Juzgado 01 Civil Circuito - Meta - Villavicencio

De: NOTIFICACIONES JUDICIALES <njudicial@laurarondonsas.com>
Enviado el: jueves, 18 de abril de 2024 2:51 p. m.
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Meta - Villavicencio
Asunto: SE PRESENTA RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION dentro del proceso 200500006
Datos adjuntos: SE PRESENTA RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION - 66615.pdf

Importancia: Alta

SE PRESENTA RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
ccto01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE PRESENTA RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION
OBSERVACIÓN: CONTRA EL AUTO DE FECHA 12 DE ABRIL DEL 2024
DOCUMENTO: Se adjunta al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/laurarondonsas_iuscentrojuridico_com_co/ESSSy1HDJmFCqAttfd0qri

Atentamente,

4/18/2024 2:50 PM - *En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorado
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenam
remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Este mensaje y sus contenidos son confidenciales, están protegidos por las normas que garantizan la inviolabilidad de la correspondencia y po
secreto comercial, información sujeta a reserva bancaria, o por cualquier otro tipo de secreto profesional o garantía similar, y tiene como únic
del destinatario ya sea persona natural o jurídica. La información y opiniones contenidas en este mensaje pertenecen únicamente al remitente
mensaje se establezca lo contrario y el remitente esté autorizado para enviar dicha información con carácter definitivo y oficial de LAURA RON
mensaje por error o equivocación, bórrelo de su sistema inmediatamente, así como todas sus copias y descargas, y por favor notifique al remi
del país de origen de este correo, usted no podrá usar, revelar, distribuir, imprimir, copiar, enviar, o alterar en forma parcial o total este mens
remitente.

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2024

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Villavicencio, Meta

REF. LIQUIDACION OBLIGATORIA de GABRIEL ELIECER DUARTE BELTRAN
RAD. 500013103001-2005.00006-00

LAURA CONSUELO RONDÓN M., en mi condición de apoderada de la entidad financiera Banco AV Villas, por este escrito manifiesto a Ud. que interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN y en subsidio de APELACIÓN** en contra de la providencia del 12 de Abril del 2024, mediante el cual se ordena requerir a la entidad para que ponga a disposición del trámite liquidatorio , los dineros recibidos por dicha entidad de manos de la señora GLADYS CECILIA FERNANDEZ por las consideraciones que allí consigna, en virtud a que es NULO según la regla tercera del artículo 1636 del C. Civil y que no tiene efectos para poderse decretar la terminación del concordato, ni el levantamiento de las medidas cautelares.

La consideración que se hace por el Juzgado pudiera ser ajustada a derecho si no se advirtiera que lo que existió fue un acuerdo que se estaba desarrollando en los términos del art. 200-205 de la ley 222 de 1995 para declarar terminado ese proceso concordatario, mediante el cual la entidad mayoritaria de las acreencias reconocidas y la señora GLADYS CECILIA FERNANDEZ se obligaba a cancelar las acreencias que fueron admitidas y que corresponden a la deuda por IMPUESTO PREDIAL del Municipio, el de BIOAGRÍCOLA, el crédito laboral de LUIS EDUARDO GÓMEZ ESPINOSA y el de la entidad que estoy representando; acuerdo que la señora FERNANDEZ ha estado pronta y atenta a respetar y cumplir.

El art. 1625 del C. Civil establece la transacción como una forma de extinguir las obligaciones, en tanto que el art. 1630 del mismo código autoriza el pago por cualquier persona distinta del deudor, lo cual significa que en esas precisas circunstancias lo que se debe hacer prevalecer es el derecho reconocido por la ley sustancial como lo contempla el art. 11 del C. G. P., que armoniza con el artículo 228 de la Constitución Nacional, luego entonces, en cualquier otro evento en que se imponga una formalidad, ella deberá desecharse y por ello es que los artículos 1631 y 1632 de C. C. consagra unas circunstancias consecuenciales respecto de quien hace el pago sin conocimiento del deudor.

