

RV: Memorial proceso 2019-0480

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/07/2021 14:49

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04cctoiejecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Laura Maria Giraldo Gonzalez <lgiraldgo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gladys Estela Ramirez Gomez <gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1009 KB)

Memorial 2019-0480 (26-7-21).pdf;

De: Juzgado 04 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto04me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 26 de julio de 2021 1:45 p. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Memorial proceso 2019-0480

Buenas tardes: Reenvío el presente correo, toda vez que el proceso radicado 05001-3103-004-2019-00480-00, actualmente cursa en el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Medellín.

Cordialmente,

Ángela María Velásquez Pulgarín

Secretaria

Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

Carrera 52 No. 42-73, Edificio José Félix de Restrepo, piso 12, oficina 1210, teléfono 2620057, correo electrónico ccto04me@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: JUAN CARLOS MEJIA NARANJO <mejian@une.net.co>

Enviado: lunes, 26 de julio de 2021 9:35

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto04me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial proceso 2019-0480

Apreciados señores JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, por medio de la presente y en archivo anexo en mensaje de datos en formato PDF, me permito presentar memorial con liquidación del crédito, en el proceso con radicado **2019-0480**.

Agradeciendo la atención prestada.

Se suscribe, atentamente.

JUAN CARLOS MEJIA NARANJO

ABOGADO

T.P. # 62.670

Correo: mejian@une.net.co

DOCTOR

LUIS GUILLERMO SALAS VARGAS.

JUEZ CUARTO(4to) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN.

E. S. D.

REF: APOORTE LIQUIDACIÓN.

PROCESO: EJECUTIVO.

DDTE: BANCOLOMBIA S.A.

DDO: INVERSIONES LA ALPUJARRA S.A.S Y OTROS.

RADICADO: 2019 – 0480.

JUAN CARLOS MEJIA NARANJO, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.708.466 de Medellín, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional número 62.670 expedida por el consejo superior de la judicatura, con correo electrónico mejian@une.net.co , en mi calidad de apoderado especial de la parte DEMANDANTE en el proceso referenciado, muy respetuosamente me dirijo ante usted, para presentarle la liquidación del crédito post-sentencia, expedida por la entidad acreedora-ejecutante, de conformidad a las pretensiones y decisiones dentro del trámite del presente proceso; así como por la subrogataria parcial el FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS (F.N.G.).

Aporto en archivo digital en formato PDF el presente memorial, así como las liquidaciones expedidas por la entidad acreedora ejecutante y demandante.

Le solicito se proceda a verificar la concordancia de dicha liquidación con el objeto del proceso, y se proceda a aprobar la misma.

Agradeciendo la atención prestada.

Del señor juez, atentamente.
Medellín, Julio 23 de 2021.



JUAN CARLOS MEJIA NARANJO

C.C.# 71.708.466

T.P.# 62.670

Correo: mejian@une.net.co



Medellin, julio 23 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

6130087357

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

INVERSIONES LA ALPUJARRA SAS

900,431,213

6130087357

agosto 23 de 2019

Tasa máxima Actual

22.92%

Liquidación de la Obligación a ago 23 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	135,316,278.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	135,316,278.00

Saldo de la obligación a jul 23 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	67,658,139.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	34,341,077.50
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	101,999,216.50

SSEAC



INVERSIONES LA ALPUJARRA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/23/2019			135,316,278.00	0.00	0.00						135,316,278.00	0.00	0.00	135,316,278.00
Saldos para Demanda	ago-23-2019	0.00%	0	135,316,278.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,316,278.00	0.00	0.00	135,316,278.00
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	8	135,316,278.00	0.00	673,950.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,316,278.00	0.00	673,950.41	135,990,228.41
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	135,316,278.00	0.00	3,218,622.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,316,278.00	0.00	3,218,622.49	138,534,900.49
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	135,316,278.00	0.00	5,824,966.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,316,278.00	0.00	5,824,966.65	141,141,244.65
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	135,316,278.00	0.00	8,339,411.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,316,278.00	0.00	8,339,411.59	143,655,689.59
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	135,316,278.00	0.00	10,925,334.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,316,278.00	0.00	10,925,334.46	146,241,612.46
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	135,316,278.00	0.00	13,495,890.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135,316,278.00	0.00	13,495,890.71	148,812,168.71
Pago FNG/FAG	feb-13-2020	25.14%	13	135,316,278.00	0.00	14,581,010.91	67,658,139.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	67,658,139.00	0.00	14,581,010.91	82,239,149.91
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	16	67,658,139.00	0.00	15,249,393.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	15,249,393.79	82,907,532.79
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	67,658,139.00	0.00	16,544,546.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	16,544,546.46	84,202,685.46
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	67,658,139.00	0.00	17,783,729.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	17,783,729.64	85,441,868.64
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	67,658,139.00	0.00	19,029,518.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	19,029,518.20	86,687,657.20
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	67,658,139.00	0.00	20,237,998.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	20,237,998.22	87,896,137.22
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	67,658,139.00	0.00	21,487,130.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	21,487,130.52	89,145,269.52
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	67,658,139.00	0.00	22,745,899.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	22,745,899.50	90,404,038.50
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	67,658,139.00	0.00	23,966,918.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	23,966,918.36	91,625,057.36
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	67,658,139.00	0.00	25,214,565.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	25,214,565.06	92,872,704.06
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	67,658,139.00	0.00	26,407,919.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	26,407,919.06	94,066,058.06
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	67,658,139.00	0.00	27,620,042.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	27,620,042.47	95,278,181.47
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	67,658,139.00	0.00	28,824,250.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	28,824,250.52	96,482,389.52
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	67,658,139.00	0.00	29,922,197.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	29,922,197.81	97,580,336.81
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	67,658,139.00	0.00	31,131,685.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	31,131,685.32	98,789,824.32
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	67,658,139.00	0.00	32,296,350.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	32,296,350.32	99,954,489.32
Cierre de Mes	may-31-2021	0.00%	31	67,658,139.00	0.00	32,296,350.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	32,296,350.32	99,954,489.32
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	67,658,139.00	0.00	33,455,532.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	33,455,532.61	101,113,671.61
Saldos para Demanda	jul-23-2021	22.92%	23	67,658,139.00	0.00	34,341,077.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,658,139.00	0.00	34,341,077.50	101,999,216.50



