



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 1 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 26-08-1982 RADICACIÓN: 82-38002 CON: DOCUMENTO DE: 26-08-1982

CODIGO CATASTRAL: 050010106161100080002901039982 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N.309, QUE HACE PARTE DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DENOMINADO UNIDAD RESIDENCIAL SORRENTO #1, SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EN LA DIAGONAL 79 #9-133, SITUADO EN EL TERCER PISO DEL BLOQUE #7, CON AREA CONSTRUIDA APROXIMADA DE 84.00 M2, AREA UTIL APROXIMADA DE 77.71 M2, Y ALTURA DE 2.35 ML, SUS LINDEROS SON: POR DEBAJO CON PISO ACABADO SOBRE LOSA EN CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APTO. #209, POR ENCIMA CON LOSA EN CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APTO. #409, POR EL NORTE CON PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DEL PUNTO FIJO Y MURO QUE FORMA LA FACHADA SOBRE ZONA COMUN, POR EL ORIENTE CON MUROS Y VENTANERIA QUE FORMAN LA FACHADA SOBRE TERRAZA DEL APTO. #109, Y CIRCULACION COMUN, POR EL SUR CON MUROS Y VENTANERIA QUE FORMAN LA FACHADA SOBRE TERRAZA COMUN, POR EL OCCIDENTE CON MUROS DE LA COPROPIEDAD QUE LO SEPARAN DEL APTO. #310, BUITRON #2, Y PUNTO FIJO, EL AREA ESTA DETERMINADA POR EL PERIMETRO MARCADO CON LOS PUNTOS:113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126 Y 113 PUNTO DE PARTIDA DEL PLANO #4."

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA, EL INMUEBLE OBJETO DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:A) EL LOTE, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CONGREGACION DE RELIGIOSAS TERCARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA, SEGUN ESCRITURA N. 2521 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-0264814 LUEGO, POR ESCRITURA N. 303 DE 10 DE MARZO DE 1982 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, LA PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA. HIZO DECLARACIONES DE RELOTEO DEL INMUEBLE MAYOR, RESULTANDO ENTRE OTROS LOS LOTES NOS. 1, 2 Y 3 DE QUE TRATAN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S. 001-0276643/45.B) EL EDIFICIO, POR HABERLO CONSTRUIDOS A SUS EXPENSAS ADQUIRIO CONGREGACION DE RELIGIOSAS TERCARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA, EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO (1950)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) DIAGONAL 79 # 9 - 133 INT. 0309 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 79 9-133 ... UNIDAD RESIDENCIAL SORRENTO # 1 APTO. # 309

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 276643

001 - 276644

001 - 276645



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 2 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 303 del 10-03-1982 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 303 del 10-03-1982 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION MAYOR EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1636 del 22-07-1982 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESTOS Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-08-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1240 del 06-08-1982 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-10-1982 Radicación: 82-48890

Doc: RESOLUCION 5487 del 29-09-1982 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTA LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-1983 Radicación: 83-9543

Doc: ESCRITURA 165 del 04-02-1983 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 3 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ANOTACIONES 001 Y 003 EN CUANTO A QUE ESTE PREDIO SOLO QUEDA GRAVADO CON HIPOTECA DE CONAVI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 83-12378

Doc: ESCRITURA 170 del 08-02-1983 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA.

A: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

CC# 70042149 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 83-12378

Doc: ESCRITURA 170 del 08-02-1983 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA.

A: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 83-12378

Doc: ESCRITURA 170 del 08-02-1983 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE CREDITO INICIAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-03-1983 Radicación: 83-12378

Doc: ESCRITURA 170 del 08-02-1983 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 85-13282

Doc: ESCRITURA 217 del 20-02-1985 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,002,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 4 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201 X

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

CC# 32427346 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 85-13282

Doc: ESCRITURA 217 del 20-02-1985 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

X

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 85-13282

Doc: ESCRITURA 217 del 20-02-1985 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

X

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-03-1985 Radicación: 85-13282

Doc: ESCRITURA 217 del 20-02-1985 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

X

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-02-1988 Radicación: 88-7774

Doc: ESCRITURA 201 del 02-02-1988 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 5 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SORRENTO LTDA.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-08-1995 Radicación: 1995-41620

Doc: ESCRITURA 1231 del 24-04-1995 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13,14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-08-1995 Radicación: 1995-41623

Doc: ESCRITURA 877 del 31-07-1995 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$9,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

A: MUNICIPIO DE ITAGUI-PROGRAMA DE VIVIENDA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-07-1997 Radicación: 1997-42166

Doc: OFICIO 554 del 10-07-1997 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMON H. LONDO/O S.A.