La anterior precisión tiene su importancia en razón a que los LIQUIDADORES que han sido designados a lo largo del proceso no han aceptado, y los procesos deben tener una decisión que los finiquite y no sostenerlos bajo una conveniencia formalista que contradice el principio constitucional aludido, en cuanto que, lo que la Carta determina con mayor jerarquía es el respeto por el derecho sustantivo, como antes se anunciaba, y que en el presente caso, está relacionado con el pago de las obligaciones de los créditos que fueron reconocidos en el trámite concursal.

Por esa razón y ante la desidia del liquidador y la pasividad de la justicia, fue que la señora GLADYS CECILIA FERNANDEZ asumió por su cuenta el pago de las acreencias de su codeudor y compañero o esposo, sin la menor intención de eludir o desconocer las obligaciones a cargo de ninguna otra persona, hasta el punto que cumplió su compromiso y por esa razón la entidad financiera llegó a ese acuerdo para solucionar el pago de todas las obligaciones.

Entonces, como quiera que existe una mala interpretación del art. 1636 del C. Civil, de la cual puedo adelantarme a señalarla como involuntaria, en el evento de que el pago se hizo en las condiciones de la regla 3ª de la citada norma sustantiva, lo cierto es que en ese pago nunca se incurrió en fraude, habida cuenta que a ninguno de los demás acreedores se les ha conculcado su derecho; en el expediente no aparece ninguna manifestación en ese sentido.

Por ese potísimo fundamento y en virtud a que ese despacho desconoce en su providencia o por lo menos, es lo que así se advierte, es el respeto por el derecho sustantivo que es lo que protege nuestra Constitución, cuyo contenido es norma de normas según lo define su art. 4º, debe entonces acudirse a un criterio con mayor razonabilidad, como es la **excepción de inconstucionalidad** que

Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta
662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367
njudicial@laurarondonsas.com

se deriva de la aplicación de este precepto supra, de un lado porque se debe hacer prevalecer el derecho reconocido por la ley sustancial y de otro, porque pese de existir créditos con algún privilegio que pudieran predominar sobre el que está garantizado con hipoteca, lo cierto es que el art. 200 de la ley 222 de 1995, autoriza el acuerdo dentro del trámite, cuando los acreedores representen un 50% de las obligaciones, o si es del caso, el art. 205 de la misma ley, establece que ese quorum debe ser del 75% si el acuerdo se hace por fuera de la audiencia y en ambos casos, la entidad financiera es la que cubre ese poder mayoritario en forma absoluta para decidir en cualquier evento, aun ante su despacho y por la convocatoria de la junta de acreedores, siendo este el factor determinante, esto es el quorum lo que debe predominar e imponerse con mayor resonancia jurídica que el anteponer una formalidad inconsecuente con ese principio, como es el que la Junta Asesora del liquidador participe en ese acuerdo que ya se concretó;

No sobra recordar que esa inaplicación de la excepción de inconstitucionalidad como lo dice la misma Corte Constitucional da lugar a un defecto sustantivo que abre paso al amparo de los derechos por vía de la acción de tutela. Así lo ha sostenido en su sentencia SU 132 DE 2013:

> *" La razón por la cual se considera que el no hacer uso de la excepción de inconstitucionalidad da lugar a un defecto sustantivo es debido a que, el juez competente empleó una interpretación normativa sin tener en cuenta que ésta resultaba contraria a los derechos y principios consagrados en la Carta Fundamental. Por lo tanto, basó su decisión en una norma que, de acuerdo con el principio de interpretación conforme a la Constitución, no podría existir en nuestro ordenamiento. En consecuencia, se expide un fallo con fundamento en normas que, siendo de menor jerarquía, van en contra de los principios y derechos establecidos en la Constitución Política y, así, se genera un quebrantamiento de la misma."*

Frente a esa carencia de motivación o mejor, frente a esa motivación aparente y resumiendo lo anterior, resulta apresurado y sin fundamento el criterio jurídico de esa providencia que aquí se fustiga por vía del recurso horizontal y por esa razón es que, como consecuencia de la seriedad de este escrito y del fundamento que se consigna y que con respeto se eleva ante Ud., se debe igualmente por parte de su mismo Despacho **proceder a revocar en su integridad tal decisión**, basándome en el estudio que se ha puesto de presente y que concreto así:

