



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA  
LISTADO DE TRASLADOS**

<b>TRASLADO</b>	<b>43</b>				Fecha:	<b>08 DE NOVIEMBRE DE 2023</b>		PAG 1 DE 1
<b>No. Proceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Demandante</b>	<b>Demandado</b>	<b>Descripción Actuación</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA FINAL</b>	<b>ESCRITO</b>	
<b>2020-00637</b>	Ejecutivo	CONJUNTO RESIDENCIAL SAMART JUNIN	JORGE ENRIQUE PINTO HERNANDEZ	Traslado Recurso Reposicion Subsidio Apelacion	9/11/2023	14/11/2023	<u>PDF</u>	

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE  
LA SECRETARIA HOY 08 DE NOVIEMBRE 2023 Y A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**DIANA CAROLINA ANDRADE PEÑA**

**SECRETARIA**

## RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION 2020-637

Edna Carolina Mendoza Mogollon <ecarolinamendoza@gmail.com>

Mié 01/11/2023 14:42

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta <j01cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (1 MB)

Recurso Reposicion 2020-637.pdf; Asamblea.pdf; DESCUENTO DE INTERESES .pdf; Gmail - PODER.pdf;

**EDNA CAROLINA MENDOZA MOGOLLON**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Floridablanca, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.625.960 de Bucaramanga, y Tarjeta Profesional número 290.774 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderada de **JORGE ENRIQUE PINTO HERNANDEZ**, de manera respetuosa acudo ante su Honorable Despacho, con el objeto de interponer recurso de REPOSICIÓN y en subsidio el de APELACIÓN contra el auto de fecha 26 de octubre del año en curso, el cual fuera notificado por estados el día 27 de octubre; de conformidad al artículo 318 y 321 del CGP, así:

Atentamente;

**EDNA CAROLINA MENDOZA MOGOLLON**

Abogado

Doctora:

**ADRIANA RIVERA LIZARAZO**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

E. S. D.

**REFERENCIA:** RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION  
CONTRA EL AUTO DE FECHA 26 DE OCTUBRE de 2023

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA ADELANTADO  
POR CONJUNTO RESIDENCIAL SMART JUNIN CONTRA JORGE  
ENRIQUE PINTO HERNÁNDEZ.

**RADICADO:** 68547400300120200063700

**EDNA CAROLINA MENDOZA MOGOLLON**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Floridablanca, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.625.960 de Bucaramanga, y Tarjeta Profesional número 290.774 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderada de **JORGE ENRIQUE PINTO HERNANDEZ**, de manera respetuosa acudo ante su Honorable Despacho, con el objeto de interponer recuso de REPOSICION y en subsidio el de APELACION contra el auto de fecha 18 de octubre del año en curso, el cual fuera notificado por estados el día 27 de octubre; de conformidad al artículo 318 y 321 del CGP, así:

1. El auto de fecha 27 de octubre de 2023 señala:

(...) **PRIMERO: EJERCER** control de legalidad sobre el auto preferido el pasado 18 de octubre de 2023 y, en consecuencia, se deja sin efecto de dicho proveído, por lo expuesto.

**SEGUNDO: MODIFICAR** la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, para en su lugar **APROBAR** la efectuada por el Juzgado, en la cual se tiene la **obligación a cargo de la parte demandada** por la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$3.828.082,00) hasta el 18 de octubre de 2023**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia. (...)

Frente al numeral **PRIMERO** del mencionado auto me permito manifestar que si bien se realizo un control de legalidad el mismo no corrigió ni saneo los vicios que contiene la liquidación realizada por el despacho.

Ahora bien, frente al numeral **SEGUNDO** en el cual aprueba la liquidación efectuada por el Juzgado contiene los siguientes errores aritméticos:

a. El valor según la misma liquidación a fecha 30 de agosto de 2020 sobre el monto de la deuda era por concepto de capital acumulado UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTIUNMIL PESOS (\$1.821.000=) y por concepto de intereses DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS (\$202.407=). Que suman un total de **DOS MILLONES VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS (\$2.023.407=)** tal cual fuera liquidado por el juzgado

VALOR	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONO	INT. ACUMULADO
\$147.000	\$147.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$3.102		\$3.102
\$186.000	\$333.000	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$7.226		\$10.328
\$186.000	\$519.000	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$10.847		\$21.175
\$186.000	\$705.000	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$14.946		\$36.121
\$186.000	\$891.000	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$18.800		\$54.921
\$186.000	\$1.077.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$22.402		\$77.323
\$186.000	\$1.263.000	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$25.639		\$102.962
\$186.000	\$1.449.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$29.270		\$132.232
\$186.000	\$1.635.000	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$33.027		\$165.259
\$186.000	\$1.821.000	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$37.148		\$202.407

El error al que hago referencia inicia desde la fecha siguiente a este mes, o en otras palabras septiembre de 2020 dado los abonos realizados por mi prohijado y los cuales fueron reconocidos en la audiencia de forma verbal y soportados en el expediente en los archivos 60, 61, 62, y 63, los cuales suman un total de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$2.400.000=)**.

