

SEÑOR
JUEZ 04 CIVIL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLÍN
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S. A.
DEMANDADO: JAIR URLEDY ACEVEDO LOPEZ
RADICADO: **05001310300720190061600**
ASUNTO: SE APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PAULA ANDREA MACÍAS GÓMEZ, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con C.C No. **43.756.588** de Envigado y portadora de tarjeta Profesional No. **118.827** del C. S de J, actuando en mi calidad de apoderada judicial del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A.** En el proceso de la referencia, en forma respetuosa a través de este memorial me permito aportar:

1. Liquidación de crédito (s) No. **2342557 Y 4960792008489090 5471412008630663** debidamente actualizada por mi mandante.

Solicito comedidamente al señor Juez, proceda a correr traslado de la liquidación de crédito y en la oportunidad procesal oportuna proceder a su aprobación.

Del señor Juez,

Atentamente,

PAMh.

PAULA ANDREA MACÍAS GÓMEZ
C.C No. 43'756.588 de Envigado.
T. P No. 118.827 del C. S de la J.



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MANDAMIENTO
CAPITAL INICIAL
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2342557
28 de mayo del 2021
05 de diciembre del 2019
142.458.348
10,80%
540
18

TITULAR
ACEVEDO LOPEZ JAIR URLEDY

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL FINAL	133.949.234
INTERESES	25.451.932
TOTAL LIQUIDACIÓN	159.401.167

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora	Nuevo Saldo Capital	Saldo Abono Capital	Interes Total	Abonos Realizados
1	31/12/2019	16,20%	28,37%	122019	16,20%	26	142.458.348	1.531.782	142.458.348	-	1.531.782	
2	31/01/2020	16,20%	28,55%	012020	16,20%	31	142.458.348	1.828.238	142.458.348	-	1.828.238	
3	29/02/2020	16,20%	28,16%	022020	16,20%	29	142.458.348	1.709.583	142.458.348	-	1.709.583	
4	31/03/2020	16,20%	28,43%	032020	16,20%	31	142.458.348	1.828.238	142.586.586	(128.238)	128.238	1.700.000
5	30/04/2020	16,20%	28,03%	042020	16,20%	30	142.458.348	1.768.898	142.458.348	-	1.768.898	
6	31/05/2020	16,20%	27,29%	052020	16,20%	30	142.458.348	1.768.898	142.458.348	-	1.768.898	
7	30/06/2020	16,20%	27,18%	062020	16,20%	30	142.458.348	1.768.898	136.127.246	6.331.102	-	8.100.000
8	31/07/2020	16,20%	27,18%	072020	16,20%	31	136.127.246	1.746.988	136.127.246	-	1.746.988	
9	31/08/2020	16,20%	27,44%	082020	16,20%	31	136.127.246	1.746.988	133.949.234	2.178.012	-	3.925.000
10	30/09/2020	16,20%	27,53%	092020	16,20%	30	133.949.234	1.663.241	133.949.234	-	1.663.241	
11	31/10/2020	16,20%	27,14%	102020	16,20%	31	133.949.234	1.719.037	133.949.234	-	1.719.037	
12	30/11/2020	16,20%	26,76%	112020	16,20%	30	133.949.234	1.663.241	133.949.234	-	1.663.241	
13	31/12/2020	16,20%	26,16%	122020	16,20%	31	133.949.234	1.719.037	133.949.234	-	1.719.037	
14	31/01/2021	16,20%	25,98%	012021	16,20%	31	133.949.234	1.719.037	133.949.234	-	1.719.037	
15	28/02/2021	16,20%	26,31%	022021	16,20%	28	133.949.234	1.551.719	133.949.234	-	1.551.719	
16	31/03/2021	16,20%	26,12%	032021	16,20%	31	133.949.234	1.719.037	133.949.234	-	1.719.037	
17	30/04/2021	16,20%	25,97%	042021	16,20%	30	133.949.234	1.663.241	133.949.234	-	1.663.241	
18	28/05/2021	16,20%	25,83%	052021	16,20%	28	133.949.234	1.551.719	133.949.234	-	1.551.719	

OBLIGACIÓN	4*****9090 5*****0663
FECHA LIQUIDACIÓN	28 de mayo del 2021
FECHA DEMANDA	16 de noviembre del 2019
CAPITAL ADEUDADO	3.088.915
TASA PACTADA	25,83%
DIAS A LIQUIDAR	559
MESES A LIQUIDAR	19

Gomezjj

TITULAR	
ACEVEDO LOPEZ JAIR URLEDY	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	3.088.915
INTERESES	1.146.456
LIQUIDACIÓN	4.235.371

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	30/11/2019	38,75%	28,55%	112019	28,55%	14	3.088.915	29.899
2	31/12/2019	38,75%	28,37%	122019	28,37%	31	3.088.915	66.220
3	31/01/2020	38,75%	28,16%	012020	28,16%	31	3.088.915	65.781
4	29/02/2020	38,75%	28,59%	022020	28,59%	29	3.088.915	62.334
5	31/03/2020	38,75%	28,43%	032020	28,43%	31	3.088.915	66.345
6	30/04/2020	38,75%	28,03%	042020	28,03%	30	3.088.915	63.375
7	31/05/2020	38,75%	27,29%	052020	27,29%	30	3.088.915	61.873
8	30/06/2020	38,75%	27,18%	062020	27,18%	30	3.088.915	61.649
9	31/07/2020	38,75%	27,18%	072020	27,18%	31	3.088.915	63.725
10	31/08/2020	38,75%	27,44%	082020	27,44%	31	3.088.915	64.272
11	30/09/2020	38,75%	27,53%	092020	27,53%	30	3.088.915	62.361
12	31/10/2020	38,75%	27,14%	102020	27,14%	31	3.088.915	63.641
13	30/11/2020	38,75%	26,76%	112020	26,76%	30	3.088.915	60.793
14	31/12/2020	38,75%	26,16%	122020	26,16%	31	3.088.915	61.570
15	31/01/2021	38,75%	25,98%	012021	25,98%	31	3.088.915	61.188
16	28/02/2021	38,75%	26,31%	022021	26,31%	28	3.088.915	55.845
17	31/03/2021	38,75%	26,12%	032021	26,12%	31	3.088.915	61.485
18	30/04/2021	38,75%	25,97%	042021	25,97%	30	3.088.915	59.175
19	28/05/2021	38,75%	25,83%	052021	25,83%	28	3.088.915	54.926

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 5/28/2021

Deudor	ACEVEDO LOPEZ JAIR URLDY		
Cédula	71733946		
Crédito	2342557		
Fecha de Desembolso	14/12/2017		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortizacion Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Vivienda No Vis
Día Limite de Pago Mensual	14	Tasa Pactada	10,80%