1. El pago que hizo GLADYS CECILIA FERNÁNDEZ no ha defraudado los intereses de los demás acreedores cuyos créditos fueron admitidos en el proceso concursal, teniendo en cuenta que ya fueron cancelados, los impuestos adeudados al Municipio de Villavicencio, Bioagricola no tenia deuda para la época y con el crédito Laboral a favor del señor Luis Eduardo Gómez siempre ha venido en negociación y quedo el compromiso de aportar los respectivos paz y salvos al Juzgado para así solicitar la terminación del proceso liquidatorio y por ende el levantamiento de las cautelas que recaen sobre el bien inmueble, razón por la que la nulidad del pago a que se hace referencia es inconsistente.

2. En consecuencia, el pago que se hizo no tiene la connotación de ser nulo, como tampoco tiene los efectos de ordenar que se pongan esos dineros a disposición del juzgado, pues de hacerse así bajo ese equivocado criterio, en virtud del principio de igualdad (art. 4º C.G.P.), tendría que hacerse extensivo el requerimiento a los demás acreedores, pero ese no es el verdadero sentido de este recurso.

PRUEBAS :

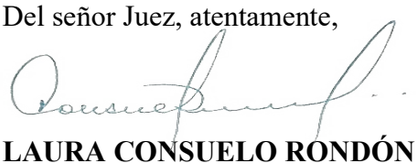
Para que sean tenidas como tal, adjunto en Tres (3) folios el consolidado de pagos ,a la Alcaldía Municipal donde esta reflejado el pago de impuestos del inmueble ubicado en la KRA. 36 No. 16 – 71 Manz. A Casa 20 Br. Ricaurte de Villavicencio y Certificado de Tradición del Inmueble con M.I. No. 230 – 9227, donde consta en anotación 21 que el Municipio de Villavicencio cancela el Embargo por Impuestos Municipales , cancelación que fue registrada el 23 -10 – 23 .

Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta

662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367
njudicial@laurarondonsas.com

De no atenderse las peticiones que se fincan en una transacción, solicito que conceda el RECURSO SUBSIDIARIO DE APELACIÓN en el **efecto suspensivo** como lo ordena la parte final del inciso 3º del art. 312 del Código General del Proceso, el que sustentare con estos mismos argumentos, de ser necesario.

Del señor Juez, atentamente,



LAURA CONSUELO RONDÓN M.
C.C.41.691.003 de Bogotá
T.P. #35.300 del C. S. de la Judicatura
E mail : ***njudicial@laurarondonsas.com***
LCRM. 17.04.24

Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta

662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367
njudicial@laurarondonsas.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240415559792702054 **Nro Matrícula: 230-9227**

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 11:56:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 23-02-1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-01-1979

CODIGO CATASTRAL: **50001010404740007000**COD CATASTRAL ANT: 01.4.136.032

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN LA MANZANA "A" NUMERO 20 DEL BARRIO NUEVO RICAURTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 377.00 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA POR EL FRENTE Y EN EXTENSION DE 9,60 METROS LINEALES LIMITA CON LA CITADA CARRERA 36 DE POR MEDIO, POR EL COSTADO ODERECHO CON LOTE PROPIEDAD DE ALVARO GARZON MOYA EN EXTENSION DE 26.00 METROS POR EL FONDO O INTERIOR, Y EN EXTENSION DE 20,60 METROS LIMITA DE UNA PARTE, CON EL LOTE NUMERO 9 DE PROPIEDAD DE LA VENDEDORA EN EXTENSION DE 8 METROS POR OTRA PARTE CON EL LOTE NUMERO 10 DE PROPIEDAD DE BENITO VELASQUEZ EN EXTENSION DE 8.00 METROS Y DE OTRA PARTE CON EL LOTE NUMERO 11 DE N.N EN EXTENSION DE 4,60 METROS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, EN EXTENSION DE 24.00 METROS LIMITA CON EL LOTE NUMERO 19 DE PROPIEDAD DE N. ROZO Y ENCIERRA CATASTRAL, 01-0404740007000 .-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 36 16-71 HOY

