



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

50001 31 53 001 2022 209 00  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Villavicencio, dos de setiembre dos mil veintidós

De los documentos allegados a la demanda, resulta a cargo del demandado una obligación clara, expresa y exigible de cancelar determinada cantidad de dinero. Por lo tanto, reunidos como se encuentran los requisitos del artículo, 422 del C.G.P., el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA**, para que **JORGE ALBERTO ROMERO SALAMANCA, JAVIER MAURICIO ROMERO SALAMANCA, DIANA JOHANA ROMERO SALAMANCA Y CARLOS EDUARDO ROMERO SALAMANCA** dentro del término de cinco (5) días pague a favor **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** las siguientes cantidades:

**PAGARE No. 045076100004758**

1. Por la cantidad de **\$180,000,000.** por concepto del capital correspondiente a la obligación No. 725045070111829 contenida en el pagaré.
2. Por la suma de **\$13,938,179.00**, por concepto de intereses remuneratorios liquidados a una tasa Variable (DTF+ 4.8) puntos efectivo anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1.1 de la pretensión desde el 13 de abril 2021 al 24 de junio 2022.
3. Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1 liquidado a la tasa máxima legal y mes a mes de conformidad con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el día 25 de junio de 2022, hasta el día en que se



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

50001 31 53 001 2022 209 00

efectúe el pago total de la obligación suscrito por Los demandados el día 30 diciembre 2020

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO** Notificar este proveído al extremo pasivo en los términos del artículo 8 de la ley 2213 de 2022 efectuándose el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica que fue suministrada, con el fin que se surta la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. **Los anexos para un traslado se enviarán por el mismo medio.**

Adviértase al demandado que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación del mandamiento de pago, donde el ejecutado podrá proponer excepciones de mérito.

**CUARTO:** Adviértase a la parte demandante y a su apoderada que los documentos tales como el título valor y otros deberán mantenerse en su integridad material y jurídica mientras hagan parte de este proceso, aclarándose que, en caso de ser necesario, cuando se le requiera debe aportar los originales en las mismas condiciones que aparecen en los anexos y formatos PDF.

**QUINTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en hipoteca identificado con matrícula No **230-65148**.

Librese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumento Públicos, advirtiéndole sobre la prevalencia de la medida en ejercicio de la acción real.

Una vez registro el embargo, desde ya se ordena el secuestro del predio, y se comisiona al Juez Promiscuo municipal de Restrepo **Librese el despacho comisorio con los insertos del caso. (Numeral 2 del artículo 468 del C.G.P)**

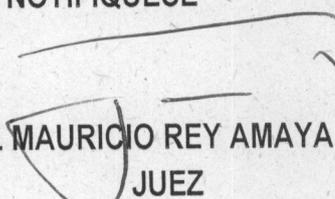


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

50001 31 53 001 2022 209 00

**QUINTO:** Se reconoce a como apoderada judicial **CAROLINA CORONADO ALDANA** de la entidad demandante, en los términos y para los fines del poder conferido

**NOTIFÍQUESE**

  
**GABRIEL MAURICIO REY AMAYA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
DEL CIRCUITO DE  
VILLAVICENCIO**

Hoy 5 de septiembre de 2022,  
se notifica a las partes el **AUTO**  
anterior por anotación en  
**ESTADO.**

**PAOLA ALEJANDRA CAGUA  
REINA  
SECRETARIA**