

RV: ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR, RADICADO: 2017-329

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 06/12/2021 11:49

Para: Leidy Johanna Llano Bermudez <lllanob@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín <j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Katherine Henao Santa <khenaos@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gladys Estela Ramirez Gomez <gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

Enviado: lunes, 6 de diciembre de 2021 10:38 a. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR, RADICADO: 2017-329

Señor

**JUEZ 17 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
4 DE EJECUCIÓN**

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: GLORIA ELENA BEDOYA

RADICADO: 2017-00329

Atentamente

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C. 8433796

T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD

2507400

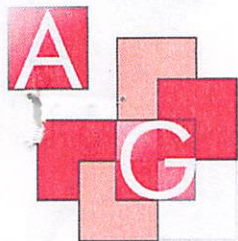
3104692034

3002294312



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR

JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

04 EJECUCIÓN CIRCUITO

E.S.D

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: GLORIA ELENA BEDOYA MARTINEZ.

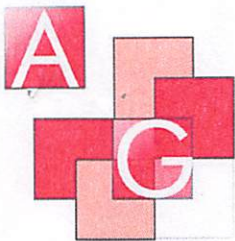
RADICADO: 2017-329

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO y SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.433.796 de Itagüí, y portador de la tarjeta profesional No. 155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, comedidamente me permito indicar lo siguiente:

PRIMERO: La diligencia de remate sobre el bien inmueble objeto de la litis, se realizó el 27 de febrero del 2019 por valor de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$185.000.000).**

SEGUNDO: El 18 de marzo del 2019, el Juzgado reconoció gastos al rematante por la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.850.000)** y por **CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS(\$181.580)**, para un total reconocido de **DOS MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 2.031.580).**



Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

TERCERO: Por lo anterior, los **DOS MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 2.031.580).**, deben ser descontados al momento de realizar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta que la parte demandante no recibió los **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$185.000.000)**, que fueron objeto de la diligencia de remate, por lo tanto, se aportan como abono el valor de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS VEINTE PESOS (\$182.968.420)**

QUINTO: Por lo expresado anteriormente, me permito presentar liquidación de crédito actualizada.

SEXTO: Solicito decretar el embargo y posterior secuestro del porcentaje del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. **001-706469 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN, ZONA SU**, de propiedad de la señora **GLORIA ELENA BEDOYA DE MARTINEZ C.C 42.997.158**