Por lo cual el monto cancelado supera el monto adeudado al mes anterior por valor de **DOS MILLONES VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS (\$2.023.407=)** dejando un excedente TRESCIENTOS SETENTA Y SEISMIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$376.593=) el cual cubría la cuota del mes de septiembre de la administración de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000=) y los intereses que a la misma fecha sumaban el monto de CUARENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$41.144=)

VALOR	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONO	INT. ACUMULADO
\$186.000	\$2.007.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$41.144	\$1.200.000	-\$956.449
\$186.000	\$2.193.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$45.775	\$1.200.000	-\$2.110.674

Es tan evidente el error presentado en la liquidación que la tabla usada en la liquidación del mismo **género valores negativos.**

VALOR	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONO	INT. ACUMULADO
\$147.000	\$147.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19.03%	28.55%	25.38%	2.11%	\$3.102		\$3.102
\$186.000	\$333.000	1-dic-19	31-dic-19	31	18.91%	28.37%	25.23%	2.10%	\$7.226		\$10.328
\$186.000	\$519.000	1-ene-20	30-ene-20	30	18.77%	28.16%	25.07%	2.09%	\$10.847		\$21.175
\$186.000	\$705.000	1-feb-20	29-feb-20	30	19.06%	28.59%	25.41%	2.12%	\$14.946		\$36.121
\$186.000	\$891.000	1-mar-20	30-mar-20	30	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	\$18.800		\$54.921
\$186.000	\$1.077.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	\$22.402		\$77.323
\$186.000	\$1.263.000	1-may-20	30-may-20	30	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	\$25.639		\$102.962
\$186.000	\$1.449.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$29.270		\$132.232
\$186.000	\$1.635.000	1-jul-20	30-jul-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$33.027		\$165.259
\$186.000	\$1.821.000	1-ago-20	30-ago-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$37.148		\$202.407
\$186.000	\$2.007.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18.35%	27.53%	24.56%	2.05%	\$41.144	\$1.200.000	-\$956.449
\$186.000	\$2.193.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18.09%	27.14%	24.25%	2.02%	\$45.775	\$1.200.000	-\$2.110.674
\$186.000	\$2.379.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	\$47.580		-\$2.063.094
\$186.000	\$2.565.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$51.950	\$400.000	-\$2.411.144
\$227.000	\$2.792.000	1-ene-21	30-ene-21	30	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	\$54.165		-\$2.356.979
\$227.000	\$3.019.000	1-feb-21	28-feb-21	30	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	\$59.474		-\$2.297.505
\$227.000	\$3.246.000	1-mar-21	30-mar-21	30	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	\$63.297	\$397.344	-\$2.631.552
\$227.000	\$3.473.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	\$67.376		-\$2.564.176
\$227.000	\$3.700.000	1-may-21	30-may-21	30	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	\$71.410		-\$2.492.766
\$227.000	\$3.927.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	\$75.791		-\$2.416.975
\$227.000	\$4.154.000	1-jul-21	30-jul-21	30	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	\$80.172		-\$2.336.803
\$227.000	\$4.381.000	1-ago-21	30-ago-21	30	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	\$84.991		-\$2.251.812
\$227.000	\$4.608.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	\$88.934		-\$2.162.878
\$227.000	\$4.835.000	1-oct-21	30-oct-21	30	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	\$92.832	\$1.200.000	-\$3.270.046
\$227.000	\$5.062.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	\$98.203		-\$3.171.843
\$227.000	\$5.289.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$107.120		-\$3.064.723
\$227.000	\$5.516.000	1-ene-22	30-ene-22	30	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	\$109.217		-\$2.955.506
\$227.000	\$5.743.000	1-feb-22	28-feb-22	30	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	\$117.157		-\$2.838.349
\$227.000	\$5.970.000	1-mar-22	30-mar-22	30	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	\$122.982	\$197.344	-\$2.912.711
\$227.000	\$6.197.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	\$131.376	\$186.000	-\$2.967.335
\$234.000	\$6.204.000	1-may-22	30-may-22	30	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	\$135.247		-\$2.832.088
\$28.000	\$6.225.000	1-may-22	30-may-22	30	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	\$135.705	\$192.000	-\$2.888.383
\$234.000	\$6.459.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	\$145.328		-\$2.743.055
\$234.000	\$6.693.000	1-jul-22	30-jul-22	30	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	\$156.616		-\$2.586.439
\$234.000	\$6.927.000	1-ago-22	30-ago-22	30	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	\$168.326		-\$2.418.113
\$234.000	\$7.161.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	\$182.606		-\$2.235.507
\$234.000	\$7.395.000	1-oct-22	30-oct-22	30	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	\$195.968		-\$2.039.539
\$234.000	\$7.629.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	33.14%	2.78%	\$210.560		-\$1.828.979
\$234.000	\$7.863.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	\$238.065		-\$1.590.914
\$234.000	\$8.097.000	1-ene-23	30-ene-23	30	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	\$246.149		-\$1.344.765
\$234.000	\$8.331.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30.18%	45.27%	37.93%	3.16%	\$245.709	\$200.000	-\$1.299.056
\$234.000	\$8.565.000	1-mar-23	30-mar-23	30	30.84%	46.28%	38.63%	3.22%	\$275.793	\$7.364.216	-\$8.387.479
\$234.000	\$8.799.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31.39%	47.08%	39.21%	3.27%	\$287.727	\$200.000	-\$8.299.752
\$270.000	\$8.835.000	1-may-23	30-may-23	30	30.27%	45.41%	38.03%	3.17%	\$280.070	\$200.000	-\$8.219.682
\$72.000	\$8.871.000	1-may-23	30-may-23	30	30.27%	45.41%	38.03%	3.17%	\$281.211		-\$7.938.471
\$270.000	\$9.141.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29.76%	44.64%	37.48%	3.12%	\$285.199		-\$7.653.272
\$270.000	\$9.411.000	1-jul-23	30-jul-23	30	29.36%	44.04%	37.05%	3.08%	\$290.800		-\$7.362.472
\$270.000	\$9.681.000	1-ago-23	31-ago-23	31	28.75%	43.13%	36.40%	3.03%	\$303.112		-\$7.059.360
\$270.000	\$9.951.000	1-sep-23	30-sep-23	30	28.03%	42.05%	35.62%	2.97%	\$295.545		-\$6.763.815
\$270.000	\$10.221.000	1-oct-23	18-oct-23	18	26.53%	39.80%	33.97%	2.83%	\$173.553		-\$6.590.262
TOTAL INTERESES MORATORIOS											-\$6.590.262
COSTAS											\$197.344
CAPITAL											\$10.221.000
TOTAL OBLIGACION											\$3.828.082

