

RV: MEMORIAL SOLICITUD ESPECIAL

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 11/05/2022 17:51

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín

<j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Maria Alejandra Perez Romero

<mperezrom@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Gladys Estela Ramirez Gomez

<gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Sara Gomez Lopez <saragomezlopezabogada@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 11 de mayo de 2022 16:25**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

valentinahernandezabogada@gmail.com <valentinahernandezabogada@gmail.com>

Asunto: MEMORIAL SOLICITUD ESPECIAL

Señores Juzgado 4° de Ejecución Civil del Circuito de Medellín

E. S. D J.

ORIGEN: Juzgado diecisiete (17) civil del circuito

RADICADO: 05001 31 03 017 2018 00667 00

DEMANDANTE: Doris Elena Hernández Graciano

DEMANDADO: Jesús María González Cardona

PROCESO: Ejecutivo Mixto

ASUNTO: Solicitud especial

FOLIOS: 03

--



Señores

Juzgado 4° de Ejecución Civil del Circuito de Medellín

E. S. D

J. ORIGEN: Juzgado diecisiete (17) civil del circuito
RADICADO: 05001 31 03 017 **2018 00667 00**
DEMANDANTE: Doris Elena Hernández Graciano
DEMANDADO: Jesús María González Cardona
PROCESO: Ejecutivo Mixto
ASUNTO: Solicitud especial
FOLIOS: 03

SARA GÓMEZ LÓPEZ, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte **DEMANDADA** en el proceso de la referencia; solicito comedidamente iniciar con el proceso de remate del inmueble con **MATRICULA INMOBILIARIA NO. 001-76848** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, **Avaluado en DOS MIL SETECIENTOS TRES MILLONES VEINTE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON TREINTAY TRES CENTAVOS \$ 2. 703.020.537.33**. Por cuanto dicho inmueble al ser rematado podría cubrir el 100% de las obligaciones y así no se sacrificaría todo el patrimonio de mi poderdante.

En aras de dar claridad y demostrar lo anteriormente descrito, informo que:

Partiendo del supuesto que, la propiedad sea rematada por el 70% del avalúo comercial, es decir por un valor de **MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CATORCE TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA UN MIL PESOS (\$1.892.114.376.131)**; iniciaremos realizando las deducciones de las deudas:

- ✓ DEUDA DORIS E. HERNÁNDEZ TOTAL, CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS: **QUINIENTOS UN MIL MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$501.659.715).**

- ✓ COSTAS JUDICIALES: **DIEZ Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$16.000.000).**

- ✓ IMPUESTO DE VALORIZACION, CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS: **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS. (\$54.304.679).**

- ✓ IMPUESTO PREDIAL, CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS: **TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS (\$334.278.662).**

- ✓ DIAN, CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS: **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL PESOS (\$132.091.000).**

TOTAL: MIL MILLONES TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$1.038.334.056).

Es de gran importancia resaltar que los valores anteriormente descritos se encuentran actualizados al primer semestre del año; Igualmente la liquidación de la deuda de la señora Doris E. Hernández con sus respectivos intereses es a corte del 31 de mayo 2022.

Tal y como se ha logrado demostrar en la presente memoria, pagando todas las obligaciones aun, quedaría un saldo a favor de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS (\$853.780.320)**.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sara Gomez Lopez', enclosed within a circular scribble. The signature is positioned above a horizontal line that spans across the page.

SARA GOMEZ LOPEZ

C.C NO. 1.036.659.338 DE ITAGUI

T.P 303 259 C.S.J

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, nueve (09) de mayo dos mil veintidos (2022)

La Secretaría del Despacho procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del art. 521 del C. de P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C. P.