A: SIERRA OCHOA, RODRIGO DE JESUS

X

A: VELASQUEZ DE SIERRA, GABRIELA

X Y OTRA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1998-28571

Doc: OFICIO 398 del 30-04-1998 JUZGADO 4 CIVIL MCPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMON H. LONDO/O S.A.

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201

X

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

CC# 32427346

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-23261



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 6 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1742 del 30-04-1999 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR -LEY 258/96-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201 X

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

CC# 32427346 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-5197

Doc: ESCRITURA 58 del 27-01-2003 NOTARIA UNICA de SABANETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SOMETERSE A LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO CORREA SONIA GERTRUDIS (ADMINISTRADORA CONJUNTO RESIDENCIAL SORRENTO # 1

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-04-2005 Radicación: 2005-25417

Doc: ESCRITURA 537 del 15-04-2005 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ITAGUI PROGRAMA DE VIVIENDA

A: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201

A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-10-2005 Radicación: 2005-66696

Doc: ESCRITURA 2563 del 11-10-2005 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS

CC# 8238201 X

DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA

CC# 32427346 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-10-2005 Radicación: 2005-66697

Doc: ESCRITURA 2450 del 07-10-2005 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$42,558,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 7 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OCHOA RODRIGO DE JESUS	CC# 8238201	
A: SIERRA VELASQUEZ BEATRIZ ELENA	CC# 42770658	X 25%
A: SIERRA VELASQUEZ GLORIA PATRICIA	CC# 43723735	X 25%
A: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA	CC# 32427346	X 50%

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-68197

Doc: ESCRITURA 11615 del 14-10-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA VELASQUEZ BEATRIZ ELENA	CC# 42770658	
DE: SIERRA VELASQUEZ GLORIA PATRICIA	CC# 43723735	
DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA	CC# 32427346	
A: GARCES ARCILA LILIANA MARIA	CC# 42785589	X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-68197

Doc: ESCRITURA 11615 del 14-10-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA -RENUNCIAN A CONDICION RESOLUTORIA
DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA VELASQUEZ BEATRIZ ELENA	CC# 42770658	
DE: SIERRA VELASQUEZ GLORIA PATRICIA	CC# 43723735	
DE: VELASQUEZ DE SIERRA GABRIELA	CC# 32427346	
A: GARCES ARCILA LILIANA MARIA	CC# 42785589	X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-68197

Doc: ESCRITURA 11615 del 14-10-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA HASTA...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ARCILA LILIANA MARIA	CC# 42785589	X
A: CORPORACION LEONISA PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA.	NIT# 890983849	

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 08-11-2007 Radicación: 2007-80096

Doc: ESCRITURA 13250 del 17-10-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO **ESC. 11615 DEL 14-10-2005 NOTARIA 15 DE
MEDELLIN, EN LA SUMA DE...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 8 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ARCILA LILIANA MARIA

CC# 42785589 X

A: CORPORACION LEONISA PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA CORLEONISA

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 06-03-2009 Radicación: 2009-14936

Doc: ESCRITURA 2607 del 05-03-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION LEONISA PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA

NIT# 8909838492

A: GARCES ARCILA LILIANA MARIA

CC# 42785589 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 06-03-2009 Radicación: 2009-14936

Doc: ESCRITURA 2607 del 05-03-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AMPLIACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION LEONISA PARA EL FOMENTO DE LA VIVIENDA

NIT# 8909838492

A: GARCES ARCILA LILIANA MARIA

CC# 42785589 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18933

Doc: ESCRITURA 1041 del 13-03-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 9,10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: PIEDRAHITA GONZALEZ CARLOS ALBERTO

CC# 70042149

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18933

Doc: ESCRITURA 1041 del 13-03-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$85,715,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ARCILA LILIANA MARIA

CC# 42785589



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 9 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ ALVAREZ SEBASTIAN

CC# 71797799 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18933

Doc: ESCRITURA 1041 del 13-03-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALVAREZ SEBASTIAN

CC# 71797799 X

DE: GONZALEZ MARULANDA AMPARO

CC# 43220803

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 24-03-2009 Radicación: 2009-18933

Doc: ESCRITURA 1041 del 13-03-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ALVAREZ SEBASTIAN

CC# 71797799 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 08-10-2012 Radicación: 2012-71365

Doc: OFICIO 202 del 26-01-2012 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO) RDO. 2011-794

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

(CESIONARIO DE

BANCOLOMBIA)

A: GOMEZ ALVAREZ SEBASTIAN

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *35*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210902329847337818

Nro Matrícula: 001-289661

Pagina 10 TURNO: 2021-354809

Impreso el 2 de Septiembre de 2021 a las 09:57:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-354809

FECHA: 02-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública