

**RV: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN PARCIAL CONTRA AUTO  
- Radicado 05001310300720210021100**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 17/02/2022 14:32

Para: Maria Alejandra Perez Romero <mperezrom@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gladys Estela Ramirez Gomez <gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**De:** Andres Augusto Pava Simanca <litigioindependiente@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 17 de febrero de 2022 2:00 p. m.

**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; l.o.arara881@hotmail.com <l.o.arara881@hotmail.com>

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN PARCIAL CONTRA AUTO - Radicado 05001310300720210021100

Señor (a)

**JUEZ 4ta DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN – ANTIOQUIA.  
E.S.D.**

**ORIGEN:**

**JUZGADO 7 SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, - ANTIOQUIA.**

DEMANDANTES:	LUIS ALEJANDRO BRAVO HENDERSON & LUIS FERNANDO BRAVO HENDERSON.
DEMANDADO:	LUIS OMAR ARARA CARRIÓN.
RADICADO:	050013103007 <b>20210021100</b>
PROCESO:	<b>EJECUTIVO CONEXO POR SUMA DE DINERO</b>
REFERENCIA:	<b>RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN PARCIAL CONTRA AUTO</b>

Cordial Saludo;

Anexo memorial en formato PDF y Anexo para lo de su competencia.

Cordialmente,

**ANDRES AUGUSTO PAVA SIMANCA**

Abogado

18/2/22, 09:03

Correo: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín - Outlook

T.P. 279.021 del C.S. de la J.

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Señora

**JUEZ 4ta CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN.**

**Juzgado de Origen: 7 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN.**

E.S.D.

Asunto: **Recurso de Reposición en Subsidio, de Apelación contra Auto del 10 de Febrero de 2022.**

DEMANDANTES:	LUIS ALEJANDRO BRAVO HENDERSON & LUIS FERNANDO BRAVO HENDERSON.
DEMANDADO:	LUIS OMAR ARARA CARRIÓN.
RADICADO:	<b>05001310300720210021100</b>

Señora Juez, por medio de este escrito, y en virtud de lo preceptuado en el artículo 318 del C.G.P. me permito presentar **Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación**, de forma parcial contra el Auto 62 del 10 de febrero de 2022 dentro del proceso de la referencia en lo atinente a la decisión del juzgado de abstenerse de nombrar Secuestre del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° **029-32936**, de propiedad del ejecutado, ya que en palabras del despacho:

*" (...) se deniega la solicitud que antecede, toda vez que de una revisión del plenario, se advierte que a la fecha no hay constancia de inscripción del embargo sobre el bien inmueble identificado con M.I 029-32936 y por lo tanto, no es posible realizar diligencia de secuestro. (...)"*

Ha de saber el despacho, que contrario a lo dicho, el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° **029-32936** se encuentra embargado e inscrita dicha medida cautelar en su respectivo certificado de Tradición desde el 16 de Julio de 2021, y como prueba de lo expresado, se anexará a este recurso copia de dicho certificado para constancia del despacho.

Concomitante con lo anterior, solicito a su señoría expeditamente:

**PRIMERO:** Reponer parcialmente el Auto 62 del 10 de febrero de 2022 en punto de la denegación de nombramiento de Secuestre del bien inmueble y, en consecuencia, proceder a nombrarle de la manera mas expedita posible, e igualmente comisionar si es del caso, al juzgado que considere pertinente para la diligencia de Secuestre.

**SEGUNDO:** Conceder el Recurso de Apelación en el evento de denegar el de Reposición sobre el particular.

**ANEXOS**

**1.** Certificado de Tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, Antioquia, de fecha 18 de noviembre de 2021.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



**Andres Augusto Pava Simanca**

Abogado

C.C. 1.152.194.134

T.P. 279.021





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118634051302946

Nro Matrícula: 029-32936

Pagina 1 TURNO: 2021-029-1-17959

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 12:00:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 029 - SOPETRAN DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: OLAYA VEREDA: SUCRE

