

JUZGADO 04 RV: ACTUALIZACIÓN Y CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO 05001 31 03 013 2021 00239 00

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 05/10/2022 17:09

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín

<j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Cristina Cordero Villera

<mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Alejandra Perez Romero

<mperezrom@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 5 de octubre de 2022 16:11

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: clau.jaramillo0809@gmail.com <clau.jaramillo0809@gmail.com>

Asunto: RV: ACTUALIZACIÓN Y CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO 05001 31 03 013 2021 00239 00

De: Claudia Jaramillo <clau.jaramillo0809@gmail.com>

Enviado: miércoles, 5 de octubre de 2022 16:08

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Carlos Alberto Pardo Pérez <carlos.pardo@conix.com.co>

Asunto: ACTUALIZACIÓN Y CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO 05001 31 03 013 2021 00239 00

Señores

JUEZ 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

Ciudad.

REFERENCIA:

DEMANDANTE:

PROCESO EJECUTIVO

CONIX S.A.S

DEMANDADO:

COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL PROPIEDAD

HORIZONTAL

RADICADO:

05001 31 03

013 **2021 00239 00**

ASUNTO:

ACTUALIZACIÓN Y CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN DE
CRÉDITO

CLAUDIA YOLIMA JARAMILLO MAZO, mayor y vecina de Medellín, identificada con cédula de ciudadanía No 1.039.457.748 de Sabaneta y tarjeta profesional 275.981 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante, paso a actualizar y a aclarar la liquidación de crédito presentada al despacho, con base en lo siguiente:

1. El 26 de agosto de 2021, el Juzgado 13 Civil Municipal del Circuito de Medellín libró

mandamiento ejecutivo de pago por las siguientes facturas, los siguientes valores, y las siguientes fechas de causación de intereses moratorios :

<i>Factura</i>	<i>Comienza mora</i>	<i>Saldo factura</i>
XR-4764	31/03/2021	\$ 100.933.341
XR-5158	31/03/2021	\$ 108.761.198
XR-5536	31/03/2021	\$ 108.639.087
XR-5930	15/05/2021	\$ 108.360.261
XR-6324	15/05/2021	\$ 107.987.197
XR-6731	15/05/2021	\$ 107.996.252
XR-7157	21/06/2021	\$114.205.157

2. En diciembre de 2021 y marzo de 2022, la parte demandada hizo abonos a sus obligaciones, de los cuales fueron aplicados a algunas facturas por fuera de demanda y algunas facturas demandadas, dejándolas de la forma que se muestra a continuación:

ABONOS NOV, DIC 2021 TOTAL \$900.000.000					
ESTADO	FACTURA	VENCIMIENTO	VALOR	ABONO	SALDO FACTURA
DEMANDADA	XR-6731	11-may-21	\$ 107.996.252	\$ 55.058.824	\$ 52.937.428
DEMANDADA	XR-7157	20-jun-21	\$ 114.205.157	\$ 114.205.157	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-7854	16-jul-21	\$ 115.489.991	\$ 115.489.991	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-8238	20-ago-21	\$ 117.100.489	\$ 117.100.489	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-8874	26-sep-21	\$ 111.016.098	\$ 111.016.098	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-9039	17-oct-21	\$ 112.846.295	\$ 112.846.295	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-9450	14-nov-21	\$ 107.735.704	\$ 107.735.704	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XU-1301	12-dic-21	\$ 166.547.442	\$ 166.547.442	\$ -
	TOTALES		\$ 952.937.428	\$ 900.000.000	\$ -
ABONOS MAR, ABRIL 2022 TOTAL \$843.993.454					
	FACTURA	VENCIMIENTO	VALOR	ABONO	SALDO POR APLICAR
POR FUERA DEMANDA	XR-7545	16-dic-21	\$ 187.105.733	\$ 187.105.733	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-10214	11-ene-22	\$ 188.581.902	\$ 188.581.902	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-10401	11-feb-22	\$ 198.125.763	\$ 198.125.763	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-10822	11-mar-22	\$ 195.867.691	\$ 195.867.691	\$ -
	TOTALES		\$ 769.681.089	\$ 769.681.089	\$ 74.312.365

*se discrimina dentro del proceso la cancelación de facturas por fuera de demanda, a fin que COSMOCENTRO tenga claridad de la aplicación de sus pagos.

5. Con el abono de la factura XR-6731 y la cancelación de la factura XR-7157, el estado del Importe a Capital de las Facturas Demandadas, es el siguiente:

<i>Factura</i>	<i>Comienza</i>	<i>Saldo factura</i>
----------------	-----------------	----------------------

mora

XR-4764	31/03/2021	\$ 100.933.341
XR-5158	31/03/2021	\$ 108.761.198
XR-5536	31/03/2021	\$ 108.639.087
XR-5930	15/05/2021	\$ 108.360.261
XR-6324	15/05/2021	\$ 107.987.197
XR-6731	15/05/2021	\$ 52.937.428

6. El saldo pendiente por aplicar de \$ 74.312.365, fue imputado directamente sobre la última liquidación de crédito presentada (liquidación que aún NO ha sido aprobada)

7. Con las presentes claridades, se pretende corregir algunas imprecisiones incurridas por quien suscribe en la última liquidación presentada, por lo que ruego dar trámite a la presente liquidación de crédito adjunta al memorial, la cual se ajusta con la demanda, el auto que libró mandamiento de pago, auto que ordenó seguir adelante con la ejecución y la realidad de la actualidad del crédito.

Adjunto liquidación de crédito corregida y actualizada.

Cordialmente,

CLAUDIA YOLIMA JARAMILLO MAZO

Cédula de ciudadanía No 1.039.457.748 de Sabaneta

Tarjeta profesional 275.981 del Consejo Superior de la Judicatura.

Señores

JUEZ 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

Ciudad.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONIX S.A.S
DEMANDADO: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
RADICADO: 05001 31 03 013 **2021 00239 00**
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN Y CORRECCIÓN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CLAUDIA YOLIMA JARAMILLO MAZO, mayor y vecina de Medellín, identificada con cédula de ciudadanía No 1.039.457.748 de Sabaneta y tarjeta profesional 275.981 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante, paso a actualizar y a aclarar la liquidación de crédito presentada al despacho, con base en lo siguiente:

1. El 26 de agosto de 2021, el Juzgado 13 Civil Municipal del Circuito de Medellín libró mandamiento ejecutivo de pago por las siguientes facturas, los siguientes valores, y las siguientes fechas de causación de intereses moratorios:

<i>Factura</i>	<i>Comienza mora</i>	<i>Saldo factura</i>
XR-4764	31/03/2021	\$ 100.933.341
XR-5158	31/03/2021	\$ 108.761.198
XR-5536	31/03/2021	\$ 108.639.087
XR-5930	15/05/2021	\$ 108.360.261
XR-6324	15/05/2021	\$ 107.987.197
XR-6731	15/05/2021	\$ 107.996.252
XR-7157	21/06/2021	\$ 114.205.157

2. En diciembre de 2021 y marzo de 2022, la parte demandada hizo abonos a sus obligaciones, de los cuales fueron aplicados a algunas facturas por fuera de demanda y algunas facturas demandadas, dejándolas de la forma que se muestra a continuación:

ABONOS NOV, DIC 2021 TOTAL \$900.000.000					
ESTADO	FACTURA	VENCIMIENTO	VALOR	ABONO	SALDO FACTURA
DEMANDADA	XR-6731	11-may-21	\$ 107.996.252	\$ 55.058.824	\$ 52.937.428

DEMANDADA	XR-7157	20-jun-21	\$ 114.205.157	\$ 114.205.157	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-7854	16-jul-21	\$ 115.489.991	\$ 115.489.991	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-8238	20-ago-21	\$ 117.100.489	\$ 117.100.489	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-8874	26-sep-21	\$ 111.016.098	\$ 111.016.098	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-9039	17-oct-21	\$ 112.846.295	\$ 112.846.295	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-9450	14-nov-21	\$ 107.735.704	\$ 107.735.704	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XU-1301	12-dic-21	\$ 166.547.442	\$ 166.547.442	\$ -
	TOTALES		\$ 952.937.428	\$ 900.000.000	\$ -
	ABONOS MAR, ABRIL 2022 TOTAL \$843.993.454				
	FACTURA	VENCIMIENTO	VALOR	ABONO	SALDO POR APLICAR
POR FUERA DEMANDA	XR-7545	16-dic-21	\$ 187.105.733	\$ 187.105.733	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-10214	11-ene-22	\$ 188.581.902	\$ 188.581.902	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-10401	11-feb-22	\$ 198.125.763	\$ 198.125.763	\$ -
POR FUERA DEMANDA	XR-10822	11-mar-22	\$ 195.867.691	\$ 195.867.691	\$ -
	TOTALES		\$ 769.681.089	\$ 769.681.089	\$ 74.312.365

*se discrimina dentro del proceso la cancelación de facturas por fuera de demanda, a fin que COSMOCENTRO tenga claridad de la aplicación de sus pagos.

5. Con el abono de la factura XR-6731 y la cancelación de la factura XR-7157, el estado del Importe a Capital de las Facturas Demandadas, es el siguiente:

<i>Factura</i>	<i>Comienza mora</i>	<i>Saldo factura</i>
XR-4764	31/03/2021	\$ 100.933.341
XR-5158	31/03/2021	\$ 108.761.198
XR-5536	31/03/2021	\$ 108.639.087
XR-5930	15/05/2021	\$ 108.360.261
XR-6324	15/05/2021	\$ 107.987.197
XR-6731	15/05/2021	\$ 52.937.428

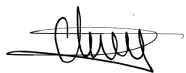
6. El saldo pendiente por aplicar de \$ 74.312.365, fue imputado directamente sobre la última liquidación de crédito presentada (liquidación que aún NO ha sido aprobada)

7. Con las presentes claridades, se pretende corregir algunas imprecisiones incurridas por quien suscribe en la última liquidación presentada, por lo que ruego dar trámite a la presente liquidación de crédito adjunta al memorial, la cual se

ajusta con la demanda, el auto que libró mandamiento de pago, auto que ordenó seguir adelante con la ejecución y la realidad de la actualidad del crédito.

Adjunto liquidación de crédito corregida y actualizada.

Cordialmente,



CLAUDIA YOLIMA JARAMILLO MAZO

Cédula de ciudadanía No 1.039.457.748 de Sabaneta

Tarjeta profesional 275.981 del Consejo Superior de la Judicatura.

JUEZ 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. Rdo 013 2021 00239

Medellín, 05 de octubre de 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	5-oct-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	
Saldo de capital, Fol. >>				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Facturas	Vigencia		Brio. Cte.	Máxim a Mensu al	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
	Desde	Hasta	Efec. Anu	Autorizad a	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
	31-mar-21	31-mar-21		1,5			0,00			Valor	0,00	0,00
XR-4764; XR-5158 y XR-5536	31-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	318.333.626,00	318.333.626,00	1	207.165,92		207.165,92	318.540.791,92
	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		318.333.626,00	30	6.182.792,09		6.389.958,01	324.723.584,01
	1-may-21	14-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		318.333.626,00	14	2.871.771,05		9.261.729,06	327.595.355,06
XR-5930; XR-6324 y XR-6731	15-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	269.284.886,00	587.618.512,00	16	6.058.354,94		15.320.084,00	602.938.596,00
	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		587.618.512,00	30	11.353.464,91		26.673.548,91	614.292.060,91
	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		587.618.512,00	30	11.335.609,22		38.009.158,13	625.627.670,13
	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		587.618.512,00	30	11.371.314,74		49.380.472,87	636.998.984,87
	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		587.618.512,00	30	11.341.561,77		60.722.034,64	648.340.546,64
	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		587.618.512,00	30	11.276.047,94		71.998.082,59	659.616.594,59
	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		587.618.512,00	30	11.389.158,73		83.387.241,31	671.005.753,31
	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		587.618.512,00	30	11.502.035,05		94.889.276,37	682.507.788,37
	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		587.618.512,00	30	11.620.600,06		106.509.876,42	694.128.388,42
	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		587.618.512,00	30	11.998.283,47		118.508.159,90	706.126.671,90
	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		587.618.512,00	30	12.098.167,25		130.606.327,14	718.224.839,14
	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		587.618.512,00	30	12.437.576,71	74.312.365,00	68.731.538,86	656.350.050,86
	1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		587.618.512,00	30	12.821.249,87		81.552.788,73	669.171.300,73
	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		587.618.512,00	30	13.219.500,03		94.772.288,76	682.390.800,76
	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		587.618.512,00	30	13.723.236,43		108.495.525,18	696.114.037,18
	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		587.618.512,00	30	14.250.597,23		122.746.122,42	710.364.634,42
	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		587.618.512,00	30	14.973.784,32		137.719.906,73	725.338.418,73
	1-oct-22	5-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		587.618.512,00	5	2.598.084,95		140.317.991,68	727.936.503,68
									214.630.356,68	74.312.365,00	140.317.991,68	727.936.503,68

SALDO DE CAPITAL	587.618.512,00
SALDO DE INTERESES	140.317.991,68
AGENCIAS EN DERECHO	26.491.000
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	754.427.503,68

Cordialmente,



CLAUDIA YOLIMA JARAMILLO MAZO

C.C. No 1.039.457.748 d

T.P. 275.981 del C.S. de la J.

TÍTULO	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RDO. 05001 31 03 013 2021 00239 00
NOMBRE DEL ARCHIVO	20221005 Ac...crédito.pdf and 1 other
ID. DEL DOCUMENTO	cce493cc3ef7568db15b869e8cdcf4cf3fe3baef
FORMATO FECHA REG. AUDIT.	DD / MM / YYYY
ESTADO	● Firmado

Historial del documento

 ENVIADO	05 / 10 / 2022 16:59:05 UTC-4	Enviado para firmar a CLAUDIA JARAMILLO MAZO (claudia.jaramillo@conix.com.co) por firmaelectronica@conix.com.co. IP: 181.143.95.14
 VISTO	05 / 10 / 2022 17:05:46 UTC-4	Visto por CLAUDIA JARAMILLO MAZO (claudia.jaramillo@conix.com.co) IP: 181.143.95.14
 FIRMADO	05 / 10 / 2022 17:05:55 UTC-4	Firmado por CLAUDIA JARAMILLO MAZO (claudia.jaramillo@conix.com.co) IP: 181.143.95.14
 COMPLETADO	05 / 10 / 2022 17:05:55 UTC-4	Se completó el documento.