



50001 31 53 001 2022 117 00

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Villavicencio, veinte de mayo de dos mil veintidós

Procedería el Juzgado a resolver sobre la admisibilidad de la demanda presentada por **GLORIA ESPERANZA TARAZONA GOMEZ** y **CESAR TARZONA** en contra de **LEONEL TORRES GUATATIVA**, sin embargo, el Despacho observa que este operador judicial no es competente para conocer de este asunto, por las siguientes razones:

De acuerdo con el fundamento fáctico, el demandante pretende se declare la prescripción de dominio de **1. Hectárea 225 metros²**, de un predio de mayor extensión que comprende **33. Hectáreas 564 MT**, [según la paz y salvo de valoración], sin embargo, el certificado de libertad y tradición 230-107683, establece que son **37 hectáreas, 134 metros**, el cual tiene un avalúo catastral para el año 2022 **\$1.369.698.000**, para este caso se calculará sobre **33 Hectáreas 564 metros**.

Por lo tanto, el avalúo catastral del terreno de ganar por prescripción, no es el que aparece en el certificado aportado con la demanda, sino que se deberá calcular el avalúo de **1. Hectárea 225 metros²**, que es lo que realmente aquí está persiguiendo¹.

Así las cosas, si el predio tiene una extensión **33 hectáreas con 564 mts**, y un avalúo de **\$1.369.698.000**; el metro cuadrado, tendría un valor de **\$42.367.475** Según esta simple regla de tres que utilizamos para calcular, con los siguientes datos.

Fórmula:
$$\frac{b \cdot c}{a}$$

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------|
| a | → | b |
| 330.564 metros ² . | → | \$1.369.698.000 |
| c | → | X |
| 10.225 | → | |
| \$42.367.475 | | |

Significa entonces, que el presente proceso es de aquellos de menor cuantía, pues la suma pretendida es inferior a la asignada a los Juzgados Civiles del Circuito, puesto

¹ Numeral 2 artículo 26 del C.G.P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

50001 31 53 001 2022 117 00

que los procesos de mayor cuantía deberán ser aquellos que **superen los 150 SMMLV**, además, por la ubicación del predio sería el **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO** quien tendría que conocer de este asunto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Villavicencio, RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR de plano la presente demanda promovida por **GLORIA ESPERANZA TARAZONA GOMEZ** y **CESAR TARZONA** en contra de **LEONEL TORRES GUATATIVA**

SEGUNDO: REMITIR la demanda y sus anexos por intermedio de la Oficina Judicial al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD.

NOTIFIQUESE

GABRIEL MAURICIO REY AMAYA
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

Hoy 23 de mayo de 2022, se notifica
a las partes el **AUTO** anterior por
anotación en **ESTADO**.

PAOLA ALEJANDRA CAGUA REIN
SECRETARIA