Medellin, julio 23 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

6130087358

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

INVERSIONES LA ALPUJARRA SAS

900,431,213

6130087358

octubre 23 de 2019

Tasa máxima Actual

22.92%

Liquidación de la Obligación a oct 23 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	9,939,727.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	9,939,727.00

Saldo de la obligación a jul 23 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	4,969,863.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	2,064,654.86
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	7,034,517.86

SSEAC



INVERSIONES LA ALPUJARRA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/23/2019			9,939,727.00	0.00	0.00						9,939,727.00	0.00	0.00	9,939,727.00
Saldos para Demanda	oct-23-2019	0.00%	0	9,939,727.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,939,727.00	0.00	0.00	9,939,727.00
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	8	9,939,727.00	0.00	49,057.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,939,727.00	0.00	49,057.42	9,988,784.42
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	9,939,727.00	0.00	233,757.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,939,727.00	0.00	233,757.27	10,173,484.27
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	9,939,727.00	0.00	423,707.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,939,727.00	0.00	423,707.57	10,363,434.57
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	9,939,727.00	0.00	612,529.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,939,727.00	0.00	612,529.10	10,552,256.10
Pago FNG/FAG	feb-13-2020	25.14%	13	9,939,727.00	0.00	692,237.16	4,969,864.00	0.00	0.00	0.00	4,969,864.00	4,969,863.00	0.00	692,237.16	5,662,100.16
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	16	4,969,863.00	0.00	741,333.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	741,333.57	5,711,196.57
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	4,969,863.00	0.00	836,469.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	836,469.67	5,806,332.67
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	4,969,863.00	0.00	927,494.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	927,494.50	5,897,357.50
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	4,969,863.00	0.00	1,019,004.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,019,004.53	5,988,867.53
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	4,969,863.00	0.00	1,107,774.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,107,774.04	6,077,637.04
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	4,969,863.00	0.00	1,199,529.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,199,529.69	6,169,392.69
Abono	ago-6-2020	24.24%	6	4,969,863.00	0.00	1,217,293.08	0.00	0.00	78,802.00	0.00	78,802.00	4,969,863.00	0.00	1,138,491.08	6,108,354.08
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	25	4,969,863.00	0.00	1,212,925.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,212,925.16	6,182,788.16
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	4,969,863.00	0.00	1,302,615.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,302,615.72	6,272,478.72
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	4,969,863.00	0.00	1,394,262.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,394,262.25	6,364,125.25
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	4,969,863.00	0.00	1,481,920.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,481,920.67	6,451,783.67
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	4,969,863.00	0.00	1,570,957.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,570,957.81	6,540,820.81
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	4,969,863.00	0.00	1,659,413.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,659,413.53	6,629,276.53
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	4,969,863.00	0.00	1,740,063.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,740,063.80	6,709,926.80
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	4,969,863.00	0.00	1,828,907.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,828,907.32	6,798,770.32
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	4,969,863.00	0.00	1,914,458.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,914,458.38	6,884,321.38
Cierre de Mes	may-31-2021	0.00%	31	4,969,863.00	0.00	1,914,458.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,914,458.38	6,884,321.38
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	4,969,863.00	0.00	1,999,606.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	1,999,606.71	6,969,469.71
Saldos para Demanda	jul-23-2021	22.92%	23	4,969,863.00	0.00	2,064,654.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,969,863.00	0.00	2,064,654.86	7,034,517.86

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000107758
 Identificación : NIT 9004312136
 Nombre : INVERSIONES LA ALPUJARRA S.A.S
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FG ANTIOQUIA
 Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 67.658.139 Fecha desembolso : 13.02.2020
 Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 23.07.2021
 Fecha último pago : 13.02.2020 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 67.658.139 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	67.658.139
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	17.550.336
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	104.459
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	85.312.934

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	9004312136
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000107759
 Identificación : NIT 9004312136
 Nombre : INVERSIONES LA ALPUJARRA S.A.S
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FG ANTIOQUIA
 Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 4.969.864 Fecha desembolso : 13.02.2020
 Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 23.07.2021
 Fecha último pago : 06.08.2020 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 4.962.138 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	4.962.138
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	858.926
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	104.458
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	5.925.522

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	9004312136
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
 ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS