



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Expediente N° 500013153001 2022 00136 00

Villavicencio, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

El Despacho al verificar la demanda bajo el tenor de lo dispuesto por el artículo 26, ordinal 3° del Código General del Proceso, que dispone que la competencia por el factor cuantía se determinará «[e]n los **procesos de pertenecía**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.»<sup>1</sup>.

De acuerdo con el fundamento fáctico, el extremo activo pretende se declare la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio «del pleno, absoluto, perpetuo y exclusivo sobre el 16.6667% (sic), cuota parte que con el 83.3333 suman el 100% del inmueble urbano de un área total aproximada 160 metros cuadrados...».

Al observar el certificado de tradición y libertad del predio identificado con matrícula No. :230-19493, se tiene que el predio tiene un avalúo catastral de **\$378.810.000**<sup>2</sup>, así las cosas, si lo que se pretende es la prescripción sobre el 16.666% de la cuota parte del demandado, esto nos arrojaría un valor de **\$63.132.474,6**.

Significa entonces que el presente proceso es de aquellos de menor cuantía, pues la suma pretendida es inferior a la asignada a los Juzgados Civiles del Circuito, puesto que los procesos de mayor cuantía deberán ser aquellos que superan los 150 SMMLV, además, por la ubicación del predio sería el juez civil municipal de Villavicencio quien tendría que conocer de este asunto.

<sup>1</sup> Resaltado y subrayado fuera del texto.

<sup>2</sup> <https://swimpuestos.villavicencio.gov.co:1443/Portal/impuestos.documentos.agetbyguid.aspx?69bc5f39-c4cd-43a1-906a-a97477fbb486,0>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

En consecuencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Villavicencio, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO. RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda por falta de competencia, por el factor cuantía.

**SEGUNDO:** Remítase el expediente digital a la Oficina Judicial para su reparto entre los Jueces Civiles Municipales de Villavicencio.

### **NOTIFÍQUESE**

**GABRIEL MAURICIO REY AMAYA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

Hoy **13 de junio de 2022** se notifica a las partes el **AUTO** anterior por anotación en **ESTADO**.

\_\_\_\_\_  
**PAOLA CAGUA REINA**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Gabriel Mauricio Rey Amaya  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de3c6de6b4b868b070af6fa16e19c0a6afcfec1e7f048ab587f6a9a609cd25a8**

Documento generado en 10/06/2022 12:41:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**