														Crédito en Pesos												
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA				INTERES REMUNERATORIO								
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.					
14/01/2018	22/01/2018	1	1.908.752	0	104.546	152.597	0	0	0	1.167	1.296.034	0	354.408	354.408	0,1620	8	1.167	0,1080	31	1.296.034	0	354.408	150.645.592	150.645.592		
14/01/2018	22/01/2018	0	229.248	0	0	0	0	0	229.248	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	150.645.592	150.645.592		
14/02/2018	15/02/2018	1	1.600.000	0	104.598	124.992	0	0	-280.179	147	1.292.992	0	357.450	357.450	0,1619	1	147	0,1080	31	1.292.992	0	357.450	150.288.142	150.288.142		
14/03/2018	16/03/2018	1	1.940.500	0	103.923	135.254	0	0	50.584	297	1.289.924	0	360.518	360.518	0,1620	2	297	0,1080	28	1.289.924	0	360.518	149.927.624	149.927.624		
14/03/2018	16/03/2018	0	6.278	0	0	0	0	0	6.278	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	149.927.624	149.927.624		
14/04/2018	13/04/2018	1	1.881.991	0	103.053	135.167	0	0	-6.318	0	1.286.377	0	363.712	0	0,0000	0	0	0,1080	31	1.286.377	0	363.712	149.563.912	149.563.912		
14/04/2018	13/04/2018	0	380	0	0	0	0	0	380	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	149.563.912	149.563.912		
14/04/2018	15/05/2018	0	153.857	0	0	0	0	0	153.857	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	149.563.912	149.563.912		
14/05/2018	17/05/2018	1	1.735.512	0	103.669	135.232	0	0	-154.283	453	1.283.708	0	366.733	366.733	0,1620	3	453	0,1080	30	1.283.708	0	366.733	149.197.179	149.197.179		
14/05/2018	17/05/2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	149.197.179	149.197.179		
14/05/2018	14/06/2018	0	5.879	0	0	0	0	0	5.879	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	149.197.179	149.197.179		
14/06/2018	15/06/2018	1	1.883.379	0	103.444	135.221	0	0	-5.879	152	1.280.560	0	369.881	369.881	0,1618	1	152	0,1080	31	1.280.560	0	369.881	148.827.298	148.827.298		
14/06/2018	15/06/2018	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	148.827.298	148.827.298		
14/06/2018	16/07/2018	0	3.768	0	0	0	0	0	3.768	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	148.827.298	148.827.298		
14/06/2018	17/07/2018	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	148.827.298	148.827.298		
14/07/2018	30/07/2018	1	1.888.277	0	103.939	135.210	0	0	-3.769	2.456	1.277.386	0	373.055	373.055	0,1620	16	2.456	0,1080	30	1.277.386	0	373.055	148.454.243	148.454.243		
14/07/2018	30/07/2018	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	148.454.243	148.454.243		
14/07/2018	14/08/2018	0	6.053	0	0	0	0	0	6.053	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	148.454.243	148.454.243		
14/07/2018	15/08/2018	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	148.454.243	148.454.243		
14/08/2018	17/08/2018	1	1.883.295	0	103.243	135.199	0	0	-6.052	464	1.274.184	0	376.257	376.257	0,1618	3	464	0,1080	31	1.274.184	0	376.257	148.077.986	148.077.986		
14/08/2018	17/08/2018	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	148.077.986	148.077.986		
14/08/2018	14/09/2018	0	8.139	0	0	0	0	0	8.139	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	148.077.986	148.077.986		
14/09/2018	18/09/2018	1	1.792.800	0	103.141	135.188	0	0	-96.595	625	1.270.954	0	379.487	379.487	0,1620	4	625	0,1080	31	1.270.954	0	379.487	147.698.499	147.698.499		
14/09/2018	19/09/2018	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	147.698.499	147.698.499		
14/09/2018	28/09/2018	0	88.491	0	0	0	0	0	88.491	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	147.698.499	147.698.499		
14/09/2018	16/10/2018	0	37.986	0	0	0	0	0	37.986	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	147.698.499	147.698.499		
14/10/2018	02/11/2018	1	1.838.019	0	103.630	135.176	0	0	-54.220	2.992	1.267.697	0	382.744	382.744	0,1620	19	2.992	0,1080	30	1.267.697	0	382.744	147.315.755	147.315.755		
14/11/2018	14/11/2018	1	1.822.709	0	104.414	135.299	0	0	-67.445	0	1.264.412	0	386.029	0	0,0000	0	0	0,1080	31	1.264.412	0	386.029	146.929.726	146.929.726		
14/12/2018	28/12/2018	1	1.977.350	0	105.529	135.338	0	0	83.799	2.243	1.261.099	0	389.342	389.342	0,1620	14	2.243	0,1080	30	1.261.099	0	389.342	146.540.384	146.540.384		
14/12/2018	28/12/2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	146.540.384	146.540.384		
14/12/2018	14/01/2019	0	74.747	0	0	0	0	0	74.747	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	146.540.384	146.540.384		
14/12/2018	04/02/2019	0	60.724	0	0	0	0	0	60.724	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	146.540.384	146.540.384		
14/01/2019	15/02/2019	1	1.761.297	0	106.123	135.324	0	0	-135.761	5.170	1.257.757	0	392.684	392.684	0,1620	32	5.170	0,1080	31	1.257.757	0	392.684	146.147.700	146.147.700		
14/01/2019	15/02/2019	0	29.842	0	0	0	0	0	29.842	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	146.147.700	146.147.700		
14/02/2019	15/03/2019	1	1.788.059	0	106.519	135.364	0	0	-108.991	4.726	1.254.387	0	396.054	396.054	0,1620	29	4.726	0,1080	31	1.254.387	0	396.054	145.751.646	145.751.646		
14/02/2019	04/04/2019	0	1.115.212	0	0	0	0	0	1.115.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	145.751.646	145.751.646		
14/03/2019	05/04/2019	1	859.330	0	106.062	135.353	0	0	-1.036.142	3.616	1.250.987	0	399.454	399.454	0,1620	22	3.616	0,1080	28	1.250.987	0	399.454	145.352.192	145.352.192		
14/03/2019	05/04/2019	0	5.670	0	0	0	0	0	5.670	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	145.352.192	145.352.192		
14/04/2019	10/05/2019	1	1.800.000	0	105.405	135.289	0	0	-95.446	4.310	1.247.559	0	402.883	402.883	0,1620	26	4.310	0,1080	31	1.247.559	0	402.883	144.949.309	144.949.309		
14/05/2019	13/07/2019	1	1.800.000	0	106.741	135.280	0	0	-102.493	10.031	1.244.101	0	406.340	406.340	0,1620	60	10.031	0,1080	30	1.244.101	0	406.340	144.542.969	144.542.969		
14/06/2019	03/08/2019	1	2.094.398	0	106.835	135.320	0	0	193.370	8.431	1.240.613	0	409.829	409.829	0,1620	50	8.431	0,1080	31	1.240.613	0	409.829	144.133.140	144.133.140		
14/07/2019	03/08/2019	1	1.894.576	0	105.424	135.310	0	0	0	3.401	1.237.096	0	413.345	413.345	0,1620	20	3.401	0,108								

														Crédito en Pesos											
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA				INTERES REMUNERATORIO							
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.				
14/02/2020	23/06/2020	1	1.949.978	0	108.745	0	167.385	0	0	23.407	1.211.613	0	438.828	438.828	0,1615	130	23.407	0,1080	31	1.211.613	0	438.828	140.725.313	140.725.313	
14/03/2020	23/06/2020	1	1.858.324	0	107.448	0	166.878	0	-84.786	18.342	1.207.846	0	442.596	442.596	0,1615	101	18.342	0,1080	29	1.207.846	0	442.596	140.282.717	140.282.717	
14/04/2020	31/08/2020	1	2.036.812	0	109.056	0	167.590	0	84.264	25.459	1.204.048	0	446.395	446.395	0,1615	139	25.459	0,1080	31	1.204.048	0	446.395	139.836.322	139.836.322	
14/05/2020	31/08/2020	1	1.888.188	0	50.754	0	167.058	0	-201	20.136	1.200.216	0	450.225	450.225	0,1615	109	20.136	0,1080	30	1.200.216	0	450.225	139.386.097	139.386.097	

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo
n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital

(*) Las discriminaciones que no se incluyen son anteriores al nacimiento de la UVR o no se encuentran disponibles en históricos.