Atentamente,



ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C 8.433.796 de Itagüí

T.P No. 155.255 del C.S.J

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
MEDELLIN

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta				
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Tasa mensual pactada >>>	Mora Hasta (Hoy)				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Saldo de capital, Fol. >>					
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio, Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	capitales, cuotas u otros	Capital Líquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable									
12-ene-17	31-ene-17		1,5				124,000,000.00	19	1,914,344.86	0.00	Valor	Folio	0.00
01-may-20	31-may-20	18.77%	2.09%	2.089%			14,105,130.78	30	294,623.46				18,588,366.24
01-abr-20	30-abr-20	18.77%	2.09%	2.088%			14,105,130.78	30	294,623.46				18,293,742.94
01-mar-20	31-mar-20	18.77%	2.09%	2.089%			14,105,130.78	30	294,623.46				17,999,119.48
01-feb-20	29-feb-20	18.77%	2.09%	2.089%			14,105,130.78	30	294,623.46				17,704,496.01
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%			14,105,130.78	30	294,623.46				17,409,872.55
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.122%			14,105,130.78	30	299,250.21				17,115,249.09
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.12%	2.122%			14,105,130.78	30	299,250.21				16,815,998.88
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%			14,105,130.78	30	299,250.21				16,516,748.67
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%			14,105,130.78	30	301,767.02				16,217,498.46
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.14%	2.139%			14,105,130.78	30	301,767.02				15,915,731.45
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%			14,105,130.78	30	301,767.02				15,613,964.43
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.143%			14,105,130.78	30	302,325.65				15,312,197.41
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.143%			14,105,130.78	30	302,325.65				15,009,871.76
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%			14,105,130.78	30	302,325.65				14,707,546.11
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.13%	2.128%			14,105,130.78	30	300,089.68				14,405,220.46
27-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%			124,000,000.00	4	351,750.22	182,968,420.00			14,105,130.78
01-feb-19	26-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%			124,000,000.00	26	2,286,376.38				196,721,800.56
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%			124,000,000.00	30	2,638,126.60				194,435,424.18
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.17%	2.174%			124,000,000.00	30	2,695,772.87				191,797,297.58
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.17%	2.174%			124,000,000.00	30	2,695,772.87				189,101,524.71
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%			124,000,000.00	30	2,695,772.87				186,405,751.84
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.21%	2.213%			124,000,000.00	30	2,744,607.28				183,709,978.97
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.21%	2.213%			124,000,000.00	30	2,744,607.28				180,965,371.69
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%			124,000,000.00	30	2,744,607.28				178,220,764.40
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.26%	2.257%			124,000,000.00	30	2,799,299.73				172,676,857.39
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.26%	2.257%			124,000,000.00	30	2,799,299.73				169,877,557.66
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%			124,000,000.00	30	2,799,299.73				167,078,257.93
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.28%	2.278%			124,000,000.00	30	2,824,734.33				164,253,523.59
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%			124,000,000.00	30	2,824,734.33				161,428,789.26
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%			124,000,000.00	30	2,824,734.33				158,604,054.93
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.32%	2.323%			124,000,000.00	30	2,880,252.94				155,723,801.99
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.32%	2.323%			124,000,000.00	30	2,880,252.94				152,843,549.04
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%			124,000,000.00	30	2,880,252.94				149,963,296.10
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.40%	2.403%			124,000,000.00	30	2,979,756.78				146,983,539.32
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.40%	2.403%			124,000,000.00	30	2,979,756.78				144,003,782.53
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%			124,000,000.00	30	2,979,756.78				141,024,025.75
01-jun-17	30-jun-17	22.43%	2.44%	2.437%			124,000,000.00	30	3,021,460.45				138,002,565.30
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.44%	2.437%			124,000,000.00	30	3,021,460.45				134,981,104.85
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%			124,000,000.00	30	3,022,649.77				131,959,644.40
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.438%			124,000,000.00	30	3,022,649.77				128,936,994.63
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.438%			124,000,000.00	19	1,914,344.86				125,914,344.86

01-jun-20	30-jun-20	18.77%	2.09%	2.089%		14,105,130.78	30	294,623.46			4,777,859.08	18,882,989.86
01-jul-20	31-jul-20	18.77%	2.09%	2.089%		14,105,130.78	30	294,623.46			5,072,482.54	19,177,613.32
01-ago-20	31-ago-20	18.77%	2.09%	2.089%		14,105,130.78	30	294,623.46			5,367,106.00	19,472,236.78
01-sep-20	30-sep-20	18.77%	2.09%	2.089%		14,105,130.78	30	294,623.46			5,661,729.47	19,766,860.24
01-oct-20	31-oct-20	18.77%	2.09%	2.089%		14,105,130.78	30	294,623.46			5,956,352.93	20,061,483.71
01-nov-20	30-nov-20	18.77%	2.09%	2.089%		14,105,130.78	30	294,623.46			6,250,976.39	20,356,107.17
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		14,105,130.78	30	276,093.60			6,527,069.99	20,632,200.76
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		14,105,130.78	30	274,097.69			6,801,167.68	20,906,298.45
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		14,105,130.78	30	277,232.75			7,078,400.42	21,183,531.20
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		14,105,130.78	30	275,381.12			7,353,781.55	21,458,912.32
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%		14,105,130.78	30	273,955.01			7,627,736.55	21,732,867.33
01-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		14,105,130.78	30	272,670.17			7,900,406.73	22,005,537.51
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		14,105,130.78	30	272,527.34			8,172,934.06	22,278,064.84
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		14,105,130.78	30	272,098.73			8,445,032.79	22,550,163.57
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		14,105,130.78	30	272,955.80			8,717,988.59	22,823,119.37
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		14,105,130.78	30	272,241.61			8,990,230.21	23,095,360.98
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		14,105,130.78	30	270,669.03			9,260,899.23	23,366,030.01
01-nov-21	30-nov-21	17.26%	1.94%	1.937%		14,105,130.78	30	273,241.37			9,534,140.60	23,639,271.38
01-dic-21	15-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%		14,105,130.78	15	138,046.80			9,672,187.40	23,777,318.18
								Resultados >>	182,968,420.00		9,672,187.40	23,777,318.18

