



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Expediente N° 500013153001 2022 00064 00

Villavicencio, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Comoquiera que la parte demandante subsanó la demanda dentro del término establecido, según lo dispuesto por el artículo 90 del Código General del Proceso y, una vez reunidos los requisitos formales de ley y satisfechas las exigencias de los artículos 422 *ibidem*, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTÍA**, para que dentro del término de cinco (5) días **DIEGO ARMANDO CALLE VILLEGAS** pague a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

#### 1. PAGARE No. 05709099100017305:

1.1. Por la suma de **\$443.577,42** moneda corriente, por concepto de la cuota del 29 de julio de 2021.

1.2. Por la suma de **\$ 1.516.605,72** moneda corriente, por concepto de intereses corrientes causados desde el 30 de junio de 2021 al 29 de julio de 2021, según la tasa convencional pactada, siempre y cuando no supere los límites máximos establecidos por la ley para el cobro de este tipo de intereses.

1.3. Por los intereses de mora causados sobre el capital de la cuota previamente señalada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30 de julio de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

1.4. Por la suma de **\$ 447.511,01** moneda corriente, por concepto de la cuota del 29 de agosto de 2021.

1.5. Por la suma de **\$ 1.512.488,86** moneda corriente, por concepto de intereses corrientes causados desde 30 de julio de 2021 al 29 de agosto de 2021, según la tasa convencional pactada,



siempre y cuando no supere los límites máximos establecidos por la ley para el cobro de este tipo de intereses.

1.6. Por los intereses de mora causados sobre el capital de la cuota previamente señalada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30 de agosto de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

1.7. Por la suma de **\$452.175,37** moneda corriente, por concepto de la cuota del 29 de septiembre de 2021.

1.8. Por la suma de **\$1.507.824,51** moneda corriente, por concepto de intereses corrientes causados desde 30 de agosto de 2021 al 29 de septiembre de 2021, según la tasa convencional pactada, siempre y cuando no supere los límites máximos establecidos por la ley para el cobro de este tipo de intereses.

1.9. Por los intereses de mora causados sobre el capital de la cuota previamente señalada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30 de septiembre de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

1.10. Por la suma de **\$ 456.888,34** moneda corriente, por concepto de la cuota del 29 de octubre de 2021.

1.11. Por la suma de **\$1.503.111,54** moneda corriente, por concepto de intereses corrientes causados desde 30 de septiembre de 2021 al 29 de octubre de 2021, según la tasa convencional pactada, siempre y cuando no supere los límites máximos establecidos por la ley para el cobro de este tipo de intereses.

1.12. Por los intereses de mora causados sobre el capital de la cuota previamente señalada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30 de octubre de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

1.13. Por la suma de **\$ 461.650,44** moneda corriente, por concepto de la cuota del 29 de noviembre de 2021.



1.14. Por la suma de **\$1.498.349,48** moneda corriente, por concepto de intereses corrientes causados desde 30 de octubre de 2021 al 29 de noviembre de 2021, según la tasa convencional pactada, siempre y cuando no supere los límites máximos establecidos por la ley para el cobro de este tipo de intereses.

1.15. Por los intereses de mora causados sobre el capital de la cuota previamente señalada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30 de noviembre de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

1.16. Por la suma de **\$ 466.462,17** moneda corriente, por concepto de la cuota del 29 de diciembre de 2021.

1.17. Por la suma de **\$1.493.537,71** moneda corriente, por concepto de intereses corrientes causados desde 30 de noviembre de 2021 al 29 de diciembre de 2021, según la tasa convencional pactada, siempre y cuando no supere los límites máximos establecidos por la ley para el cobro de este tipo de intereses.

1.18. Por los intereses de mora causados sobre el capital de la cuota previamente señalada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30 de diciembre de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

1.19. Por la suma de **471.324,05** moneda corriente, por concepto de la cuota del 29 de enero de 2022.

1.20. Por la suma de **\$1.488.675,85** moneda corriente, por concepto de intereses corrientes causados desde 30 de diciembre de 2021 al 29 de enero de 2022, según la tasa convencional pactada, siempre y cuando no supere los límites máximos establecidos por la ley para el cobro de este tipo de intereses.

1.21. Por los intereses de mora causados sobre el capital de la cuota previamente señalada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 30 de enero de 2021 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.



**1.22.** Por la suma de \$ **476.236,61** moneda corriente, por concepto de la cuota del 28 de febrero de 2022.

**1.23.** Por la suma de \$ **1.483.763,30** moneda corriente, por concepto de intereses corrientes causados desde 30 de enero de 2022 al 28 de febrero de 2022, según la tasa convencional pactada, siempre y cuando no supere los límites máximos establecidos por la ley para el cobro de este tipo de intereses.

**1.24.** Por los intereses de mora causados sobre el capital de la cuota previamente señalada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 01 de marzo de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

**1.25.** Por la suma de \$ **168.897.611,54** moneda corriente, por concepto por concepto de capital insoluto acelerado.

**1.26.** Por los intereses de mora causados sobre el capital del numeral anterior liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO:** Notificar esta providencia al extremo pasivo en los términos del artículo 8 del Decreto 806 del 2020.

Adviértase al demandado que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación del mandamiento de pago, donde el ejecutado podrá proponer excepciones de mérito.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en hipoteca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 230-203004**. Líbrese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Villavicencio, advirtiendo sobre la prevalencia de la medida en ejercicio de la acción real.

Una vez sea registrada la presente medida de embargo, se decidirá sobre el secuestro solicitado.



**QUINTO:** Adviértase a la parte demandante y a su apoderada que los documentos como son los pagarés, deberán mantener en su integridad material y jurídica mientras hagan parte de este proceso, aclarándose que, en caso de ser necesario, cuando se le requiera debe aportar los originales en las mismas condiciones que aparecen en los anexos y formatos PDF.

**SEXTO.** Por **secretaría** remítase a la DIAN la comunicación de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**SÉPTIMO.** Se reconoce personería jurídica a la abogada **MARIA FERNANDA COHECHA MASSO** como apoderada judicial del extremo actor, para los fines y efectos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE

**GABRIEL MAURICIO REY AMAYA  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE VILLAVICENCIO

Hoy **29 de abril de 2022**, se notifica a las partes el **AUTO** anterior por anotación en **ESTADO**.

**PAOLA ALEJANDRA CAGUA REINA  
SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Gabriel Mauricio Rey Amaya**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**a40a86638dc13d333518cd1240b5e123b2ce649a9a715e2766b0c104879ff57f**

Documento generado en 28/04/2022 01:36:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**