



Medellín, febrero 12 de 2021

Respetado Señor Juez:
JOSÉ MANUEL CUERVO RUIZ
JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
Ciudad.

REFERENCIA: EJECUTIVO CONEXO
DEMANDANTE: BEATRIZ HELENA ZULUAGA SOSA
DEMANDADA: LUZ MARINA ZULUAGA SOSA
RADICADO: 05001310301720200016300

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO; AVALÚO INMUEBLE EMBARGADO

Cordial saludo;

ANDRÉS CARMONA TORO, identificado como al pie de mi firma consta, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito aporto en 2 folios para el trámite del proceso de la referencia **el estado actual del crédito**, con fecha de corte al 12 de febrero de 2021, por un valor de **OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$81.671.857) M/L.**

A su vez, según lo reglado en el artículo 444 del Código General del Proceso, presento avalúo del bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria No. 01N-124035, el cual fue gravado con medida cautelar de embargo para garantizar el pago del crédito ejecutado mediante este proceso:

AVALÚO CATASTRAL TOTAL	\$ 124.518.000
AVALÚO CATASTRAL DERECHOS EMBARGADOS (25 %)	\$ 31.129.500
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE (ART. 444 CGP)	\$ 186.777.000
VALOR TOTAL DERECHOS EMBARGADOS (25 %)	\$ 46.694.250

Para la estimación anterior, se aporta en un folio el documento de cobro del impuesto predial del inmueble en cuestión para la vigencia 2021.

De esta forma, satisfechas las cargas que corresponden a esta parte, respetuosamente solicito dar traslado y aprobar la presente liquidación del crédito para continuar con el trámite del proceso.

Cordialmente,

ANDRÉS CARMONA TORO
C.C. No. 1.017.217.233 de Medellín
T.P. No. 288.194 del C.S. de la J.

B&T ABOGADOS S.A.S.
Calle 50 No. 53 – 44, oficina 303, Medellín
andrescarmona@barajasytoro.com
(+57) 320 677 51 00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	202000163
DEMANDANTE	BHZS
DEMANDADO	LMZS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-24	2020-08-24	1	27,44	63.053.150,00	63.053.150,00	41.894,37	63.095.044,37	0,00	41.894,37	63.095.044,37	0,00	0,00	0,00
2020-08-25	2020-08-31	7	27,44	0,00	63.053.150,00	293.260,62	63.346.410,62	0,00	335.155,00	63.388.305,00	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-23	23	27,53	0,00	63.053.150,00	966.377,54	64.019.527,54	0,00	1.301.532,54	64.354.682,54	0,00	0,00	0,00
2020-09-24	2020-09-24	1	27,53	1.500.000,00	64.553.150,00	43.015,96	64.596.165,96	0,00	1.344.548,50	65.897.698,50	0,00	0,00	0,00
2020-09-25	2020-09-30	6	27,53	0,00	64.553.150,00	258.095,77	64.811.245,77	0,00	1.602.644,28	66.155.794,28	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	1.500.000,00	66.053.150,00	43.460,86	66.096.610,86	0,00	1.646.105,13	67.699.255,13	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	66.053.150,00	1.303.825,67	67.356.975,67	0,00	2.949.930,80	69.003.080,80	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	1.500.000,00	67.553.150,00	43.900,74	67.597.050,74	0,00	2.993.831,54	70.546.981,54	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	67.553.150,00	1.273.121,34	68.826.271,34	0,00	4.266.952,88	71.820.102,88	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	1.500.000,00	69.053.150,00	44.022,36	69.097.172,36	0,00	4.310.975,24	73.364.125,24	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	69.053.150,00	1.320.670,79	70.373.820,79	0,00	5.631.646,02	74.684.796,02	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	1.500.000,00	70.553.150,00	44.656,48	70.597.806,48	0,00	5.676.302,51	76.229.452,51	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	70.553.150,00	1.339.694,49	71.892.844,49	0,00	7.015.997,00	77.569.147,00	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	1.500.000,00	72.053.150,00	46.122,66	72.099.272,66	0,00	7.062.119,65	79.115.269,65	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-03	2	26,31	0,00	72.053.150,00	92.245,31	72.145.395,31	0,00	7.154.364,96	79.207.514,96	0,00	0,00	0,00
2021-02-04	2021-02-04	1	26,31	2.037.500,00	74.090.650,00	47.426,90	74.138.076,90	0,00	7.201.791,86	81.292.441,86	0,00	0,00	0,00
2021-02-05	2021-02-12	8	26,31	0,00	74.090.650,00	379.415,20	74.470.065,20	0,00	7.581.207,06	81.671.857,06	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	202000163
DEMANDANTE	BHZZ
DEMANDADO	LMZZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$74.090.650,00
SALDO INTERESES	\$7.581.207,06

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$81.671.857,06
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

**MUNICIPIO DE MEDELLÍN**NIT 890.905.211-1 - Calle 44 No 52-165
Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos**Alcaldía de Medellín****IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO****DOCUMENTO DE COBRO****1121146840890**

FECHA DE ELABORACIÓN

19-01-2021

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: BEATRIZ HELENA ZULUAGA SOSA

MATRÍCULA:

124035

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 32398709
CÓDIGO PROPIETARIO: 7031005400
DIRECCIÓN DE COBRO: CR 032 S 009 074 01104
DIRECCIÓN CODIFICADA: 403220090007401104
MUNICIPIO DE COBRO: 05001-Municipio de Medellín
CÓDIGO DE REPARTO: 14
CÓDIGO POSTAL: 050022DESTINACIÓN: RESIDE
DIRECCIÓN PREDIO: CR 056 A 055 048 00000
AVALÚO TOTAL: \$ 124.518.000
AVALÚO DERECHO: \$ 84.282.499
%DERECHO: 67,68 %
TARIFA X MIL: 8,7
ESTRATO: 3

TRIMESTRE:

1

FECHA DE IMPRESIÓN: 27-01-2021

Referente para el pago

Sin Recargo

Con Recargo

Día	Mes	Año
15	02	2021

Día	Mes	Año
26	03	2021

VALOR A PAGAR TRIMESTRE

Valor Trimestre:	\$ 183.316
Valor Vencido:	\$ 0
Intereses:	\$ 0

TOTAL A PAGAR: \$ 183.316**VALOR A PAGAR ANUALIZADO**

Valor Vigencia:	\$ 733.264
Valor Vencido:	\$ 0
Intereses:	\$ 0
Descuento Pronto Pago:	\$ 36.663

TOTAL A PAGAR: \$ 696.601**Mensaje Informativo**

Puedes solicitar, en las taquillas de Servicios Tributarios o sedes externas, el formato de autorización para recibir por correo electrónico el documento de cobro del impuesto predial.

Línea Única de Atención Hacienda 322 80 69
www.medellin.gov.co**Alcaldía de Medellín****MUNICIPIO DE MEDELLÍN**NIT 890.905.211-1 - Calle 44 No 52-165
Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO****DOCUMENTO DE COBRO****1121146840890**

FECHA DE ELABORACIÓN

19-01-2021

TRIMESTRE:

1

FECHA DE IMPRESIÓN: 27-01-2021

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: BEATRIZ HELENA ZULUAGA SOSA

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 32398709
CÓDIGO PROPIETARIO: 7031005400
DIRECCIÓN DE COBRO: CR 032 S 009 074 01104
MATRÍCULA: 124035

Referente para el pago

Sin Recargo

Con Recargo

Día	Mes	Año
15	02	2021

Día	Mes	Año
26	03	2021

VALOR A PAGAR TRIMESTRE
\$ 183.316**VALOR A PAGAR ANUALIZADO**
\$ 696.601

(415)7707172962022(8020)11211468408901(3900)000000183316(96)20210326



(415)7707172962022(8020)11211468408902(3900)000000696601(96)20210326

Forma de Pago (Señale con una X)

Efectivo	Tarjeta	Cheque	Banco	Nro.

RV: 2020-00163 LIQUIDACION CREDITO; AVALUO INMUEBLE

Juzgado 17 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto17me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/02/2021 18:55

Para: Elena Isabel Roldan Palacio <eroldanp@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (904 KB)

2020-00163 LIQUIDACION CREDITO; AVALUO INMUEBLE.pdf;

REVISAR CORREO ANTERIOR

De: Andrés Carmona <andrescarmona@barajasytoro.com>

Enviado: viernes, 12 de febrero de 2021 3:24 p. m.

Para: Juzgado 17 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto17me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2020-00163 LIQUIDACION CREDITO; AVALUO INMUEBLE

Respetados(as) Señores(as);

En anterior correo se envió el archivo PDF incorrecto, razón para enviar nuevamente la actuación contenida en el archivo adjunto con destino al proceso de la referencia.

Por lo tanto, ruego hacer caso omiso del anterior correo y tener por presentado únicamente el presente.

Gracias por su atención,

ANDRÉS CARMONA TORO
Abogado Parte Demandante
(+57) 320 677 51 00