SALDO DE CAPITAL	14,105,130.78
SALDO DE INTERESES	9,672,187.40
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	23,777,318.18



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206620752009348

Nro Matrícula: 001-706469

Pagina 1 TURNO: 2021-492891

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:35:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 02-12-1996 RADICACIÓN: 1996-65485 CON: ESCRITURA DE: 18-10-1996

CODIGO CATASTRAL: 053600100000500041216700000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1874 de fecha 18-10-96 en NOTARIA 16 de MEDELLIN LOTE 2 DOBLE GRUPO 305 SECTOR 16 con area de 6.00 M2.
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

PARAGRAFO: POR ESCRITURA 9108 DEL 31-12-87 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-01-88 PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A., FORMULO DECLARACIONES ORIGINANDO LA MATRICULA 001-0499705, LA CUAL ES OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO Y DE LA CUAL SE DESPRENDEN LOS RESPECTIVOS LOTES.1.) ADQUIRIO PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A IGNACIO YEPES CORREA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 2268, DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.973, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, ESTE COMO UNICO SOCIO O GESTOR DE LA SOCIEDAD CRISTALES LIMITADA, ESCRITURA QUE FUE REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0047608, ESTA VENTA FUE HECHA SIN TITULOS ANTERIORES.2.) ADQUIRIO LA SOCIEDAD DE LOS CRISTALES LIMITADA, EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE DE SUS SOCIOS, CONSTITUYENTES MERCEDES MARTINEZ DE MARTINEZ, MARIA EUGENIA, LUZ HELENA, OLGA, MARIA VICTORIA, BEATRIZ, ANGELA, JOSE J. E IVAN MARTINEZ MARTINEZ, OR ESCRITURA # 2911, DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1.972, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. IMPARES C, TOMO 9, FOLIO 154 # 4109.3.) ADQUIRIERON LOS APORTANTES CITADOS EN EL NUMERAL ANTERIOR, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE J. MARTINEZ B., CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 6. CIVIL DE ESTE CTO. EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.967, REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS, EL 8 DE FEBRERO DE 1.968, EN EL LIBRO 1. PARES A, TOMO 2. FOLIO 327 # 493/502., ADJUDICACION HECHA EN DERECHOS INDIVISOS.4.) ADQUIRIO EL CAUSANTE JOSE J. MARTINEZ B., EN DOS PORCIONES O LOTES, ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE TERRENO LOTE 2 DOBLE GRUPO 305 SECTOR 16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 499705

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-65485

Doc: ESCRITURA 1874 del 18-10-1996 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206620752009348

Nro Matricula: 001-706469

Pagina 2 TURNO: 2021-492891

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 09:35:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE JARDINES CEMENTERIOS S.A.

NIT# 8909115855

A: BEDOYA MARTINEZ GLORIA ELENA

CC# 42997158 X

A: MARTINEZ CARDONA JESUS ANIBAL

CC# 8300828 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-492891

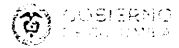
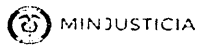
FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

Recibo 51772946

Fecha compra: 06-12-2021 09:35
Fecha generación: 06-12-2021 09:35



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante LINA MARIA RESTREPO GALVIS
Documento CC-42152432
Usuario / P. CC42152432

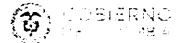
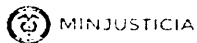
Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
57104624	MEDELLIN SUR	706469	211206620752009348	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo 51772946

Fecha compra: 06-12-2021 09:35
Fecha generación: 06-12-2021 09:35



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Cuenta Prepago
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante LINA MARIA RESTREPO GALVIS
Documento CC-42152432
Usuario / P. CC42152432

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
57104624	MEDELLIN SUR	706469	211206620752009348	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0