FECHA APERTURA: 24-06-2013 RADICACIÓN: 2013-029-6-1223 CON: ESCRITURA DE: 19-12-2012

CODIGO CATASTRAL: 055010002000000010217000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 1A CON AREA DE 14.865.47 M2, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SUCRE, MUNICIPIO DE OLAYA, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3075, 2012/12/19, NOTARIA VEINTIDOS MEDELLIN. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984. Y QUE LINDA: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL PUNTO 2 DEL PLANO, DEL PUNTO 2 PASANDO POR LOS PUNTOS 3, 4, 18, 19, 20, 21, 31, 32, 32, 33, 34 Y 35 EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 259.52 MTS CON LA CARRETERA QUE DE OLAYA CONDUCE A SOPETRAN, DEL PUNTO 35 AL PUNTO 40 EN UNA LONGITUD DE 15.90 MTS CON EL LOTE 1B RESULTANTE DE RELOTEO, DEL PUNTO 40 PASANDO POR LOS PUNTOS 39, 38, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 30, 23, 22, 18, 17, 16, 15, 14, 12, 12 11, 10, 9, 8 HASTA EL PUNTO 7 EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 347.15 MTS CON LA HACIENDA LLANITOS; DEL PUNTO 7 PASANDO POR LOS PUNTOS 6, 5 AL PUNTO 2 PUNTO DE PARTIDA EN UNA LONGITUD DE 115.90 MTS CON LA HACIENDA LLANITOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ANA ISABEL GAVIRIA DELGADO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS ALBERTO GAVIRIA MORENO, POR ESCRITURA 2504 DEL 12-09-95, NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-12-95, MATRICULA 029-17031. CARLOS ALBERTO GAVIRIA ADQUIERE POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON MARIA VICTOR GAVIRIA, BYRON GARCIA MARTINEZ, ANA ISABEL Y FELIPE GAVIRIA POR ESCRITURA 9631 DEL 24-11-94, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-05-95, MATRICULA 029-17031. MARIA VICTORIA- CARLOS ALBERTO- ANA ISABEL- Y FELIPE GAVIRIA- Y BYRON GARCIA MARTINEZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD LOMA DE PALITOS LTDA. POR ESCRITURA 9631 DEL 24-11-94, NOTARIA 12 MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-05-95, \$ 8.000.000 ESTE Y OTRO. MATRICULA 029-0017.028. POR ESTA MISMA ESCRITURA LA SOCIEDAD LOMA DE PALITOS LTDA. CONSTITUYO DECLARACIONES DE RELOTEO. SOBRE EL PREDIO MAYOR DETERMINADO COMO LOTE # 2, CON MATRICULA 029-0015.250. LA SOCIEDAD LOMA DE PALITOS LTDA. CONSTITUYE DECLARACIONES DE RELOTEO, POR ESCRITURA 81 DEL 01-04-93 NOTARIA SOPETRAN, REGISTRADA EL 23-04-93. LA SOCIEDAD LOMA DE PALITOS LTDA. ADQUIERE ASI: 2/6 PARTES PROINDIVISO POR COMPRA A NEGOCIOS GAVIRIA MORENO LTDA. POR ESCRITURA 1235 DEL 12-07-76 NOTARIA 8 MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-09-83 \$ 138.000,00. 1/6 PARTE PROINDIVISO POR COMPRA A DIEGO TAMAYO GAVIRIA, POR ESCRITURA 1177 DEL 26-07-76 NOTARIA 7 MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-08-76 \$ 85.000,00. Y 3/6 PARTES PROINDIVISO POR APORTE A LA SOCIEDAD, DE RICARDO ADOLFO - MARIA VICTORIA- Y EUGENIA GAVIRIA MORENO, POR ESCRITURA 2656 DEL 30-12-75 NOTARIA 8 MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-02-76 \$ 68.000,00. DIEGO TAMAYO GAVIRIA, ADQUIERE 1/6 PARTE POR COMPRA A ALBERTO GAVIRIA GAVIRIA, POR ESCRITURA 642 DEL 27-04-76 NOTARIA 7 MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-05-76 \$ 80.000,00. NEGOCIOS GAVIRIA MORENO LTDA. ADQUIERE 2/6 PARTES POR APORTE DE CARLOS ALBERTO E HILDA MARIA GAVIRIA MORENO, POR ESCRITURA 2655 DEL 30-12-75 NOTARIA 8 MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-02-76 \$ 68.000,00. ALBERTO GAVIRIA GAVIRIA- RICARDO ADOLFO- MARIA VICTORIA- MARIA EUGENIA- HILDA MARIA- Y CARLOS ALBERTO GAVIRIA MORENO, ADQUIEREN EN LA SUCESION DE LETICIA MORENO DE GAVIRIA, HIJUELAS 2 A 7- SENTENCIA DEL 28-05-74 JUZGADO CIVIL CIRCUITO SOPETRAN, REGISTRADA EL 10-08-74 \$ 406.000,00 MATRICULA 029-0005243. LETICIA MORENO VILLA DE G. ADQUIERE EN LA SUCESION DE TERESA VILLA DE MORENO, HIJUELA 5- SENTENCIA DEL 17-02-50 JUZGADO CIVIL CIRCUITO SOPETRAN REGISTRADA EL 18-03-50 \$ 40.000,00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE NUMERO 1A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211118634051302946

Nro Matrícula: 029-32936

Pagina 2 TURNO: 2021-029-1-17959

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 12:00:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

029 - 17031

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-029-6-1223

Doc: ESCRITURA 3075 DEL 19-12-2012 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA DELGADO ANA ISABEL

CC# 43530658 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-029-6-1224

Doc: ESCRITURA 3076 DEL 19-12-2012 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA DELGADO ANA ISABEL

CC# 43530658

A: ARARA CARRION LUIS OMAR

CC# 10177304 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-2021 Radicación: 2021-029-6-2848

Doc: OFICIO 194 DEL 09-06-2021 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2021-00211 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO HENDERSON LUIS FERNANDO

A: ARARA CARRION LUIS OMAR

CC# 10177304 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211118634051302946**

**Nro Matrícula: 029-32936**

Pagina 3 TURNO: 2021-029-1-17959

Impreso el 18 de Noviembre de 2021 a las 12:00:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-029-1-17959**

**FECHA: 18-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MELVI RAMOS PALACIO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública