

## Juzgado 01 Civil Circuito - Meta - Villavicencio

---

**De:** asuntos judiciales <asuntosjudiciales@blclawyers.com.co>  
**Enviado el:** lunes, 03 de octubre de 2022 9:20 a. m.  
**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Meta - Villavicencio  
**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, RAD. 2019- 339 (FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO vs ESTEBAN COBO VASQUEZ)  
**Datos adjuntos:** LIQUIDACION DEL CREDITO ESTEBAN COBO VASQUEZ.pdf

señores

**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO**

VILLAVICENCIO – META

E. S. D

---

**REFERENCIA:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**DEMANDANTE:** FINANCIERA PROGRESSA

**DEMANDADO:** ESTEBAN COBO VÁSQUEZ

**RADICADO:** [50001315300120190033900](#)

---

**NÉSTOR ORLANDO HERRERA MUNAR**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.500.545 y portador de la Tarjeta Profesional No. 91.455 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de **FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO** identificada con el **NIT 830.033.907-8**, de manera respetuosa me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, de conformidad con el auto que libró mandamiento de pago de fecha veintinueve (29) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), y el auto que ordena seguir adelante la ejecución de fecha treinta (30) de septiembre del año dos mil veintidós (2022),

Cordialmente,

**NÉSTOR ORLANDO HERRERA MUNAR**

C.C 80.500.545 de Cajicá

T.P. 91.455 del C.S. de la J.

Apoderado.

Señor

**JUZGADO PRIMERO (001) CIVIL DE CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

E. S. D.

<u>Asunto:</u>	<b>LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>
<u>Radicado:</u>	<b>500013153001 2019 00 339 00</b>
<u>Demandante:</u>	<b>FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO</b>
<u>Demandado:</u>	<b>ESTEBAN COBO VASQUEZ</b>

**NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en calidad de apoderado general de **FINANCIERA PROGRESSA – ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO**, identificado con el Nit: 830.033.907-8, de manera respetuosa me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, de conformidad con el auto que libró mandamiento de pago de fecha veintinueve (29) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), y el auto que ordena seguir adelante la ejecución de fecha treinta (30) de septiembre del año dos mil veintidós (2022),

Frente a la orden de pago, solicito tener en cuenta los siguientes intereses liquidados como se pasan a ver a continuación:

<b>PAGARE No. 008 1549</b>						
<u>DESDE</u>	<u>HASTA</u>	<u>DIAS</u>	<u>INTERES MENSUAL</u>	<u>TASA DIARIA</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>INTERES</u>
28/10/2019	30/10/2019	3,00	28,65%	0,0006904446931	\$ 984.448.164	\$ 2.039.121
1/11/2019	30/11/2019	30,00	28,55%	0,0006883127998	\$ 984.448.164	\$ 20.328.248
1/12/2019	30/12/2019	30,00	28,37%	0,0006844712206	\$ 984.448.164	\$ 20.214.793
1/01/2020	30/01/2020	30,00	28,16%	0,0006799825829	\$ 984.448.164	\$ 20.082.228
1/02/2020	29/02/2020	29,00	28,59%	0,0006891657555	\$ 984.448.164	\$ 19.674.991
1/03/2020	30/03/2020	30,00	28,43%	0,0006857523435	\$ 984.448.164	\$ 20.252.629
26/04/2020	30/04/2020	5,00	28,04%	0,0006774143528	\$ 984.448.164	\$ 3.334.397
1/05/2020	30/05/2020	30,00	27,29%	0,0006613083266	\$ 984.448.164	\$ 19.530.713
1/06/2020	30/06/2020	30,00	27,18%	0,0006589381547	\$ 984.448.164	\$ 19.460.714
1/07/2020	30/07/2020	30,00	27,18%	0,0006589381547	\$ 984.448.164	\$ 19.460.714
1/08/2020	30/08/2020	30,00	27,18%	0,0006589381547	\$ 984.448.164	\$ 19.460.714
1/09/2020	30/09/2020	30,00	27,53%	0,0006664725286	\$ 984.448.164	\$ 19.683.230
1/10/2020	30/10/2020	30,00	28,50%	0,0006872462328	\$ 984.448.164	\$ 20.296.749
1/11/2020	30/11/2020	30,00	26,76%	0,0006498695637	\$ 984.448.164	\$ 19.192.887
1/12/2020	30/12/2020	30,00	26,76%	0,0006498695637	\$ 984.448.164	\$ 19.192.887
1/01/2021	30/01/2021	30,00	25,98%	0,0006329481127	\$ 984.448.164	\$ 18.693.138
1/02/2021	28/02/2021	28,00	26,31%	0,0006401199039	\$ 984.448.164	\$ 17.644.616
1/03/2021	30/03/2021	30,00	26,12%	0,0006359929761	\$ 984.448.164	\$ 18.783.064
1/04/2021	30/04/2021	30,00	25,97%	0,0006327304933	\$ 984.448.164	\$ 18.686.711
1/05/2021	30/05/2021	30,00	25,97%	0,0006327304933	\$ 984.448.164	\$ 18.686.711
1/06/2021	30/06/2021	30,00	25,82%	0,000629464134	\$ 984.448.164	\$ 18.590.244
1/07/2021	30/07/2021	30,00	25,77%	0,0006283744845	\$ 984.448.164	\$ 18.558.063
01/08/2021	30/08/2021	30,00	23,86%	0,0005864231378	\$ 984.448.164	\$ 17.319.095
01/09/2021	30/09/2021	30,00	23,79%	0,0005848734254	\$ 984.448.164	\$ 17.273.327
01/10/2021	30/10/2021	30,00	23,62%	0,0005811061967	\$ 984.448.164	\$ 17.162.068
01/11/2021	30/11/2021	30,00	25,91%	0,0006314244153	\$ 984.448.164	\$ 18.648.138
01/12/2021	30/12/2021	30,00	26,19%	0,0006375141441	\$ 984.448.164	\$ 18.827.989
01/01/2022	30/01/2022	30,00	26,49%	0,0006440239182	\$ 984.448.164	\$ 19.020.245
01/02/2022	28/02/2022	28,00	27,45%	0,0006647522056	\$ 984.448.164	\$ 18.323.594
01/03/2022	30/03/2022	30,00	27,71%	0,0006703393237	\$ 984.448.164	\$ 19.797.429
01/04/2022	30/04/2022	30,00	28,58%	0,0006889525414	\$ 984.448.164	\$ 20.347.142