ADICADO

Tasa TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta	31-mayo-22
Tasa mensual pactada >>>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	
Mora TEA pactada, a mensual >>>	Mora Hasta (Hoy)	31-mayo-22
Tasa mensual pactada >>>		
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	
Saldo de capital, Fol. >>	230.000.000,00	Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
		Consumo <input type="checkbox"/>
		Microc u Ot <input type="checkbox"/>
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
12-sep-17	30-sep-17		1,50%		0,00	230.000.000,00		0,00
12-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		230.000.000,00	19	3.430.118,17
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		230.000.000,00	30	5.342.404,65
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		230.000.000,00	30	5.299.930,31
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		230.000.000,00	30	5.257.371,47
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		230.000.000,00	30	5.239.426,59
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		230.000.000,00	30	5.311.115,95
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		230.000.000,00	30	5.237.182,42
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		230.000.000,00	30	5.192.249,50
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		230.000.000,00	30	5.183.251,58
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		230.000.000,00	30	5.147.221,96
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		230.000.000,00	30	5.090.803,83
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		230.000.000,00	30	5.070.456,79
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		230.000.000,00	30	5.041.032,38
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		230.000.000,00	30	5.000.223,87
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		230.000.000,00	30	4.968.429,95
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		230.000.000,00	30	4.947.965,98
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		230.000.000,00	30	4.893.299,33
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		230.000.000,00	30	5.016.103,11
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		230.000.000,00	30	4.941.140,29
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		230.000.000,00	30	4.929.759,30
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		230.000.000,00	30	4.934.312,43
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		230.000.000,00	30	4.925.205,21
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		230.000.000,00	30	4.920.650,15
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		230.000.000,00	30	4.929.759,30
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		230.000.000,00	30	4.929.759,30
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		230.000.000,00	30	4.879.610,78
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		230.000.000,00	30	4.863.629,70
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		230.000.000,00	30	4.836.205,70
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		230.000.000,00	30	4.804.166,45
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		230.000.000,00	30	4.870.480,20
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		230.000.000,00	30	4.845.350,95
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		230.000.000,00	30	4.785.836,70
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		230.000.000,00	30	4.670.917,65
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		230.000.000,00	30	4.654.779,48
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		230.000.000,00	30	4.654.779,48
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		230.000.000,00	30	4.693.951,03
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		230.000.000,00	30	4.707.759,13
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		230.000.000,00	30	4.647.859,38
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		230.000.000,00	30	4.590.104,41
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		230.000.000,00	30	4.502.016,20
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		230.000.000,00	30	4.469.470,69
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		230.000.000,00	30	4.520.591,36
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		230.000.000,00	30	4.490.398,51
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		230.000.000,00	30	4.467.144,10
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		230.000.000,00	30	4.446.193,43
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		230.000.000,00	30	4.443.864,30
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		230.000.000,00	30	4.436.875,40
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		230.000.000,00	30	4.450.850,91
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		230.000.000,00	30	4.439.205,29
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		230.000.000,00	30	4.413.562,50

1-nov-21	30-nov-21	17,08%	1,92%	1,919%	230.000.000,00	30	4.413.562,50
1-dic-21	31-dic-21	17,08%	1,92%	1,919%	230.000.000,00	30	4.413.562,50
1-ene-22	31-ene-22	17,08%	1,92%	1,919%	230.000.000,00	30	4.413.562,50
1-feb-22	28-feb-22	17,08%	1,92%	1,919%	230.000.000,00	30	4.413.562,50
1-mar-22	31-mar-22	17,08%	1,92%	1,919%	230.000.000,00	30	4.413.562,50
1-abr-22	30-abr-22	17,08%	1,92%	1,919%	230.000.000,00	30	4.413.562,50
1-may-22	31-may-22	17,08%	1,92%	1,919%	230.000.000,00	30	4.413.562,50
Resultados >>					230.000.000,00		271.659.715,04
SALDO DE CAPITAL							230.000.000,00
SALDO DE INTERESES							271.659.715,04
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$501.659.715,04
COSTAS							
TOTAL GENERAL							501.659.715,04

Secretario

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN
Medellín, nueve (09) de mayo dos mil venitidos (2022)