2) KR 36 # 14 - 69

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2570 DEL 30-12-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROJAS RICARSINDA

A: GONZALEZ MORENO JOSE ISAAC **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1979 Radicación: 79-00716

Doc: ESCRITURA 038 DEL 19-01-1979 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $70,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240415559792702054 **Nro Matrícula: 230-9227**

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 11:56:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MORENO ISAAC CC# 63305

A: MARTINEZ VIUDA DE GONZALEZ ROSA HELENA **CC# 38442359** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-01-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 936 DEL 06-06-1985 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE GONZALEZ ROSA HELENA

A: REY GARCIA JAIME **CC# 17117149** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1988 Radicación: 2679

Doc: OFICIO 354 DEL 11-04-1988 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JOSE POSIDIO (END. ERNESTO ANTONIO GUTIERREZ)

A: REY GARCIA JAIME **CC# 17117149** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-10-1991 Radicación: 10384

Doc: OFICIO 1360 DEL 09-09-1991 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JOSE POSIDIO (END. ERNESTO ANTONIO GUTIERREZ)

A: REY GARCIA JAIME **CC# 17117149** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-11-1991 Radicación: 10952

Doc: ESCRITURA 4898 DEL 05-10-1991 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $3,364,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY GARCIA JAIME CC# 17117149

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 11:56:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERREÑO HERNANDEZ LUIS ALFONSO **CC# 5597623** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-11-1991 Radicación: 10953

Doc: ESCRITURA 5321 DEL 29-10-1991 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA N.4898- 05-10-91-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO SENTIDO NOMBRE CORRECTO DEL COMPRADOR ES LUIS ALFONSO HERRE\O-HERNANDEZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERREÑO HERNANDEZ LUIS ALFONSO **CC# 5597623** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-09-1992 Radicación: 92010871

Doc: ESCRITURA 5.089 DEL 23-09-1992 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $4,272,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERREÑO HERNANDEZ LUIS ALFONSO CC# 5597623

A: GONZALEZ MARTINEZ HERNANDO **CC# 495536** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-04-1994 Radicación: 6778

Doc: ESCRITURA 2380 DEL 05-04-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MARTINEZ HERNANDO CC# 495536

A: PORTELA TELLEZ RENE JOSE **CC# 3292816** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-04-1994 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2380 DEL 05-04-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MARTINEZ HERNANDO CC# 495536

A: PORTELA TELLEZ RENE JOSE **CC# 3292816** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-04-1994 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2380 DEL 05-04-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTELA TELLEZ RENE JOSE CC# 3292816 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-03-1995 Radicación: 3729

Doc: OFICIO 493 DEL 10-03-1995 JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO N. 33081-EJECUTIVO SINGULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ALVAREZ ALICIA

A: PORTELA TELLEZ RENE JOSE **CC# 3292816** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-10-1996 Radicación: 16574

Doc: AUTO SN DEL 12-06-1996 JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO COMUNICADO OFICIO 493- 10-03-95-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ALVAREZ ALICIA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-4343

Doc: ESCRITURA 0605 DEL 04-03-1997 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTELA TELLEZ RENE JOSE CC# 3292816

A: DUARTE BELTRAN GABRIEL ELIECER **CC# 3292116** **X**

A: FERNANDEZ DE DUARTE GLADYS CECILIA **CC# 41303493** **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-4343

Doc: ESCRITURA 0605 DEL 04-03-1997 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS RENUNCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORTELA TELLEZ RENE JOSE **CC# 3292816**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-4343

Doc: ESCRITURA 0605 DEL 04-03-1997 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA LA CANTIDAD 4.482,7012 UPAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE BELTRAN GABRIEL ELIECER CC# 3292116 X

DE: FERNANDEZ DE DUARTE GLADYS CECILIA CC# 41303493 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-4343

Doc: ESCRITURA 0605 DEL 04-03-1997 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD L. 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE BELTRAN GABRIEL ELIECER **CC# 3292116** **X**

