

RV: MEMORIAL JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION.

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 02/09/2021 15:14

Para: Leidy Johanna Llano Bermudez <lllanob@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Laura Maria Giraldo Gonzalez <lgiraldgo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gladys Estela Ramirez Gomez <gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (729 KB)

SORRENTO REPOSICION. (1).pdf; certificado2896618960384446913254625pdf.pdf; 20201109_141805 (2).jpg;

De: Sebastian Gomez Alvarez <sebasgomez79@hotmail.com>

Enviado: jueves, 2 de septiembre de 2021 2:37 p. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION.

RDO: 2011 - 00794.

DTE: BBVA

DDO: SEBASTIAN GOMEZ ALVAREZ

MEDELLÍN. SEPTIEMBRE 02/2021.

SENORA

JUEZA CUARTA CIRCUITO DE EJECUCIÓN CIVIL DE MEDELLÍN.

DRA. PAULA ANDREA MARIN SALAZAR

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA EN CONTRA DE SEBASTIAN GOMEZ ALVAREZ.

RADICADO: 05001-31-03-005-2011-00794-00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN O EN SUBSIDIO DE APELACIÓN EN CONTRA DE AUTO SUSTANCIACION No 467 DE TREINTA (30) AGOSTO DE 2021, EN LA CUAL SE AVOCA CONOCIMIENTO Y SE FIJA FECHA DE REMATE.

SEBASTIAN GOMEZ ALVAREZ, Abogado en ejercicio, domiciliado y residente en la ciudad de Houston (EEUU), identificado como aparece al pie de mi firma actuando en nombre propio como demandado en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito en los términos de traslado establecidos en el artículo 318 Y 322 del Código General del Proceso, con el mayor respeto le solicito señora juez la reposición o en subsidio recurso de apelación del **auto No 467** de fecha 30 de Agosto del año 2021, por medio del cual se avoca conocimiento y se fija fecha de remate; recurso que expongo de acuerdo a las siguientes consideraciones:

PRIMERO: El código General del Proceso en su artículo 132 establece el control de legalidad que se debe realizar en cada etapa del proceso con la finalidad de evitar irregularidades o posibles nulidades que más adelante no se podrán alegar.

El proceso ejecutivo impone unas cargas procesales desde el momento que se libró el mandamiento de pago. El control de legalidad por parte del ejecutante al solicitar que se

ejecutara el título ejecutivo: librándose mandamiento de pago, ordenando el embargo y posterior secuestro; notificar al demandado y advertir de los acreedores que tuvieran una garantía real en el bien objeto de embargo; si existieren. La obligación de notificación no ha sido saneada o no ha sido atendida; se desprende del título del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 001-289661, que posee unas garantías hipotecarias anteriores a la de objeto de ejecución.

En anteriores etapas procesales se había advertido de tal falencia. Para que fuera subsanada pero hasta el momento el ejecutante ha sido reacio a la notificación de estos acreedores.

SEGUNDO: El legislador es claro en el **Artículo 462 del código general del proceso** y establece el procedimiento para la citación de los acreedores con garantía real con la finalidad de hacerla valer ya sea en el proceso o si es el caso en proceso aparte.

TERCERO: En diferentes oportunidades los diferentes jueces de conocimiento y de ejecución han solicitado al demandante la notificación de los acreedores hipotecarios. Sin que hasta la fecha aún se haya realizado dicha carga procesal.

CUARTO: Adjunto señora juez a este escrito registro de tradición y libertad expedido por la oficina de registro públicos de Medellín zona sur. **Con fecha septiembre 02 de 2021.**

QUINTO: Es por lo anterior que solicito la reposición del auto en la orden de remate del bien inmueble objeto de embargo y secuestro. Y se ordene la notificación de los acreedores hipotecarios de acuerdo a lo preceptuado en el código general del proceso.

Del señor juez atentamente.

SEBASTIAN GOMEZ ALVAREZ

CC 71.797.799

TP 155.555 DEL CSJ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 1 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 26-08-1982 RADICACIÓN: 82-38002 CON: DOCUMENTO DE: 26-08-1982

CODIGO CATASTRAL: 050010106161100080002901039982 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N.309, QUE HACE PARTE DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DENOMINADO UNIDAD RESIDENCIAL SORRENTO #1, SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EN LA DIAGONAL 79 #9-133, SITUADO EN EL TERCER PISO DEL BLOQUE #7, CON AREA CONSTRUIDA APROXIMADA DE 84.00 M2, AREA UTIL APROXIMADA DE 77.71 M2, Y ALTURA DE 2.35 ML, SUS LINDEROS SON: POR DEBAJO CON PISO ACABADO SOBRE LOSA EN CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APTO. #209, POR ENCIMA CON LOSA EN CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APTO. #409, POR EL NORTE CON PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DEL PUNTO FIJO Y MURO QUE FORMA LA FACHADA SOBRE ZONA COMUN, POR EL ORIENTE CON MUROS Y VENTANERIA QUE FORMAN LA FACHADA SOBRE TERRAZA DEL APTO. #109, Y CIRCULACION COMUN, POR EL SUR CON MUROS Y VENTANERIA QUE FORMAN LA FACHADA SOBRE TERRAZA COMUN, POR EL OCCIDENTE CON MUROS DE LA COPROPIEDAD QUE LO SEPARAN DEL APTO. #310, BUITRON #2, Y PUNTO FIJO, EL AREA ESTA DETERMINADA POR EL PERIMETRO MARCADO CON LOS PUNTOS:113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126 Y 113 PUNTO DE PARTIDA DEL PLANO #4."

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA, EL INMUEBLE OBJETO DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:A) EL LOTE, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CONGREGACION DE RELIGIOSAS TERCARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2521 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-0264814 LUEGO, POR ESCRITURA N. 303 DE 10 DE MARZO DE 1982 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, LA PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA. HIZO DECLARACIONES DE RELOTEO DEL INMUEBLE MAYOR, RESULTANDO ENTRE OTROS LOS LOTES NOS. 1, 2 Y 3 DE QUE TRATAN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S. 001-0276643/45.B) EL EDIFICIO, POR HABERLO CONSTRUIDOS A SUS EXPENSAS ADQUIRIO CONGREGACION DE RELIGIOSAS TERCARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA, EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO (1950)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) DIAGONAL 79 # 9 - 133 INT. 0309 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 79 9-133 ... UNIDAD RESIDENCIAL SORRENTO # 1 APTO. # 309

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 276643

001 - 276644

001 - 276645



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 2 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 303 del 10-03-1982 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 303 del 10-03-1982 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION MAYOR EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1636 del 22-07-1982 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESTOS Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-08-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1240 del 06-08-1982 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-10-1982 Radicación: 82-48890

Doc: RESOLUCION 5487 del 29-09-1982 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-1983 Radicación: 83-9543

Doc: ESCRITURA 165 del 04-02-1983 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 3 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ANOTACIONES 001 Y 003 EN CUANTO A QUE ESTE PREDIO SOLO QUEDA GRAVADO CON HIPOTECA DE CONAVI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 83-12378

Doc: ESCRITURA 170 del 08-02-1983 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

A: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

CC# 70042149 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 83-12378

Doc: ESCRITURA 170 del 08-02-1983 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

A: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 83-12378

Doc: ESCRITURA 170 del 08-02-1983 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE CREDITO INICIAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 83-12378

Doc: ESCRITURA 170 del 08-02-1983 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 85-13282

Doc: ESCRITURA 217 del 20-02-1985 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,002,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 4 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201 X

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

CC# 32427346 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 85-13282

Doc: ESCRITURA 217 del 20-02-1985 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

X

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 85-13282

Doc: ESCRITURA 217 del 20-02-1985 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

X

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 85-13282

Doc: ESCRITURA 217 del 20-02-1985 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

X

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-02-1988 Radicación: 88-7774

Doc: ESCRITURA 201 del 02-02-1988 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 5 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-08-1995 Radicación: 1995-41620

Doc: ESCRITURA 1231 del 24-04-1995 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13,14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-08-1995 Radicación: 1995-41623

Doc: ESCRITURA 877 del 31-07-1995 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$9,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

A: MUNICIPIO DE ITAGUI-PROGRAMA DE VIVIENDA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-07-1997 Radicación: 1997-42166

Doc: OFICIO 554 del 10-07-1997 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMON H. LONDO/O S.A.

A: SIERRA OCHOA, RODRIGO DE JESUS

X

A: VELASQUEZ DE SIERRA, GABRIELA

X Y OTRA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1998-28571

Doc: OFICIO 398 del 30-04-1998 JUZGADO 4 CIVIL MCPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMON H. LONDO/O S.A.

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201

X

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

CC# 32427346

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-23261



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 6 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1742 del 30-04-1999 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR -LEY 258/96-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201 X

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

CC# 32427346 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-5197

Doc: ESCRITURA 58 del 27-01-2003 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SOMETERSE A LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO CORREA SONIA GERTRUDIS (ADMINISTRADORA CONJUNTO RESIDENCIAL SORRENTO # 1

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-04-2005 Radicación: 2005-25417

Doc: ESCRITURA 537 del 15-04-2005 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI PROGRAMA DE VIVIENDA

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-10-2005 Radicación: 2005-66696

Doc: ESCRITURA 2563 del 11-10-2005 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201 X

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

CC# 32427346 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-10-2005 Radicación: 2005-66697

Doc: ESCRITURA 2450 del 07-10-2005 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$42,558,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 7 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS	CC# 8238201	
A: SIERRA VELASQUEZ BEATRIZ ELENA	CC# 42770658	X 25%
A: SIERRA VELASQUEZ GLORIA PATRICIA	CC# 43723735	X 25%
A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA	CC# 32427346	X 50%

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-68197

Doc: ESCRITURA 11615 del 14-10-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA VELASQUEZ BEATRIZ ELENA	CC# 42770658	
DE: SIERRA VELASQUEZ GLORIA PATRICIA	CC# 43723735	
DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA	CC# 32427346	
A: GARCES ARCILA LILIANA MARIA	CC# 42785589	X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-68197

Doc: ESCRITURA 11615 del 14-10-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA -RENUNCIAN A CONDICION RESOLUTORIA
DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA VELASQUEZ BEATRIZ ELENA	CC# 42770658	
DE: SIERRA VELASQUEZ GLORIA PATRICIA	CC# 43723735	
DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA	CC# 32427346	
A: GARCES ARCILA LILIANA MARIA	CC# 42785589	X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-68197

Doc: ESCRITURA 11615 del 14-10-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA HASTA...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ARCILA LILIANA MARIA	CC# 42785589	X
A: CORPORACION LEONISA PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA.	NIT# 890983849	

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 08-11-2007 Radicación: 2007-80096

Doc: ESCRITURA 13250 del 17-10-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO **ESC. 11615 DEL 14-10-2005 NOTARIA 15 DE
MEDELLIN, EN LA SUMA DE...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 8 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ARCILA LILIANA MARIA

CC# 42785589 X

A: CORPORACION LEONISA PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA CORLEONISA

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 06-03-2009 Radicación: 2009-14936

Doc: ESCRITURA 2607 del 05-03-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION LEONISA PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA

NIT# 8909838492

A: GARCES ARCILA LILIANA MARIA

CC# 42785589 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 06-03-2009 Radicación: 2009-14936

Doc: ESCRITURA 2607 del 05-03-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AMPLIACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION LEONISA PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA

NIT# 8909838492

A: GARCES ARCILA LILIANA MARIA

CC# 42785589 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18933

Doc: ESCRITURA 1041 del 13-03-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 9,10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

CC# 70042149

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18933

Doc: ESCRITURA 1041 del 13-03-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$85,715,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ARCILA LILIANA MARIA

CC# 42785589



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 9 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ ALVAREZ SEBASTIAN

CC# 71797799 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18933

Doc: ESCRITURA 1041 del 13-03-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALVAREZ SEBASTIAN

CC# 71797799 X

DE: GONZALEZ MARULANDA AMPARO

CC# 43220803

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18933

Doc: ESCRITURA 1041 del 13-03-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALVAREZ SEBASTIAN

CC# 71797799 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 08-10-2012 Radicación: 2012-71365

Doc: OFICIO 202 del 26-01-2012 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO) RDO. 2011-794

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

(CESIONARIO DE

BANCOLOMBIA)

A: GOMEZ ALVAREZ SEBASTIAN

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *35*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 10 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-354809

FECHA: 02-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública