: Cheq: \$ 2,163,600.00
Pagador: 27450 PERIODO FACTURADO
Ref: 000003695331 2018-2018

FACTURA DE COBRO No.

3695331

CEDULA CATASTRAL 00-00-00-00-0014-0065-0-00-00-0000		MATRICULA INMOBILIARIA 10001925112B690000	
DIRECCION DEL PREDIO CORRALITO	DIRECCION DE COBRO CORRALITO		COD. POSTAL 250057
DESTINO ECONOMICO D - AGROPECUARIO		AVALUO \$253,073,000	AREA TERR. 92024 M2
		AREA CONST. 71 M2	TARIFA 0.0095
NOMBRE O RAZON SOCIAL SOCIEDAD PARTICIPACIONES S A			

DETALLE DE LA LIQUIDACION

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 31-marzo-2018							
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
Predial Unificado	2018	253,073,000	0.0095	2,404,000	0	0	0	0	0	0	0
Descuento	2018	0	0	-240,400	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES				2,163,600				0			

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:
BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BANCO AV VILLAS Y PICHINCHA.

Este documento no corresponde a una liquidación Oficial

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del Municipio de Soacha? SI ☐ NO ☒ 240,400

PROYECTO 1: Implementar los procesos de formación de las Instituciones Educativas Oficiales.

PROYECTO 2: Mantenimiento, rehabilitación y mejoramiento de vías.

PROYECTO 3: Recuperación de las Zonas de Páramos y áreas de importancia.

Contribuyente

PAGA

MUNICIPIO DE SOACHA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE COBRO No.
5796711

PERIODO FACTURADO		USUARIO	EXPEDICION
2019-2019		X27450	03-04-2019

CEDULA CATASTRAL		NOMBRE O RAZON SOCIAL	
00-00-00-00-0014-0065-0-00-00-0000		SOCIEDAD PARTICIPACIONES S.A.	
DIRECCION DEL PREDIO	DIRECCION DE COBRO	COD. POSTAL	NIT O CEDULA
CORRALITO	CORRALITO	250057	X27450
DESTINO ECONOMICO	AVALUO	AREA TERR.	AREA CONST.
D-AGROPECUARIO	\$260.665.000	92024 M2	71 M2
TARIFA		MATRICULA INMOBILIARIA	
.0095		0	

DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE: 15-abril-2019			
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
Predial Unificado	2019	260.665.000	0.0095	2.476.000	0	2.476.000	0
Descuento	2019	0	0	- 247.600	0	0	0
TOTALES				\$2,228,400	0	2,476,000	0

PAGA ÚNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:
 BANCO DE OCCIDENTE, DANVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BANCO AV VILLAS.

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del municipio de SOACHA?
 SI ☐ N ☒ \$742.800

Proyecto 1 Implementar los procesos de formación de las

Este documento no corresponde a una liquidación Oficial.

De acuerdo con la solicitud realizada por usted, le comunicamos las novedades que se presentan con sus pagos

DATOS DEL PAGO

Estado de la transacción: APROBADA

Nit del Municipio: 8000947557

Nombre del Municipio: MUNICIPIO DE SOACHA

Valor de transacción: 2295900

Fecha de la transacción: 13/04/2020

Banco: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

Transacción/CUS: 598500089

Número de factura: 7641419

Descripción del pago: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Referencia 1: 10.158.18.42

Comuníquese con nuestra línea Telefónica al 7326900 ext 118
en caso de recibir una alerta o notificación

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE COBRO No

994659

PERIODO FACTURADO 2015-2015		USUARIO AGARCIA	EXPEDICION 18-02-2015
CEDULA CATASTRAL 00-00-00-00-0014-0065-0-00-00-0000		MATRICULA INMOBILIARIA 10001925112B690000	
DIRECCION DEL PREDIO CORRALITO		DIRECCION DE COBRO CORRALITO	COD. POSTAL NIT O CEDULA X640
DESTINO ECONOMICO D - AGROPECUARIO	AVALUO \$237,784,000	AREA TERR 92024 M2	AREA CONST 71 M2
		TARIFA 0.0095	NOMBRE O RAZON SOCIAL SOCIEDAD-PARTICIPACIONES-S.A

DETALLE DE LA LIQUIDACION

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE 28-febrero-2015		VENCE 31-marzo-2015		CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES		
Predial Unificado	2015	237,784,000	0.0095	2,259,000	0	2,259,000	0		
Descuento	2015	0	0	-338,850	0	-338,850	0		
TOTALES				1,920,150		1,920,150			

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO DE BOGOTA: 272109869 BANCOLOMBIA: 22157033805 BANCO POPULAR: 220058002205
BANCO DAVIVIENDA: 002300170210 BANCO CAJA SOCIAL: 24525097693 BANCO COLPATRIA: 6882017921

CEDULA CATASTRAL



000000000140065000000000

ALCALDIA DE SOACHA

BANCOLOMBIA

RECAUDO Fecha: 27-03-2015 11:55 Costo: 0.00

Cmva: 30337 - MUNICIPIO DE SOACHA

Sect: 406 - BANCA PRESTIGIO 800074

Ciudad: BOGOTA

Caj: 151 Sect: 190

Valor Tot: \$ 1,920,150.00000000

Forma de Pago: Cheq: \$ 1,920,150.00

Pagador: 17102451

Ref: 00000994659

