

JUZGADO 04 RV: ALLEGA MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 04-2017-687

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 19/09/2022 13:05

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín

<j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Maria Alejandra Perez Romero

<mperezrom@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Sebastian Zapata Velasquez

<szapatav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 19 de septiembre de 2022 11:55

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: ALLEGA MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2017-687

De: LUZ BIVIANA HURTADO USMA <luzjuridicos@gmail.com>

Enviado: lunes, 19 de septiembre de 2022 11:51

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ALLEGA MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2017-687

Doctora

PAULA ANDREA MARÍN SALAZAR

Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

MEDELLÍN

REF:	ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITA INCLUIR COSTAS PROCESALES
RADICADO:	05001310300420170068700
PROCESO:	EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTES:	GUILLERMO LEÓN ÁLVAREZ ARROYAVE
DEMANDADOS:	CLAUDIA MARÍA VARGAS ARBELÁEZ

Respetuosamente,



Luz Bibiana Hurtado Usma

C.C. N°21.527.663 de Envigado

T.P. N° 212788 del Consejo Superior de la Judicatura

Carrera 48 N° 61 Sur 115/Int 120 Sabaneta Colombia

Teléfono/ 574+ 322-16-

luzjuridicos@gmail.com



Doctora
PAULA ANDREA MARÍN SALAZAR
Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias
MEDELLIN

REF:	ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITA INCLUIR COSTAS PROCESALES
RADICADO:	05001 31 03 004 2017 00687 00
PROCESO:	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTES:	GUILLERMO LEÓN ÁLVAREZ ARROYAVE
DEMANDADOS:	CLAUDIA MARÍA VARGAS ARBELÁEZ

Luz Bibiana Hurtado Usma, abogada titulada y en ejercicio, también mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.527.663 de Envigado (Antioquia) y portadora de la Tarjeta Profesional No 212788 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apodera judicial de GUILLERMO LEÓN ÁLVAREZ ARROYAVE, allego al Despacho liquidación de Crédito actualizado a la fecha, y se solicita respetuosamente incluir en la liquidación del crédito los siguientes gastos y costas del Proceso:

- 1. Cuenta de cobro 168 avalúo comercial-----\$1.750.000
- 2. Cuenta de cobro 198 Actualiza Avalúo-----\$1.200.000
- 3. Factura de venta Nro. BR-04 -----\$ 279.708 expedición certificados de libertad y tradición

Total -----\$3.229.708

RESUMEN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
CAPITAL P 1 Y 2-----	\$200.000.000
INTERES DE MORA-----	\$306.754.539
AGENCIAS EN DERECHO-----	\$ 8.084.000
GASTOS Y COSTAS-----	\$ 3.458.188
TOTAL CRÉDITO-----	\$ 518.296.727

Del Señor Juez, Cortésmente

Luz Bibiana Hurtado Usma
Abogada
T.P. N° 212788 del Consejo Superior de la Judicatura

Luz Bibiana Hurtado Usma.
Abogada
Carrera 48 N° 61 sur 115/Int 120 Sabaneta Colombia
luzjuridicos@gmail.com
Teléfono/ 574+ 322-16-91
Celular: 310-404-82-04



Luz Bibiana Hurtado Usma.

Abogada

Carrera 48 N° 61 sur 115/Int 120 Sabaneta Colombia

luzjuridicos@gmail.com

Teléfono/ 574+ 322-16-91

Celular: 310-404-82-04

	RADICADO:		05001 31 03 004 2017 00687 00									
	PROCESO:		EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO									
	DEMANDANTES:		GUILLERMO LEÓN ÁLVAREZ ARROYAVE									
	DEMANDADOS:		CLAUDIA MARÍA VARGAS ARBELÁEZ									
	ASUNTO		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PAGARÉ UNO									
VIGENCIA		TASA EFE ANUAL		LIMITE USURA		Tasa aplicada	DIAS	SALDO CAPITAL	VALOR INTERESES	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL	
Fecha incial	Fecha final	Bancario Corriente	NON. M.V.	Efectivo anual	Nom. M.V.							
4-oct-16	31-oct-16	21,99%		32,99%	2,40%	2,00%	27	100.000.000	1.800.000,00	1.800.417	101.800.417	
1-nov-16	30-nov-16	21,99%		32,99%	2,40%	2,40%	30	100.000.000	2.403.992,00	4.204.409	104.204.409	
1-dic-16	31-dic-16	21,99%		32,99%	2,40%	2,40%	30	100.000.000	2.403.992,00	6.608.401	106.608.401	
1-ene-17	31-ene-17	22,34%		33,51%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.437.621,00	9.046.022	109.046.022	
1-feb-17	28-feb-17	22,34%		33,51%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.437.621,00	11.483.643	111.483.643	
1-mar-17	31-mar-17	22,34%		33,51%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.437.621,00	13.921.264	113.921.264	
1-abr-17	30-abr-17	22,33%		33,50%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.436.662,00	16.357.926	116.357.926	
1-may-17	31-may-17	22,33%		33,50%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.436.662,00	18.794.588	118.794.588	
1-jun-17	30-jun-17	22,33%		33,50%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.436.662,00	21.231.250	121.231.250	
1-jul-17	31-jul-17	21,98%		32,97%	2,40%	2,40%	30	100.000.000	2.403.030,00	23.634.280	123.634.280	
1-ago-17	31-ago-17	21,98%		32,97%	2,40%	2,40%	30	100.000.000	2.403.030,00	26.037.310	126.037.310	
1-sep-17	30-sep-17	21,48%		32,22%	2,35%	2,35%	30	100.000.000	2.354.772,00	28.392.082	128.392.082	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%		31,73%	2,32%	2,32%	30	100.000.000	2.322.785,00	30.714.867	130.714.867	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%		31,44%	2,30%	2,30%	30	100.000.000	2.304.318,00	33.019.185	133.019.185	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%		31,16%	2,29%	2,29%	30	100.000.000	2.285.814,00	35.304.999	135.304.999	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%		31,04%	2,28%	2,28%	30	100.000.000	2.278.012,00	37.583.011	137.583.011	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%		31,52%	2,31%	2,31%	30	100.000.000	2.309.181,00	39.892.192	139.892.192	
1-mar-18	31-mar-18	20,68%		31,02%	2,28%	2,28%	30	100.000.000	2.277.036,00	42.169.228	142.169.228	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%		30,72%	2,26%	2,26%	30	100.000.000	2.257.500,00	44.426.728	144.426.728	
1-may-18	31-may-18	20,44%		30,66%	2,25%	2,25%	30	100.000.000	2.253.588,00	46.680.316	146.680.316	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%		30,42%	2,24%	2,24%	30	100.000.000	2.237.923,00	48.918.239	148.918.239	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%		30,05%	2,21%	2,21%	30	100.000.000	2.213.393,00	51.131.632	151.131.632	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%		29,91%	2,20%	2,20%	30	100.000.000	2.204.546,00	53.336.178	153.336.178	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%		29,72%	2,19%	2,19%	30	100.000.000	2.191.753,00	55.527.931	155.527.931	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%		29,45%	2,17%	2,17%	30	100.000.000	2.174.010,00	57.701.941	157.701.941	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%		29,24%	2,16%	2,16%	30	100.000.000	2.160.187,00	59.862.128	159.862.128	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%		29,10%	2,15%	2,15%	30	100.000.000	2.151.290,00	62.013.418	162.013.418	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%		28,74%	2,13%	2,13%	30	100.000.000	2.127.521,00	64.140.939	164.140.939	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%		29,55%	2,18%	2,18%	30	100.000.000	2.180.914,00	66.321.853	166.321.853	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%		29,06%	2,15%	2,15%	30	100.000.000	2.148.322,00	68.470.175	168.470.175	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%		28,98%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.143.374,00	70.613.549	170.613.549	
1-may-19	31-may-19	19,34%		29,01%	2,15%	2,15%	30	100.000.000	2.145.353,00	72.758.902	172.758.902	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%		28,95%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.141.394,00	74.900.296	174.900.296	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%		28,92%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.139.413,00	77.039.709	177.039.709	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%		28,98%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.143.374,00	79.183.083	179.183.083	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%		28,98%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.143.374,00	81.326.457	181.326.457	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%		28,65%	2,12%	2,12%	30	100.000.000	2.121.570,00	83.448.027	183.448.027	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%		28,55%	2,11%	2,11%	30	100.000.000	2.114.622,00	85.562.649	185.562.649	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%		28,37%	2,10%	2,10%	30	100.000.000	2.102.698,00	87.665.347	187.665.347	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%		28,16%	2,09%	2,09%	30	100.000.000	2.088.768,00	89.754.115	189.754.115	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%		28,59%	2,12%	2,12%	30	100.000.000	2.117.600,00	91.871.715	191.871.715	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%		28,43%	2,11%	2,11%	30	100.000.000	2.106.674,00	93.978.389	193.978.389	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%		28,04%	2,08%	2,08%	30	100.000.000	2.080.799,00	96.059.188	196.059.188	
1-may-20	31-may-20	18,19%		27,29%	2,03%	2,03%	30	100.000.000	2.030.834,00	98.090.022	198.090.022	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%		27,18%	2,02%	2,02%	30	100.000.000	2.023.817,00	100.113.839	200.113.839	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%		27,18%	2,02%	2,02%	30	100.000.000	2.023.817,00	102.137.656	202.137.656	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%		27,44%	2,04%	2,04%	30	100.000.000	2.040.848,00	104.178.504	204.178.504	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%		27,53%	2,05%	2,05%	30	100.000.000	2.046.852,00	106.225.356	206.225.356	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%		27,14%	2,02%	2,02%	30	100.000.000	2.020.808,00	108.246.164	208.246.164	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%		26,76%	2,00%	2,00%	30	100.000.000	1.995.698,00	110.241.862	210.241.862	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%		26,19%	1,96%	1,96%	30	100.000.000	1.957.398,00	112.199.260	212.199.260	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%		25,98%	1,94%	1,94%	30	100.000.000	1.943.248,00	114.142.508	214.142.508	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%		26,31%	1,97%	1,97%	30	100.000.000	1.965.475,00	116.107.983	216.107.983	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%		26,12%	1,95%	1,95%	30	100.000.000	1.952.347,00	118.060.330	218.060.330	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%		25,97%	1,94%	1,94%	30	100.000.000	1.942.237,00	120.002.567	220.002.567	
1-may-21	31-may-21	17,22%		25,83%	1,93%	1,93%	30	100.000.000	1.933.128,00	121.935.695	221.935.695	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%		25,82%	1,93%	1,93%	30	100.000.000	1.932.115,00	123.867.810	223.867.810	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%		25,77%	1,93%	1,93%	30	100.000.000	1.929.076,00	125.796.886	225.796.886	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%		25,86%	1,94%	1,94%	30	100.000.000	1.935.153,00	127.732.039	227.732.039	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%		25,79%	1,93%	1,93%	30	100.000.000	1.930.089,00	129.662.128	229.662.128	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%		25,62%	1,92%	1,92%	30	100.000.000	1.918.940,00	131.581.068	231.581.068	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%		25,91%	1,94%	1,94%	30	100.000.000	1.938.189,00	133.519.257	233.519.257	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%		26,19%	1,96%	1,96%	30	100.000.000	1.957.398,00	135.476.655	235.476.655	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%		26,49%	1,98%	1,98%	30	100.000.000	1.977.576,00	137.454.231	237.454.231	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%		27,45%	2,04%	2,04%	30	100.000.000	2.041.849,00	139.496.080	239.496.080	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%		27,71%	2,06%	2,06%	30	100.000.000	2.058.847,00	141.554.927	241.554.927	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%		28,58%	2,12%	2,12%	30	100.000.000	2.116.607,00	143.671.534	243.671.534	
1-may-22	31-may-22	19,71%		29,57%	2,18%	2,18%	30	100.000.000	2.181.900,00	145.853.434	245.853.434	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%		30,60%	2,25%	2,25%	30	100.000.000	2.249.674,00	148.103.108	248.103.108	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%		31,92%	2,34%	2,34%	30	100.000.000	2.335.399,00	150.438.507	250.438.507	
1-ago-22	31-ago-22	26,08%		39,12%	2,79%	2,79%	30	100.000.000	2.789.589,00	153.228.096	253.228.096	
						TOTAL CAPITAL		100.000.000				
						TOTAL INTERES		153.228.096				
						TOTAL CRÉDITO		\$ 253.228.096				

		05001 31 03 004 2017 00687 00									
		EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO									
		GUILLERMO LEÓN ÁLVAREZ ARROYAVE									
		CLAUDIA MARÍA VARGAS ARBELÁEZ									
		LIQUIDACIÓN DE CRÈDITO PAGARÈ DOS-									
VIGENCIA		TASA EFE ANUAL		LIMITE USURA		Tasa aplicada	DIAS	SALDO CAPITAL	VALOR INTERESES	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL
Fecha incial	Fecha final	Bancario Corriente	NON. M.V.	Efectivo anual	Nom. M.V.						
4-oct-16	31-oct-16	21,99%		32,99%	2,40%	2,40%	27	100.000.000	2.163.593,04	2.164.010	102.164.010
1-nov-16	30-nov-16	21,99%		32,99%	2,40%	2,40%	30	100.000.000	2.403.992,00	4.568.002	104.568.002
1-dic-16	31-dic-16	21,99%		32,99%	2,40%	2,40%	30	100.000.000	2.403.992,00	6.971.994	106.971.994
1-ene-17	31-ene-17	22,34%		33,51%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.437.621,00	9.409.615	109.409.615
1-feb-17	28-feb-17	22,34%		33,51%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.437.621,00	11.847.236	111.847.236
1-mar-17	31-mar-17	22,34%		33,51%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.437.621,00	14.284.857	114.284.857
1-abr-17	30-abr-17	22,33%		33,50%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.436.662,00	16.721.519	116.721.519
1-may-17	31-may-17	22,33%		33,50%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.436.662,00	19.158.181	119.158.181
1-jun-17	30-jun-17	22,33%		33,50%	2,44%	2,44%	30	100.000.000	2.436.662,00	21.594.843	121.594.843
1-jul-17	31-jul-17	21,98%		32,97%	2,40%	2,40%	30	100.000.000	2.403.030,00	23.997.873	123.997.873
1-ago-17	31-ago-17	21,98%		32,97%	2,40%	2,40%	30	100.000.000	2.403.030,00	26.400.903	126.400.903
1-sep-17	30-sep-17	21,48%		32,22%	2,35%	2,35%	30	100.000.000	2.354.772,00	28.755.675	128.755.675
1-oct-17	31-oct-17	21,15%		31,73%	2,32%	2,32%	30	100.000.000	2.322.785,00	31.078.460	131.078.460
1-nov-17	30-nov-17	20,96%		31,44%	2,30%	2,30%	30	100.000.000	2.304.318,00	33.382.778	133.382.778
1-dic-17	31-dic-17	20,77%		31,16%	2,29%	2,29%	30	100.000.000	2.285.814,00	35.668.592	135.668.592
1-ene-18	31-ene-18	20,69%		31,04%	2,28%	2,28%	30	100.000.000	2.278.012,00	37.946.604	137.946.604
1-feb-18	28-feb-18	21,01%		31,52%	2,31%	2,31%	30	100.000.000	2.309.181,00	40.255.785	140.255.785
1-mar-18	31-mar-18	20,68%		31,02%	2,28%	2,28%	30	100.000.000	2.277.036,00	42.532.821	142.532.821
1-abr-18	30-abr-18	20,48%		30,72%	2,26%	2,26%	30	100.000.000	2.257.500,00	44.790.321	144.790.321
1-may-18	31-may-18	20,44%		30,66%	2,25%	2,25%	30	100.000.000	2.253.588,00	47.043.909	147.043.909
1-jun-18	30-jun-18	20,28%		30,42%	2,24%	2,24%	30	100.000.000	2.237.923,00	49.281.832	149.281.832
1-jul-18	31-jul-18	20,03%		30,05%	2,21%	2,21%	30	100.000.000	2.213.393,00	51.495.225	151.495.225
1-ago-18	31-ago-18	19,94%		29,91%	2,20%	2,20%	30	100.000.000	2.204.546,00	53.699.771	153.699.771
1-sep-18	30-sep-18	19,81%		29,72%	2,19%	2,19%	30	100.000.000	2.191.753,00	55.891.524	155.891.524
1-oct-18	31-oct-18	19,63%		29,45%	2,17%	2,17%	30	100.000.000	2.174.010,00	58.065.534	158.065.534
1-nov-18	30-nov-18	19,49%		29,24%	2,16%	2,16%	30	100.000.000	2.160.187,00	60.225.721	160.225.721
1-dic-18	31-dic-18	19,40%		29,10%	2,15%	2,15%	30	100.000.000	2.151.290,00	62.377.011	162.377.011
1-ene-19	31-ene-19	19,16%		28,74%	2,13%	2,13%	30	100.000.000	2.127.521,00	64.504.532	164.504.532
1-feb-19	28-feb-19	19,70%		29,55%	2,18%	2,18%	30	100.000.000	2.180.914,00	66.685.446	166.685.446
1-mar-19	31-mar-19	19,37%		29,06%	2,15%	2,15%	30	100.000.000	2.148.322,00	68.833.768	168.833.768
1-abr-19	30-abr-19	19,32%		28,98%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.143.374,00	70.977.142	170.977.142
1-may-19	31-may-19	19,34%		29,01%	2,15%	2,15%	30	100.000.000	2.145.353,00	73.122.495	173.122.495
1-jun-19	30-jun-19	19,30%		28,95%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.141.394,00	75.263.889	175.263.889
1-jul-19	31-jul-19	19,28%		28,92%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.139.413,00	77.403.302	177.403.302
1-ago-19	31-ago-19	19,32%		28,98%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.143.374,00	79.546.676	179.546.676
1-sep-19	30-sep-19	19,32%		28,98%	2,14%	2,14%	30	100.000.000	2.143.374,00	81.690.050	181.690.050
1-oct-19	31-oct-19	19,10%		28,65%	2,12%	2,12%	30	100.000.000	2.121.570,00	83.811.620	183.811.620
1-nov-19	30-nov-19	19,03%		28,55%	2,11%	2,11%	30	100.000.000	2.114.622,00	85.926.242	185.926.242
1-dic-19	31-dic-19	18,91%		28,37%	2,10%	2,10%	30	100.000.000	2.102.698,00	88.028.940	188.028.940
1-ene-20	31-ene-20	18,77%		28,16%	2,09%	2,09%	30	100.000.000	2.088.768,00	90.117.708	190.117.708
1-feb-20	29-feb-20	19,06%		28,59%	2,12%	2,12%	30	100.000.000	2.117.600,00	92.235.308	192.235.308
1-mar-20	31-mar-20	18,95%		28,43%	2,11%	2,11%	30	100.000.000	2.106.674,00	94.341.982	194.341.982
1-abr-20	30-abr-20	18,69%		28,04%	2,08%	2,08%	30	100.000.000	2.080.799,00	96.422.781	196.422.781
1-may-20	31-may-20	18,19%		27,29%	2,03%	2,03%	30	100.000.000	2.030.834,00	98.453.615	198.453.615
1-jun-20	30-jun-20	18,12%		27,18%	2,02%	2,02%	30	100.000.000	2.023.817,00	100.477.432	200.477.432
1-jul-20	31-jul-20	18,12%		27,18%	2,02%	2,02%	30	100.000.000	2.023.817,00	102.501.249	202.501.249
1-ago-20	31-ago-20	18,29%		27,44%	2,04%	2,04%	30	100.000.000	2.040.848,00	104.542.097	204.542.097
1-sep-20	30-sep-20	18,35%		27,53%	2,05%	2,05%	30	100.000.000	2.046.852,00	106.588.949	206.588.949
1-oct-20	31-oct-20	18,09%		27,14%	2,02%	2,02%	30	100.000.000	2.020.808,00	108.609.757	208.609.757
1-nov-20	30-nov-20	17,84%		26,76%	2,00%	2,00%	30	100.000.000	1.995.698,00	110.605.455	210.605.455
2-dic-20	31-dic-20	17,46%		26,19%	1,96%	1,96%	29	100.000.000	1.892.152,00	112.497.607	212.497.607
1-ene-21	31-ene-21	17,32%		25,98%	1,94%	1,94%	30	100.000.000	1.943.248,00	114.440.855	214.440.855
1-feb-21	28-feb-21	17,54%		26,31%	1,97%	1,97%	30	100.000.000	1.965.475,00	116.406.330	216.406.330
1-mar-21	31-mar-21	17,41%		26,12%	1,95%	1,95%	30	100.000.000	1.952.347,00	118.358.677	218.358.677
1-abr-21	30-abr-21	17,31%		25,97%	1,94%	1,94%	30	100.000.000	1.942.237,00	120.300.914	220.300.914
1-may-21	31-may-21	17,22%		25,83%	1,93%	1,93%	30	100.000.000	1.933.128,00	122.234.042	222.234.042
1-jun-21	30-jun-21	17,21%		25,82%	1,93%	1,93%	30	100.000.000	1.932.115,00	124.166.157	224.166.157
1-jul-21	31-jul-21	17,18%		25,77%	1,93%	1,93%	30	100.000.000	1.929.076,00	126.095.233	226.095.233
1-ago-21	31-ago-21	17,24%		25,86%	1,94%	1,94%	30	100.000.000	1.935.153,00	128.030.386	228.030.386
1-sep-21	30-sep-21	17,19%		25,79%	1,93%	1,93%	30	100.000.000	1.930.089,00	129.960.475	229.960.475
1-oct-21	31-oct-21	17,08%		25,62%	1,92%	1,92%	30	100.000.000	1.918.940,00	131.879.415	231.879.415
1-nov-21	30-nov-21	17,27%		25,91%	1,94%	1,94%	30	100.000.000	1.938.189,00	133.817.604	233.817.604
1-dic-21	31-dic-21	17,46%		26,19%	1,96%	1,96%	30	100.000.000	1.957.398,00	135.775.002	235.775.002
1-ene-22	31-ene-22	17,66%		26,49%	1,98%	1,98%	30	100.000.000	1.977.576,00	137.752.578	237.752.578
1-feb-22	28-feb-22	18,30%		27,45%	2,04%	2,04%	30	100.000.000	2.041.849,00	139.794.427	239.794.427
1-mar-22	31-mar-22	18,47%		27,71%	2,06%	2,06%	30	100.000.000	2.058.847,00	141.853.274	241.853.274
1-abr-22	30-abr-22	19,05%		28,58%	2,12%	2,12%	30	100.000.000	2.116.607,00	143.969.881	243.969.881
1-may-22	31-may-22	19,71%		29,57%	2,18%	2,18%	30	100.000.000	2.181.900,00	146.151.781	246.151.781
1-jun-22	30-jun-22	20,40%		30,60%	2,25%	2,25%	30	100.000.000	2.249.674,00	148.401.455	248.401.455
1-jul-22	31-jul-22	21,28%		31,92%	2,34%	2,34%	30	100.000.000	2.335.399,00	150.736.854	250.736.854
1-ago-22	31-ago-22	26,08%		39,12%	2,79%	2,79%	30	100.000.000	2.789.589,00	153.526.443	253.526.443
TOTAL CAPITAL						100.000.000					
TOTAL INTERES						153.526.443					
TOTAL CRÈDITO						\$ 253.526.443					

Rubén D. Pineda C.

Avaluador RAA AVAL - 10269205

www.rubenpineda.com.co

S&A

Cuenta de Cobro No.	Fecha	Valor
168	2/07/2020	\$ 1.750.000

Sr. @ Guillermo León Álvarez Arroyave

NIT / CC 70,062,483

e-mail ND

Teléfono ND

Concepto

ANTICIPO A LOS HONORARIOS DE AVALÚO, SALDO PENDIENTE \$1'250,000

AVALÚO COMERCIAL LOCALES & BODEGAS UBICADOS EN LA Cr. 51 A No. 46 - 45 de Medellín

VIA MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 001-882770 - 001-882771 - 001-882772 - 001-948095 - 001-948096

001-948097 - 001-948098 - 001-948099 - 001-948100 - 001-948101 - 001-948102 - 001-948103

DESTINATARIO: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ADICADO: 05001310300420170068700

EMANDANTES: GUILLERMO LEÓN ÁLVAREZ ARROYAVE

EMANDADOS: JHON ALEXANDER SEPÚLVEDA VARGAS

MARIA CAMILA SEPÚLVEDA VARGAS

CLAUDIA MARIA VARGAS ARBELÁEZ

signar en cuenta de ahorros **060-2002188** BANCO SCOTIABANK COLPATRIA



C.C. 10,269,205

Cl. 51 No. 74 - 53 Medellín

Tel. 311-6180014

NO RESPONSABLE DEL IVA

**BRICK CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA SAS****NIT: 901145079-2**Dir: CR 48 61 SUR -115 BG 120 P2 - Tel:3221691
Email: gerencia@brickconstruccionyarquitectura.com

Responsable de Iva

FACTURA DE VENTA**No.: BR - 4**

CUFE: 7868604bc3181a369952f99785c3711f54fcb9029283898315205f9772ee2508f0b2b7d7af210d48cdeb153f8df14ef

RESOLUCIÓN N° 1878300624368 CON PREFIJO BR DE LA 1 HASTA LA 200 CON VIGENCIA 2020-06-06 A 2021-12-05

Página 1 de 1

CLIENTE: GUILLERMO LEÓN ÁLVAREZ ARROLLAVE
NIT/CEDULA: 70062483
TELÉFONO: 3146915126
DIRECCIÓN: Calle 68 sur Nro 46 a 23 Apto 701
E-MAIL: polisueias@gmail.com
CIUDAD: SABANETA
DEPTO: ANTIOQUIA
PAIS: COLOMBIA**FECHA FACTURA:** 2020 6 23**FECHA VENCIMIENTO:** 2020 6 23**VENDEDOR:**
VENTA DE CONTADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT.	VLR UND	VLR TOTAL
001	SERVICIOS DE GENERACIÓN DE CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICIÓN, MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-948096, 001-948097,001-948098,001-948099,001-948100,001-948101, 001-948102,001-948103,001-882770,001-8822771,001-882727 ,001-948095	12.00	23,100.00	277,200.00

SERVACIONES:

Sub Total: 277,200.00

IVA AIU: 2,508.00

Favor consignar en Bancolombia Cuenta Corriente N° 617-927-010-50 a
Nombre de Brick Construcción y Arquitectura S.A.S**NETO A PAGAR:** 279,708.00**VALOR EN LETRAS:** DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS ML.Esta factura de venta se asimila para todo efecto a letra de cambio Art. 774 del código de comercio.
Documento generado por Estructura IST SAS

Rubén D. Pineda C.

Avaluador RAA AVAL - 10269205

www.rubenpineda.com.co

S&A

Cuenta de Cobro No.	Fecha	Valor
198	31/01/2022	\$ 1.200.000

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

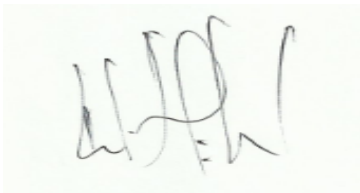
Sres GUILLERMO LEÓN ÁLVAREZ ARROYAVE
NIT / CC 70.062.483
e-mail luzjuridicos@gmail.com
Teléfono 310-4048204

Concepto

AVALÚO COMERCIAL E INFORME TÉCNICO LOCALES & BODEGAS
CR. 51 A No. 46 - 45 Centro Comercial Bilbao PH de Medellín
MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 001-882770; 001-882771; 001-882772; 001-948095; 001-948096
001-948097, 001-948098; 001-948099; 001-948100; 001-948101; 001-948102; 001-948103
DESTINATARIO: Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias
RADICADO: 05001310300420170068700
DEMANDANTES: Guillermo León Álvarez Arroyave
DEMANDADOS:
JHON ALEXANDER SEPÚLVEDA VARGAS
MARIA CAMILA SEPÚLVEDA VARGAS
CLAUDIA MARIA VARGAS ARBELÁEZ

Opciones de pago:

cuenta de ahorros **060-2002188** BANCO SCOTIABANK COLPATRIA
NEQUI - 311-6180014



C.C. 10,269,205
Cl. 51 No. 74 - 53 Medellín
Tel. 311-6180014

NO RESPONSABLE DEL IVA