

JUZGADO 04 RV: APORTO AVALUO CATASTRAL Y OTROS 06-2008-151

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 29/08/2022 9:54

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín

<j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Sebastian Zapata Velasquez

<szapatav@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Maria Alejandra Perez Romero

<mperezrom@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: jherly andrea mejia posada <jherlymejia@hotmail.com>

Enviado: lunes, 29 de agosto de 2022 9:29

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTO AVALUO CATASTRAL Y OTROS 2008-151

Medellín - Antioquia, 29 de agosto de 2022.

Señores:

JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.

E.S.D.

Radicado: 2008-151 (JDO ORIGEN SEXTO C.CTO-REMITE TERCERO C.CTO)

Asunto: APORTO AVALUO CATASTRAL, LIQUIDACION DEL CREDITO Y SOLICITUD DE FECHA PARA REMATE.

JHERLY ANDREA MEJÍA POSADA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.017.126.409, abogada en ejercicio y portadora de la T.P 209.129 del C.S de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente aporte al trámite del proceso de la referencia el AVALUO CATASTRAL, con su respectiva ficha catastral y el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de embargo, en iguales términos aporte la liquidación del crédito a la fecha.

La anterior información la aporte al trámite del proceso de la referencia a fin de solicitar al despacho de manera respetuosa la siguientes:

1. Que una vez se corra el traslado de la liquidación del crédito presentada por la suscrita, se apruebe la misma.
2. Que consecuentemente lo anterior, y toda vez que con el presente memorial la suscrita cumple con los requerimientos necesarios para que se proceda a fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

ANEXOS:

1. Avalúo catastral del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N°020-59482, ficha catastral, certificado de libertad y tradición.
2. Liquidación del crédito a la fecha.

Se deja constancia que del presente memorial no se remite copia al demandado por desconocer el correo electrónico del mismo.

Atentamente, del Señor Juez;

JHERLY ANDREA MEJÍA POSADA.
C.C: 1.017.126.409.
T.P 209.129 del C. S. de la Judicatura.

JHERLY ANDREA MEJÍA POSADA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.017.126.409, abogada en ejercicio y portadora de la T.P 209.129 del C.S de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente apporto al trámite del proceso de la referencia el AVALUO CATASTRAL, con su respectiva ficha catastral y el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de embargo, en iguales términos apporto la liquidación del crédito a la fecha.

--- Banco ---



Certificado No. 6662.
MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/08/2022".

NUPRE:				FICHA PREDIAL N° : 700010367							
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA											
MUNICIPIO: SAN VICENTE											
SECTOR: Rural											
BARRIO: SIN REG. ORIGEN											
CORREGIMIENTO: Cabecera											
MANZANA / VEREDA: CHAPARRAL											
PREDIO: 01480											
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: ND											
CÉDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
674	2	001	000	0003	01480	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	674	00	01	00	00	0003	1480	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :HABITACIONAL											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN:		CÍRCULO - MATRÍCULA:			MATRÍCULA MADRE:						
TRADICIÓN		020 - 59482			N/A						
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO				
1	RUBEN DARIO REYTER FRANCO				98520986	CC	100.0%				

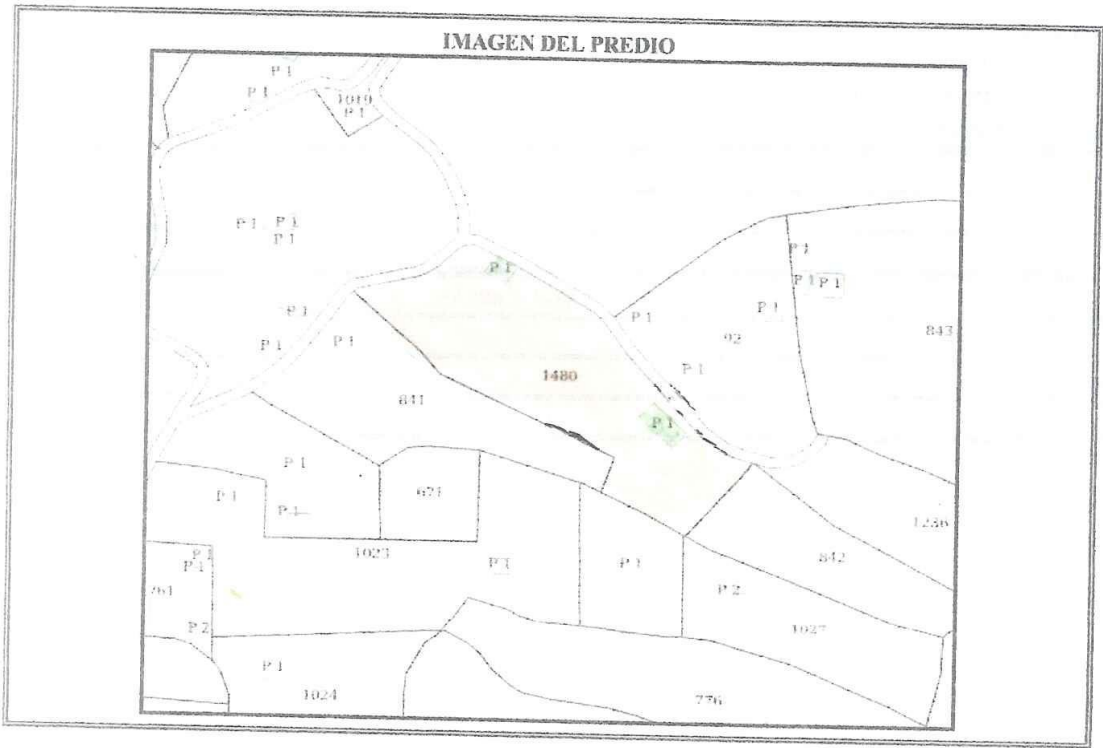
VIGENCIA: 2023		
VALOR TERRENO: \$ 23.887.612		
VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 14.347.698		
AVALÚO: \$ 38.235.000		
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	305	0.5723 ha
ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	302	1.0E-4 ha
RURAL	304	0.5722 ha

Vía Aeropuerto, Sector Las Delicias



Vía Aeropuerto, Sector Las Delicias





Generado por: LINA MARCELA OSPINA GOMEZ - N/D

FABIO ANTONIO RIOS URREA
DIRECTOR JECUTIVO

Vía Aeropuerto. Sector Las Delicias



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817337863602670

Nro Matrícula: 020-59482

Pagina 1 TURNO: 2022-54373

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 03:43:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN VICENTE VEREDA: LOS ENCENILLOS

FECHA APERTURA: 07-04-1999 RADICACIÓN: 1999-1856 CON: SENTENCIA DE: 07-04-1999

CODIGO CATASTRAL: 200003884COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro SN de fecha 11-03-99 en JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de RIONEGRO HIJUELA NRO. 5: UN LOTE DE TERRENO con area de APROXIMADA DE 4.250 MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 10-05-22 ESCRITURA #95 DEL 07-05-22 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE.- COMPRAVENTA. VALOR DEL ACTO \$140.- DE: MONTOYA MARTINIANO.- A: MONTOYA JESUS M.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # PARAJE CHAPARRAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 54594

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-1999 Radicación: 1999-1855

Doc: SENTENCIA SN del 31-08-1998 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA AGUDELO JESUS MARIA

A: JARAMILLO MONTOYA ARCESIO DE JESUS

CC# 70750435 X

A: JARAMILLO MONTOYA BERTHA TULIA

CC# 21785087 X

A: MONTOYA ARBELAEZ JESUS ALFREDO

CC# 736979 X

A: MONTOYA ARBELAEZ MARIA ESTER LINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-04-1999 Radicación: 1999-1856

Doc: SENTENCIA SN del 11-03-1999 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION ACLARACION A LA SUCESION EN CUANTO A QUE SE ADICIONA LA HIJUELA DE GASTOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817337863602670

Nro Matrícula: 020-59482

Pagina 2 TURNO: 2022-54373

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 03:43:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA AGUDELO JESUS MARIA

A: JARAMILLO MONTOYA ARCESIO DE JESUS

CC# 70750435 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2002 Radicación: 2002-4392

Doc: ESCRITURA 1043 del 04-07-2002 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MONTOYA ARCESIO DE JESUS

CC# 70750435

A: REYTER FRANCO RUBEN DARIO

CC# 98520986 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-09-2008 Radicación: 2008-6151

Doc: OFICIO 983 del 01-09-2008 JUZGADO 6 CIVIL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MONTOYA ARCESIO DE JESUS

CC# 70750435

A: REYTER FRANCO RUBEN DARIO

CC# 98520986 X

NRC TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817337863602670

Nro Matrícula: 020-59482

Pagina 3 TURNO: 2022-54373

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 03:43:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-54373 FECHA: 17-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Este certificado es emitido por el Sistema de Registro de Instrumentos Públicos, el cual garantiza la validez de los datos que contiene, pero no garantiza la veracidad de los datos que se ingresaron al sistema.

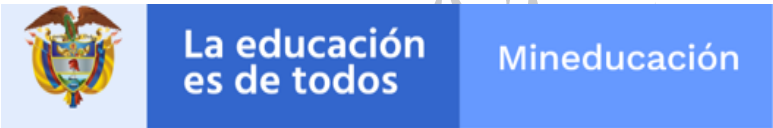
Claudia Castrillon

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Liquidación del crédito, con sus respectivos intereses hasta la fecha.



PRESENTACIÓN DE LA HERRAMIENTA LIQUIDADOR DE INTERESES LEY 1697 DE 2013

Los valores que arroja la herramienta Liquidador de Intereses son de carácter informativo, los cuales son calculados con base en la tasa de interés moratorio, equivalente a la tasa efectiva de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el respectivo mes de mora.

Esta herramienta de apoyo ha sido elaborada por el Ministerio de Educación Nacional, con el propósito de facilitar el cálculo de intereses de las obligaciones vencidas de la contribución parafiscal denominada Estampilla Pro Universidad Nacional de Colombia y demás Universidades Estatales de Colombia, a las entidades obligadas a practicar la retención.

Al utilizar esta herramienta de apoyo tenga en cuenta lo siguiente:

- a. El correcto diligenciamiento de las fechas en que venció la oportunidad para realizar el traslado (artículo 2.5.4.1.2.2. del Decreto 1075 de 2015) y la fecha efectiva en que realiza el deposito a favor del Fondo Nacional de Universidades Estatales de Colombia.
- b. La veracidad de los datos consignados en esta herramienta de apoyo para calcular los intereses moratorios, son de absoluta responsabilidad del usuario que la gestione, y los valores depositados están sujetos a verificación por parte del Ministerio de Educación Nacional.

Liquidador de Intereses

Fecha Liquidación:

lunes, 29 de agosto de 2022

Nombre de Entidad		NIT

Valor de la Contribución

\$47.000.000

Fecha Vencimiento Contribución

15/03/2007

Fecha de Pago

31/08/2022

5.405

DÍAS EN MORA

177.716.574

VALOR INTERESES

224.716.574

TOTAL A PAGAR

Valor Impuesto + Intereses

Año	Días en Mora	Valor Intereses *
2014	2.848	\$107.965.966,30
2015	365	\$13.603.139,18
2016	366	\$14.729.273,50
2017	365	\$14.470.759,18
2018	365	\$13.267.765,21
2019	365	\$12.638.274,25
2020	366	\$1.041.396,72
2020	365	
Total	5.405	\$177.716.574,33

La anterior información la apor to al trámite del proceso de la referencia a fin de solicitar al despacho de manera respetuosa la siguientes:

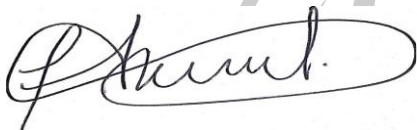
1. Que una vez se corra el traslado de la liquidación del crédito presentada por la suscrita, se apruebe la misma.
2. Que consecuentemente lo anterior, y toda vez que con el presente memorial la suscrita cumple con los requerimientos necesarios para que se proceda a fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

ANEXOS:

1. Avalúo catastral del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N°020-59482, ficha catastral, certificado de libertad y tradición.
2. Liquidación del crédito a la fecha.

Se deja constancia que del presente memorial no se remite copia al demandado por desconocer el correo electrónico del mismo.

Atentamente, del Señor Juez;



JHERLY ANDREA MEJÍA POSADA.

C.C: 1.017.126.409.

T.P 209.129 del C. S. de la Judicatura.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO SAN VICENTE FERRER
NIT: 890.982.506-7
Cra. 28 - calle 29-04 / Código Postal: 054010
TEL: 854 42 51 ext 2528
Correo: impuestos@sanvicente-antioquia.gov.co

Factura		1013479
Nit / Cédula	98520986	
Nombre	RUBEN DARIO REYTER FRANCO	
Dirección	ND	
Periodo	Pague SIN RECARGO	Pague CON RECARGO
3 - 2022	30/09/2022	30/09/2022

Detalle de Factura								
Código del predio	Dirección del predio	Matricula	Dest.	Avaluo	%	C.V.	Tarifa	Impuesto
2001000000301480000000000	ND	020-0059482	01	38.235.000,00	100,00%	0	5	48.694,00

Resumen de Facturación					
Concepto	Valor Periodo	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
FACTURAS	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
PREDIAL RURAL	47.794,00	0,00	0,00	0,00	47.794,00
TOTALES	48.694,00	0,00	0,00	0,00	48.694,00

☐ Total Factura Trimestre: 48.694,00 ☐ Total Factura Año: 96.488,00

El Valor del AÑO sin Descuento es: 96.488,00

El valor del Descuento es: 0,00

ESTA FACTURA PRESTA MERITO EJECUTIVO

PUNTOS DE PAGO:
OFICINA DE IMPUESTOS ALCALDÍA DE SAN VICENTE
BANCOLOMBIA N° DE CONVENIO 29163
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA N° DE CONVENIO 15249

Correo electrónico: impuestos@sanvicente-antioquia.gov.co
WhatsApp: 320 545 0816



Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S.

---Contribuyente---

- Si no recibe la factura solicítela en la Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago.
- Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
- El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses diarios liquidados en el momento del pago, a la Tasa Máxima Legal.

Fecha y Hora: 24/08/2022 10:01:22 Impreso por YOLANDA ROJAS CAÑAS

Fecha y Hora: 24/08/2022 10:01:22 Impreso por YOLANDA ROJAS CAÑAS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO SAN VICENTE FERRER
NIT: 890.982.506-7
Cra. 28 - calle 29-04 / Código Postal: 054010
TEL: 854 42 51 ext 2528
Correo: impuestos@sanvicente-antioquia.gov.co

Factura		1013479
Nit / Cédula	98520986	
Nombre	RUBEN DARIO REYTER FRANCO	
Dirección	ND	
Periodo	Pague SIN RECARGO	Pague CON RECARGO
3 - 2022	30/09/2022	30/09/2022

El valor del Descuento es: 0,00

☐ Total Factura Trimestre: 48.694,00 ☐ Total Factura Año: 96.488,00



(415)7709998143913(8020)0001013479(3900)0000048694(96)20220930



(415)7709998143913(8020)0001013479(3900)0000096488(96)20220930

--- Banco ---

Certificado No. 6662.

MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/08/2022".

NUPRE:				FICHA PREDIAL N° : 700010367							
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA											
MUNICIPIO: SAN VICENTE											
SECTOR: Rural											
BARRIO: SIN REG. ORIGEN											
CORREGIMIENTO: Cabecera											
MANZANA / VEREDA: CHAPARRAL											
PREDIO: 01480											
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: ND											
CÉDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
674	2	001	000	0003	01480	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	674	00	01	00	00	0003	1480	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : HABITACIONAL											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN:				CÍRCULO - MATRÍCULA:				MATRÍCULA MADRE:			
TRADICIÓN				020 - 59482				N/A			
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO		TIPO	% DERECHO		
1	RUBEN DARIO REYTER FRANCO					98520986		CC	100.0%		

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION					
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1043	04/07/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	RIONEGRO

CONSTRUCCIONES					
CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
SIN TIPIFICACIÓN		EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	18	2	8	100.0 %	219.73
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Sencilla				
CUBRIMIENTOS MUROS	Pafete, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Cemento, Madera Burda				
CONSERVACION ACAB	Regular				

ÁREAS			
ÁREA TOTAL LOTE: 0,5723 ha			
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D			
ÁREAS TOTALES			
LOTE: 0,5723 ha	CONSTRUCCIÓN: 219,73 m ²	COMUN: 0 ha	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