Si se mantiene la liquidación tal como fuera realizada por su despacho nos encontraríamos frente a un **anatocismo** o capitalización de los intereses, el cual se encuentra prohibido por nuestra legislación según el Artículo 2035 del Código civil; dado que se encuentra probados los abonos realizados durante el mes de septiembre del 2020, mismos que saldaban la deuda si se aplica una aritmética básica sobre los montos adeudados a la fecha.

Por otra parte, desconoce el despacho la obligación del abogado de la parte demandante de realizar los reportes a su despacho sobre los abonos efectuados por el demandado, posteriores a la audiencia. Adicionalmente según el Artículo 1653 del Código Civil:

“<IMPUTACION DEL PAGO A INTERESES>. Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses”

Y tal como se puede observar en la liquidación a pesar de los pagos realizados el despacho realizó la imputación de los pagos a fecha octubre de 2023 desconociendo la fecha en la cual se realizaron los mismos.

Ahora bien, frente el abono realizado por valor de CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$197.344=) los cuales se encuentran cargados el día 1 de marzo de 2022 corresponden a las costas judiciales decretadas por su señoría y claramente dentro del mismo pago se aclaró el concepto sobre el cual se realizaba dicho pago.

- b. Ahora bien, desconoció su despacho en el recurso frente al auto anterior, la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL SMART JUNIN PH AÑO 2023, la cual fuere efectuada el 19 de abril del año en curso, se dio por parte de los propietarios la CONDONACION DEL 100% DE LOS INTERESES para quienes se pusieran al día en un periodo máximo de 90 días, tal como se puede evidenciar en el acta enviada como prueba.

### **APROBACIÓN CONDONACIÓN DE INTERESES. 100 %**



Se aprueba con un coeficiente del 4.9173 **CONDONAR EL 100% DE LOS INTERESES** a los propietarios morosos que cancelen la totalidad de la deuda en un periodo máximo de 90 días siguientes a la publicación del acta de asamblea de 2023.

Para este caso en particular se debe tener en cuenta el Artículo 1625 del Código Civil en su primer inciso donde se establece:

“*Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula*”.

Ahora bien, teniendo en cuenta las características que permitan disolver dichas obligaciones tenemos:

Condición	Cumplimiento
las personas que realizan la convención sean efectivamente las partes en las que recae la obligación	Tenemos al Conjunto SMART JUNIN y al señor JORGE ENRIQUE PINTO HERNÁNDEZ (propietario moroso)
que sean capaces de disponer de dicha extinción	El Conjunto SMART JUNIN en su máximo órgano de dirección como lo es la Asamblea de Propietarios

Es importante su señoría recordar que dicha "condonación de intereses, consiste en un acto jurídico de liberación en el cual un acreedor expresa, de manera voluntaria, la renuncia de derecho de crédito" que la misma fue realizada con una contraprestación y era el pago en un periodo máximo de noventa (90) días, periodo que fue cumplido por el deudor señor JORGE ENRIQUE PINTO dado que:

Fecha del acta de Asamblea: 19 de abril de 2023  
 Fecha del pago: 28 de abril de 2023  
**Días transcurridos: 9 días calendario**

Por lo anterior es claro que fueron condonados todos los intereses generados sobre los pagos de administración dada la voluntad del acreedor de exonerar del pago y el cumplimiento por parte del deudor del plazo fijado; por lo anterior de la liquidación deberían exonerarse del pago de intereses.

Así mismo, el señor JORGE ENRIQUE PINTO continuó realizando los pagos de forma recurrente mes a mes, aun cuando a la fecha 28 de abril de 2023 tenia un saldo a favor, tal como se puede evidenciar en los recibos de pago, nuevamente pagos que no fueron reportados a su despacho por parte del demandante:

FECHA	MONTO
20/02/2023	200.000
15/03/2023	186.000
15/03/2023	Se solicito al banco el valor
26/05/2023	270.000
14/06/2023	219.000
19/08/2023	229.000
19/09/2023	229.000
20/10/2023	229.000

Muy a pesar del trato inconstitucional que el administrador le esta dando frente a los otros propietarios al negarle el suministro de recibos de pago, por lo cual a tenido que realizar cuentas sobre los montos a cancelar.

Con base a todo lo manifestado en el presente escrito, solicito a su despacho se de curso al recurso de reposición y con subsidio a apelación dado que la sustracción de materia manifestada en el auto que nos ocupa, no existe dado que no hubo manifestación sobre cada uno de los hechos esbozados en el recurso frente al auto inicial y por tal motivo nos permitimos presentarlos nuevamente.

### **PRETENSION DE LOS RECURSO IMPETRADOS**

1. Sírvase dar curso al recurso de reposición con subsidio a la apelación con base en lo manifestado.
2. En su defecto, sírvase generar nueva liquidación frente al crédito, donde se tengan en cuenta no solo los pagos realizados en su totalidad por el señor JORGE ENRIQUE PINTO, sino que también se sirva descontar los mismos de los intereses y capital según corresponda.
3. En su defecto si considera no dar curso al recurso de Reposición interpongo subsidiariamente el recurso de Apelación.

### **MEDIOS PROBATORIOS:**

Sírvase tener en cuenta los medios probatorios documentales que sustentan los recursos impetrados, los siguientes:

1. Documentos contenidos en el proceso
2. Consignaciones
3. Acta de ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL SMART JUNIN PH AÑO 2023
4. Publicidad emitida sobre la condonación de intereses

Del señor juez;



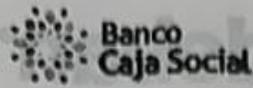
**EDNA CAROLINA MENDOZA MOGOLLON**

TP 290.774 del Consejo Superior de la Judicatura

CC. 1098.625.960 de Bucaramanga

[ecarolinamendoza@gmail.com](mailto:ecarolinamendoza@gmail.com)

318 392 11 92



### TRANSACCION EXITOSA

20/02/2023 / 11:46:16 a.m.

CUC: 0560010102  
Nombre comercio: MULTISERVICIOS Y SOLUC  
Direccion: CARRERA 4 6 31 LOCAL 9

Numero Transaccion: Terminal:  
004002 00167821

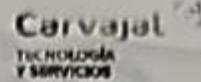
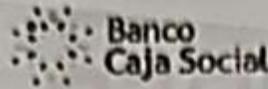
Detalle:

Recaudo  
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 993736  
Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART  
JUN  
Codigo del convenio: 15747402  
Referencia 1: 11101  
Valor: \$ 200.000  
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos  
en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comu-  
niquese con la Línea Amiga: Bogotá  
601 3077068 o Nacional 01 8000 910038

USUARIO



### TRANSACCION EXITOSA

15/03/2023 / 11:24:53 a.m.

CUC: 0560010102  
Nombre comercio: MULTISERVICIOS Y SOLUC  
Direccion: CARRERA 4 6 31 LOCAL 9

Numero Transaccion: Terminal:  
055005 00167821

Detalle:

Recaudo  
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 401169  
Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART  
JUN  
Codigo del convenio: 15747402  
Referencia 1: 11101  
Valor: \$ 100.000  
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos  
en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comu-  
niquese con la Línea Amiga: Bogotá  
601 3077068 o Nacional 01 8000 910038

USUARIO



## TRANSACCION EXITOSA

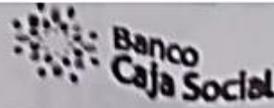
26/05/2023 / 09:18:18 a.m.

CUC: 0560010182  
Nombre comercio: MULTISERVICIOS Y SOLUC  
Direccion: CARRERA 4 6 31 LOCAL 9  
Numero Transaccion: Terminal:  
005686 00167821

Detalle:

Recaudo  
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 670612  
Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART  
JUN  
Codigo del convenio: 15747402  
Referencia 1: 11101  
Valor: \$ 270.000  
Comision: \$ 0



## TRANSACCION EXITOSA

14/06/2023 / 10:33:25 a.m.