A: FERNANDEZ DE DUARTE GLADYS CECILIA **CC# 41303493** **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-09-1999 Radicación: 1999-14269

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 07-04-1999 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2380 DEL 05-04-94 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PORTELA TELLEZ RENE JOSE **CC# 3292816**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-08-2000 Radicación: 2000-12860

Doc: OFICIO 1515 DEL 31-07-2000 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: DUARTE BELTRAN GABRIEL ELIECER **CC# 3292116** **X**

A: FERNANDEZ DE DUARTE GLADYS CECILIA **CC# 41303493** **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-7287

Doc: ESCRITURA 1315 DEL 08-04-2006 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDO POR ESCRITURA 605-04-03-1997 NOTARIA 3 VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE BELTRAN GABRIEL ELIECER **CC# 3292116** **X**

A: FERNANDEZ DE DUARTE GLADYS CECILIA **CC# 41303493** **X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 08-03-2011 Radicación: 2011-230-6-4495

Doc: OFICIO 1118 DEL 08-02-2011 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240415559792702054 **Nro Matrícula: 230-9227**

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 11:56:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VCIO. ALCALDIA MPAL.DE VCIO.

A: DUARTE BELTRAN GABRIEL ELIECER **CC# 3292116** **X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-10-2023 Radicación: 2023-230-6-19760

Doc: OFICIO 165317121118 DEL 17-10-2023 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES CON OFICIO 1118 DEL 08/2/2011 DE LA ALCALDIA DE VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VCIO. ALCALDIA MPAL.DE VCIO.

A: DUARTE BELTRAN GABRIEL ELIECER **CC# 3292116**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240415559792702054 **Nro Matrícula: 230-9227**

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 11:56:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-230-1-40777 **FECHA: 15-04-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORIP

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO ORIP

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
NIT: 892.099.324-3
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. ESTADO DE CUENTA
24150310027163

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1.Referencia Catastral	2.Referencia Catastral Nacional	3. Matricula Inmobiliaria	4. Dirección del Predio
010404740007000		230-9227	K 36 16 71 MZ A CS 20 BR RICAURTE

B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. de Identificación	3. Apellidos Y Nombres o Razón Social
CC (******3493)	(GLAD****** ******ARTE)

ESTADO FINANCIERO

VIGENCIA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	LIQUIDADO	PAGADO	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO TOTAL A PAGAR
2024	PREDIAL UNIFICADO	$ 274.084.000	6,00 MIL	$ 1.645.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.645.000
2024	RECARGO BOMBERIL	$ 1.644.504	1,00 %	$ 16.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 16.000
2023	PREDIAL UNIFICADO	$ 262.256.000	6,00 MIL	$ 1.574.000	$ 1.385.000	$ 189.000	$ 0	$ 0
2023	RECARGO BOMBERIL	$ 1.573.536	1,00 %	$ 16.000	$ 16.000	$ 0	$ 0	$ 0
2022	PREDIAL UNIFICADO	$ 251.420.000	6,00 MIL	$ 1.508.520	$ 1.195.831	$ 312.689	$ 0	$ 0
2022	INTERESES PREDIAL	$ 1.195.831	24,75 %	$ 296.000	$ 148.000	$ 148.000	$ 0	$ 0
2022	RECARGO BOMBERIL	$ 1.195.831	1,00 %	$ 11.958	$ 11.958	$ 0	$ 0	$ 0
2022	INTERESES BOMBERI	$ 11.958	41,81 %	$ 5.000	$ 2.000	$ 3.000	$ 0	$ 0
2021	PREDIAL UNIFICADO	$ 130.478.000	6,50 MIL	$ 848.107	$ 848.107	$ 0	$ 0	$ 0
2021	INTERESES PREDIAL	$ 848.107	85,25 %	$ 723.000	$ 361.000	$ 362.000	$ 0	$ 0
2021	RECARGO BOMBERIL	$ 848.107	1,00 %	$ 8.481	$ 8.481	$ 0	$ 0	$ 0
2021	INTERESES BOMBERI	$ 8.481	82,54 %	$ 7.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 0	$ 0
2020	PREDIAL UNIFICADO	$ 126.678.000	6,50 MIL	$ 823.407	$ 823.407	$ 0	$ 0	$ 0
2020	INTERESES PREDIAL	$ 823.407	126,66 %	$ 1.042.949	$ 521.949	$ 521.000	$ 0	$ 0
2020	RECARGO BOMBERIL	$ 823.407	1,00 %	$ 8.234	$ 8.234	$ 0	$ 0	$ 0
2020	INTERESES BOMBERI	$ 8.234	126,66 %	$ 10.429	$ 5.429	$ 5.000	$ 0	$ 0
2019	PREDIAL UNIFICADO	$ 122.988.000	6,50 MIL	$ 799.422	$ 799.422	$ 0	$ 0	$ 0
2019	INTERESES PREDIAL	$ 799.422	170,50 %	$ 1.363.000	$ 681.000	$ 682.000	$ 0	$ 0
2018	PREDIAL UNIFICADO	$ 119.406.000	6,50 MIL	$ 776.139	$ 776.139	$ 0	$ 0	$ 0
2018	INTERESES PREDIAL	$ 776.139	212,98 %	$ 1.653.000	$ 826.000	$ 827.000	$ 0	$ 0
2017	PREDIAL UNIFICADO	$ 115.928.000	6,50 MIL	$ 753.532	$ 753.532	$ 0	$ 0	$ 0
2017	INTERESES PREDIAL	$ 753.532	255,99 %	$ 1.929.000	$ 964.000	$ 965.000	$ 0	$ 0
2016	PREDIAL UNIFICADO	$ 112.551.000	6,50 MIL	$ 731.582	$ 731.582	$ 0	$ 0	$ 0
2016	INTERESES PREDIAL	$ 731.582	300,30 %	$ 2.196.965	$ 1.098.965	$ 1.098.000	$ 0	$ 0
2015	PREDIAL UNIFICADO	$ 109.273.000	6,50 MIL	$ 710.275	$ 710.275	$ 0	$ 0	$ 0

Señor contribuyente:*La ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, apoyada en la modernización y depuración de la información existente sugiere, en caso de no visualizar algún pago que usted realizó, por favor anexar los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.*

Imprimió: **Fecha:18/04/2024** **Hora:14:28:42** **Dirección IP: 186.117.132.236**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
NIT: 892.099.324-3
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. ESTADO DE CUENTA
24150310027163

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1.Referencia Catastral	2.Referencia Catastral Nacional	3. Matricula Inmobiliaria	4. Dirección del Predio
010404740007000		230-9227	K 36 16 71 MZ A CS 20 BR RICAURTE

B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. de Identificación	3. Apellidos Y Nombres o Razón Social
CC (******3493)	(GLAD****** ******ARTE)

ESTADO FINANCIERO

VIGENCIA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	LIQUIDADO	PAGADO	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO TOTAL A PAGAR
2015	INTERESES PREDIAL	$ 710.275	343,83 %	$ 2.442.156	$ 1.221.156	$ 1.221.000	$ 0	$ 0
2014	PREDIAL UNIFICADO	$ 106.090.000	6,50 MIL	$ 689.585	$ 689.585	$ 0	$ 0	$ 0
2014	INTERESES PREDIAL	$ 689.585	387,24 %	$ 2.670.367	$ 1.335.367	$ 1.335.000	$ 0	$ 0
2013	PREDIAL UNIFICADO	$ 103.000.000	6,50 MIL	$ 669.500	$ 669.500	$ 0	$ 0	$ 0
2013	INTERESES PREDIAL	$ 669.500	430,65 %	$ 2.883.220	$ 1.441.220	$ 1.442.000	$ 0	$ 0
2012	PREDIAL UNIFICADO	$ 100.000.000	6,50 MIL	$ 650.000	$ 650.000	$ 0	$ 0	$ 0
2012	INTERESES PREDIAL	$ 650.000	474,06 %	$ 3.081.409	$ 1.540.409	$ 1.541.000	$ 0	$ 0
2011	PREDIAL UNIFICADO	$ 60.870.000	7,70 MIL	$ 468.699	$ 468.699	$ 0	$ 0	$ 0
2011	INTERESES PREDIAL	$ 468.699	517,59 %	$ 2.425.949	$ 1.212.949	$ 1.213.000	$ 0	$ 0
2010	PREDIAL UNIFICADO	$ 59.097.000	7,70 MIL	$ 455.047	$ 455.047	$ 0	$ 0	$ 0
2010	INTERESES PREDIAL	$ 455.047	561,00 %	$ 2.552.824	$ 1.276.824	$ 1.276.000	$ 0	$ 0
2009	PREDIAL UNIFICADO	$ 57.376.000	7,70 MIL	$ 441.795	$ 0	$ 441.795	$ 0	$ 0
2008	PREDIAL UNIFICADO	$ 54.644.000	7,70 MIL	$ 420.759	$ 0	$ 420.759	$ 0	$ 0
2008	INTERESES PREDIAL	$ 0	FIJA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2007	PREDIAL UNIFICADO	$ 52.542.000	7,70 MIL	$ 404.573	$ 0	$ 404.573	$ 0	$ 0
2007	INTERESES PREDIAL	$ 0	FIJA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2006	PREDIAL UNIFICADO	$ 50.521.000	7,70 MIL	$ 389.012	$ 0	$ 389.012	$ 0	$ 0
2006	INTERESES PREDIAL	$ 0	FIJA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2005	PREDIAL UNIFICADO	$ 48.345.000	7,70 MIL	$ 372.257	$ 0	$ 372.257	$ 0	$ 0
2005	INTERESES PREDIAL	$ 0	FIJA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2004	PREDIAL UNIFICADO	$ 46.043.000	7,10 MIL	$ 328.722	$ 63.301	$ 265.421	$ 0	$ 0
2004	INTERESES PREDIAL	$ 328.722	41,60 %	$ 136.699	$ 136.699	$ 0	$ 0	$ 0
2003	PREDIAL UNIFICADO	$ 20.044.000	8,20 MIL	$ 164.361	$ 0	$ 164.361	$ 0	$ 0
2002	PREDIAL UNIFICADO	$ 19.366.000	8,20 MIL	$ 158.801	$ 0	$ 158.801	$ 0	$ 0
2001	PREDIAL UNIFICADO	$ 18.711.000	8,20 MIL	$ 153.430	$ 141.156	$ 12.274	$ 0	$ 0

Señor contribuyente:*La ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, apoyada en la modernización y depuración de la información existente sugiere, en caso de no visualizar algún pago que usted realizó, por favor anexar los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.*

Imprimió: **Fecha:18/04/2024** **Hora:14:28:42** **Dirección IP: 186.117.132.236**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
NIT: 892.099.324-3
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. ESTADO DE CUENTA
24150310027163

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1.Referencia Catastral	2.Referencia Catastral Nacional	3. Matricula Inmobiliaria	4. Dirección del Predio
010404740007000		230-9227	K 36 16 71 MZ A CS 20 BR RICAURTE

B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. de Identificación	3. Apellidos Y Nombres o Razón Social
CC (******3493)	(GLAD****** ******ARTE)

ESTADO FINANCIERO

VIGENCIA	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	LIQUIDADO	PAGADO	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO TOTAL A PAGAR
2000	PREDIAL UNIFICADO	$ 17.991.000	8,20 MIL	$ 147.526	$ 147.526	$ 0	$ 0	$ 0
2000	INTERESES PREDIAL	$ 147.526	18,00 %	$ 26.533	$ 26.533	$ 0	$ 0	$ 0
TOTALES				**$ 41.590.224**	**$ 24.155.282**	**$ 15.773.942**	**$ 0**	**$ 1.661.000**

Señor contribuyente:*La ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, apoyada en la modernización y depuración de la información existente sugiere, en caso de no visualizar algún pago que usted realizó, por favor anexar los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.*

Imprimió: **Fecha:18/04/2024** **Hora:14:28:42** **Dirección IP: 186.117.132.236**