VIGENCIA: 2023

VALOR TERRENO: \$ 23.887.612

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 14.347.698

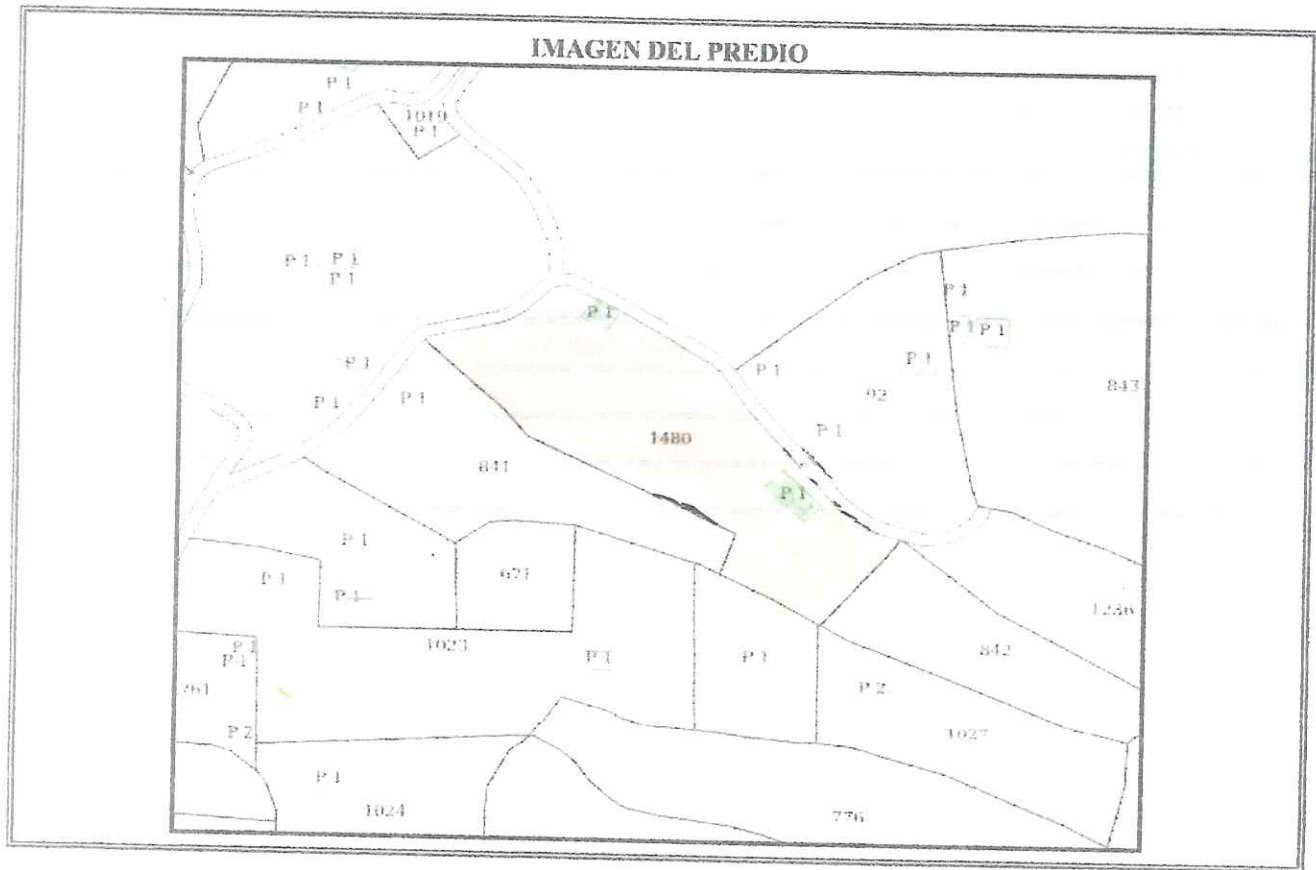
AVALÚO: \$ 38.235.000

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	305	0,5723 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	302	1,0E-4 ha
RURAL	304	0,5722 ha



Generado por: LINA MARCELA OSPINA GOMEZ - N/D

FABIO ANTONIO RIOS URREA
DIRECTOR JECUTIVO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817337863602670

Nro Matrícula: 020-59482

Pagina 1 TURNO: 2022-54373

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 03:43:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN VICENTE VEREDA: LOS ENCENILLOS

FECHA APERTURA: 07-04-1999 RADICACIÓN: 1999-1856 CON: SENTENCIA DE: 07-04-1999

CODIGO CATASTRAL: 200003884 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro SN de fecha 11-03-99 en JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de RIONEGRO HIJUELA NRO. 5: UN LOTE DE TERRENO con area de APROXIMADA DE 4.250 MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 10-05-22 ESCRITURA #95 DEL 07-05-22 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE.- COMPRAVENTA. VALOR DEL ACTO \$140.- DE: MONTOYA MARTINIANO.- A: MONTOYA JESUS M.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # PARAJE CHAPARRAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 54594

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-1999 Radicación: 1999-1855

Doc: SENTENCIA SN del 31-08-1998 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA AGUDELO JESUS MARIA

A: JARAMILLO MONTOYA ARCESIO DE JESUS

CC# 70750435 X

A: JARAMILLO MONTOYA BERTHA TULIA

CC# 21785087 X

A: MONTOYA ARBELAEZ JESUS ALFREDO

CC# 736979 X

A: MONTOYA ARBELAEZ MARIA ESTER LINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-04-1999 Radicación: 1999-1856

Doc: SENTENCIA SN del 11-03-1999 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION ACLARACION A LA SUCESION EN CUANTO A QUE SE ADICIONA LA HIJUELA DE GASTOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817337863602670

Nro Matrícula: 020-59482

Pagina 2 TURNO: 2022-54373

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 03:43:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA AGUDELO JESUS MARIA

A: JARAMILLO MONTOYA ARCESIO DE JESUS

CC# 70750435 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2002 Radicación: 2002-4392

Doc: ESCRITURA 1043 del 04-07-2002 NOTARIA 1 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MONTOYA ARCESIO DE JESUS

CC# 70750435

A: REYTER FRANCO RUBEN DARIO

CC# 98520986 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-09-2008 Radicación: 2008-6151

Doc: OFICIO 983 del 01-09-2008 JUZGADO 6 CIVIL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MONTOYA ARCESIO DE JESUS

CC# 70750435

A: REYTER FRANCO RUBEN DARIO

CC# 98520986 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817337863602670

Nro Matrícula: 020-59482

Pagina 3 TURNO: 2022-54373

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 03:43:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

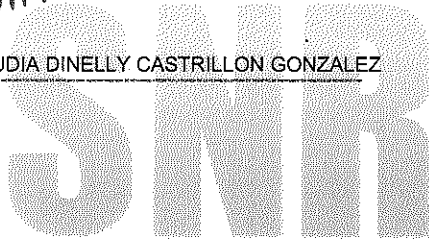
TURNO: 2022-54373

FECHA: 17-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

[illegible]