CUC: 0560010182  
Nombre comercio: MULTISERVICIOS Y SOLUC  
Direccion: CARRERA 4 6 31 LOCAL 9  
Numero Transaccion: Terminal:  
005853 00167821

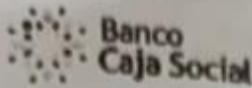
Detalle:

Recaudo  
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 106725  
Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART  
JUN  
Codigo del convenio: 15747402  
Referencia 1: 11101  
Valor: \$ 219.000  
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos  
en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comu-  
nique con la Linea Amiga: Bogota  
601 3077060 o Nacional 01 8000 910030

USUARIO



Carvajal  
TECNOLOGÍA  
Y SERVICIOS

### TRANSACCION EXITOSA

15/03/2023 / 11:31:24 a.m.

CUC: 0560010182

Nombre comercio: MULTISERVICIOS Y SOLUC

Dirección: CARRERA 46 31 LOCAL 9

Numero Transaccion: Terminal

005007 00167003

Detalle:

Recaudo  
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 403956

Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART JUN

Codigo del convenio: 15747402

Referencia 1: 11101

Valor: \$ 0.000

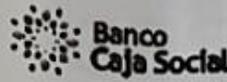
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos en este comprobante sean correctos.

Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Amiga: Bogotá

601 3877060 o Nacional 01 8000 910038

USUARIO



Carvajal  
TECNOLOGÍA  
Y SERVICIOS

### TRANSACCION EXITOSA

19/08/2023 / 11:14:42 a.m.

CUC: 0560010182

Nombre comercio: Multiservicios Y Solucio

Dirección: CLL 6 N 0 W 45 TORRE 9 APTO 501

Numero Transaccion: Terminal:

000195 00300455

Detalle:

1fda7e8f

Recaudo  
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 864768

Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART JUN

Codigo del convenio: 15747402

Referencia 1: 11101

Numero de autorizacion: 864768

Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART JUN

Codigo del convenio: 15747402

Referencia 1: 11101

Valor: \$ 229.000

Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos en este comprobante sean correctos.

Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Amiga: Bogotá

601 3877060 o Nacional 01 8000 910038

USUARIO

TRANSACCION EXITOSA

19/09/2023 / 2:30:17 p.m.

CUC: 0560010102  
Nombre comercio: Multiservicios Y Solucio  
Direccion: CLL 6 N 0 U 45 TORRE 9 APTO 501

Numero Transaccion: Terminal:  
000291 00300455

Detalle:

546b24fb

Recaudo  
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 040947  
Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART  
JUN  
Codigo del convenio: 15747402  
Referencia 1: 11101  
Valor: \$ 229.000  
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos  
en este comprobante sean correctos.  
Para resolver cualquier inquietud comu-  
niquese con la Linea Amiga: Bogota  
601 3077060 o Nacional 01 8000 910030

USUARIO

Transaccion exitosa

20/10/2023 / 00:42:00 a.m.

CUC: 0560010102  
Nombre comercio: Multiservicios Y Solucio  
Direccion: CLL 6 N 0 U 45 TORRE 9 APTO 501

Numero Transaccion: Terminal:  
000589 00300455

Detalle:

599e86e0

Recaudo  
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 000001  
Nombre del convenio: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART  
JUN  
Codigo del convenio: 15747402  
Referencia 1: 11101  
Valor: \$ 229.000  
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos  
en este comprobante sean correctos.



Edna Carolina Mendoza Mogollon &lt;ecarolinamendoza@gmail.com&gt;

**PODER**

1 mensaje

**JORGE PINTO HERNANDEZ** <jpinto\_2@hotmail.com>  
Para: Edna Carolina Mendoza Mogollon <ecarolinamendoza@gmail.com>

24 de octubre de 2023, 13:27

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

E.S.D.

Referencia: PODER ESPECIAL PARA REPRESENTACIÓN  
Proceso: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
Radicado: 202000637  
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL SMART JUNÍN

Cordial Saludo,

JORGE ENRIQUE PINTO HERNÁNDEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Piedecuesta, con cédula de ciudadanía número 91.155.687, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito manifiesto a su despacho que otorgo PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Dra. EDNA CAROLINA MENDOZA MOGOLLON, identificada con cédula de ciudadanía número 1.098.625.960 expedida en Bucaramanga, Santander, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 290.774 del Consejo Superior de la Judicatura para que lleve a su finalización el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de referencia.

Mi apoderada queda investida con las facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso, inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial a recibir los montos efecto de la sentencia, solicitar medidas cautelares, transigir, conciliar, sustituir, desistir, renunciar, aplazar, reasumir, recibir y todas aquellas que tiendan al buen cumplimiento de su gestión.

Atentamente,

JORGE ENRIQUE PINTO HERNÁNDEZ

C.C. 91.155.687

# CONDONACIÓN DEL 100% y 50% DE LOS INTERESES EN DEUDA DE ADMINISTRACIÓN

**Sr propietario y residente.**

Nos permitimos informar que en la pasada asamblea de copropietarios se **aprobó la condonación de intereses así:**

- **Condonación del 100% de intereses del pago de administración a los propietarios morosos hasta el 31 de diciembre de 2022 que cancelen la totalidad de la deuda antes del 16 de agosto de 2023.**
- **Condonación del 50% de intereses del pago de administración a los propietarios morosos hasta el 31 de diciembre de 2022.**



**guía 675**  
Gestión Administrativa,  
asesoría legal y financiera

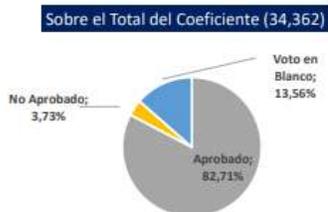
### Resumen Ejecutivo Asamblea Ordinaria año 2023

El administrador de la copropiedad, Ing. Juan Camilo Sánchez Uparela, instalo la asamblea con un quórum del **31.261 %**.

El propietario quien presidio la Asamblea ordinaria fue el señor Alexander Plata de la T1 505, y como secretario el señor Administrador.

#### 1 Elección de Presidente de la presente asamblea.

Opción	Descripción	Coficiente	%
<b>Total</b>		<b>34,362</b>	<b>100,00%</b>
D	Aprobado	28,4204	82,71%
E	No Aprobado	1,2824	3,73%
F	Voto en Blanco	4,6594	13,56%

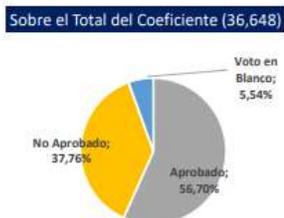


El Presidente de la Asamblea  
 es  
**Aprobado**  
 Siendo elegido el Sr. Alexander Plata (T1 - Apto 505)

### APROBACION ESTADOS FINANCIEROS

#### 5 Aprobación de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2021

Opción	Descripción	Coficiente	%
<b>Total</b>		<b>36,648</b>	<b>100,00%</b>
D	Aprobado	20,7795	56,70%
E	No Aprobado	13,8367	37,76%
F	Voto en Blanco	2,0316	5,54%



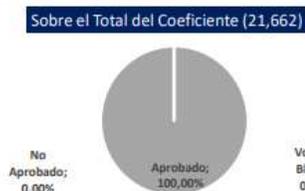
Los Estados Financieros a diciembre 31 de 2021  
 son  
**Aprobados**

Los estados financieros del corte 31 de diciembre de 2022, fueron aprobados por un 20.77 %

### APROBACIÓN INCREMENTO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN PARA LA VIGENCIA AÑO 2023.

#### 6 ¿Aprueba usted que el incremento a la cuota de administración sea de 15.40 %, sin tener en cuenta la cuota extraordinaria?

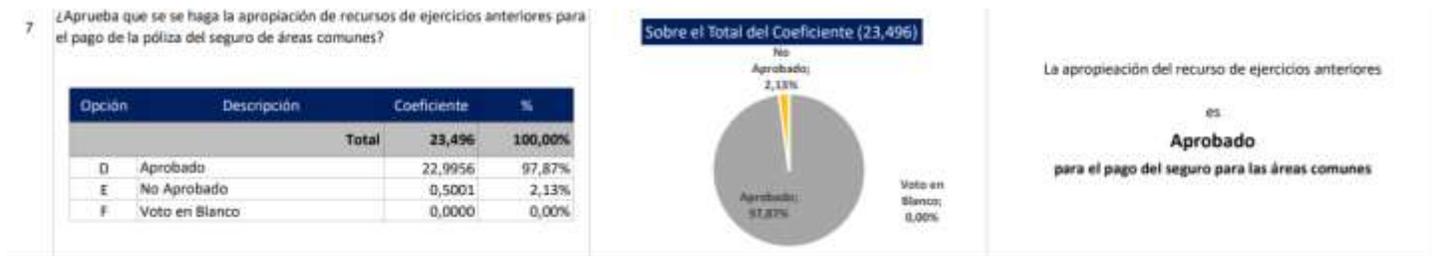
Opción	Descripción	Coficiente	%
<b>Total</b>		<b>21,662</b>	<b>100,00%</b>
D	Aprobado	21,6618	100,00%
E	No Aprobado	0,0000	0,00%
F	Voto en Blanco	0,0000	0,00%



El incremento de la cuota de administración  
 es  
**Aprobado**  
 Aumentando en el 15,40 %

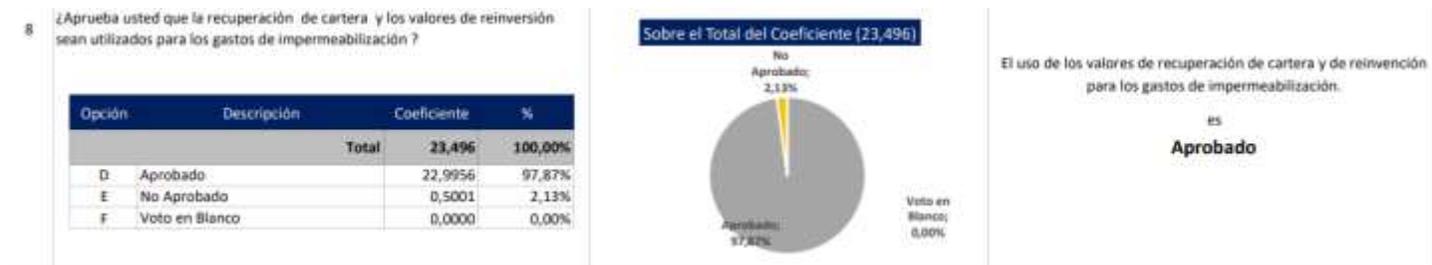
Con un coeficiente del 21.5518 fue aprobado el incremento del 15.40% para la **VIGENCIA AÑO 2023** presentado y expuesto previamente en la asamblea ordinaria.

### APROBACIÓN PAGO DE PÓLIZA ÁREAS COMUNES CON APROPIACIÓN EJERCICIOS ANTERIORES.



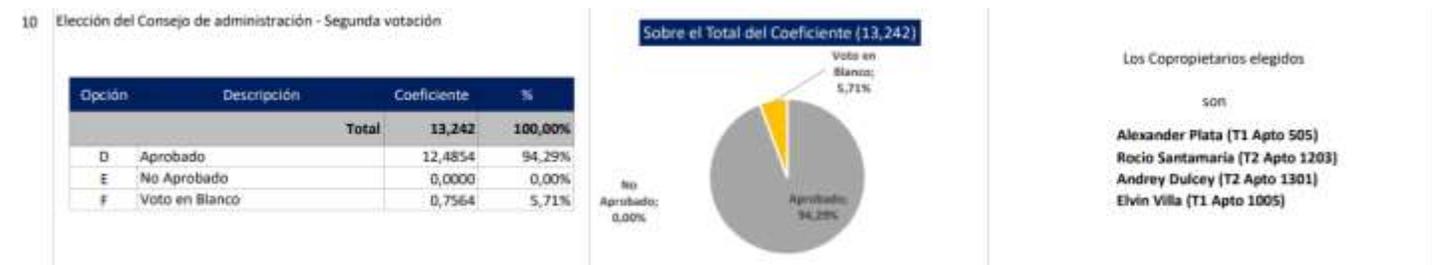
Con un porcentaje del 22.9956 se aprobó apropiar de ejercicios anteriores lo equivalente al valor de la póliza para su pago a la aseguradora. Esto para evitar el cobro de una cuota extraordinaria.

### APROBACIÓN PROVISIÓN PARA GASTOS DE IMPERMEABILIZACIÓN.



Se aprueba con un coeficiente del 22.9956 resguardar y apropiar la recuperación de cartera para realizar los procesos correctivos de impermeabilización en las terrazas.

### ELECCIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

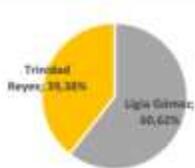


El consejo de administración quedo conformado por los siguientes propietarios,

Andrey Dulcey	Presidente
Rocío Santamaria	Tesorero
Alexander Plata	Principal
Elvin Villa	Suplente

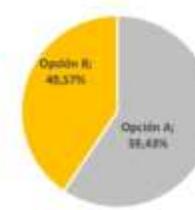
\*\* Estos nombramientos aprobados en la primera reunión de consejo de administración. El consejo de administración según mandato de la asamblea realizara las funciones del Comité de Convivencia.

### ELECCIÓN REVISOR FISCAL VIGENCIA 2023

<p>11 Elección del revisor fiscal para el periodo 2023</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Opción</th> <th>Descripción</th> <th>Coficiente</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Total</b></td> <td><b>12,548</b></td> <td><b>100,00%</b></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Ligia Gómez</td> <td>7,6070</td> <td>60,62%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Trinidad Reyes</td> <td>4,9411</td> <td>39,38%</td> </tr> </tbody> </table>	Opción	Descripción	Coficiente	%	<b>Total</b>		<b>12,548</b>	<b>100,00%</b>	A	Ligia Gómez	7,6070	60,62%	B	Trinidad Reyes	4,9411	39,38%	<p>Sobre el Total del Coeficiente (12,548)</p> 	<p>El revisor fiscal elegido es <b>La Sra. Ligia Reyes.</b></p>
Opción	Descripción	Coficiente	%															
<b>Total</b>		<b>12,548</b>	<b>100,00%</b>															
A	Ligia Gómez	7,6070	60,62%															
B	Trinidad Reyes	4,9411	39,38%															

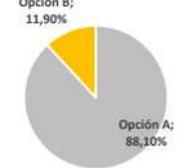
Con un coeficiente del 7.6070 se aprobó el nombramiento como revisora fiscal a la señora Ligia Gómez para la vigencia 2023 – 2024.

### APROBACIÓN CONDONACIÓN DE INTERESES. 100 %

<p>¿Cual de las siguientes propuestas para recolección de cartera aprueba usted?          Nota: (un deudor que se acoja a este beneficio solo puede hacerlo una única vez)</p> <p>13</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Opción</th> <th>Descripción</th> <th>Coficiente</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Total</b></td> <td><b>8,274</b></td> <td><b>100,00%</b></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Realizar el pago a 90 días de la deuda total con una condonación del 100 % de los intereses por mora</td> <td>4,9173</td> <td>59,43%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Realizar el pago total a 90 días con una condonación del 50 % de los intereses en mora</td> <td>3,3564</td> <td>40,57%</td> </tr> </tbody> </table>	Opción	Descripción	Coficiente	%	<b>Total</b>		<b>8,274</b>	<b>100,00%</b>	A	Realizar el pago a 90 días de la deuda total con una condonación del 100 % de los intereses por mora	4,9173	59,43%	B	Realizar el pago total a 90 días con una condonación del 50 % de los intereses en mora	3,3564	40,57%	<p>Sobre el Total del Coeficiente (8,274)</p> 	<p>La opción de realizar el pago a 90 días con el cobro del 0% de intereses es <b>Aprobada</b></p>
Opción	Descripción	Coficiente	%															
<b>Total</b>		<b>8,274</b>	<b>100,00%</b>															
A	Realizar el pago a 90 días de la deuda total con una condonación del 100 % de los intereses por mora	4,9173	59,43%															
B	Realizar el pago total a 90 días con una condonación del 50 % de los intereses en mora	3,3564	40,57%															

Se aprueba con un coeficiente del 4.9173 **CONDONAR EL 100% DE LOS INTERESES** a los propietarios morosos que cancelen la totalidad de la deuda en un periodo máximo de 90 días siguientes a la publicación del acta de asamblea de 2023.

### APROBACIÓN CONDONACIÓN DE INTERESES DEL 50%, POR PAGOS PARCIALES.

<p>Cual de las siguientes propuestas para recolección de cartera aprueba usted? se realizarán pagos parciales del 50 % de la cartera. Nota: (un deudor que se acoja a este beneficio solo puede hacerlo una única vez)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Opción</th> <th>Descripción</th> <th>Coficiente</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Total</b></td> <td><b>8,574</b></td> <td><b>100,00%</b></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>50%</td> <td>7,5537</td> <td>88,10%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>30%</td> <td>1,0200</td> <td>11,90%</td> </tr> </tbody> </table>	Opción	Descripción	Coficiente	%	<b>Total</b>		<b>8,574</b>	<b>100,00%</b>	A	50%	7,5537	88,10%	B	30%	1,0200	11,90%	<p>Sobre el Total del Coeficiente (8,574)</p> 	<p>Realizar pagos parciales del 5% de la cartera (Opción A) es <b>Aprobado</b></p>
Opción	Descripción	Coficiente	%															
<b>Total</b>		<b>8,574</b>	<b>100,00%</b>															
A	50%	7,5537	88,10%															
B	30%	1,0200	11,90%															

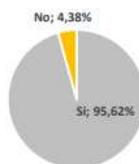
Se aprueba con un coeficiente del 7.5537 condonar el 50% de los intereses a los propietarios morosos que cancelen al menos el 50% de la deuda antes. En los dos casos expuestos, el deudor debe cancelar los honorarios de abogado para acogerse a este beneficio.

**APROBACIÓN INCENTIVO PARA LOS PROPIETARIOS QUE SE ENCUENTREN AL DÍA CON EL PAGO DE LAS EXPENSAS COMUNES. UNA ÚNICA VEZ AL AÑO.**

Aprobación para dar un incentivo anual del préstamo del salón social gratis para los copropietarios que se encuentren al día en el pago de administración

Opción	Descripción	Coeficiente	%
<b>Total</b>		<b>11,413</b>	<b>100,00%</b>
D	Sí	10,9133	95,62%
E	No	0,5001	4,38%
F	Voto en Blanco	0,0000	0,00%

Sobre el Total del Coeficiente (11,413)



Voto en Blanco; 0,00%

La propuesta  
es  
**Aprobada**

Se aprueba con un porcentaje del 10.9133 el beneficio de una única vez al año del alquiler del salón social completamente gratis a los propietarios que se encuentren al día.

Cualquier inquietud sobre el desarrollo y aprobaciones de la Asamblea ordinaria realizada el pasado 19 de abril de 2023, con gusto será atendida en la oficina de administración o por los medios vía telefónica o correo electrónico.

**Ing. Juan Camilo Sánchez Uparela**  
 Administrador y Representante Legal  
*Secretario ad hoc Asamblea Ordinaria*