



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
LISTADO DE TRASLADOS

TRASLADO	25			Fecha:	29 DE AGOSTO DE 2023		PAG 1 DE 1
No. Proceso	Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	FECHA INICIO	FECHA FINAL	ESCRITO
2019-00679	Verbal Sumario	MELIDA HERRERA ORTIZ	FAUSTINO ARENAS DURAN	Traslado Recurso Reposicion Subsidio Apelacion	8/30/2023	9/1/2023	PDF
2020-040	Ejecutivo Gr	BANCOLOMBIA S.A	INGRID YULEY SUAREZ RIVERA	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF
2020-00476	Ejecutivo	BANCOLOMBIA S.A	JOSE GABRIEL GARCES JAIME	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF
2021-00689	Ejecutivo	WILSON MORALES DELGADO	NESTOR ALFREDO ROJAS ORDUZ	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF
2021-00756	Ejecutivo	UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY	ANDRES MAURICIO RAMIREZ JIMENEZ Y OTROS	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF
2021-01473	Ejecutivo Gr	BANCO DE BOGOTA S.A.	DIANA PATRICIA AMELINES RAMIREZ Y OTROS	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF
2021-01765	Ejecutivo Gr	BANCO AV VILLAS	RAUL LANCHEROS RICO	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF
2021-02060	Ejecutivo Gr	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	JEAN KARLO GUTIERREZ SANDOVAL	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF
2021-02203	Ejecutivo	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE PROFESIONES	MARIA ANTONIETA SUAREZ Y RITA DIAZ JAIME	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF

2021-02522	Ejecutivo	EMILIO VEGA SEQUEDA	ADRIAN HUMBERTO BLANCO FIGUEROA	Traslado Liquidacion Credito	8/30/2023	9/1/2023	PDF
------------	-----------	---------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------	----------	---------------------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA HOY 29 DE AGOSTO DE 2023 Y A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.

DIANA CAROLINA ANDRADE PEÑA

SECRETARIA

**RAD 2019-679 RESTITUCION DE INM ARRENDADO MELIDA HERRERA CONTRA
FAUSTINO ARENAS - MEMORIAL DEMANDADO INTERPONE RECURSO DE REPOSICIÓN
Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**

DANIELA BELTRAN ACERO <beltranaceroabogados@gmail.com>

Jue 24/08/2023 13:42

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Emilce Vera
Arias <emilseveraarias@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (281 KB)

RAD 2019-679 RESTITUCION DE INM ARRENDADO MELIDA HERRERA CONTRA FAUSTINO ARENAS - MEMORIAL DEMANDADO
INTERPONE RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION.pdf;

Cordial saludo,
Adjunto lo anunciado en el asunto, con copia a la parte demandante, de conformidad con la ley.
Atentamente,

DANIELA BELTRÁN ACERO

Abogada

Universidad de San Buenaventura de Cali

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

E. S. D.

REF., Proceso de RESTITUCION DE INMUEBLE
ARRENDADO de MELIDA HERRERA contra FAUSTINO
ARENAS DURAN
Rad. 2019-679 del anterior Juzgado Segundo
Promiscuo Municipal de Piedecuesta.

DANIELA BELTRAN ACERO, mayor de edad, domiciliada y residenciada en Santa Marta, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.094.902.185 de Armenia, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 229.316 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad apoderada demandada en el proceso de la referencia, de manera respetuosa, encontrándome dentro del término oportuno, me permito interponer el **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION** contra el auto de fecha 17 de agosto de 2023, notificando mediante estados del 18 de agosto de 2023, en los siguientes términos:

Petición

Se solicita realizar una nueva fijación de las agencias en derecho, aumentando su cuantía, al extremo máximo dispuesto en el Acuerdo PSAA 1610554.

Fundamentos del recurso

Solicito reconsiderar el análisis de las actuaciones desplegadas por la suscrita, valorando la labor jurídica desarrollada, para lo cual expongo a continuación un resumen de lo acontecido en el proceso de la referencia.

Antecedentes

1. Puede verificar el despacho en el expediente de la referencia que se trata de una demanda de *restitución de bien inmueble arrendado* en la que Mérida Herrera Ortiz, por medio de apoderada judicial, incoa la acción, soportando sus pretensiones en el hecho de la existencia de un contrato de arrendamiento verbal, sobre un inmueble determinado, esgrimiendo como causal la mora en el pago de los cánones de arrendamiento y allegando como prueba tres declaraciones extra juicio en las que se aseguraba la existencia de un contrato de arrendamiento entre Mérida Herrera Ortiz y el demandado, Faustino Arenas Duran.

2. En la demanda se erigieron como pretensiones las siguientes: (i) en la pretensión primera, que se declarara la terminación del contrato de arrendamiento por la falta del pago del canon; (ii) adujo adeudársele 8 meses del 2017 (abril a diciembre) y los primeros 7 meses del 2018 (de enero a julio) “y los que se llegaren a causar, hasta que se haga la entrega real y material del inmueble...”; (iii) en la pretensión segunda solicitó la demandante que se desocupara el inmueble, (iv) en la tercera pretensión el lanzamiento, con presencia de las autoridades de infancia y adolescencia; (v) en la cuarta, que mi representado no fuera oído hasta que no cancelara los cánones adeudados y los que se causaran hasta la entrega material del inmueble y finalmente (vi) que se condenara en costas y agencias en derecho.
3. A propósito del análisis y valoración que se solicita hacer, téngase en cuenta que la pretensión de declarar terminado el contrato de arrendamiento implica tácitamente que se declare la existencia del contrato de arrendamiento y su incumplimiento.
4. La demanda fue admitida el 22 de agosto del 2019 y mi representado se notificó personalmente el 30 de septiembre del 2019. -Momento a partir del cual se cuenta la duración de la gestión jurídica desarrollada.
5. La demandante allegó recibos de pago de la notificación personal del demandado, para ser tenido en cuenta en la liquidación de costas, por un valor de veinte mil pesos (\$20.000) y por valor de nueve mil pesos (\$9.000).
6. Como actuaciones de la parte demandada a partir de su notificación se desplegaron las siguientes:
 - a. El demandado, con asesoría de la suscrita apoderada, tal como lo relata en su escrito, solicitó amparo de pobreza, nombrando como apoderada a la suscrita, y manifestando el desconocimiento de la calidad de arrendador.
 - b. En calidad de apoderada del demandado se procedió a contestar la demanda mediante memorial que expone en 15 folios de sustanciación la defensa de mi prohijado.
 - c. La suscrita contesto la demanda realizando un pronunciamiento sobre todos los hechos, las pretensiones y proponiendo 5 excepciones de mérito contra las pretensiones. (i) **EXISTENCIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. EL DEMANDADO NO RECONOCE AL DEMANDANTE LA CALIDAD ARRENDADOR. FALSEDAD DEL CONTRATO VERBAL DE ARRENDAMIENTO.** (ii) **INEXISTENCIA DEL BIEN INMUEBLE CUYA RESTITUCIÓN SE SOLICITA.** (iii) **PROCESOS EN CURSO QUE VERSAN SOBRE EL VERDERO NEGOCIO HABIDO ENTRE LAS PARTES;** (iv) **APLICACIÓN DEL PRECEDENTE JURISPRUDENCIAL SOBRE LA ACREDITACION DEL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO CUANDO HAY SERIAS DUDAS SOBRE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** y (v)

DEMANDA PRESENTADA EN FORMA TEMERARIA Y DE MALA FE, COMO SE DEDUCIRÍA DE LAS DOS ANTERIORES EXCEPCIONES PROPUESTAS.

- d. En la contestación de la demanda se ofrecen las siguientes pruebas: (i) la declaración de la demandante, (ii) una declaración testimonial, (iii) se solicita la ratificación de dos (2) las declaraciones extra juicio aportadas con la demanda y (iv) adjuntando como prueba documental el plano arquitectónico del inmueble donde vive el demandado y copia de la denuncia penal interpuesta contra Mélida Herrera Ortiz y otras más.
 - e. En memorial subsiguiente se allegaron mas pruebas documentales que habían sido relacionadas, pero por error no se allegaron con la contestación, se argumento entonces hacer uso del termino dispuesto en el parágrafo 5 del articulo 391 del CGP. Estas pruebas fueron decretadas de oficio en el auto de decreto de pruebas.
 - f. En memorial separado se solicita la suspensión del proceso con fundamento en la existencia de pleitos pendientes entre las partes y procesos existentes sobre el predio del que trata el proceso, los cuales se relacionan y se anexa prueba documental de su existencia.
7. Por medio de auto de fecha 13 de noviembre de 2019, el otrora Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Piedecuesta, *teniendo en cuenta que existe duda sobre la condición en que habita el demandado el inmueble que se pretende restituir, y que él mismo señala no reconocer a la demandante como arrendadora, el Despacho considera prudente y necesario escuchar a la parte demandada, sin que se consignen los cánones de arrendamiento presuntamente adeudados.*
8. Acto seguido se ordena correr traslado de las excepciones de mérito.
9. Esta decisión es crucial para la resolución del proceso, pues permite al demandado ser escuchado, lo cual obedece a una petición elevada gracias a la gestión de la suscrita de manera oportuna, diligente y suficientemente fundamentada.
10. En la providencia antes mencionada también se concedió el amparo de pobreza, que se insiste, fue solicitado por efecto de la asesoría recibida por parte de la suscrita, tal como se expuso en el escrito petitorio del amparo.
11. En consecuencia, se me reconoce como apoderada judicial del demandado.
12. En la misma providencia, resuelve la solicitud de suspensión defiriendo su resolución *para el momento procesal oportuno.*
13. La parte demandante descorrió el traslado de la contestación de la demanda, se opuso a lo solicitado por el demandado y allego una nueva declaración extra juicio.

14. En memorial separado la actora interpuso el recurso de reposición contra la providencia 13 de noviembre de 2019.
15. El recurso fue resuelto negativamente por medio de auto de fecha 17 de agosto de 2023 en el que se reitera que las solicitudes elevadas por el demandado se hicieron en debida forma y de acuerdo a la ley.
16. Téngase esto en cuenta al realizar la nueva valoración pues mi gestión siempre contó con una férrea oposición y no fue un litigio falto de armas jurídicas, las partes desplegaron una multiplicidad de herramientas de litigio.
17. Mediante providencia del 12 de febrero del año 2020 se fijó fecha para audiencia del art. 392 del CGP, decretando la mayor parte de las pruebas pedidas, aunque las documentales allegadas de manera extemporánea se decretaron como *de oficio*.
18. Este logro para la parte demandada gracias a que la suscrita puso en conocimiento de la señora juez los documentos y esta obró como directora del proceso y administradora de justicia comprometida con la verdad real.
19. El 25 de agosto de 2020 se dio inicio a la audiencia del artículo 392 del CGP, de la cual se resalta:
 - a. Tuvo una duración de dos horas con cuarenta y dos minutos.
 - b. Comparecieron las partes y sus apoderados.
 - c. Se surtió el interrogatorio de las partes, del demandado por inquisición de la señora juez y de la demandante por la juez y la suscrita apoderada, quien realizó ocho preguntas relacionadas con las circunstancias de modo tiempo y lugar en que supuestamente se celebró el contrato de arrendamiento objeto de la demanda. – sus respuestas fueron tenidas en cuenta al momento de fallar en su contra, es decir, fue la labor de la suscrita la que logro llevar al juez al conocimiento de las incongruencias adolecidas.
 - d. Se practicó el interrogatorio la testigo ofrecida por el demandado y tras el interrogatorio iniciado por la señora juez, la suscrita apoderada solicitó que la testigo pudiera allegar los documentos y pruebas que había mencionado tener en sus respuestas, petición que fue despachada positivamente y gracias a la gestión de la suscrita se logro proveer de mayor material probatorio el expediente, ejercer una defensa robusta y ello naturalmente contribuyó al éxito en el litigio.
 - e. La audiencia fue suspendida y reanudada el 7 de septiembre del 2020.
 - f. Se prosiguió con el interrogatorio de la testigo, pasando la suscrita a interrogar, formulando 25 preguntas en su gran mayoría basadas en lo dicho por la demandante en su interrogatorio y las circunstancias de modo tiempo y lugar que refutan la existencia del supuesto contrato de arrendamiento entre el demandado y la demandante.

- g. Antes de continuar con la programación de la diligencia, en el término de ley, la suscrita solicito la palabra para interponer la tacheta de los testigos cuya ratificación de declaración se solicitó, con base en lo informado por la demandante sobre la relación de parentesco y dependencia laboral habida entre ellos y ella.
 - h. Acto seguido se practicó la ratificación de las declaraciones extra juicio allegadas con la demanda, interrogando la juez y la suscrita a los testigos.
 - i. La suscrita formulo solo tres preguntas al testigo Pablo Antonio Ortiz, pues al absolver la segunda y la tercera informo que no era testigo presencial ni del día en que las partes supuestamente se comprometieron a celebrar el contrato ni le consta que el demandado pagaba arriendo por su vivienda.
 - j. Esta información también logro ser extraída por la suscrita y fue determinante para el éxito del litigio a favor del demandado.
 - k. El interrogatorio practicado por la suscrita al testigo Héctor Mauricio León Herrera fue mas extenso, nueve preguntas relacionadas con las condiciones de modo tiempo y lugar del contrato de arrendamiento que declaro conocer, ofreciendo así más información a la administradora de justicia sobre las incongruencias y la inexistencia del contrato de arrendamiento.
 - l. En la misma diligencia se dio la palabra a los apoderados para exponer sus argumentaciones finales, de lo cual vale resaltar que la suscrita lo hizo en un tiempo de 14 minutos, ricos en sustanciación y argumentación jurídica, argumentos que fueron tenidos en cuenta e hicieron parte de la sentencia.
 - m. La suscrita hizo hincapié en que no se logró ni siquiera identificar el inmueble ni9 probar los extremos personales ni temporales, se apelo a los documentos aportados por la testigo de descargo, se citó la constitución y la ley en una exposición clara y concreta de fundamentos facticos y de derecho.
20. Finalmente, tras casi un año de litigio, se profirió Sentencia el 7 de septiembre del año 2020 en la que se despacha favorablemente la excepción de inexistencia del bien inmueble que se pretende restituir, trayendo a colación la defensa expuesta por el demandado y concluyendo así el éxito de la gestión y labor desempeñada por la abogada que aquí solicita reposición y en subsidio apelación.