<u>01/05/2022</u>	<u>30/05/2022</u>	30,00	<u>27,57%</u>	0,0006673322865	\$ 984.448.164	\$ 19.708.621
<u>01/06/2022</u>	<u>30/06/2022</u>	30,00	<u>30,60%</u>	0,0007316895566	\$ 984.448.164	\$ 21.609.313
<u>01/07/2022</u>	<u>30/07/2022</u>	30,00	<u>21%</u>	0,0005287198214	\$ 984.448.164	\$ 15.614.918
<u>01/08/2022</u>	<u>30/08/2022</u>	30,00	<u>22,21%</u>	0,0005496597486	\$ 984.448.164	\$ 16.233.346
<u>01/09/2022</u>	<u>30/09/2022</u>	30,00	<u>23,50%</u>	0,0005784438645	\$ 984.448.164	\$ 17.083.440
<u>01/10/2022</u>	<u>03/10/2022</u>	3,00	<u>36,92%</u>	0,0008612655467	\$ 984.448.164	\$ 2.543.614
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 648.816.228</b>

Por lo anterior solicito tener en cuenta el siguiente valor a pagar:

CONCEPTO	VALOR
Capital	\$ 984.448.164
Interés remuneratorio	\$ 12.937.975
Interés de mora	\$ 648.816.228
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.646.202.367</b>

### PETICION

Expuesto lo anterior, me permito solicitar al despacho, impartir aprobación a esta liquidación de crédito.

Cordialmente;



**NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR**

C.C. N° 80.500.545

T.P. No. 91.455 del C. S de la J.

Apoderado

Proyecto: GS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909696464765864

Nro Matrícula: 230-156680

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-102934

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 08:46:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: RESTREPO VEREDA: RESTREPO

FECHA APERTURA: 24-02-2009 RADICACIÓN: 2009-230-6-3337 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2008

CODIGO CATASTRAL: 000100030644801 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CUARENTA con area de DE 3.638.52 METROS CUADRADOS, SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0,0158% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 4496, 2008/11/19, NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA D.C.. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-153132

