

RV: MUY BUEN DÍA, ABOGADO LUIS GMO ARBOLEDA ENVÍA MEMORIAL AL JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL CTO.

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 30/11/2021 19:32

Para: Leidy Johanna Llano Bermudez <llanob@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Katherine Henao Santa <khenaos@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gladys Estela Ramirez Gomez <gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: MONICA USMA <andr_w_1012@hotmail.com>

Enviado: martes, 30 de noviembre de 2021 2:37 p. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MUY BUEN DÍA, ABOGADO LUIS GMO ARBOLEDA ENVÍA MEMORIAL AL JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL CTO.

BUEN DÍA, ABOGADO ADJUNTA MEMORIAL DE ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO, AL JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, SE REITERA EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON RADICADO 05001 3103015 - 2015 - 01339 00.

MIL GRACIAS, CORDIALMENTE,

LUIS GUILLERMO ARBOLEDA G.
CC. 3.391.465 DE ENVIGADO.
TP. 179.338 DEL C. S. DE LA J.

Señor:

JUEZ CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

E. S. D.

DATOS DEMANDANTE INICIAL:

Demandante: NELSON DAVID ARISTIZÁBAL ARANGO
DEMANDADO: GUSTAVO ADOLFO ZULUAGA BERRIO
RADICADO: 05001 31 03 015 **2015 01339** 00.

DATOS DE LA DEMANDA EN ACUMULACIÓN:

REFERENCIA: Demanda en acumulación Art. 462 CGP.
RADICADO: 2018 – 00137 – 00
DEMANDANTE: LIBARDO DE JESÚS VANEGAS CARDONA
DEMANDANDO: GUSTAVO ADOLFO ZULUAGA BERRIO
ASUNTO: Actualización del Crédito.

LUIS GUILLERMO ARBOLEDA GOMEZ, abogado en ejercicio, mayor de edad e identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, residente en Envigado, obrando como apoderado especial, en nombre y representación del señor LIBARDO DE JESÚS VANEGAS CARDONA, acotando al Despacho que se tiene desde luego el respectivo Interés Procesal de éste último, respetuosamente Se adjunta la ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Art. 446 Numeral 4, ello en el Proceso de la Referencia.

De igual forma se le aclara y se le acota al Despacho que lo único que pretendemos es apelar desde luego al Principio de Celeridad Procesal, que nos facilite el llevar a buen puerto el tramo último con su cauce normativo y pertinente en dicho Proceso; todo esto se reitera es en el Proceso Ejecutivo Hipotecario que se tramita en esta Judicatura, promovido contra el señor GUSTAVO ADOLFO ZULUAGA BERRIO, mayor de edad, identificado con C.C. N° 71.580.756 y domiciliado en la Ciudad de Medellín y quien funge en la respectiva Demanda como Demandado y Deudor hipotecario.

Solicito de la manera más comedida y respetuosa al Señor Juez, proceder a correr el debido Traslado de dicha Liquidación (Actualización) del Crédito, con ello en la Oportunidad Procesal oportuna emanar a su aprobación.

LIQUIDACION PRIVADA DEUDA HIPOTECARIA

(Intereses moratorios causados hasta el 30 de Noviembre del 2021)

ACREEDOR: **LIBARDO DE JESÚS VANEGAS CARDONA**

DEUDOR: **GUSTAVO ADOLFO ZULUAGA BERRÍO**

INTERÉS MORATORIO ACREENCIA HIPOTECARIA

FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR CAPITAL	INTERE S MORA	APLICA /.	SUB-TOTAL INT.
Ago/16/2018	Ago/31/2018	\$ 40.000.000	29,91%	2,49%	\$ 514.064
Sep/01/2018	Sept/30/2018	\$ 40.000.000	29,72%	2,47%	\$ 988.000
Oct/01/2018	Oct/31/2018	\$ 40.000.000	29,45%	2,45%	\$ 980.000
Nov/01/2018	Nov/30/2018	\$ 40.000.000	27,24%	2,27%	\$ 908.000
Dic/01/2018	Dic/31/2018	\$ 40.000.000	27,10%	2,25%	\$ 900.000
Ene/01/2019	Ene/31/2019	\$ 40.000.000	26,74%	2,22%	\$ 888.000
Feb/01/2019	Feb/28/2019	\$ 40.000.000	27,55%	2,29%	\$ 916.000
Mar/01/2019	Mar/31/2019	\$ 40.000.000	27,06%	2,25%	\$ 900.000
Abr/01/2019	Abr/30/2019	\$ 40.000.000	26,98%	2,24%	\$ 896.000
May/01/2019	May/31/2019	\$ 40.000.000	27,01%	2,25%	\$ 900.000
Jun/01/2019	Jun/30/2019	\$ 40.000.000	26,95%	2,24%	\$ 896.000
Jul/01/2019	Jul/31/2019	\$ 40.000.000	26,92%	2,24%	\$ 896.000
Ago/01/2019	Ago/31/2019	\$ 40.000.000	26,98%	2,24%	\$ 896.000
Sep/01/2019	sep/30/2019	\$ 40.000.000	26,98%	2,24%	\$ 896.000
Oct/01/2019	Oct/31/2019	\$ 40.000.000	26,65%	2,22%	\$ 888.000
Nov/01/2019	Nov/30/2019	\$ 40.000.000	26,55%	2,21%	\$ 884.000
Dic/01/2019	Dic/31/2019	\$ 40.000.000	26,37%	2,19%	\$ 876.000
Ene/01/2020	Ene/31/2020	\$ 40.000.000	26,16%	2,18%	\$ 872.000
Feb/01/2020	Feb/28/2020	\$ 40.000.000	26,59%	2,21%	\$ 884.000
Mar/01/2020	Mar/31/2020	\$ 40.000.000	26,43%	2,20%	\$ 880.000
Abr/01/2020	Abr/30/2020	\$ 40.000.000	26,04%	2,17%	\$ 868.000
May/01/2020	May/31/2020	\$ 40.000.000	25,29%	2,10%	\$ 840.000
Jun/01/2020	Jun/30/2020	\$ 40.000.000	18,12%	1,51%	\$ 604.000
Jul/01/2020	Jul/31/2020	\$ 40.000.000	18,12%	1,51%	\$ 604.000
Ago/01/2020	Ago/31/2020	\$ 40.000.000	18,29%	1,52%	\$ 608.000
Sep/01/2020	Sep/30/2020	\$ 40.000.000	18,35%	1,53%	\$ 612.000
Oct/01/2020	Oct/31/2020	\$ 40.000.000	18,09%	1,50%	\$ 600.000
Nov/01/2020	Nov/30/2020	\$ 40.000.000	17,84%	1,48%	\$ 592.000
Dic/01/2020	Dic/31/2020	\$ 40.000.000	24,19%	2,01%	\$ 804.000
Ene/01/2021	Ene/31/2021	\$ 40.000.000	23,98%	1,99%	\$ 796.000
Feb/01/2021	Feb/28/2021	\$ 40.000.000	24,31%	2,02%	\$ 808.000
Mar/01/2021	Mar/31/2021	\$ 40.000.000	24,12%	2,01%	\$ 804.000
Abr/01/2021	Abr/30/2021	\$ 40.000.000	23,97%	1,99%	\$ 796.000
May/01/2021	May/31/2021	\$ 40.000.000	25,83%	2,15%	\$ 860.000

Jun/01/2021	Jun/30/2021	\$ 40.000.000	23,82%	1,98%	\$ 792.000
Jul/01/2021	Jul/31/2021	\$ 40.000.000	23,77%	1,98%	\$ 792.000
Ago/01/2021	Ago/31/2021	\$ 40.000.000	23,86%	1,98%	\$ 792.000
Sep/01/2021	Sep/30/2021	\$ 40.000.000	23,79%	1,98%	\$ 792.000
Oct/01/2021	Oct/31/2021	\$ 40.000.000	23,62%	1,96%	\$ 784.000
Nov/01/2021	Nov/30/2021	\$ 40.000.000	23,91%	1,99%	\$ 796.000
TOTAL INTERESES HASTA NOVIEMBRE 30 DEL 2021					\$ 32.602.064

Al 30 de noviembre del año 2021, el Ejecutado El Señor GUSTAVO ADOLFO ZULUAGA BERRIO, mayor de edad, identificado con C.C. N° 71.580.756, Adeuda a mi Cliente la Suma de **TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL PESOS (\$32.602.064) M.L.V. – Concepto de Intereses Moratorios; Esto desde luego es completamente aparte a los Cuarenta Millones (\$40.000.000) de Capital, Consignado ello en la respectiva Escritura de Hipoteca.**

Cordialmente,



LUIS GUILLERMO ARBOLEDA G.
CC. 3.391.465
TP. 179.338 del C. S. de la J.