Fundamentos de Derecho

1. Vale mencionar que la suscrita apoderada ejecuto una actividad en representación de los intereses del aquí demandado en calidad de apoderada por efecto del amparo de pobreza que se solicitó y concedió, situación que evidencia que no ha recibido pago alguno por su trabajo, por lo cual se insiste en que se ampare su derecho al trabajo y a recibir

- una remuneración por el servicio prestado, aun cuando fuera altruista y en el marco de un acuerdo legal de amparo de pobreza.
2. Lo anterior es relevante porque aunque la regla general es que las agencias en derecho son de la parte, el artículo 155 respecto del amparo de pobreza establece, ***Remuneración del apoderado: Al apoderado corresponden las agencias en derecho que el juez señale a cargo de la parte contraria.***
 3. Téngase en cuenta para su tasación las acciones desplegadas con total diligencia, las múltiples audiencias e interrogatorios practicados a la abundante pluralidad de testigos y las alegaciones finales ricas en argumentación, que ofrecen al administrador de justicia elementos suficientes para determinar que el trabajo desplegado por la suscrita profesional del derecho fue de alta calidad.
 4. Finalmente, traigo a consideración el acuerdo PSAA 1610554, que dispone en su artículo 5 que este proceso por ser un declarativo de única instancia donde se formulan pretensiones de índole pecuniario, la fijación de agencias debe hacerse en un marco del 5 al 15% sobre lo pedido.
 5. Ahora bien, téngase en cuenta que lo pedido no solo es cinco millones cuatrocientos (\$5.400.000) de los canones supuestamente adeudados hasta julio del año 2019, sino los que siguieren causando, es decir, los meses de agosto del 2019 y subsiguientes, y que se pidió que tales sumas fueran consignadas para ser oído durante el proceso, teniendo en cuenta además que el canon se dijo, ascendía a trescientos mil pesos mensuales (\$300.000), y que la sentencia se profirió en septiembre del año 2020, los doce (12) meses de duración del proceso equivaldrían a tres millones seiscientos mil pesos (\$3.600.000) que no fueron consignados gracias a la gestión de la suscrita en garantía del derecho a la defensa de mi prohijado, pero que deben ser tenidos en cuenta de acuerdo a la norma citada para la tasación de agencias en derecho.
 6. Adicionalmente se pidió que se condenara en costas y agencias en derecho y se allegaron por lo menos dos recibos para su sumatoria, por un valor total de veintinueve mil pesos (\$29.000).
 7. El total de lo pedido entonces asciende a un total de nueve millones veintinueve mil pesos (\$9.029.000).
 8. El párrafo tercero del artículo segundo del mencionado acuerdo señala que para determinar el porcentaje que corresponde a las agencias en derecho, dentro de los límites establecidos, se hará una *ponderación inversa entre los límites mínimo y máximo y los valores pedidos. Esto es, a mayor valor menor porcentaje, a menor valor mayor porcentaje.*
 9. bajo el anterior criterio, se solicita que se fije un mayor porcentaje dado el menor valor de lo pedido, es decir, se acerque más al 15% (\$1.354.350) que al 5% (\$451.450) de lo pedido.
 10. El mentado artículo segundo dispone también que se debe tener en cuenta, dentro del rango mínimo y máximo, la naturaleza, la calidad, y la duración de la gestión, frente a lo cual y conforme a lo expuesto, solicito

Daniela Beltrán Acero

Abogada

UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA

E-mail: beltranaceroabogados@gmail.com

que se tenga en cuenta la naturaleza del asunto, lo álgido del litigio y la naturaleza servicial del amparo de pobreza que supone una condición especial relevante que merece ser valorada a fin de no sacrificar la labor servicial de la apoderada, siendo una justa remuneración una suma que no sea inferior a un salario mínimo legal mensual vigente, que se insiste, se encuentra dentro del valor permitido por la ley.

Con el acostumbrado respeto,



DANIELA BELTRAN ACERO

T.P. 229.316 del C.S.J.

C.C. No. 1.094.902.185 de Armenia

JUAN PABLO GOMEZ PUENTES
ABOGADO
CALLE 35 # 17 – 77 OFICINA 1008 TEL 6303320
BUCARAMANGA

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE: BANCOLOMBIA S.A.
CONTRA: INGRID YULEY SUAREZ RIVERA
RADICADO: 2020/0040

JUAN PABLO GOMEZ PUENTES, mayor de edad y vecino de Bucaramanga, identificado con Cédula de Ciudadanía # 91.490.842 expedida en Bucaramanga portador de la Tarjeta Profesional # 101.964 del C.S. de la J, actuando como apoderado de la Entidad demandante en el proceso de la referencia, me permito allegar actualización de la liquidación de crédito de la obligación aquí ejecutada.

Es de aclarar que la liquidación cambia respecto del mandamiento de pago, dado los abonos efectuados por la aquí demandada.

Se adjunta plantilla de liquidación.

Del señor juez.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a trailing flourish, representing Juan Pablo Gomez Puentes.

JUAN PABLO GOMEZ PUENTES
C.C # 91.490.842 de Bucaramanga
T.P # 101.964 del Consejo Superior de la Judicatura.

Medellin, septiembre 19 de 2022

Ciudad

Titular INGRID YULEY SUAREZ RIVERA
Cédula o Nit. 1098665968
Obligación Nro. 60990027488
Mora desde 12/02/2022

Tasa pactada en el pagaré 12.90%
Tasa de mora 19.35%
Tasa máxima 27.43%

Liquidación de la Obligación a ene 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	48,307,756.28
Int. Corrientes a fecha de demanda	2,309,938.16
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	50,617,694.44

Saldo de la obligación a feb 11 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	47,197,313.02
Interes Corriente	7,649,639.16
Intereses por Mora	0.00
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	54,846,952.18

GABRIELA NUÑEZ
Centro de Preparación de Demandas

INGRID YULEY SUAREZ RIVERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/16/2020			48,307,756.28	2,309,938.16	0.00						48,307,756.28	2,309,938.16	0.00	50,617,694.44
Cierre de Mes	ene-31-2020	12.90%	15	48,307,756.28	2,550,194.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,307,756.28	2,550,194.80	0.00	50,857,951.08
Cierre de Mes	feb-29-2020	12.90%	29	48,307,756.28	3,014,690.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,307,756.28	3,014,690.98	0.00	51,322,447.26
Cierre de Mes	mar-31-2020	12.90%	31	48,307,756.28	3,511,221.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,307,756.28	3,511,221.38	0.00	51,818,977.66
Cierre de Mes	abr-30-2020	12.90%	30	48,307,756.28	3,991,734.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,307,756.28	3,991,734.67	0.00	52,299,490.95
Cierre de Mes	may-31-2020	12.90%	31	48,307,756.28	4,488,265.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,307,756.28	4,488,265.06	0.00	52,796,021.34
Cierre de Mes	jun-30-2020	12.90%	30	48,307,756.28	4,968,778.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,307,756.28	4,968,778.35	0.00	53,276,534.63
Cierre de Mes	jul-31-2020	12.90%	31	48,307,756.28	5,465,308.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,307,756.28	5,465,308.75	0.00	53,773,065.03
Abono	ago-1-2020	12.90%	1	48,307,756.28	5,481,325.86	0.00	859,083.88	5,158,897.04	481,929.85	223,742.00	6,723,652.77	47,448,672.40	322,428.82	0.00	47,771,101.22
Cierre de Mes	ago-31-2020	12.90%	30	47,448,672.40	794,396.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,448,672.40	794,396.87	0.00	48,243,069.27
Cierre de Mes	sep-30-2020	12.90%	30	47,448,672.40	1,266,364.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,448,672.40	1,266,364.92	0.00	48,715,037.32
Abono	oct-6-2020	12.90%	6	47,448,672.40	1,360,758.53	0.00	3,572.08	483,324.48	21,078.44	22,025.00	530,000.00	47,445,100.32	877,434.05	0.00	48,322,534.37
Cierre de Mes	oct-31-2020	12.90%	25	47,445,100.32	1,270,711.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,445,100.32	1,270,711.15	0.00	48,715,811.47
Abono	nov-23-2020	12.90%	23	47,445,100.32	1,632,526.08	0.00	247,787.30	964,111.80	29,216.30	58,884.60	1,300,000.00	47,197,313.02	668,414.28	0.00	47,865,727.30
Cierre de Mes	nov-30-2020	12.90%	7	47,197,313.02	777,956.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	777,956.76	0.00	47,975,269.78
Cierre de Mes	dic-31-2020	12.90%	31	47,197,313.02	1,263,073.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	1,263,073.49	0.00	48,460,386.51
Cierre de Mes	ene-31-2021	12.90%	31	47,197,313.02	1,749,519.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	1,749,519.52	0.00	48,946,832.54
Cierre de Mes	feb-28-2021	12.90%	28	47,197,313.02	2,188,890.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	2,188,890.13	0.00	49,386,203.15
Cierre de Mes	mar-31-2021	12.90%	31	47,197,313.02	2,675,336.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	2,675,336.17	0.00	49,872,649.19
Cierre de Mes	abr-30-2021	12.90%	30	47,197,313.02	3,146,090.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	3,146,090.39	0.00	50,343,403.41
Cierre de Mes	may-31-2021	12.90%	31	47,197,313.02	3,632,536.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	3,632,536.43	0.00	50,829,849.45
Cierre de Mes	jun-30-2021	12.90%	30	47,197,313.02	4,103,290.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	4,103,290.65	0.00	51,300,603.67
Cierre de Mes	jul-31-2021	12.90%	31	47,197,313.02	4,589,736.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	4,589,736.69	0.00	51,787,049.71
Cierre de Mes	ago-31-2021	12.90%	31	47,197,313.02	5,076,182.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	5,076,182.72	0.00	52,273,495.74
Cierre de Mes	sep-30-2021	12.90%	30	47,197,313.02	5,546,936.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	5,546,936.95	0.00	52,744,249.97
Cierre de Mes	oct-31-2021	12.90%	31	47,197,313.02	6,033,382.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	6,033,382.98	0.00	53,230,696.00
Cierre de Mes	nov-30-2021	12.90%	30	47,197,313.02	6,504,137.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	6,504,137.21	0.00	53,701,450.23
Cierre de Mes	dic-31-2021	12.90%	31	47,197,313.02	6,990,583.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	6,990,583.24	0.00	54,187,896.26
Cierre de Mes	ene-31-2022	12.90%	31	47,197,313.02	7,477,029.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	7,477,029.27	0.00	54,674,342.29
Idos para Demar	feb-11-2022	12.90%	11	47,197,313.02	7,649,639.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,197,313.02	7,649,639.16	0.00	54,846,952.18

Bucaramanga, 11 de abril 2023

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado	2020-00476.00
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	BANCOLOMBIA S.A (CESION RADICADA DE REINTEGRA)
Demandado	JOSE GABRIEL GARCES JAIMES
Asunto	ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD SE PRONUNCIE SOBRE LA CESION RADICADA

SOLUCIONES JURIDICAS SANTANDER S.A.S con Nit.900.751.466-5 representada legalmente por la abogada **ROSSANA BRITO GIL**, actuando como apoderado judicial de la entidad demandante, respetuosamente me permito:

- 1.por medio del presente escrito, allegar la liquidación de los créditos del demandado en mención, emitida por mi mandante.
- 2.Solicito al despacho respetuosamente se informe y deje constancia de la existencia o no de títulos judiciales a órdenes del proceso del asunto con indicación de la cuantía de los mismos en caso de existir.
3. Solicito se pronuncie sobre la cesión radicada en su despacho el pasado 22 de junio del 2022.

Dejo constancia de que el correo registrado para esta apoderada en el registro nacional de abogados ha sido modificado siendo actualmente es gestion.judicial@juridisan.com

Agradecemos de antemano la celeridad de la solicitud.



ROSSANA BRITO GIL

CC 26.996.750

T.P N°225.114 del CS de la J

Actuando como representante legal de

SOLUCIONES JURIDICAS SANTANDER

Apoderado del Demandante

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 200107048							
PROCESO DE REINTEGRA 25 CONTRA:							
JOSE GABRIEL GARCES JAIMES CC.13.563.486							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
16/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	16	5.883.890,00	62.341,43	62.341,43
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	5.883.890,00	122.428,00	184.769,44
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	5.883.890,00	118.787,52	303.556,96
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	5.883.890,00	121.225,85	424.782,81
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	5.883.890,00	115.800,37	540.583,17
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	5.883.890,00	117.401,82	657.984,99
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	5.883.890,00	116.552,95	774.537,95
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	5.883.890,00	106.375,48	880.913,42
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	5.883.890,00	117.119,01	998.032,43
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	5.883.890,00	112.718,26	1.110.750,70
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	5.883.890,00	115.945,83	1.226.696,53
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	5.883.890,00	112.131,05	1.338.827,58
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	5.883.890,00	115.702,79	1.454.530,37
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	5.883.890,00	116.067,31	1.570.597,68
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	5.883.890,00	112.013,53	1.682.611,21
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	5.883.890,00	115.094,74	1.797.705,95
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	5.883.890,00	112.483,45	1.910.189,40
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	5.883.890,00	117.401,82	2.027.591,22
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	5.883.890,00	118.612,25	2.146.203,47
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	5.883.890,00	110.505,72	2.256.709,18
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	5.883.890,00	123.507,73	2.380.216,91
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	5.883.890,00	122.834,35	2.503.051,27
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	5.883.890,00	130.889,60	2.633.940,87
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	5.883.890,00	130.535,10	2.764.475,97
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	5.883.890,00	140.078,73	2.904.554,71
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	5.883.890,00	145.482,16	3.050.036,87
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	5.883.890,00	147.854,70	3.197.891,57
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	5.883.890,00	159.141,86	3.357.033,42
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	5.883.890,00	160.247,57	3.517.280,99
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	5.883.890,00	175.907,17	3.693.188,17
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	5.883.890,00	182.418,21	3.875.606,38
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	5.883.890,00	170.988,58	4.046.594,96
TOTAL					5.883.890,00		4.046.594,96
Fecha Saldo	28/02/23						

CONCEPTO	PESOS
Capital	5.883.890,00
Intereses de Mora	4.046.594,96
TOTAL	9.930.484,96

Elaboró: Yudy Mora

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 440089873							
PROCESO DE REINTEGRA 25 CONTRA:							
JOSE GABRIEL GARCES JAIMES CC.13.563.486							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
27/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	5	7.635.084,00	25.188,41	25.188,41
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	7.635.084,00	158.865,66	184.054,08
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	7.635.084,00	154.141,69	338.195,76
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	7.635.084,00	157.305,71	495.501,48
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	7.635.084,00	150.265,48	645.766,95
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	7.635.084,00	152.343,56	798.110,52
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	7.635.084,00	151.242,05	949.352,57
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	7.635.084,00	138.035,50	1.087.388,07
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	7.635.084,00	151.976,58	1.239.364,65
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	7.635.084,00	146.266,06	1.385.630,71
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	7.635.084,00	150.454,23	1.536.084,94
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	7.635.084,00	145.504,08	1.681.589,01
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	7.635.084,00	150.138,86	1.831.727,88
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	7.635.084,00	150.611,86	1.982.339,74
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	7.635.084,00	145.351,58	2.127.691,32
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	7.635.084,00	149.349,84	2.277.041,16
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	7.635.084,00	145.961,37	2.423.002,52
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	7.635.084,00	152.343,56	2.575.346,08
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	7.635.084,00	153.914,24	2.729.260,32
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	7.635.084,00	143.395,01	2.872.655,33
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	7.635.084,00	160.266,75	3.032.922,07
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	7.635.084,00	159.392,96	3.192.315,03
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	7.635.084,00	169.845,65	3.362.160,68
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	7.635.084,00	169.385,64	3.531.546,32
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	7.635.084,00	181.769,70	3.713.316,02
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	7.635.084,00	188.781,32	3.902.097,34
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	7.635.084,00	191.859,98	4.093.957,32
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	7.635.084,00	206.506,48	4.300.463,80
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	7.635.084,00	207.941,29	4.508.405,09
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	7.635.084,00	228.261,58	4.736.666,67
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	7.635.084,00	236.710,47	4.973.377,14
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	7.635.084,00	221.879,09	5.195.256,24
TOTAL					7.635.084,00		5.195.256,24

Fecha Saldo	28/02/23
-------------	----------

CONCEPTO	PESOS
Capital	7.635.084,00
Intereses de Mora	5.195.256,24
TOTAL	12.830.340,24

Elaboró: Yudy Mora

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE DEL 06 DE JULIO DEL 2020							
PROCESO DE REINTEGRA 25 CONTRA:							
JOSE GABRIEL GARCES JAIMES CC.13.563.486							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
27/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	5	3.770.634,00	12.439,46	12.439,46
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	3.770.634,00	78.456,80	90.896,26
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	3.770.634,00	76.123,84	167.020,09
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	3.770.634,00	77.686,41	244.706,51
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	3.770.634,00	74.209,55	318.916,05
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	3.770.634,00	75.235,82	394.151,87
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	3.770.634,00	74.691,83	468.843,71
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	3.770.634,00	68.169,69	537.013,40
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	3.770.634,00	75.054,58	612.067,98
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	3.770.634,00	72.234,41	684.302,39
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	3.770.634,00	74.302,76	758.605,16
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	3.770.634,00	71.858,10	830.463,25
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	3.770.634,00	74.147,02	904.610,27
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	3.770.634,00	74.380,61	978.990,88
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	3.770.634,00	71.782,79	1.050.773,67
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	3.770.634,00	73.757,35	1.124.531,02
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	3.770.634,00	72.083,93	1.196.614,95
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	3.770.634,00	75.235,82	1.271.850,78
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	3.770.634,00	76.011,51	1.347.862,29
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	3.770.634,00	70.816,52	1.418.678,81
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	3.770.634,00	79.148,73	1.497.827,54
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	3.770.634,00	78.717,21	1.576.544,75
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	3.770.634,00	83.879,33	1.660.424,08
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	3.770.634,00	83.652,16	1.744.076,24
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	3.770.634,00	89.768,10	1.833.844,35
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	3.770.634,00	93.230,84	1.927.075,18
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	3.770.634,00	94.751,25	2.021.826,43
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	3.770.634,00	101.984,52	2.123.810,95
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	3.770.634,00	102.693,11	2.226.504,06
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	3.770.634,00	112.728,41	2.339.232,47
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	3.770.634,00	116.900,95	2.456.133,42
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	3.770.634,00	109.576,38	2.565.709,80
TOTAL					3.770.634,00		2.565.709,80
Fecha Saldo	28/02/23						
CONCEPTO		PESOS					
Capital		3.770.634,00					
Intereses de Mora		2.565.709,80					
TOTAL		6.336.343,80					

Elaboró: Yudy Mora

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
E. S. D.

Referencia:

Demandante:

Demandado:

Radicado:

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

WILSON MORALES DELGADO

NESTOR ALFREDO ROJAS ORDÚZ

2021-689

MARITZA LIZARAZO LIZARAZO, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.625.517 expedida en Bucaramanga, abogada de profesión con tarjeta profesional número 277.190 expedida por el C.S de la Jud, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, dentro de la oportunidad legal me permito allegar liquidación de crédito de la siguiente manera:

CONCEPTO: CANÓN DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2020
CAPITAL: \$726.600

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
726.600	6-ago-20	31-ago-20	26	18,35%	27,53%	2,12%	\$13.342,61
726.600	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$15.409,77
726.600	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$15.717,76
726.600	1-nov-20	30-nov-20	30	18,09%	27,14%	2,09%	\$15.207,21
726.600	1-dic-20	31-dic-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$15.717,76
726.600	1-ene-21	31-ene-21	31	19,06%	28,59%	2,20%	\$16.496,87
726.600	1-feb-21	28-feb-21	28	19,06%	28,59%	2,20%	\$14.889,54
726.600	1-mar-21	31-mar-21	31	19,06%	28,59%	2,20%	\$16.496,87
726.600	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$14.597,08
726.600	1-may-21	31-may-21	31	17,31%	25,97%	2,01%	\$15.087,00
726.600	1-jun-21	30-jun-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$14.597,08
726.600	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$14.981,50
726.600	1-ago-21	30-ago-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$14.495,03
726.600	1-sep-21	30-sep-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$14.495,03
726.600	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$14.900,28
726.600	1-nov-21	30-nov-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$14.416,46
726.600	1-dic-21	31-dic-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$14.900,28
726.600	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$15.370,51
726.600	1-feb-22	28-feb-22	28	17,66%	26,49%	2,05%	\$13.873,61
726.600	1-mar-22	31-mar-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$15.370,51
726.600	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$15.953,09
726.600	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$17.015,71
726.600	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$16.992,71

726.600	1-jul-22	31-jul-22	31	20,40%	30,60%	2,34%	\$17.563,67
726.600	1-ago-22	31-ago-22	31	20,40%	30,60%	2,34%	\$17.563,67
726.600	1-sep-22	30-sep-22	31	23,50%	35,25%	2,66%	\$19.990,66
726.600	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$20.846,16
726.600	1-nov-22	30-nov-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$20.846,16
726.600	1-dic-22	31-dic-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$20.846,16
726.600	1-ene-23	31-ene-23	31	22,55%	33,83%	2,56%	\$19.252,88
726.600	1-feb-23	28-feb-23	28	22,55%	33,83%	2,56%	\$17.374,93
726.600	1-mar-23	31-mar-23	31	22,55%	33,83%	2,56%	\$19.252,88
726.600	1-abr-23	24-abr-23	24	22,55%	33,83%	2,56%	\$14.875,94
INTERESES DE MORA							\$538.737,34
CAPITAL							\$726.600,00
TOTAL							\$1.265.337,34

CONCEPTO: CANÓN DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

CAPITAL: \$314.860

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
314.860	6-sep-20	30-sep-20	25	18,35%	27,53%	2,12%	\$5.558,12
314.860	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$6.811,03
314.860	1-nov-20	30-nov-20	30	18,09%	27,14%	2,09%	\$6.589,79
314.860	1-dic-20	31-dic-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$6.811,03
314.860	1-ene-21	31-ene-21	31	19,06%	28,59%	2,20%	\$7.148,64
314.860	1-feb-21	28-feb-21	28	19,06%	28,59%	2,20%	\$6.452,13
314.860	1-mar-21	31-mar-21	31	19,06%	28,59%	2,20%	\$7.148,64
314.860	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$6.325,40
314.860	1-may-21	31-may-21	31	17,31%	25,97%	2,01%	\$6.537,70
314.860	1-jun-21	30-jun-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$6.325,40
314.860	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$6.491,99
314.860	1-ago-21	30-ago-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$6.281,18
314.860	1-sep-21	30-sep-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$6.281,18
314.860	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$6.456,79
314.860	1-nov-21	30-nov-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$6.247,13
314.860	1-dic-21	31-dic-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$6.456,79
314.860	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$6.660,55
314.860	1-feb-22	28-feb-22	28	17,66%	26,49%	2,05%	\$6.011,90
314.860	1-mar-22	31-mar-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$6.660,55
314.860	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$6.913,01

314.860	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$7.373,47
314.860	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$7.363,51
314.860	1-jul-22	31-jul-22	31	20,40%	30,60%	2,34%	\$7.610,92
314.860	1-ago-22	31-ago-22	31	20,40%	30,60%	2,34%	\$7.610,92
314.860	1-sep-22	30-sep-22	31	23,50%	35,25%	2,66%	\$8.662,62
314.860	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$9.033,33
314.860	1-nov-22	30-nov-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$9.033,33
314.860	1-dic-22	31-dic-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$9.033,33
314.860	1-ene-23	31-ene-23	31	22,55%	33,83%	2,56%	\$8.342,91
314.860	1-feb-23	28-feb-23	28	22,55%	33,83%	2,56%	\$7.529,14
314.860	1-mar-23	31-mar-23	31	22,55%	33,83%	2,56%	\$8.342,91
314.860	1-abr-23	24-abr-23	24	22,55%	33,83%	2,56%	\$6.446,24
INTERESES DE MORA							\$226.551,60
CAPITAL							\$314.860,00
TOTAL							\$541.411,60

CONCEPTO: SERVICIO DE AGUA Y ENERGÍA

CAPITAL: \$289.200

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
289.200	11-dic-20	31-dic-20	21	18,09%	27,14%	2,09%	\$4.228,11
289.200	1-ene-21	31-ene-21	31	19,06%	28,59%	2,20%	\$6.566,05
289.200	1-feb-21	28-feb-21	28	19,06%	28,59%	2,20%	\$5.926,31
289.200	1-mar-21	31-mar-21	31	19,06%	28,59%	2,20%	\$6.566,05
289.200	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$5.809,90
289.200	1-may-21	31-may-21	31	17,31%	25,97%	2,01%	\$6.004,90
289.200	1-jun-21	30-jun-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$5.809,90
289.200	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$5.962,91
289.200	1-ago-21	30-ago-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$5.769,29
289.200	1-sep-21	30-sep-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$5.769,29
289.200	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$5.930,58
289.200	1-nov-21	30-nov-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$5.738,01
289.200	1-dic-21	31-dic-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$5.930,58
289.200	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$6.117,74
289.200	1-feb-22	28-feb-22	28	17,66%	26,49%	2,05%	\$5.521,95
289.200	1-mar-22	31-mar-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$6.117,74
289.200	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$6.349,62
289.200	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$6.772,56



Maritza Lizarazo Lizarazo
Abogada

289.200	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$6.763,41
289.200	1-jul-22	31-jul-22	31	20,40%	30,60%	2,34%	\$6.990,66
289.200	1-ago-22	31-ago-22	31	20,40%	30,60%	2,34%	\$6.990,66
289.200	1-sep-22	30-sep-22	31	23,50%	35,25%	2,66%	\$7.956,65
289.200	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$8.297,15
289.200	1-nov-22	30-nov-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$8.297,15
289.200	1-dic-22	31-dic-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$8.297,15
289.200	1-ene-23	31-ene-23	31	22,55%	33,83%	2,56%	\$7.663,00
289.200	1-feb-23	28-feb-23	28	22,55%	33,83%	2,56%	\$6.915,54
289.200	1-mar-23	31-mar-23	31	22,55%	33,83%	2,56%	\$7.663,00
289.200	1-abr-23	24-abr-23	24	22,55%	33,83%	2,56%	\$5.920,89
INTERESES DE MORA							\$188.646,74
CAPITAL							\$289.200,00
TOTAL							\$477.846,74

RESUMEN

CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
Canon Agosto	\$726.600	\$538.737,34	\$1.265.337,34
Canon Septiembre	\$314.860	\$226.551,60	\$541.411,60
Servicios Públicos	\$289.200	\$188.646,74	\$477.846,74
TOTAL FINAL	\$1.330.660	\$953.935,68	\$2.284.595,68

Atentamente,

MARITZA LIZARAZO LIZARAZO
C.C. No. 1098.625.517 de Bucaramanga
T.P. No. 277.190 del C.S. de la Jud.

Allega nueva liquidación del crédito y certificados de deuda actualizados

Joan Sebastian Anaya Rincon <sebastianjuridico88@gmail.com>

Mar 13/06/2023 9:06

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (206 KB)

2021-756 LIQUIDACION CREDITO Y CERTIFICADOS DEUDA JZ1CMP.pdf;

Cordial saludo,

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 2021-756

DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY – PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADOS: ANDRES MAURICIO RAMIREZ JIMENEZ

JUAN CARLOS RAMIREZ JIMENEZ

RAQUEL ROCIO RAMIREZ JIMENEZ

JOAN SEBASTIÁN ANAYA RINCÓN

ABOGADO

Carrera 6 No. 10-49

Piedecuesta –Santander

Cel: 312-8758245

E-mail: sebastianjuridico88@gmail.com

SEÑORA

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO DE MINÍMMA CUANTÍA SEGUIDO POR UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY – PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA ANDRES MAURICIO RAMIREZ JIMENEZ, JUAN CARLOS RAMIREZ JIMENEZ Y RAQUEL ROCIO RAMIREZ JIMENEZ.

Rad: 685474003001-2021-00-756-00

Asunto: Allega nueva liquidación del crédito y certificados de deuda actualizados.

JOAN SEBASTIÁN ANAYA RINCÓN, mayor de edad, legalmente capaz y residente en el municipio de Piedecuesta, Abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como Apoderado Judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar al Despacho nueva liquidación del crédito junto con certificados de deuda actualizados de conformidad con el requerimiento efectuado por la señora Juez a través del auto de fecha 05 de junio de 2023 encontrándome dentro del termino legal concedido por el Despacho.

LIQUIDACION DEL CREDITO

MES	CUOTA	CAPITAL ACUMULADO	INTERESES MENSUAL	INTERESES MORATORIOS	PAGO	SALDO
017 -oct	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	0.50%	\$ 7.500	\$ 0	\$ 7.500
017-Nov	\$ 40.000	\$ 1.540.000	0.50%	\$ 7.700	\$ 0	\$ 7.700
017-Dic	\$ 40.000	\$ 1.580.000	0.50%	\$ 7.900	\$ 0	\$ 7.900
018-Ene	\$ 40.000	\$ 1.620.000	0.50%	\$ 8.100	\$ 0	\$ 8.100
018-Feb	\$ 40.000	\$ 1.660.000	0.50%	\$ 8.300	\$ 0	\$ 8.300
018-Mar	\$ 40.000	\$ 1.700.000	0.50%	\$ 8.500	\$ 0	\$ 8.500
018-Abr	\$ 40.000	\$ 1.740.000	0.50%	\$ 8.700	\$ 0	\$ 8.700
018-May	\$ 40.000	\$ 1.780.000	0.50%	\$ 8.900	\$ 0	\$ 8.900
018-Jun	\$ 40.000	\$ 1.820.000	0.50%	\$ 9.100	\$ 0	\$ 9.100
018-Jul	\$ 40.000	\$ 1.860.000	0.50%	\$ 9.300	\$ 0	\$ 9.300
018-Ago	\$ 40.000	\$ 1.900.000	0.50%	\$ 9.500	\$ 0	\$ 9.500
018-Sept	\$ 40.000	\$ 1.940.000	0.50%	\$ 9.700	\$ 0	\$ 9.700
018-Oct	\$ 40.000	\$ 1.980.000	0.50%	\$ 9.900	\$ 0	\$ 9.900
018-Nov	\$ 40.000	\$ 2.020.000	0.50%	\$ 10.100	\$ 0	\$ 10.100
018-Dic	\$ 40.000	\$ 2.060.000	0.50%	\$ 10.300	\$ 0	\$ 10.300
019-Ene	\$ 40.000	\$ 2.100.000	0.50%	\$ 10.500	\$ 0	\$ 10.500
019-Feb	\$ 40.000	\$ 2.140.000	0.50%	\$ 10.700	\$ 0	\$ 10.700
019-Mar	\$ 40.000	\$ 2.180.000	0.50%	\$ 10.900	\$ 0	\$ 10.900
019-Abr	\$ 40.000	\$ 2.220.000	0.50%	\$ 11.100	\$ 0	\$ 11.100
019-May	\$ 40.000	\$ 2.260.000	0.50%	\$ 11.300	\$ 0	\$ 11.300
019-Jun	\$ 40.000	\$ 2.300.000	0.50%	\$ 11.500	\$ 0	\$ 11.500
019-Jul	\$ 40.000	\$ 2.340.000	0.50%	\$ 11.700	\$ 0	\$ 11.700
019-Ago	\$ 40.000	\$ 2.380.000	0.50%	\$ 11.900	\$ 0	\$ 11.900
019-Sept	\$ 40.000	\$ 2.420.000	0.50%	\$ 12.100	\$ 0	\$ 12.100
019-Oct	\$ 40.000	\$ 2.460.000	0.50%	\$ 12.300	\$ 0	\$ 12.300
019-Nov	\$ 40.000	\$ 2.500.000	0.50%	\$ 12.500	\$ 0	\$ 12.500
019-Dic	\$ 40.000	\$ 2.540.000	0.50%	\$ 12.700	\$ 0	\$ 12.700

JOAN SEBASTIÁN ANAYA RINCÓN

ABOGADO

Carrera 6 No. 10-49

Piedecuesta –Santander

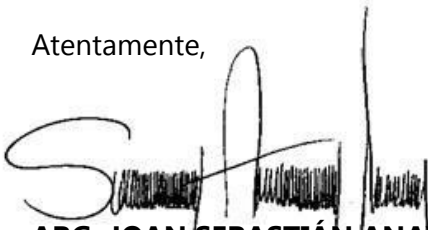
Cel: 312-8758245

E-mail: sebastianjuridico88@gmail.com

020-Ene	\$ 40.000	\$ 2.580.000	0.50%	\$ 12.900	\$ 0	\$ 12.900
020-Feb	\$ 40.000	\$ 2.620.000	0.50%	\$ 13.100	\$ 0	\$ 13.100
020-Mar	\$ 40.000	\$ 2.660.000	0.50%	\$ 13.300	\$ 0	\$ 13.300
020-Abr	\$ 40.000	\$ 2.700.000	0.50%	\$ 13.500	\$ 0	\$ 13.500
020-May	\$ 40.000	\$ 2.740.000	0.50%	\$ 13.700	\$ 0	\$ 13.700
020-Jun	\$ 40.000	\$ 2.780.000	0.50%	\$ 13.900	\$ 0	\$ 13.900
020-Jul	\$ 40.000	\$ 2.820.000	0.50%	\$ 14.100	\$ 0	\$ 14.100
020-Ago	\$ 40.000	\$ 2.860.000	0.50%	\$ 14.300	\$ 0	\$ 14.300
020-Sept	\$ 40.000	\$ 2.900.000	0.50%	\$ 14.500	\$ 0	\$ 14.500
020-Oct	\$ 40.000	\$ 2.940.000	0.50%	\$ 14.700	\$ 0	\$ 14.700
020-Nov	\$ 40.000	\$ 2.980.000	0.50%	\$ 14.900	\$ 0	\$ 14.900
020-Dic	\$ 40.000	\$ 3.020.000	0.50%	\$ 15.100	\$ 0	\$ 15.100
021-Ene	\$ 45.000	\$ 3.065.000	0.50%	\$ 15.325	\$ 0	\$ 15.325
021-Feb	\$ 45.000	\$ 3.110.000	0.50%	\$ 15.550	\$ 0	\$ 15.550
021-Mar	\$ 45.000	\$ 3.155.000	0.50%	\$ 15.775	\$ 0	\$ 15.775
021-Abr	\$ 45.000	\$ 3.200.000	0.50%	\$ 16.000	\$ 0	\$ 16.000
021-May	\$ 45.000	\$ 3.245.000	0.50%	\$ 16.225	\$ 0	\$ 16.225
021-Jun	\$ 45.000	\$ 3.290.000	0.50%	\$ 16.450	\$ 0	\$ 16.450
021-Jul	\$ 45.000	\$ 3.335.000	0.50%	\$ 16.675	\$ 0	\$ 16.675
021-Ago	\$ 45.000	\$ 3.380.000	0.50%	\$ 16.900	\$ 0	\$ 16.900
021-Sept	\$ 45.000	\$ 3.425.000	0.50%	\$ 17.125	\$ 0	\$ 17.125
021-Oct	\$ 45.000	\$ 3.470.000	0.50%	\$ 17.350	\$ 0	\$ 17.350
021-Nov	\$ 45.000	\$ 3.515.000	0.50%	\$ 17.575	\$ 0	\$ 17.575
021-Dic	\$ 45.000	\$ 3.560.000	0.50%	\$ 17.800	\$ 0	\$ 17.800
022-Ene	\$ 45.000	\$ 3.605.000	0.50%	\$ 18.025	\$ 0	\$ 18.025
022-Feb	\$ 45.000	\$ 3.650.000	0.50%	\$ 18.250	\$ 0	\$ 18.250
022-Mar	\$ 45.000	\$ 3.695.000	0.50%	\$ 18.475	\$ 0	\$ 18.475
022-Abr	\$ 45.000	\$ 3.740.000	0.50%	\$ 18.700	\$ 0	\$ 18.700
022-May	\$ 45.000	\$ 3.785.000	0.50%	\$ 18.925	\$ 0	\$ 18.925
022-Jun	\$ 45.000	\$ 3.830.000	0.50%	\$ 19.150	\$ 0	\$ 19.150
022-Jul	\$ 45.000	\$ 3.875.000	0.50%	\$ 19.375	\$ 0	\$ 19.375
022-Ago	\$ 45.000	\$ 3.920.000	0.50%	\$ 19.600	\$ 0	\$ 19.600
022-Sept	\$ 45.000	\$ 3.965.000	0.50%	\$ 19.825	\$ 0	\$ 19.825
022-Oct	\$ 45.000	\$ 4.010.000	0.50%	\$ 20.050	\$ 0	\$ 20.050
022-Nov	\$ 45.000	\$ 4.055.000	0.50%	\$ 20.275	\$ 0	\$ 20.275
022-Dic	\$ 45.000	\$ 4.100.000	0.50%	\$ 20.500	\$ 0	\$ 20.500
023-Ene	\$ 45.000	\$ 4.145.000	0.50%	\$ 20.725	\$ 0	\$ 20.725
023-Feb	\$ 45.000	\$ 4.190.000	0.50%	\$ 20.950	\$ 0	\$ 20.950
023-Mar	\$ 45.000	\$ 4.235.000	0.50%	\$ 21.175	\$ 0	\$ 21.175
023-Abr	\$ 45.000	\$ 4.280.000	0.50%	\$ 21.400	\$ 0	\$ 21.400
023-May	\$ 45.000	\$ 4.325.000	0.50%	\$ 21.625	\$ 0	\$ 21.625
023-Jun	\$ 45.000	\$ 4.370.000	0.50%	\$ 21.850	\$ 0	\$ 21.850
TOTAL CAPITAL		\$ 4.370.000	TOTAL INTERESES	\$ 998.325	TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 5.368.325

Son: CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE (\$5.368.325).

Atentamente,



ABG. JOAN SEBASTIÁN ANAYA RINCÓN
C.C. No. 1.101.686.279 del Socorro
T.P. No. 227.786 del C. S. de la J.

UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY –PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900668270-4

CERTIFICADO DE DEUDA

MARTHA PATRICIA CACERES DIAZ, persona mayor de edad, legalmente capaz y residente en el municipio de Piedecuesta, identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.330.452 de Bucaramanga, en mi calidad de Administradora y Representante Legal de la **UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY – PROPIEDAD HORIZONTAL** con NIT 900668270-4, con base en los datos contables me permito certificar que los señores **ANDRES MAURICIO RAMIREZ JIMENEZ**, persona mayor de edad, legalmente capaz y vecino del municipio de Piedecuesta identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.102.353.903, **JUAN CARLOS RAMIREZ JIMENEZ**, persona mayor de edad, legalmente capaz y residente en el municipio de Piedecuesta, identificado con la cédula de ciudadanía No.80.886.944 Y **RAQUEL ROCIO RAMIREZ JIMENEZ**, persona mayor de edad, legalmente capaz y vecina del municipio de Piedecuesta, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.618.659, como propietarios del Local Comercial Numero 1 ubicado en la Carrera 7 No. 7-63 del Municipio de Piedecuesta el cual hace parte de LA UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY – PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con la matricula inmobiliaria No. 314-28454 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, adeudan los siguientes **EXPENSAS** por concepto de:

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2013

AÑO	MES	VALOR
2013	Agosto	\$40.000
2013	Septiembre	\$40.000
2013	Octubre	\$40.000
2013	Noviembre	\$40.000
2013	Diciembre	\$40.000
Total, Cuotas Ordinarias 2013		\$200.000

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2014

AÑO	MES	VALOR
2014	Enero	\$40.000
2014	Febrero	\$40.000
2014	Marzo	\$40.000
2014	Abril	\$40.000
2014	Mayo	\$40.000
2014	Junio	\$40.000
2014	Julio	\$40.000
2014	Agosto	\$40.000
2014	Septiembre	\$40.000
2014	Octubre	\$40.000
2014	Noviembre	\$40.000
2014	Diciembre	\$40.000
Total, Cuotas Ordinarias 2014		\$480.000

UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY –PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900668270-4

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2015

AÑO	MES	VALOR
2015	Enero	\$40.000
2015	Febrero	\$40.000
2015	Marzo	\$40.000
2015	Abril	\$40.000
2015	Mayo	\$40.000
2015	Junio	\$40.000
2015	Julio	\$40.000
2015	Agosto	\$40.000
2015	Septiembre	\$40.000
2015	Octubre	\$40.000
2015	Noviembre	\$40.000
2015	Diciembre	\$40.000
Total, Cuotas Ordinarias 2015		\$480.000

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2016

AÑO	MES	VALOR
2016	Enero	\$40.000
2016	Febrero	\$40.000
2016	Marzo	\$40.000
2016	Abril	\$40.000
2016	Mayo	\$40.000
2016	Junio	\$40.000
2016	Julio	\$40.000
2016	Agosto	\$40.000
2016	Septiembre	\$40.000
2016	Octubre	\$40.000
2016	Noviembre	\$40.000
2016	Diciembre	\$40.000
Total, Cuotas Ordinarias 2016		\$480.000

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2017

AÑO	MES	VALOR
2017	Enero	\$40.000
2017	Febrero	\$40.000
2017	Marzo	\$40.000
2017	Abril	\$40.000
2017	Mayo	\$40.000
2017	Junio	\$40.000
2017	Julio	\$40.000
2017	Agosto	\$40.000

UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY –PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900668270-4

2017	Septiembre	\$40.000
2017	Octubre	\$40.000
2017	Noviembre	\$40.000
2017	Diciembre	\$40.000
Total, Cuotas Ordinarias 2017		\$480.000

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2018

AÑO	MES	VALOR
2018	Enero	\$40.000
2018	Febrero	\$40.000
2018	Marzo	\$40.000
2018	Abril	\$40.000
2018	Mayo	\$40.000
2018	Junio	\$40.000
2018	Julio	\$40.000
2018	Agosto	\$40.000
2018	Septiembre	\$40.000
2018	Octubre	\$40.000
2018	Noviembre	\$40.000
2018	Diciembre	\$40.000
Total, Cuotas Ordinarias 2018		\$480.000

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2019

AÑO	MES	VALOR
2019	Enero	\$40.000
2019	Febrero	\$40.000
2019	Marzo	\$40.000
2019	Abril	\$40.000
2019	Mayo	\$40.000
2019	Junio	\$40.000
2019	Julio	\$40.000
2019	Agosto	\$40.000
2019	Septiembre	\$40.000
2019	Octubre	\$40.000
2019	Noviembre	\$40.000
2019	Diciembre	\$40.000
Total, Cuotas Ordinarias 2019		\$480.000

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2020

AÑO	MES	VALOR
2020	Enero	\$40.000
2020	Febrero	\$40.000

UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY –PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900668270-4

2020	Marzo	\$40.000
2020	Abril	\$40.000
2020	Mayo	\$40.000
2020	Junio	\$40.000
2020	Julio	\$40.000
2020	Agosto	\$40.000
2020	Septiembre	\$40.000
2020	Octubre	\$40.000
2020	Noviembre	\$40.000
2020	Diciembre	\$40.000
Total, Cuotas Ordinarias 2020		\$480.000

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2021

AÑO	MES	VALOR
2021	Enero	\$45.000
2021	Febrero	\$45.000
2021	Marzo	\$45.000
2021	Abril	\$45.000
2021	Mayo	\$45.000
2021	Junio	\$45.000
2021	Julio	\$45.000
2021	Agosto	\$45.000
2021	Septiembre	\$45.000
2021	Octubre	\$45.000
2021	Noviembre	\$45.000
2021	Diciembre	\$45.000
Total, Cuotas Ordinarias 2021		\$ 540.000

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2022

AÑO	MES	VALOR
2022	Enero	\$45.000
2022	Febrero	\$45.000
2022	Marzo	\$45.000
2022	Abril	\$45.000
2022	Mayo	\$45.000
2022	Junio	\$45.000
2022	Julio	\$45.000
2022	Agosto	\$45.000
2022	Septiembre	\$45.000
2022	Octubre	\$45.000
2022	Noviembre	\$45.000
2022	Diciembre	\$45.000
Total, Cuotas Ordinarias 2021		\$ 540.000

UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY –PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900668270-4

CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2023

AÑO	MES	VALOR
2023	Enero	\$45.000
2023	Febrero	\$45.000
2023	Marzo	\$45.000
2023	Abril	\$45.000
2023	Mayo	\$45.000
2023	Junio	\$45.000
Total, Cuotas Ordinarias 2022		\$ 270.000

SANCIÓN POR INASISTENCIA A REUNIÓN ORDINARIA DE COOPROPIETARIOS MARZO DE 2023

CONCEPTO	AÑO	MES	VALOR
Sanción	2023	Marzo	\$22.500
Total			\$22.500

RESUMEN GENERAL

CONCEPTO	AÑO	VALOR
Cuotas ordinarias	2013	\$200.000
Cuotas ordinarias	2014	\$480.000
Cuotas ordinarias	2015	\$480.000
Cuotas ordinarias	2016	\$480.000
Cuotas ordinarias	2017	\$480.000
Cuotas ordinarias	2018	\$480.000
Cuotas ordinarias	2019	\$480.000
Cuotas ordinarias	2020	\$480.000
Cuotas ordinarias	2021	\$540.000
Cuotas ordinarias	2022	\$540.000
Cuotas ordinarias	2023	\$270.000
Sanción	2023	\$22.500
Total		\$4.932.500
Saldo Total a la fecha		\$4.932.500

UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY –PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 900668270-4

Nota*: Los señores **ANDRES MAURICIO RAMIREZ JIMENEZ, JUAN CARLOS RAMIREZ JIMENEZ Y RAQUEL ROCIO RAMIREZ JIMENEZ** propietarios del Local Comercial Numero 1 ubicado en la Carrera 7 No. 7-63 del Municipio de Piedecuesta el cual hace parte de LA UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY – PROPIEDAD HORIZONTAL, adeudan por **concepto de expensas** únicamente las cuotas ordinarias correspondientes a los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2013 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2014 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2015 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2016 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2017 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2018 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2019 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021 / enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022 / enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio 2023 y la sanción por inasistencia a la reunión ordinaria de copropietarios del mes de marzo de 2023.

El presente certificado de deuda actualizado se expide en Piedecuesta (Santander) el trece (13) de junio de dos mil veintitrés (2023), de conformidad con el requerimiento efectuado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Piedecuesta a través del auto de fecha **Cinco (05) de Junio de dos mil veintitrés (2023)** dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía radicado 685474003001-2021-0075600 para los fines pertinentes.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "Unidad Residencial El Caney" and "C.C. No. 63.330.452" in a small font. The signature is a cursive script that fills most of the stamp's area.

MARTHA PATRICIA CACERES DIAZ
C.C. No. 63.330.452 de Bucaramanga
Administradora y Representante Legal
UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY – PROPIEDAD HORIZONTAL

SEÑOR(A)

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

RAD: 68547400300120210147-00 (2019-00783-00)

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DE BOGOTÁ S.A CONTRA DIANA PATRICIA AMELINES RAMIREZ , BEATRIZ BUSTOS ROMERO Y JOSE WILLIAM ARIAS BUSTOS

ASUNTO: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito anexar en la oportunidad legal, la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE
\$ 62.561.258,00	\$ 0,00	\$62.466.669,72	\$0,00	\$ 0,00	\$ 125.027.927,72	

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE
\$ 10.940.482,00	\$ 0,00	\$10.923.940,75	\$0,00	\$ 0,00	\$ 21.864.422,75	

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso.

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,



JAVIER COCK SARMIENTO
C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga
T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

Javier Cock Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	INT X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
19-dic-19	Saldo inicial		18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$62.561.258,00	\$62.561.258,00
31-dic-19	Intereses de mora	12	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$515.714,67	\$0,00	\$515.714,67	\$515.714,67	\$0,00	\$62.561.258,00	\$63.076.972,67
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.332.085,65	\$0,00	\$1.332.085,65	\$1.847.800,32	\$0,00	\$62.561.258,00	\$64.409.058,32
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.262.476,04	\$0,00	\$1.262.476,04	\$3.110.276,36	\$0,00	\$62.561.258,00	\$65.671.534,36
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.343.507,44	\$0,00	\$1.343.507,44	\$4.453.783,80	\$0,00	\$62.561.258,00	\$67.015.041,80
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.283.759,53	\$0,00	\$1.283.759,53	\$5.737.543,32	\$0,00	\$62.561.258,00	\$68.298.801,32
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.295.131,70	\$0,00	\$1.295.131,70	\$7.032.675,02	\$0,00	\$62.561.258,00	\$69.593.933,02
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.248.609,36	\$0,00	\$1.248.609,36	\$8.281.284,38	\$0,00	\$62.561.258,00	\$70.842.542,38
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.290.656,12	\$0,00	\$1.290.656,12	\$9.571.940,50	\$0,00	\$62.561.258,00	\$72.133.198,50
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.301.519,52	\$0,00	\$1.301.519,52	\$10.873.460,03	\$0,00	\$62.561.258,00	\$73.434.718,03
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.262.818,79	\$0,00	\$1.262.818,79	\$12.136.278,81	\$0,00	\$62.561.258,00	\$74.697.536,81
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.288.736,98	\$0,00	\$1.288.736,98	\$13.425.015,79	\$0,00	\$62.561.258,00	\$75.986.273,79
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.231.263,11	\$0,00	\$1.231.263,11	\$14.656.278,90	\$0,00	\$62.561.258,00	\$77.217.536,90
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.248.290,76	\$0,00	\$1.248.290,76	\$15.904.569,66	\$0,00	\$62.561.258,00	\$78.465.827,66
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.239.265,09	\$0,00	\$1.239.265,09	\$17.143.834,75	\$0,00	\$62.561.258,00	\$79.705.092,75
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.118.271,02	\$0,00	\$1.118.271,02	\$18.262.105,77	\$0,00	\$62.561.258,00	\$80.823.363,77
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.245.068,89	\$0,00	\$1.245.068,89	\$19.507.174,66	\$0,00	\$62.561.258,00	\$82.068.432,66
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.198.284,20	\$0,00	\$1.198.284,20	\$20.705.458,86	\$0,00	\$62.561.258,00	\$83.266.716,86
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.232.163,82	\$0,00	\$1.232.163,82	\$21.937.622,68	\$0,00	\$62.561.258,00	\$84.498.880,68

CANS

Javier Cock Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.192.040,35	\$0,00	\$1.192.040,35	\$23.129.663,03	\$0,00	\$62.561.258,00	\$85.690.921,03
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.190.165,87	\$0,00	\$1.190.165,87	\$24.319.828,90	\$0,00	\$62.561.258,00	\$86.881.086,90
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.234.101,37	\$0,00	\$1.234.101,37	\$25.553.930,27	\$0,00	\$62.561.258,00	\$88.115.188,27
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.230.871,77	\$0,00	\$1.230.871,77	\$26.784.802,04	\$0,00	\$62.561.258,00	\$89.346.060,04
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.183.913,13	\$0,00	\$1.183.913,13	\$27.968.715,17	\$0,00	\$62.561.258,00	\$90.529.973,17
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.236.038,29	\$0,00	\$1.236.038,29	\$29.204.753,46	\$0,00	\$62.561.258,00	\$91.766.011,46
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.207.637,19	\$0,00	\$1.207.637,19	\$30.412.390,65	\$0,00	\$62.561.258,00	\$92.973.648,65
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.261.160,77	\$0,00	\$1.261.160,77	\$31.673.551,43	\$0,00	\$62.561.258,00	\$94.234.809,43
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.217.335,82	\$0,00	\$1.217.335,82	\$32.890.887,25	\$0,00	\$62.561.258,00	\$95.452.145,25
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.270.218,40	\$0,00	\$1.270.218,40	\$34.161.105,65	\$0,00	\$62.561.258,00	\$96.722.363,65
30-abr-22	Intereses de mora	31	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.349.843,39	\$0,00	\$1.349.843,39	\$35.510.949,04	\$0,00	\$62.561.258,00	\$98.072.207,04
30-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.346.125,56	\$0,00	\$1.346.125,56	\$36.857.074,60	\$0,00	\$62.561.258,00	\$99.418.332,60
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.434.723,15	\$0,00	\$1.434.723,15	\$38.291.797,74	\$0,00	\$62.561.258,00	\$100.853.055,74
31-jul-22	Intereses de mora	31	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.001.215,75	\$0,00	\$2.001.215,75	\$40.293.013,49	\$0,00	\$62.561.258,00	\$102.854.271,49
31-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.080.173,83	\$0,00	\$2.080.173,83	\$42.373.187,32	\$0,00	\$62.561.258,00	\$104.934.445,32
30-sep-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.203.783,57	\$0,00	\$2.203.783,57	\$44.576.970,89	\$0,00	\$62.561.258,00	\$107.138.228,89
30-oct-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.203.783,57	\$0,00	\$2.203.783,57	\$46.780.754,46	\$0,00	\$62.561.258,00	\$109.342.012,46
30-nov-22	Intereses de mora	31	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.372.691,78	\$0,00	\$2.372.691,78	\$49.153.446,24	\$0,00	\$62.561.258,00	\$111.714.704,24
30-dic-22	Intereses de mora	30	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.294.766,75	\$0,00	\$2.294.766,75	\$51.448.212,99	\$0,00	\$62.561.258,00	\$114.009.470,99
30-ene-23	Intereses de mora	31	43,26%	64,89%	64,89%	64,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.714.528,57	\$0,00	\$2.714.528,57	\$54.162.741,56	\$0,00	\$62.561.258,00	\$116.723.999,56

CANS

Javier Cock Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

28-feb-23	Intereses de mora	29	45,27%	67,91%	67,91%	67,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.629.681,64	\$0,00	\$2.629.681,64	\$56.792.423,20	\$0,00	\$62.561.258,00	\$119.353.681,20
30-mar-23	Intereses de mora	30	46,26%	69,39%	69,39%	69,39%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.769.570,58	\$0,00	\$2.769.570,58	\$59.561.993,78	\$0,00	\$62.561.258,00	\$122.123.251,78
30-abr-23	Intereses de mora	31	47,09%	70,64%	70,64%	70,64%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.904.675,94	\$0,00	\$2.904.675,94	\$62.466.669,72	\$0,00	\$62.561.258,00	\$125.027.927,72

TOTALES										
CAPITAL	OTROS INTERESES		TOTAL INTERES REMUNERATORIO		TOTAL GASTOS DEL PROCESO		TOTAL DE ABONOS		SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	
									DEMANDANTE	
\$ 62.561.258,00	\$ 0,00		\$62.466.669,72		\$0,00		\$ 0,00		\$ 125.027.927,72	

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	INT X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
19-dic-19	Saldo inicial		18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$10.940.482,00	\$10.940.482,00
31-dic-19	Intereses de mora	12	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$90.186,28	\$0,00	\$90.186,28	\$90.186,28	\$0,00	\$10.940.482,00	\$11.030.668,28
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$232.950,22	\$0,00	\$232.950,22	\$323.136,50	\$0,00	\$10.940.482,00	\$11.263.618,50
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$220.777,15	\$0,00	\$220.777,15	\$543.913,65	\$0,00	\$10.940.482,00	\$11.484.395,65
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$234.947,62	\$0,00	\$234.947,62	\$778.861,28	\$0,00	\$10.940.482,00	\$11.719.343,28
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$224.499,13	\$0,00	\$224.499,13	\$1.003.360,41	\$0,00	\$10.940.482,00	\$11.943.842,41
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$226.487,85	\$0,00	\$226.487,85	\$1.229.848,26	\$0,00	\$10.940.482,00	\$12.170.330,26
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$218.352,20	\$0,00	\$218.352,20	\$1.448.200,46	\$0,00	\$10.940.482,00	\$12.388.682,46
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$225.705,18	\$0,00	\$225.705,18	\$1.673.905,64	\$0,00	\$10.940.482,00	\$12.614.387,64
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$227.604,93	\$0,00	\$227.604,93	\$1.901.510,58	\$0,00	\$10.940.482,00	\$12.841.992,58

CANS

Javier Cock Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$220.837,09	\$0,00	\$220.837,09	\$2.122.347,67	\$0,00	\$10.940.482,00	\$13.062.829,67
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$225.369,57	\$0,00	\$225.369,57	\$2.347.717,23	\$0,00	\$10.940.482,00	\$13.288.199,23
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$215.318,75	\$0,00	\$215.318,75	\$2.563.035,98	\$0,00	\$10.940.482,00	\$13.503.517,98
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$218.296,48	\$0,00	\$218.296,48	\$2.781.332,47	\$0,00	\$10.940.482,00	\$13.721.814,47
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$216.718,11	\$0,00	\$216.718,11	\$2.998.050,57	\$0,00	\$10.940.482,00	\$13.938.532,57
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$195.559,11	\$0,00	\$195.559,11	\$3.193.609,69	\$0,00	\$10.940.482,00	\$14.134.091,69
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$217.733,05	\$0,00	\$217.733,05	\$3.411.342,74	\$0,00	\$10.940.482,00	\$14.351.824,74
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$209.551,52	\$0,00	\$209.551,52	\$3.620.894,26	\$0,00	\$10.940.482,00	\$14.561.376,26
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$215.476,26	\$0,00	\$215.476,26	\$3.836.370,52	\$0,00	\$10.940.482,00	\$14.776.852,52
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$208.459,62	\$0,00	\$208.459,62	\$4.044.830,14	\$0,00	\$10.940.482,00	\$14.985.312,14
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$208.131,82	\$0,00	\$208.131,82	\$4.252.961,96	\$0,00	\$10.940.482,00	\$15.193.443,96
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$215.815,10	\$0,00	\$215.815,10	\$4.468.777,05	\$0,00	\$10.940.482,00	\$15.409.259,05
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$215.250,31	\$0,00	\$215.250,31	\$4.684.027,37	\$0,00	\$10.940.482,00	\$15.624.509,37
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$207.038,36	\$0,00	\$207.038,36	\$4.891.065,73	\$0,00	\$10.940.482,00	\$15.831.547,73
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$216.153,82	\$0,00	\$216.153,82	\$5.107.219,54	\$0,00	\$10.940.482,00	\$16.047.701,54
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$211.187,14	\$0,00	\$211.187,14	\$5.318.406,68	\$0,00	\$10.940.482,00	\$16.258.888,68
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$220.547,14	\$0,00	\$220.547,14	\$5.538.953,82	\$0,00	\$10.940.482,00	\$16.479.435,82
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$212.883,20	\$0,00	\$212.883,20	\$5.751.837,02	\$0,00	\$10.940.482,00	\$16.692.319,02
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$222.131,11	\$0,00	\$222.131,11	\$5.973.968,13	\$0,00	\$10.940.482,00	\$16.914.450,13
30-abr-22	Intereses de mora	31	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$236.055,63	\$0,00	\$236.055,63	\$6.210.023,76	\$0,00	\$10.940.482,00	\$17.150.505,76

CANS

Javier Cock Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

30-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$235.405,47	\$0,00	\$235.405,47	\$6.445.429,23	\$0,00	\$10.940.482,00	\$17.385.911,23
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$250.899,09	\$0,00	\$250.899,09	\$6.696.328,32	\$0,00	\$10.940.482,00	\$17.636.810,32
31-jul-22	Intereses de mora	31	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$349.965,23	\$0,00	\$349.965,23	\$7.046.293,55	\$0,00	\$10.940.482,00	\$17.986.775,55
31-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$363.773,13	\$0,00	\$363.773,13	\$7.410.066,68	\$0,00	\$10.940.482,00	\$18.350.548,68
30-sep-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$385.389,54	\$0,00	\$385.389,54	\$7.795.456,22	\$0,00	\$10.940.482,00	\$18.735.938,22
30-oct-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$385.389,54	\$0,00	\$385.389,54	\$8.180.845,76	\$0,00	\$10.940.482,00	\$19.121.327,76
30-nov-22	Intereses de mora	31	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$414.927,59	\$0,00	\$414.927,59	\$8.595.773,34	\$0,00	\$10.940.482,00	\$19.536.255,34
30-dic-22	Intereses de mora	30	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$401.300,34	\$0,00	\$401.300,34	\$8.997.073,69	\$0,00	\$10.940.482,00	\$19.937.555,69
30-ene-23	Intereses de mora	31	43,26%	64,89%	64,89%	64,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$474.706,74	\$0,00	\$474.706,74	\$9.471.780,43	\$0,00	\$10.940.482,00	\$20.412.262,43
28-feb-23	Intereses de mora	29	45,27%	67,91%	67,91%	67,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$459.869,02	\$0,00	\$459.869,02	\$9.931.649,45	\$0,00	\$10.940.482,00	\$20.872.131,45
30-mar-23	Intereses de mora	30	46,26%	69,39%	69,39%	69,39%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$484.332,29	\$0,00	\$484.332,29	\$10.415.981,74	\$0,00	\$10.940.482,00	\$21.356.463,74
30-abr-23	Intereses de mora	31	47,09%	70,64%	70,64%	70,64%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$507.959,01	\$0,00	\$507.959,01	\$10.923.940,75	\$0,00	\$10.940.482,00	\$21.864.422,75

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	
						DEMANDANTE
\$ 10.940.482,00	\$ 0,00	\$10.923.940,75	\$0,00	\$ 0,00	\$ 21.864.422,75	

CANS

Nidia Lissette Parada Hernández
Celular: 3006864341
Abogada

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
E. S. D.

REF : EJECUTIVO RAD: 2021-01765-00
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
C/ OSCAR JULIAN MALAVER POVEDA

Actuando como apoderada de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito ACOMPAÑAR, liquidación actualizada de los créditos en cobro y la relación de los abonos recibidos (de ser procedente) para cada obligación.

Solicito correr traslado y proceder a su aprobación.

Atentamente,



NIDIA LISSETTE PARADA HERNÁNDEZ
C. C. 37.512.687 de Bucaramanga
T.P. 107.405 del Consejo Superior de la Judicatura

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL FINAL	54.089.81
INTERESES	14.500.18
TOTAL LIQUIDACIÓN	68.589.99

[illegible]

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 2/17/2023

Deudor	MALAVER POVEDA OSCAR JULIAN		
Cédula	13703700		
Crédito	2375784		
Fecha de Desembolso	08/03/2018		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortizacion Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Vivienda No Vis
Dia Limite de Pago Mensual	8	Tasa Pactada	9,99%

														Crédito en Pesos												
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA				INTERES REMUNERATORIO						Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital
Fecha Limite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.					
08/04/2018	09/04/2018	1	814.622	0	81.137	0	0	0	0	0	557.655	0	175.830	0	0,0000	0	0	0,0999	31	557.655	0	175.830	69.824.170	69.824.170		
08/04/2018	09/04/2018	0	78	0	0	0	0	0	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	69.824.170	69.824.170		
08/05/2018	08/05/2018	1	814.700	0	81.349	0	0	0	-134	0	556.255	0	177.230	0	0,0000	0	0	0,0999	30	556.255	0	177.230	69.646.940	69.646.940		
08/05/2018	09/05/2018	0	155	0	0	0	0	0	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	69.646.940	69.646.940		
08/06/2018	15/06/2018	1	815.362	0	81.499	0	0	0	-100	478	554.843	0	178.642	178.642	0,1497	7	478	0,0999	31	554.843	0	178.642	69.468.298	69.468.298		
08/06/2018	15/06/2018	0	4.638	0	0	0	0	0	4.638	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	69.468.298	69.468.298		
08/07/2018	14/07/2018	1	810.647	0	81.398	0	0	0	-4.650	413	553.419	0	180.067	180.067	0,1497	6	413	0,0999	30	553.419	0	180.067	69.288.231	69.288.231		
08/07/2018	14/07/2018	0	7.353	0	0	0	0	0	7.353	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	69.288.231	69.288.231		
08/08/2018	02/08/2018	1	806.146	0	80.864	0	0	0	-7.359	0	550.863	0	181.778	0	0,0000	0	0	0,0997	31	550.863	0	181.778	69.106.453	69.106.453		
08/08/2018	02/08/2018	0	1.854	0	0	0	0	0	1.854	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	69.106.453	69.106.453		
08/09/2018	14/09/2018	1	813.312	0	81.260	0	0	0	-1.852	420	550.537	0	182.947	182.947	0,1498	6	420	0,0999	31	550.537	0	182.947	68.923.506	68.923.506		
08/09/2018	14/09/2018	0	1.688	0	0	0	0	0	1.688	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	68.923.506	68.923.506		
08/10/2018	24/09/2018	1	810.492	0	80.725	0	0	0	-1.690	0	546.371	0	185.086	0	0,0000	0	0	0,0994	30	546.371	0	185.086	68.738.420	68.738.420		
08/10/2018	24/09/2018	0	4.508	0	0	0	0	0	4.508	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	68.738.420	68.738.420		
08/11/2018	29/10/2018	1	808.222	0	80.654	0	0	0	-4.514	0	545.734	0	186.348	0	0,0000	0	0	0,0995	31	545.734	0	186.348	68.552.072	68.552.072		
08/11/2018	29/10/2018	0	1.778	0	0	0	0	0	1.778	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	68.552.072	68.552.072		
08/12/2018	27/11/2018	1	810.000	0	80.582	0	0	0	-2.474	0	543.993	0	187.899	0	0,0000	0	0	0,0995	30	543.993	0	187.899	68.364.173	68.364.173		
08/01/2019	05/01/2019	1	814.261	0	80.511	0	0	0	696	0	544.062	0	188.992	0	0,0000	0	0	0,0998	31	544.062	0	188.992	68.175.181	68.175.181		
08/01/2019	05/01/2019	0	15.739	0	0	0	0	0	15.739	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	68.175.181	68.175.181		
08/02/2019	24/01/2019	1	798.609	0	82.977	0	0	0	-15.759	0	540.310	0	191.081	0	0,0000	0	0	0,0994	31	540.310	0	191.081	67.984.100	67.984.100		
08/02/2019	24/01/2019	0	11.391	0	0	0	0	0	11.391	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	67.984.100	67.984.100		
08/03/2019	12/03/2019	1	805.592	0	83.310	0	0	0	-11.476	294	541.596	0	191.868	191.868	0,1499	4	294	0,0999	28	541.596	0	191.868	67.792.232	67.792.232		
08/03/2019	12/03/2019	0	4.408	0	0	0	0	0	4.408	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	67.792.232	67.792.232		
08/04/2019	10/04/2019	1	812.353	0	83.173	0	0	0	-4.430	148	540.067	0	193.395	193.395	0,1499	2	148	0,0999	31	540.067	0	193.395	67.598.837	67.598.837		
08/04/2019	10/04/2019	0	7.647	0	0	0	0	0	7.647	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	67.598.837	67.598.837		
08/05/2019	09/05/2019	1	808.924	0	83.067	0	0	0	-7.681	75	538.526	0	194.937	194.937	0,1499	1	75	0,0999	30	538.526	0	194.937	67.403.900	67.403.900		
08/05/2019	09/05/2019	0	1.076	0	0	0	0	0	1.076	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	67.403.900	67.403.900		
08/06/2019	14/06/2019	1	815.982	0	83.151	0	0	0	-1.082	451	536.973	0	196.489	196.489	0,1498	6	451	0,0999	31	536.973	0	196.489	67.207.411	67.207.411		
08/06/2019	14/06/2019	0	4.018	0	0	0	0	0	4.018	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	67.207.411	67.207.411		
08/07/2019	26/07/2019	1	814.246	0	83.456	26	0	0	-4.036	1.364	535.408	0	198.054	198.054	0,1498	18	1.364	0,0999	30	535.408	0	198.054	67.009.357	67.009.357		
08/08/2019	26/07/2019	1	814.224	0	82.530	0	0	0	0	0	531.397	0	200.297	0	0,0000	0	0	0,0994	31	531.397	0	200.297	66.809.060	66.809.060		
08/08/2019	26/07/2019	0	3.530	0	0	0	0	0	3.530	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	66.809.060	66.809.060		
08/09/2019	06/09/2019	1	812.096	0	82.454	0	0	0	-3.543	0	531.860	0	201.325	0	0,0000	0	0	0,0998	31	531.860	0	201.325	66.607.735	66.607.735		
08/09/2019	06/09/2019	0	2.904	0	0	0	0	0	2.904	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	66.607.735	66.607.735		
08/10/2019	29/10/2019	1	815.495	0	83.320	0	0	0	-2.911	1.629	530.631	0	202.826	202.826	0,1498	21	1.629	0,0999	30	530.631	0	202.826	66.404.909	66.404.909		
08/10/2019	29/10/2019	0	4.505	0	0	0	0	0	4.505	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	66.404.909	66.404.909		
08/11/2019	13/12/2019	1	815.363	0	83.684	0	0	0	-4.515	2.737	529.015	0	204.442	204.442	0,1498	35	2.737	0,0999	31	529.015	0	204.442	66.200.467	66.200.467		
08/11/2019	13/12/2019	0	4.637	0	0	0	0	0	4.637	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	66.200.467	66.200.467		
08/12/2019	31/01/2020	1	817.578	0	84.519	0	0	0	-4.648	4.250	527.386	0	206.071	206.071	0,1496	54	4.250	0,0999	30	527.386	0	206.071	65.994.396	65.994.396		
08/01/2020	31/01/2020	1	818.737	0	83.458	0	0	0	0	1.822	525.745	0	207.712	207.712	0,1493	23	1.822	0,0999	31	525.745	0	207.712	65.786.684	65.786.684		
08/01/2020	31/01/2020	0	3.685	0	0	0	0	0	3.685	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	65.786.684	65.786.684		
08/02/2020	21/02/2020	1	813.551	0	82.749	0	0	0	-3.692	1.038	524.090	0	209.366	209.366	0,1493	13	1.038	0,0999	31	524.090	0	209.366	65.577.318	65.577.318		
08/02/2020	21/02/2020	0	6.449	0	0	0	0	0	6.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	65.577.318	65.577.318		
08/03/2020	14/04/2021	1	948.185	0	94.884	0	78.174	15.900	-6.615	32.385	522.422	0	211.035	211.035	0,1495	402	32.385	0,0999	29	522.422	0	211.035	65.366.283	65.366.283		
08/04/2020	14/04/2021	1	934.115	0	94.174	0	76.358	0	0	30.127	520.741	0	212.715	212.715	0,1495	371	30.127	0,0999	31	520.741	0	212.715	65.153.568	65.153.568		
08/05/2020	14/04/2021	1	930.476	0	92.969	0	76.137																			

08/08/2020	31/01/2022	1	925.707	0	68.959	0	77.886	0	0	45.405	513.881	0	219.576	219.576	0,1497	541	45.405	0,0999	31	513.881	0	219.576	64.285.622	64.285.622
08/09/2020	31/01/2022	1	922.550	0	68.284	0	77.661	0	0	43.149	512.132	0	221.324	221.324	0,1497	510	43.149	0,0999	31	512.132	0	221.324	64.064.298	64.064.298
08/10/2020	31/01/2022	1	919.467	0	67.630	0	77.440	0	0	40.940	510.368	0	223.089	223.089	0,1497	480	40.940	0,0999	30	510.368	0	223.089	63.841.209	63.841.209
08/11/2020	31/01/2022	1	916.223	0	66.954	0	77.206	0	0	38.607	508.591	0	224.865	224.865	0,1497	449	38.607	0,0999	31	508.591	0	224.865	63.616.344	63.616.344
08/12/2020	31/01/2022	1	913.056	0	66.300	0	76.978	0	0	36.321	506.800	0	226.657	226.657	0,1498	419	36.321	0,0999	30	506.800	0	226.657	63.389.687	63.389.687
08/01/2021	31/01/2022	1	909.724	0	65.624	0	76.736	0	0	33.907	504.994	0	228.463	228.463	0,1498	388	33.907	0,0999	31	504.994	0	228.463	63.161.224	63.161.224
08/02/2021	31/01/2022	1	906.338	0	64.946	0	76.490	0	0	31.446	503.174	0	230.282	230.282	0,1498	357	31.446	0,0999	31	503.174	0	230.282	62.930.942	62.930.942
08/03/2021	31/01/2022	1	903.269	0	64.334	0	76.267	0	0	29.211	501.340	0	232.117	232.117	0,1498	329	29.211	0,0999	28	501.340	0	232.117	62.698.825	62.698.825
08/04/2021	31/01/2022	1	758.830	0	63.657	0	76.013	0	-140.966	26.669	499.490	0	233.967	233.967	0,1498	298	26.669	0,0999	31	499.490	0	233.967	62.464.858	62.464.858

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo
n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital

OBLIGACIÓN	48xxxxx6598
FECHA LIQUIDACIÓN	17 de febrero del 2023
FECHA MORA	08 de marzo del 2021
CAPITAL ADEUDADO	17.843.385
TASA PACTADA	16,12%
DIAS A LIQUIDAR	711
MESES A LIQUIDAR	24

TITULAR	
OSCAR JULIAN MALAVER POVEDA	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	17.843.385
INTERESES MORA	7.583.748
LIQUIDACION TOTAL	25.427.133

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/03/2021	24,18%	26,12%	032021	24,18%	23	17.843.385	245.166
2	30/04/2021	24,18%	25,97%	042021	24,18%	30	17.843.385	320.449
3	31/05/2021	24,18%	25,83%	052021	24,18%	31	17.843.385	331.229
4	30/06/2021	24,18%	25,82%	062021	24,18%	30	17.843.385	320.449
5	31/07/2021	24,18%	25,77%	072021	24,18%	31	17.843.385	331.229
6	31/08/2021	24,18%	25,86%	082021	24,18%	31	17.843.385	331.229
7	30/09/2021	24,18%	25,79%	092021	24,18%	30	17.843.385	320.449
8	31/10/2021	24,18%	25,62%	102021	24,18%	31	17.843.385	331.229
9	30/11/2021	24,18%	25,91%	112021	24,18%	30	17.843.385	320.449
10	31/12/2021	24,18%	26,19%	122021	24,18%	31	17.843.385	331.229
11	31/01/2022	24,18%	26,49%	012022	24,18%	31	17.843.385	331.229
12	28/02/2022	24,18%	27,45%	022022	24,18%	28	17.843.385	298.908
13	31/03/2022	24,18%	27,71%	032022	24,18%	31	17.843.385	331.229
14	30/04/2022	24,18%	28,58%	042022	24,18%	30	17.843.385	320.449
15	31/05/2022	24,18%	29,57%	052022	24,18%	30	17.843.385	320.449
16	30/06/2022	24,18%	30,60%	062022	24,18%	30	17.843.385	320.449
17	31/07/2022	24,18%	31,92%	072022	24,18%	31	17.843.385	331.229
18	31/08/2022	24,18%	33,32%	082022	24,18%	31	17.843.385	331.229
19	30/09/2022	24,18%	35,25%	092022	24,18%	30	17.843.385	320.449
20	31/10/2022	24,18%	36,92%	102022	24,18%	31	17.843.385	331.229
21	30/11/2022	24,18%	38,67%	112022	24,18%	30	17.843.385	320.449
22	31/12/2022	24,18%	41,46%	122022	24,18%	31	17.843.385	331.229
23	31/01/2023	24,18%	43,26%	012023	24,18%	31	17.843.385	331.229
24	17/02/2023	24,18%	45,27%	022023	24,18%	17	17.843.385	180.887

DORA BEATRIZ SOTO NAVAS
Abogada

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL
Rad. No. 2021-2060
De: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Contra: JEAN KARLO GUTIERREZ SANDOVAL

DORA BEATRIZ SOTO NAVAS, identificada como aparece bajo mi firma, en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar al despacho la liquidación del crédito conforme lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

FECHA DE LIQUIDACION: **15 de abril de 2023**

PAGARÉ No. 304130000355:

TASA MORATORIA APLICABLE (EFECTIVA ANUAL)	Máxima legal
FECHA CAUSACION INTERESES MORATORIOS	29 de diciembre de 2020
DIAS DE MORA	838

DATOS DEL MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL INSOLUTO	\$ 56.172.581

ABONOS:

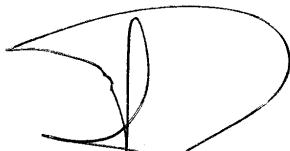
FECHA	VALOR
12-08-2021	\$ 2.000.000

SALDO DE CAPITAL	\$ 56.172.581
INTERESES MORATORIOS	\$ 32.774.391
SALDO TOTAL ADEUDADO	\$ 88.946.972

Anexo cuadro de liquidación.

Sírvase señor Juez correr traslado de esta a la parte demandada.

Del señor Juez,



DORA BEATRIZ SOTO NAVAS
C.C. 63.293.744 de Bucaramanga
T.P. 44.753 del C. S. de la J.

PAGARE 304130000355

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL INTERESES MORATORIOS
56.172.581	29-dic-20	31-dic-20	3	17,46%	26,19%	1,96%	0,064%	\$107.432,44
56.172.581	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	1,94%	0,063%	\$1.102.184,20
56.172.581	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,064%	\$1.006.801,24
56.172.581	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,064%	\$1.107.297,11
56.172.581	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,063%	\$1.066.079,77
56.172.581	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,063%	\$1.096.496,78
56.172.581	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,063%	\$1.060.575,16
56.172.581	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,063%	\$1.094.219,92
56.172.581	1-ago-21	12-ago-21	12	17,24%	25,86%	1,94%	0,063%	\$424.890,89
ABONO	12-ago-21	\$ 2.000.000	SALDO DE INTERESES MORATORIOS					\$8.065.977,52
				INTERESES - ABONO				\$6.065.977,52
				NUEVO SALDO DE INTERESES				\$6.065.977,52
56.172.581	13-ago-21	31-ago-21	19	17,24%	25,86%	1,94%	0,063%	\$672.743,91
56.172.581	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,063%	\$1.059.473,45
56.172.581	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,063%	\$1.088.523,02
56.172.581	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,94%	0,063%	\$1.063.878,71
56.172.581	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,064%	\$1.110.135,26
56.172.581	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,064%	\$1.121.471,06
56.172.581	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	0,066%	\$1.045.543,72
56.172.581	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,06%	0,067%	\$1.167.108,48
56.172.581	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,12%	0,069%	\$1.160.827,61
56.172.581	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,18%	0,071%	\$1.236.141,06
56.172.581	1-jun-22	30-jun-22	30	19,71%	29,57%	2,18%	0,071%	\$1.196.265,55
56.172.581	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,34%	0,076%	\$1.322.140,97
56.172.581	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,43%	0,079%	\$1.372.364,41
56.172.581	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,55%	0,083%	\$1.394.679,00
56.172.581	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	2,65%	0,086%	\$1.499.590,40
56.172.581	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,76%	0,090%	\$1.510.072,63
56.172.581	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	2,93%	0,095%	\$1.655.530,82
56.172.581	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,04%	0,099%	\$1.715.912,30
56.172.581	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,16%	0,102%	\$1.609.955,33
56.172.581	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,22%	0,104%	\$1.814.886,39
56.172.581	1-abr-23	15-abr-23	15	31,39%	47,09%	3,27%	0,106%	\$891.169,08

CAPITAL	\$ 56.172.581
INTERESES MORATORIOS	\$ 32.774.391
TOTAL OBLIGACION	\$ 88.946.972

LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 200467983												
DEMANDANTE: COOPROFESORES												
DEMANDADOS: MARIA ANTONIA SUAREZ Y RITA DIAZ JAIMES												
No. RESOLUCIO N	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO CRÉDITO DE CONSUMO Y	CAPITAL	TASA DE MORA ANUAL	TASA MORA ANUAL NOMINAL	TASA MORA MENSUAL NOMINAL	TASA MORA DIARIA NOMINAL	PERIODO		No. DIAS	INTERES
	DESDE	HASTA							DESDE	HASTA		
0161	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	\$ 12.330.175	26,12%	23,43%	1,95%	0,065%	3-mar-21	31-mar-21	28	\$ 224.679
0305	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	\$ 12.330.175	25,97%	23,31%	1,94%	0,065%	1-abr-21	30-abr-21	30	\$ 239.481
0407	1-may-21	31-may-21	17,22%	\$ 12.330.175	25,83%	23,20%	1,93%	0,064%	1-may-21	31-may-21	30	\$ 238.358
0509	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	\$ 12.330.175	25,82%	23,19%	1,93%	0,06%	1-jun-21	30-jun-21	30	\$ 238.233
0622	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	\$ 12.330.175	25,77%	23,15%	1,93%	0,064%	1-jul-21	31-jul-21	30	\$ 237.858
0804	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	\$ 12.330.175	25,86%	23,22%	1,94%	0,065%	1-ago-21	31-ago-21	30	\$ 238.608
0931	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	\$ 12.330.175	25,79%	23,16%	1,93%	0,064%	1-sep-21	30-sep-21	30	\$ 237.983
1095	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	\$ 12.330.175	25,62%	23,03%	1,92%	0,064%	1-oct-21	31-oct-21	30	\$ 236.609
1259	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	\$ 12.330.175	25,91%	23,26%	1,94%	0,065%	1-nov-21	30-nov-21	30	\$ 238.982
1405	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	\$ 12.330.175	26,19%	23,49%	1,96%	0,065%	1-dic-21	31-dic-21	30	\$ 241.351
1597	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	\$ 12.330.175	26,49%	23,73%	1,98%	0,066%	1-ene-22	31-ene-22	30	\$ 243.839
0143	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	\$ 12.330.175	27,45%	24,50%	2,04%	0,068%	1-feb-22	28-feb-22	28	\$ 234.979
0256	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	\$ 12.330.175	27,71%	24,71%	2,06%	0,069%	1-mar-22	31-mar-22	30	\$ 253.859
0382	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	\$ 12.330.175	28,58%	25,40%	2,12%	0,071%	1-abr-22	30-abr-22	30	\$ 260.981
0498	1-may-22	31-may-22	19,71%	\$ 12.330.175	29,57%	26,18%	2,18%	0,073%	1-may-22	31-may-22	30	\$ 269.032
0617	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	\$ 12.330.175	30,60%	27,00%	2,25%	0,075%	1-jun-22	30-jun-22	30	\$ 277.389
0801	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	\$ 12.330.175	31,92%	28,02%	2,34%	0,078%	1-jul-22	31-jul-22	30	\$ 287.959
0973	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	\$ 12.330.175	33,32%	29,10%	2,43%	0,081%	1-ago-22	31-ago-22	30	\$ 299.025
1126	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	\$ 12.330.175	35,25%	30,58%	2,55%	0,085%	1-sep-22	30-sep-22	30	\$ 314.199
1327	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	\$ 12.330.175	36,92%	31,83%	2,65%	0,088%	1-oct-22	31-oct-22	30	\$ 327.098
1537	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	\$ 12.330.175	38,67%	33,14%	2,76%	0,092%	1-nov-22	30-nov-22	30	\$ 340.540
1715	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	\$ 12.330.175	41,46%	35,19%	2,93%	0,098%	1-dic-22	31-dic-22	30	\$ 361.591
1968	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	\$ 12.330.175	43,26%	36,49%	3,04%	0,101%	1-ene-23	31-ene-23	30	\$ 374.971
0100	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	\$ 12.330.175	45,27%	37,93%	3,16%	0,105%	1-feb-23	28-feb-23	28	\$ 363.749
0236	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	\$ 12.330.175	46,26%	38,63%	3,22%	0,107%	1-mar-23	31-mar-23	30	\$ 396.932
0472	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	\$ 12.330.175	47,09%	39,21%	3,27%	0,109%	1-abr-23	30-abr-23	30	\$ 402.899
TOTAL LIQUIDACION INTERESES											\$	7.381.185

CAPITAL PAGARE 200467983	\$ 12.330.175
INTERESES MORATORIOS HASTA 30 DE ABRIL DE 2023.	\$ 7.381.185
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 19.711.360

LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 200464430												
DEMANDANTE: COOPROFESORES												
DEMANDADOS: MARIA ANTONIA SUÁREZ Y RITA DÍAZ JAIMES												
No. RESOLUCIO N	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO CRÉDITO DE CONSUMO Y	CAPITAL	TASA DE MORA ANUAL	TASA MORA ANUAL NOMINAL	TASA MORA MENSUAL NOMINAL	TASA MORA DIARIA NOMINAL	PERIODO		No. DIAS	INTERES
	DESDE	HASTA							DESDE	HASTA		
0161	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	\$ 34.358.827	26,12%	23,43%	1,95%	0,065%	3-mar-21	31-mar-21	28	\$ 626.083
0305	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	\$ 34.358.827	25,97%	23,31%	1,94%	0,065%	1-abr-21	30-abr-21	30	\$ 667.330
0407	1-may-21	31-may-21	17,22%	\$ 34.358.827	25,83%	23,20%	1,93%	0,064%	1-may-21	31-may-21	30	\$ 664.200
0509	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	\$ 34.358.827	25,82%	23,19%	1,93%	0,06%	1-jun-21	11-jun-21	30	\$ 663.852
0622	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	\$ 34.358.827	25,77%	23,15%	1,93%	0,064%	1-jul-21	31-jul-21	30	\$ 662.808
0804	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	\$ 34.358.827	25,86%	23,22%	1,94%	0,065%	1-ago-21	31-ago-21	30	\$ 664.896
0931	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	\$ 34.358.827	25,79%	23,16%	1,93%	0,064%	1-sep-21	30-sep-21	30	\$ 663.156
1095	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	\$ 34.358.827	25,62%	23,03%	1,92%	0,064%	1-oct-21	31-oct-21	30	\$ 665.325
1259	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	\$ 34.358.827	25,91%	23,26%	1,94%	0,065%	1-nov-21	30-nov-21	30	\$ 665.939
1405	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	\$ 34.358.827	26,19%	23,49%	1,96%	0,065%	1-dic-21	31-dic-21	30	\$ 672.539
1597	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	\$ 34.358.827	26,49%	23,73%	1,98%	0,066%	1-ene-22	31-ene-22	30	\$ 679.472
0143	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	\$ 34.358.827	27,45%	24,50%	2,04%	0,068%	1-feb-22	28-feb-22	28	\$ 654.785
0256	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	\$ 34.358.827	27,71%	24,71%	2,06%	0,069%	1-mar-22	31-mar-22	30	\$ 707.396
0382	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	\$ 34.358.827	28,58%	25,40%	2,12%	0,071%	1-abr-22	30-abr-22	30	\$ 727.241
0498	1-may-22	31-may-22	19,71%	\$ 34.358.827	29,57%	26,18%	2,18%	0,073%	1-may-22	31-may-22	30	\$ 749.675
0617	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	\$ 34.358.827	30,60%	27,00%	2,25%	0,075%	1-jun-22	30-jun-22	30	\$ 772.962
0801	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	\$ 34.358.827	31,92%	28,02%	2,34%	0,078%	1-jul-22	31-jul-22	30	\$ 802.416
0973	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	\$ 34.358.827	33,32%	29,10%	2,43%	0,081%	1-ago-22	31-ago-22	30	\$ 833.251
1126	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	\$ 34.358.827	35,25%	30,58%	2,55%	0,085%	1-sep-22	30-sep-22	30	\$ 875.537
1327	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	\$ 34.358.827	36,92%	31,83%	2,65%	0,088%	1-oct-22	31-oct-22	30	\$ 911.481
1537	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	\$ 34.358.827	38,67%	33,14%	2,76%	0,092%	1-nov-22	30-nov-22	30	\$ 948.936
1715	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	\$ 34.358.827	41,46%	35,19%	2,93%	0,098%	1-dic-22	31-dic-22	30	\$ 1.007.596
1968	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	\$ 34.358.827	43,26%	36,49%	3,04%	0,101%	1-ene-23	31-ene-23	30	\$ 1.044.880
0100	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	\$ 34.358.827	45,27%	37,93%	3,16%	0,105%	1-feb-23	28-feb-23	28	\$ 1.013.610
0236	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	\$ 34.358.827	46,26%	38,63%	3,22%	0,107%	1-mar-23	31-mar-23	30	\$ 1.106.077
0472	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	\$ 34.358.827	47,09%	39,21%	3,27%	0,109%	1-abr-23	30-abr-23	30	\$ 1.122.705
									TOTAL LIQUIDACION INTERESES		\$	19.942.064

CAPITAL	\$ 34.358.827
INTERESES MORATORIOS HASTA 30 DE ABRIL DE 2023.	\$ 19.942.064
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 54.300.891

RESUMEN LIQUIDACIÓN	
POR EL CAPITAL DE \$12.330.175	\$ 19.711.360,05
POR EL CAPITAL DE \$34.358.827	\$ 54.300.891,32
GRAN TOTAL	\$ 74.012.251,37

MEMORIAL SOLICITUD TRAMITE DE ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO EJECUTIVO SINGULAR RADICADA EL 1 DE JUNIO DE 2023 DENTRO DEL RADICADO 2021-02522

Mario Leonel Reatiga Ardila <mleonelreatiga@hotmail.com>

Mar 25/07/2023 15:10

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (157 KB)

MEMORIAL ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO EJECUTIVO SINGULAR CON RADICADO 2021-02522.pdf;

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

E. S. D.

REFERENTE: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Memorial Solicitud Tramite Actualización Liquidación del Crédito Art 446 C.G.P

RADICADO: 2021-02522

DEMANDANTE: EMILIO VEGA SEQUEDA

DEMANDADOS: ADRIAN HUMBERTO BLANCO FIGUEROA

MARIO LEONEL REATIGA ARDILA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.723.854 expedida en Bucaramanga, y portador de la Tarjeta Profesional N° 192651 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del señor **EMILIO VEGA SEQUEDA**, aquí demandante y en razón a que se encuentran títulos judiciales a favor de mi mandante, por medio del presente escrito, me permito solicitar se tenga en cuenta la actualización de la Liquidación del Crédito en porcentajes señalados y autorizados por la Superfinanciera, para esto se toma los lineamientos de la liquidación de crédito aprobada, desde el **16 de septiembre de 2021 a Mayo 30 de 2023**, en la forma indicada en el Art 446 del Código General del Proceso, lo anterior obedece a que al no haberse cubierto el pago de la obligación bien deberá causarse los intereses moratorios hasta la fecha; sin embargo ruego al despacho impartir aprobación a la actualización de liquidación de crédito que se aporta y de existir el monto de títulos judiciales suficientes y descontados por el pagador al demandado, insto se ordene el pago de los mismos a favor de mi mandante.

Ruego con el respeto merecido al honorable despacho, dar tramite a la presente solicitud e impartir su aprobación en aras de mi cliente poder cobrar los títulos judiciales, este memorial se radico el 1 de junio de 2023.

Del señor juez,

Mario Leonel Reatiga Ardila

C.C 13.723.854 de Bucaramanga (Santander)

T.P N° 192651 del Consejo Superior de la Judicatura

De: Mario Leonel Reatiga Ardila

Enviado: jueves, 1 de junio de 2023 3:32 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO EJECUTIVO SINGULAR CON RADICADO 2021-02522

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

E. S. D.

REFERENTE: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Memorial Actualización Liquidación del Crédito Art 446 C.G.P

RADICADO: 2021-02522

DEMANDANTE: EMILIO VEGA SEQUEDA

DEMANDADOS: ADRIAN HUMBERTO BLANCO FIGUEROA

MARIO LEONEL REATIGA ARDILA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.723.854 expedida en Bucaramanga, y portador de la Tarjeta Profesional N° 192651 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del señor **EMILIO VEGA SEQUEDA**, persona mayor, vecino y residente en el municipio y en razón a que se hallan depositado judiciales a favor de mi mandante de Piedecuesta (Santander), por medio del presente escrito, me permito actualizar la Liquidación del Crédito en porcentajes señalados y autorizados por la Superfinanciera, para esto se toma los lineamientos de la liquidación de crédito aprobada, desde el **16 de septiembre de 2021 a Mayo 30 de 2023**, en la forma indicada en el Art 446 del Código General del Proceso, lo anterior obedece a que al no haberse cubierto el pago de la obligación bien deberá causarse los intereses moratorios hasta la fecha; sin embargo ruego al despacho impartir aprobación a la actualización de liquidación de credito y de existir el monto de títulos judiciales suficientes y descontados por el pagador al demandado, insto se ordene el pago de los mismos a favor de mi mandante.

Del señor juez,

Mario Leonel Reatiga Ardila

C.C 13.723.854 de Bucaramanga (Santander)

T.P N° 192651 del Consejo Superior de la Judicatura



Ardila
Reátiga

& Abogados Asociados

ardilareatigaabogadosasociados@hotmail.com
Ardila Reátiga Abogados Asociados

Maria del Carmen Ardila de Reátiga – Abogada- marcardr@hotmail.com - 3163766313
Mario Leonel Reátiga – Abogado – mleonelreatiga@hotmail.com - 3167473051

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
E. S. D.

REFERENTE: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Memorial Actualización Liquidación del Crédito Art 446 C.G.P
RADICADO: 2021-02522
DEMANDANTE: EMILIO VEGA SEQUEDA
DEMANDADOS: ADRIAN HUMBERTO BLANCO FIGUEROA

MARIO LEONEL REATIGA ARDILA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.723.854 expedida en Bucaramanga, y portador de la Tarjeta Profesional N° 192651 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del señor **EMILIO VEGA SEQUEDA**, persona mayor, vecino y residente en el municipio y en razón a que se hallan depositado judiciales a favor de mi mandante de Piedecuesta (Santander), por medio del presente escrito, me permito actualizar la Liquidación del Crédito en porcentajes señalados y autorizados por la Superfinanciera, para esto se toma los lineamientos de la liquidación de crédito aprobada, desde el **16 de septiembre de 2021 a Mayo 30 de 2023**, en la forma indicada en el Art 446 del Código General del Proceso.

1. Titulo Valor – Letra de Cambio Capital \$3.000.000

CAPITAL	FECHA INICIO	# DÍAS MES	DÍAS A LIQUIDAR	BANCARIO CORRIENTE	MENSUAL MORA	INTERESES
\$3.000.000	1-sep-21	30	14	17,19%	2,1488%	\$ 30.083
\$3.000.000	1-oct-21	31	31	17,08%	2,1350%	\$ 64.050
\$3.000.000	1-nov-21	30	30	17,27%	2,1588%	\$ 64.763
\$3.000.000	1-dic-21	31	31	17,46%	2,1825%	\$ 65.475
\$3.000.000	1-ene-22	31	31	17,66%	2,2075%	\$ 66.225
\$3.000.000	1-feb-22	28	28	18,30%	2,2875%	\$ 68.625
\$3.000.000	1-mar-22	31	31	18,47%	2,3088%	\$ 69.263
\$3.000.000	1-abr-22	30	30	19,05%	2,3813%	\$ 71.438
\$3.000.000	1-may-22	31	31	19,71%	2,4638%	\$ 73.913
\$3.000.000	1-jun-22	30	30	20,40%	2,5500%	\$ 76.500
\$3.000.000	1-jul-22	31	31	21,28%	2,6600%	\$ 79.800
\$3.000.000	1-ago-22	31	31	22,21%	2,7763%	\$ 83.288
\$3.000.000	1-sep-22	30	30	23,50%	2,9375%	\$ 88.125
\$3.000.000	1-oct-22	31	31	24,61%	3,0763%	\$ 92.288
\$3.000.000	1-nov-22	30	30	25,78%	3,2225%	\$ 96.675
\$3.000.000	1-dic-22	31	31	27,64%	3,4550%	\$ 103.650
\$3.000.000	1-ene-23	31	31	28,84%	3,6050%	\$ 108.150
\$3.000.000	1-feb-23	28	28	30,18%	3,7725%	\$ 113.175
\$3.000.000	1-mar-23	31	31	30,84%	3,8550%	\$ 115.650
\$3.000.000	1-abr-23	30	30	31,39%	3,9238%	\$ 117.713
\$3.000.000	1-may-23	31	30	30,27%	3,7838%	\$ 109.851
\$3.000.000						#jDIV/0!
\$3.000.000					0,0000%	#jDIV/0!
\$3.000.000						#jDIV/0!
DÍAS LIQUIDADOS: - - - - -				621		
CAPITAL LIQUIDADO: - - - - -				\$	3.000.000	
INTERESES ADEUDADOS: - - - - -				\$	1.758.696	
GRAN TOTAL CAPITAL E INTERESES: - -				4,758,696		



**Ardila
Reátiga**

& Abogados Asociados

ardilareatigaabogadosasociados@hotmail.com
Ardila Reátiga Abogados Asociados

Maria del Carmen Ardila de Reátiga – Abogada- marcardr@hotmail.com - 3163766313
Mario Leonel Reátiga – Abogado – mleonelreatiga@hotmail.com - 3167473051

Agencias en Derecho:

\$186.292

Se presenta liquidación señalando el total adeudado en obligación TITULO EJECUTIVO (CAPITAL E INTERESES MORATORIOS) MAS COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO.

TOTAL

\$4.944.988

Del señor juez,

Mario Leonel Reatiga Ardila

C.C 13.723.854 de Bucaramanga (Santander)

T.P N° 192651 del Consejo Superior de la Judicatura