- 1. 03-01-67 ESCRITURA 1729 13-12-66 NOTARIA UNICA VCIO. COMPRAVENTA. DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. A: NIÑO DE TOVAR MARIA FABIOLA. CASTELBLANCO DE TOVAR JUDITH.
2. 01-06-84 ESCRITURA 1474 12-04-84 NOTARIA 4 BOGOTA. TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 50%. DE: CASTELBLANCO DE TOVAR JUDITH. A: TOVAR NIÑO ALEXIS. TOVAR NIÑO DORA. TOVAR NIÑO FLOR ALBA. TOVAR NIÑO CARLOS EDUARDO.
3.- 20-4-2006 ESCRITURA 3226, 15-12-2005 NOTARIA TREINTA Y NUEVE BOGOTA. DESENGLOBE. A: NIÑO DE TOVAR, MARIA FABIOLA; TOVAR NIÑO, DORA; TOVAR NIÑO, FLOR ALBA; TOVAR NIÑO, CARLOS EDUARDO; TOVAR NIÑO, ALEXIS.
4.- 20-4-2006 ESCRITURA 3226, 15-12-2005 NOTARIA TREINTA Y NUEVE BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: NIÑO DE TOVAR, MARIA FABIOLA; TOVAR NIÑO, DORA; TOVAR NIÑO, FLOR ALBA; TOVAR NIÑO, CARLOS EDUARDO; TOVAR NIÑO, ALEXIS; A: ADMINISTRADORA INTEGRAL DE SALUD IPS SA.; MEDRANO LEON, JULIO ENRIQUE; PALACINO ANTIA; CARLOS GUSTAVO.
5.- 25-10-2007 ESCRITURA 4389, 03-10-2007 NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA. COMPRAVENTA 35.58%. DE: ADMINISTRADORA INTEGRAL DE SALUD IPS. S.A; A: BARRERO MEDINA, RICARDO; PAEZ LANCHEROS, MARIO.
6.- 25-10-2007 ESCRITURA 4389, 3-10-2007 NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA. APORTE A SOCIEDAD. DE: BARRERO MEDINA, RICARDO; PAEZ LANCHEROS, MARIO; MEDRANO LEON, JULIO ENRIQUE; PALACINO ANTIA; CARLOS GUSTAVO.; A: EDIFICADORA RESTREPO S.A.
7.- 11-4-2008 ESCRITURA 672, 19-2-2008 NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA. DIVISION MATERIAL. A: EDIFICADORA RESTREPO SA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) # CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA VALERIA RESERVADO LOTE CUARENTA
2) # CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 153132

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-02-2009 Radicación: 2009-230-6-3337



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220909696464765864**

**Nro Matrícula: 230-156680**

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-102934

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 08:46:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4496 DEL 19-11-2008 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICADORA RESTREPO S.A.**

**NIT# 9001844813 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-05-2012 Radicación: 2012-230-6-10134

Doc: ESCRITURA 1136 DEL 17-05-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$970,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDIFICADORA RESTREPO S.A.**

**NIT# 9001844813**

**A: COBO VASQUEZ ESTEBAN**

**CC# 162688710 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-05-2012 Radicación: 2012-230-6-10134

Doc: ESCRITURA 1136 DEL 17-05-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COBO VASQUEZ ESTEBAN**

**CC# 16268710 X**

**A: FINANCIERA JURISCOOP COOPERATIVA FINANCIERA**

**NIT# 9002435048**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-230-6-22566

Doc: ESCRITURA 4241 DEL 24-10-2013 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0906 CAMBIO DE NOMBRE DEL CONDOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA VALERIA RESERVADO HOY CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO**

**NIT# 9005255491**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-230-6-10417

Doc: ESCRITURA 2553 DEL 20-05-2016 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA N°4496 DE 19/11/2011 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., EN EL SENTIDO DE ADICIONAR EL MANUAL DE CONVIVENCIA Y EL MANUEL DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO**

**NIT# 9005255491**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11731

Doc: OFICIO 0513 DEL 16-06-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO DE RESTREPO

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220909696464765864**

**Nro Matrícula: 230-156680**

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-102934

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 08:46:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO N° 506064089001 2016 00084  
00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO**

**NIT# 9005255491**

**A: COBO VASQUEZ ESTEBAN**

**CC# 162688710**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-03-2017 Radicación: 2017-230-6-5258

Doc: OFICIO 0918 DEL 07-10-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO DE RESTREPO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO N° 506064089001 2016 00084 00 CON OFICIO 0513 DEL 16/6/2016 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO DE RESTREPO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO**

**NIT# 9005255491**

**A: COBO VASQUEZ ESTEBAN**

**CC# 162688710**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-230-6-17989

Doc: OFICIO 860 DEL 11-10-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO DE RESTREPO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 2019 00223 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO**

**NIT# 9005255491**

**A: COBO VASQUEZ ESTEBAN**

**CC# 162688710**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-12-2019 Radicación: 2019-230-6-22389

Doc: OFICIO 2571 DEL 09-12-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EN VIRTUD DEL ART. 468 #6 DEL EMBARGO EJECUTIVO PROCESO N° 2019 00223 00 CON OFICIO 860 DEL 11/10/2018 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO., PARA INSCRIBIR EL HIPOTECARIO N°.2019-00339-00 QUE CURSA EN EL JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO META.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO**

**NIT# 9005255491**

**A: COBO VASQUEZ ESTEBAN**

**CC# 162688710**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-12-2019 Radicación: 2019-230-6-22389





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220909696464765864**

**Nro Matrícula: 230-156680**

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-102934

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 08:46:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-230-1-102934**

**FECHA: 09-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública