

RV: MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA Y SOLICITUD SEÑALAMIENTO FECHA REMATE RDO. 05001310301720170056300

Gladys Estela Ramirez Gomez <gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 09/07/2021 13:20

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04cctoejecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Diego Alexander Moreno Buriticá <dmorenobu@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (172 KB)

MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA Y SOLICITUD SEÑALAMIENTO FECHA REMATE RDO 20170056300.pdf; NUEVA LIQUIDACION DEL CREDITO HERNANDO ESTRADA JIMENEZ.pdf;

De: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 8 de julio de 2021 23:53

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04cctoejecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Diego Alexander Moreno Buriticá <dmorenobu@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gladys Estela Ramirez Gomez <gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA Y SOLICITUD SEÑALAMIENTO FECHA REMATE RDO. 05001310301720170056300

De: ANDRÉS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ <andr_w85@msn.com>

Enviado: miércoles, 7 de julio de 2021 9:40 a. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA Y SOLICITUD SEÑALAMIENTO FECHA REMATE RDO. 05001310301720170056300

Medellín, julio 7 de 2021

Señores:

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
E. S. D.**

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: HERNANDO ESTRADA JIMÉNEZ C.C. 71.605.343

DEMANDADO: JOSÉ ÁLVARO GALVÁN PACHECO C.C. 5.459.030

RADICADO: 05001 31 03 017 2017 00563 00

ASUNTO: Se allega liquidación del crédito actualizada y en consecuencia se solicita señalamiento de fecha de remate.

ANDRÉS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.028.406 y Tarjeta Profesional número 184.040 expedida por el C. S. de la J., en calidad de apoderado sustituto del señor **HERNANDO ESTRADA JIMÉNEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 71.605.343, y conforme al

poder otorgado en el proceso de la referencia, me permito allegar liquidación del crédito actualizada hasta la fecha incluyendo un nuevo abono realizado a la obligación con base a la liquidación definitiva y aprobada del crédito obrante a folio 128 del expediente y de conformidad a lo requerido en el Auto Interlocutorio No. 242 del 08/02/2021, en consecuencia, solicito se señale fecha de remate con fundamento al Art. 448 del Código General del Proceso toda vez que ya obran dentro del expediente el avalúo comercial vigente y el avalúo catastral del inmueble objeto de cautela.

ANEXOS:

1. Memorial allega liquidación del crédito actualizada y en consecuencia solicita señalamiento de fecha de remate.
2. Liquidación del crédito actualizada hasta la fecha incluyendo los abonos realizados a la obligación y de conformidad a la liquidación definitiva y aprobada del crédito obrante a folio 128 del expediente.

Atentamente,

ANDRÉS GONZÁLEZ ROGRÍGUEZ

C.C. 8.028.406 de Medellín

T.P. 184.040 expedida por el C.S. de la J.

Correo electrónico: andrw_85@msn.com

Medellín, julio 7 de 2021

Señores:

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: HERNANDO ESTRADA JIMÉNEZ C.C. 71.605.343

DEMANDADO: JOSÉ ÁLVARO GALVÁN PACHECO C.C. 5.459.030

RADICADO: 05001 31 03 017 2017 00563 00

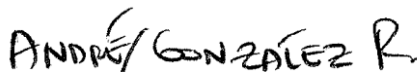
ASUNTO: Se allega liquidación del crédito actualizada y en consecuencia se solicita señalamiento de fecha de remate.

ANDRÉS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.028.406 y Tarjeta Profesional número 184.040 expedida por el C. S. de la J., en calidad de apoderado sustituto del señor **HERNANDO ESTRADA JIMÉNEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 71.605.343, y conforme al poder otorgado en el proceso de la referencia, me permito allegar liquidación del crédito actualizada hasta la fecha incluyendo un nuevo abono realizado a la obligación con base a la liquidación definitiva y aprobada del crédito obrante a folio 128 del expediente y de conformidad a lo requerido en el Auto Interlocutorio No. 242 del 08/02/2021, en consecuencia, solicito se señale fecha de remate con fundamento al Art. 448 del Código General del Proceso toda vez que ya obran dentro del expediente el avalúo comercial vigente y el avalúo catastral del inmueble objeto de cautela.

ANEXOS:

1. Liquidación del crédito actualizada hasta la fecha incluyendo los abonos realizados a la obligación y de conformidad a la liquidación definitiva y aprobada del crédito obrante a folio 128 del expediente.

Atentamente,


ANDRÉS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
C.C. 8.028.406 de Medellín
T.P. 184.040 expedida por el C.S. de la J.
Correo electrónico: andrw_85@msn.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, Julio 06 de 2021

Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme lo dispuesto al Arts. 446 del C.G.P. y 111 de la Ley 510/99

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	6-jul-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, >>		\$600.000.000,00	Microc u Otros	
Intereses liquidados, fls >>		\$480.519.868,48		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
12-dic-19	31-dic-19		1,5			600.000.000,00		480.519.868,48	Valor	Folio	480.519.868,48	1.080.519.868,48
12-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		600.000.000,00	19	7.990.252,90			488.510.121,38	1.088.510.121,38
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		600.000.000,00	30	12.532.608,14			501.042.729,53	1.101.042.729,53
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		600.000.000,00	30	12.705.600,52			513.748.330,04	1.113.748.330,04
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		600.000.000,00	30	12.640.045,96	50.000.000,00		476.388.376,00	1.076.388.376,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		600.000.000,00	30	12.484.791,39			488.873.167,39	1.088.873.167,39
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		600.000.000,00	30	12.185.002,57			501.058.169,96	1.101.058.169,96
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		600.000.000,00	30	12.142.902,99			513.201.072,95	1.113.201.072,95
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		600.000.000,00	30	12.142.902,99			525.343.975,93	1.125.343.975,93
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		600.000.000,00	30	12.245.089,64			537.589.065,57	1.137.589.065,57
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		600.000.000,00	30	12.281.110,77			549.870.176,34	1.149.870.176,34
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		600.000.000,00	30	12.124.850,56			561.995.026,89	1.161.995.026,89
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		600.000.000,00	30	11.974.185,43			573.969.212,32	1.173.969.212,32
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		600.000.000,00	30	11.744.390,09			585.713.602,42	1.185.713.602,42
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		600.000.000,00	30	11.659.488,75			597.373.091,17	1.197.373.091,17

1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	600.000.000,00	30	11.792.847,02	609.165.938,18	1.209.165.938,18
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	600.000.000,00	30	11.714.083,06	620.880.021,25	1.220.880.021,25
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	600.000.000,00	30	11.653.419,40	632.533.440,65	1.232.533.440,65
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	600.000.000,00	30	11.598.765,46	644.132.206,11	1.244.132.206,11
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	600.000.000,00	30	11.592.689,49	655.724.895,60	1.255.724.895,60
1-jul-21	6-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	600.000.000,00	6	2.314.891,51	658.039.787,11	1.258.039.787,11
RESULTADOS >>							708.039.787,11	50.000.000,00	658.039.787,11
									1.258.039.787,11

SALDO DE CAPITAL 600.000.000,00
 SALDO DE INTERESES 658.039.787,11
 TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 1.258.039.787,11

