

Señor:
JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	GABRIEL JAIME GAVIRIA MEJIA
RADICADO:	.05001310301220210054900
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito.

Anexos:
Liquidación del crédito.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

MSG
6/23/2022



Medellin, junio 21 de 2022

Ciudad

Producto **Consumo**
Pagaré 50097876.

Titular GABRIEL JAIME GAVIRIA MEJIA
Cédula o Nit. 70.562.555
Obligación Nro. 50097876.
Mora desde agosto 18 de 2021

Tasa máxima Actual 26,69%

Liquidación de la Obligación a ago 19 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	40.977.574,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	40.977.574,00

Saldo de la obligación a jun 21 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	36.221.237,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.202.715,79
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	38.423.952,79

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



GABRIEL JAIME GAVIRIA MEJIA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/19/2021			40.977.574,00	0,00	0,00						40.977.574,00	0,00	0,00	40.977.574,00
Saldos para Demanda	ago-19-2021	0,00%	0	40.977.574,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.977.574,00	0,00	0,00	40.977.574,00
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	12	40.977.574,00	0,00	279.746,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.977.574,00	0,00	279.746,90	41.257.320,90
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	40.977.574,00	0,00	979.373,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.977.574,00	0,00	979.373,35	41.956.947,35
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	40.977.574,00	0,00	1.700.458,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.977.574,00	0,00	1.700.458,73	42.678.032,73
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	40.977.574,00	0,00	2.404.517,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.977.574,00	0,00	2.404.517,93	43.382.091,93
Abono	dic-2-2021	23,25%	2	40.977.574,00	0,00	2.451.488,80	1.721.707,00	0,00	2.114.362,00	197.341,00	4.033.410,00	39.255.867,00	0,00	337.126,80	39.592.993,80
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	29	39.255.867,00	0,00	994.660,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.255.867,00	0,00	994.660,77	40.250.527,77
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	39.255.867,00	0,00	1.704.483,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.255.867,00	0,00	1.704.483,57	40.960.350,57
Abono	feb-2-2022	24,25%	2	39.255.867,00	0,00	1.751.211,30	568.399,00	0,00	1.012.762,00	122.352,00	1.703.513,00	38.687.468,00	0,00	738.449,30	39.425.917,30
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	26	38.687.468,00	0,00	1.341.408,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.687.468,00	0,00	1.341.408,50	40.028.876,50
Abono	mar-7-2022	24,45%	7	38.687.468,00	0,00	1.504.049,52	781.360,00	0,00	501.393,00	60.679,00	1.343.432,00	37.906.108,00	0,00	1.002.656,52	38.908.764,52
Abono	mar-18-2022	24,45%	11	37.906.108,00	0,00	1.253.374,01	0,00	0,00	243.238,00	60.000,00	303.238,00	37.906.108,00	0,00	1.010.136,01	38.916.244,01
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	13	37.906.108,00	0,00	1.306.616,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.906.108,00	0,00	1.306.616,35	39.212.724,35
Abono	abr-12-2022	25,13%	12	37.906.108,00	0,00	1.587.043,71	461.440,00	0,00	247.855,00	0,00	709.295,00	37.444.668,00	0,00	1.339.188,71	38.783.856,71
Abono	abr-18-2022	25,13%	6	37.444.668,00	0,00	1.477.440,31	0,00	0,00	46.259,00	0,00	46.259,00	37.444.668,00	0,00	1.431.181,31	38.875.849,31
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	12	37.444.668,00	0,00	1.708.194,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.444.668,00	0,00	1.708.194,97	39.152.862,97
Abono	may-6-2022	25,90%	6	37.444.668,00	0,00	1.850.225,27	1.223.431,00	0,00	719.816,00	96.749,00	2.039.996,00	36.221.237,00	0,00	1.130.409,27	37.351.646,27
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	25	36.221.237,00	0,00	1.706.313,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.221.237,00	0,00	1.706.313,96	37.927.550,96
Saldos para Demanda	jun-21-2022	26,69%	21	36.221.237,00	0,00	2.202.715,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.221.237,00	0,00	2.202.715,79	38.423.952,79

Medellín, junio 21 de 2022

Ciudad

Titular GABRIEL JAIME GAVIRIA MEJIA
Cédula o Nit. 70.562.555
Obligación Nro. 10990301848
Mora desde 13/07/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,40%
Tasa de mora 14,10%
Tasa máxima 30,58%

Liquidación de la Obligación a nov 22 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	151.274.934,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	5.651.553,47
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	156.926.487,47

Saldo de la obligación a jun 21 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	147.615.756,99
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	11.088.621,41
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	158.704.378,40

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



GABRIEL JAIME GAVIRIA MEJIA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/22/2021			151.274.934,00	5.651.553,47	0,00						151.274.934,00	5.651.553,47	0,00	156.926.487,47
Idos para Demar	nov-22-2021	9,40%	0	151.274.934,00	5.651.553,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.274.934,00	5.651.553,47	0,00	156.926.487,47
Cierre de Mes	nov-30-2021	14,10%	8	151.274.934,00	5.651.553,47	437.425,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.274.934,00	5.651.553,47	437.425,46	157.363.912,93
Abono	dic-17-2021	14,10%	17	151.274.934,00	5.651.553,47	1.366.954,58	2.012.129,55	5.651.553,47	243.263,12	1.120.321,26	9.027.267,40	149.262.804,45	0,00	1.123.691,46	150.386.495,91
Cierre de Mes	dic-31-2021	14,10%	14	149.262.804,45	0,00	1.879.004,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.262.804,45	0,00	1.879.004,07	151.141.808,52
Cierre de Mes	ene-31-2022	14,10%	31	149.262.804,45	0,00	3.551.481,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.262.804,45	0,00	3.551.481,99	152.814.286,44
Abono	feb-3-2022	14,10%	3	149.262.804,45	0,00	3.713.334,70	407.167,52	0,00	5.309,80	1.324.822,68	1.737.300,00	148.855.636,93	0,00	3.708.024,90	152.563.661,83
Abono	feb-18-2022	14,10%	15	148.855.636,93	0,00	4.515.080,85	0,00	0,00	806,67	398.990,90	399.797,57	148.855.636,93	0,00	4.515.080,85	153.370.717,78
Cierre de Mes	feb-28-2022	14,10%	10	148.855.636,93	0,00	5.053.118,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148.855.636,93	0,00	5.053.118,16	153.908.755,09
Abono	mar-7-2022	14,10%	7	148.855.636,93	0,00	5.429.744,27	410.202,90	0,00	3.428,35	922.772,12	1.336.403,37	148.445.434,03	0,00	5.426.315,92	153.871.749,95
Abono	mar-14-2022	14,10%	7	148.445.434,03	0,00	5.801.904,16	413.285,64	0,00	0,00	1.318.680,28	1.731.965,92	148.032.148,39	0,00	5.801.904,16	153.834.052,55
Cierre de Mes	mar-31-2022	14,10%	17	148.032.148,39	0,00	6.711.507,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148.032.148,39	0,00	6.711.507,54	154.743.655,93
Abono	abr-13-2022	14,10%	13	148.032.148,39	0,00	7.407.086,60	416.391,40	0,00	0,00	1.315.574,52	1.731.965,92	147.615.756,99	0,00	7.407.086,60	155.022.843,59
Cierre de Mes	abr-30-2022	14,10%	17	147.615.756,99	0,00	8.314.131,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.615.756,99	0,00	8.314.131,41	155.929.888,40
Cierre de Mes	may-31-2022	14,10%	31	147.615.756,99	0,00	9.968.154,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.615.756,99	0,00	9.968.154,30	157.583.911,29
Abono	jun-13-2022	14,10%	13	147.615.756,99	0,00	10.661.776,80	0,00	0,00	6.393,71	1.104.618,28	1.111.011,99	147.615.756,99	0,00	10.661.776,80	158.277.533,79
Idos para Demar	jun-21-2022	14,10%	8	147.615.756,99	0,00	11.088.621,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.615.756,99	0,00	11.088.621,41	158.704.378,40

RV: R: .05001310301220210054900- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA GABRIEL JAIME GAVIRIA MEJIA-
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Abogado Judicialización Interna <abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co>

Jue 23/06/2022 02:32 PM

Para:

- Juzgado 12 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto12me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

ccto12me@cendoj.ramajudicial.gov.co

Adjunto memorial que consta de 5 folios.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co