

**RV: LIQUIDACION DEL CREDITO, PROCESO RADICADO 050013103003-2019-000533-00**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/02/2022 16:47

Para: Gladys Estela Ramirez Gomez <gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Alejandra Perez Romero <mperezrom@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** Diego Andres Arbelaez <diegoandres.2001@yahoo.es>

**Enviado:** viernes, 25 de febrero de 2022 4:39 p. m.

**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACION DEL CREDITO, PROCESO RADICADO 050013103003-2019-000533-00

Cordial Saludo,

Me permito remitir liquidación del crédito y otras solicitudes dentro del proceso:

**REF:** PROCESO EJECUTIVO

**DTE:** MARIA JESUS AURORA CASTAÑO DE RAMIREZ

**DDO:** HUMBERTO HOYOS ARDILA

**RDO:** 050013103003-2019-00533-00

Atentamente,

DIEGO ANDRES ARBELAEZ ZULUAGA

T.P. 53089 del C. S. de la J.

Abogado

CALLE 47D 68A-73 P. 2 MEDELLIN

TELF. 2602324-3174386956/44

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLIN**

E. S. D.

**REF:** PROCESO EJECUTIVO

**DTE:** MARIA JESUS AURORA CASTAÑO DE RAMIREZ

**DDO:** HUMBERTO HOYOS ARDILA

**RDO:** 050013103003-2019-00533-00

**ASUNTO:** LIQUIDACION DEL CREDITO

DIEGO ANDRES ARBELAEZ ZULUAGA, abogado en ejercicio, acreditado mediante la T.P. 53089 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial de la señora MARIA JESUS AURORA CASTAÑO DE RAMIREZ, por medio del presente escrito, respetuosamente me permito actualizar la Liquidación del Crédito, toda vez, que desde el 9 de septiembre de 2020 fue presentada la liquidación del crédito, sobre el cual no existe pronunciamiento alguno a la fecha, lo anterior con el fin de que se impulse el proceso y se resuelvan las solicitudes formuladas y se cumpla con la debida instrucción del proceso:

1.- Tal y como da cuenta la demanda de la referencia y conforme la sentencia del HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN, SALA CIVIL con providencia de fecha 2 de agosto de 2017 y adicionada mediante providencia del 15 de agosto de 2017, las sumas adeudadas y que debía restituir la señora MARIA DE JESUS AURORA CASTAÑO al demandado HUMBERTO HOYOS ARDILA, tasadas en dicha sentencia en DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL, OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M.L. (\$233.873.584):

***" (...) \$13.400.000 debidamente indexados a la fecha del pago, en la forma en que fue indicado en la parte motiva: a la fecha de la sentencia arroja la suma de \$108.390.000 Y EL VALOR DE LAS MEJORAS IMPLANTADAS AL INMUEBLE POR VALOR DE \$26.698.635 debidamente indexados a la fecha del pago. A la fecha de la sentencia arroja un valor de \$125.483.584".***

Sumas éstas que fueron debidamente indexadas conforme lo ordenado en la sentencia proferida a la fecha de presentación de la demanda, arrojando un valor total de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$241.309.891).

2.- En la adición a la sentencia igualmente se estableció en beneficio de la Señora MARÍA AURORA CASTAÑO DE R. que:

**" SEGUNDO: ADICIONAR a la sentencia, el numeral SEPTIMO, para CONCEDER el término de diez días (10) contados a partir de la ejecutoria de esta sentencia, para el pago de la suma de \$351.214.512 por concepto de cánones de arrendamiento. De no cancelarse en dicha época, se causa el interés de mora que será liquidado a la tasa máxima legal, conforme a las tasas certificadas por la Superintendencia bancaria".**

3.- Conforme el auto que libró mandamiento de pago el 10 de agosto de 2019 (archivo 05 del expediente digital) y auto del 12 de marzo de 2020 (archivo 13 expediente digital) que modificó la fecha desde la cual se cobrarán interés de mora a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, el señor HUMBERTO HOYOS ARDILA, debe cancelar intereses moratorios a partir del día 13 de octubre de 2017, tal y como fuera ordenado por el H. Tribunal Superior de Medellín

4.- Para dar cumplimiento a lo ordenado por el Honorable Tribunal Superior de Medellín, al señor Humberto Hoyos Ardila le fueron debidamente reconocidas e indexadas las sumas adeudadas por mi poderdante a la fecha de presentación de la demanda, igual deben ser reconocidos los intereses moratorios, determinados en la condena a favor de mi poderdante a partir del día 13 de octubre de 2017 hasta el día 10 de agosto de 2019, fecha en que se libró el mandamiento de pago sobre la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS (\$351.214.512), ya que el demandado no ha efectuado pago de suma alguna de capital, ni de intereses y en virtud de la orden impartida en la sentencia por el Honorable Tribunal Superior de Medellín, Sala Civil, y a partir del día 10 de agosto de 2019, fecha en que se realizó el reconocimiento de la compensación efectuada por este despacho, los intereses se liquidan sobre la suma de CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS M.L. (\$109.904.621).

5.- Para la liquidación de los intereses moratorios se han tomado las tasas máximas permitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, conforme la orden impartida por el Honorable Tribunal Superior de Medellín y el libramiento de Mandamiento de Pago ordenado por su despacho.

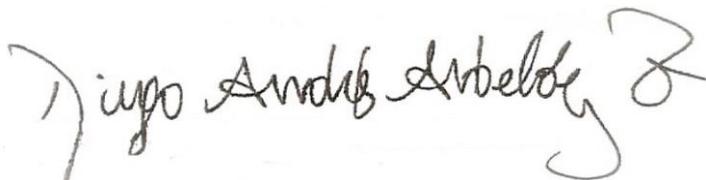
6.- Así las cosas y conforme Anexo 1, que detalla en forma pormenorizada la liquidación del crédito, las sumas adeudadas por el demandado por el crédito y los intereses moratorios son:

CAPITAL ADEUDADO	\$109.904.621,00
INTERESES LIQUIDADOS AL 22 DE FEBRERO/2022	196.903.957,99
<b>TOTAL CAPITAL + INTERESES</b>	<b>\$306.808.578,99</b>

7.- Igualmente me permito reiterar la solicitud formulada el día 1 de septiembre de 2021, mediante la cual se solicita información del correo electrónico, dirección o lugar de residencia que presentó el demandado HUMBERTO DE JESUS HOYOS ARDILA al notificarse y responder la demanda.

8.- Del mismo modo y para efectos de impulsión del presente proceso solicito se sirva oficiar al Municipio del Carmen de Viboral, Oficina de Catastro Municipal, a fin de que expida copia del avalúo catastral del inmueble que fuera objeto de embargo y secuestro para efectos de que se ordene la diligencia remate respectiva.

Atentamente,



DIEGO ANDRES ARBELAEZ ZULUAGA  
T.P. 53089 del C. S. de la J.  
C.C. 71.659.350 de Medellín

**ANEXO 1. LIQUIDACION DEL CREDITO  
RADICADO 2019-00533**

Periodo		Interés Bancario Corriente	Interés Usura o Máximo (1.5 veces Interes cte.)	Interés Máximo Mensual	Días Liquidados	Capital	Valor Interés	Interés Acumulado
Inicial	Final							
13-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,64%	18	351.214.512,00	5.571.140,20	5.571.140,20
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,62%	30	351.214.512,00	9.201.820,21	14.772.960,41
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,60%	30	351.214.512,00	9.118.406,77	23.891.367,18
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,59%	30	351.214.512,00	9.083.285,32	32.974.652,50
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,63%	30	351.214.512,00	9.223.771,12	42.198.423,62
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,59%	30	351.214.512,00	9.078.895,14	51.277.318,75
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,56%	30	351.214.512,00	8.991.091,51	60.268.410,26
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,56%	30	351.214.512,00	8.973.530,78	69.241.941,04
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,54%	30	351.214.512,00	8.903.287,88	78.145.228,92
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,50%	30	351.214.512,00	8.793.533,34	86.938.762,26
01-ago-18	09-ago-18	19,94%	29,91%	2,49%	9	351.214.512,00	2.626.206,51	89.564.968,78
10-ago-18	30-ago-18	19,94%	29,91%	2,49%	21	109.904.621,00	1.917.560,87	91.482.529,65
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,48%	30	109.904.621,00	2.721.513,18	94.204.042,83
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,45%	30	109.904.621,00	2.697.242,57	96.901.285,40
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,44%	30	109.904.621,00	2.678.009,27	99.579.294,67
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,43%	30	109.904.621,00	2.665.187,06	102.244.481,73
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,40%	30	109.904.621,00	2.632.215,67	104.876.697,40
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,46%	30	109.904.621,00	2.706.401,29	107.583.098,69
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,42%	30	109.904.621,00	2.661.523,57	110.244.622,27
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	109.904.621,00	2.654.196,60	112.898.818,86
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,42%	30	109.904.621,00	2.656.944,21	115.555.763,07
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,41%	30	109.904.621,00	2.651.448,98	118.207.212,06
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,41%	30	109.904.621,00	2.648.701,37	120.855.913,42
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	109.904.621,00	2.654.196,60	123.510.110,02
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	109.904.621,00	2.654.196,60	126.164.306,62
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,39%	30	109.904.621,00	2.623.972,83	128.788.279,44
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,38%	30	109.904.621,00	2.614.814,11	131.403.093,55
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,36%	30	109.904.621,00	2.598.328,41	134.001.421,97
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,35%	30	109.904.621,00	2.579.095,11	136.580.517,07
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,38%	30	109.904.621,00	2.618.477,60	139.198.994,67
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,37%	30	109.904.621,00	2.603.823,65	141.802.818,31
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,34%	30	109.904.621,00	2.568.104,64	144.370.922,96
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,27%	30	109.904.621,00	2.499.414,26	146.870.337,21
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,27%	30	109.904.621,00	2.489.339,67	149.359.676,88
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,27%	30	109.904.621,00	2.489.339,67	151.849.016,54
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,29%	30	109.904.621,00	2.513.152,33	154.362.168,88
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,29%	30	109.904.621,00	2.521.395,18	156.883.564,06
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,26%	30	109.904.621,00	2.485.676,18	159.369.240,24
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,23%	30	109.904.621,00	2.450.873,05	161.820.113,28
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	2,18%	30	109.904.621,00	2.398.668,35	164.218.781,64
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	2,17%	30	109.904.621,00	2.379.435,04	166.598.216,68
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	2,19%	30	109.904.621,00	2.409.658,82	169.007.875,50
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	2,18%	30	109.904.621,00	2.392.257,25	171.400.132,75

01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	2,16%	30	109.904.621,00	2.378.519,17	173.778.651,92
01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	2,15%	30	109.904.621,00	2.365.696,97	176.144.348,89
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	2,15%	30	109.904.621,00	2.364.781,10	178.509.129,98
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	2,15%	30	109.904.621,00	2.360.201,74	180.869.331,72
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	2,16%	30	109.904.621,00	2.368.444,58	183.237.776,30
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	2,15%	30	109.904.621,00	2.362.033,48	185.599.809,78
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	2,14%	30	109.904.621,00	2.346.463,66	187.946.273,44
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	2,16%	30	109.904.621,00	2.373.023,94	190.319.297,38
01-dic-21	31-dic-20	17,46%	26,19%	2,18%	30	109.904.621,00	2.398.668,35	192.717.965,74
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	2,21%	30	109.904.621,00	2.426.144,51	195.144.110,24
01-feb-22	22-feb-22	18,30%	27,45%	2,29%	21	109.904.621,00	1.759.847,74	196.903.957,99
						109.904.621,00	196.903.957,99	

**CAPITAL ADEUDADO** \$ **109.904.621,00**  
**INTERESES LIQUIDADOS A 22/02/2022** \$ **196.903.957,99**  
**TOTAL ADEUDADO** \$ **306.808.578,99**

  
**DIEGO ANDRÉS ARBELÁEZ ZULUAGA**  
**C.C. 71.659.350 de Medellín**  
**T.P. 53.089 del C.S. de la J.**