



Expediente N° 500013153001 2009 00308 00

## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Villavicencio, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Procede el Despacho a resolver lo que en derecho corresponda en relación con la diligencia de remate del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **230-114134**, llevada a cabo en el *sub lite*, previa las siguientes,

### CONSIDERACIONES

1. El 15 de marzo de 2023, se llevó a cabo la diligencia de remate del inmueble que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria **230-114134** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, predio ubicado en la “*calle 13B No. 12C-15 (antes manzana 38Gcasa 13) del barrio el Estero en el Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta*” (archivo digital 40), plenamente identificado en el certificado de libertad y tradición del folio de matrícula citado (archivo digital 34, pg. 6-15), el cual fue **ADJUDICADO** a **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**, identificada con Nit. 800143157-3, en su condición de cesionario de Banco AV Villas, por la suma de **\$135.600.000** (archivo digital 40).

El remate se anunció previamente al público en la forma legal, según las constancias que aparecen en el expediente, **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** presentó postura por el monto de **\$135.600.000**, valor que superó el 70% que se requiere para la postura, pues lo hizo teniendo en cuenta el crédito liquidado dentro de este proceso a su favor (el cual asciende a una suma superior al monto por el cual se remató el bien), es decir, dio aplicación al inciso 2° del canon 451 del Código General del Proceso, y en la diligencia de remate en cita se cumplieron todas y cada una de las formalidades establecidas en la ley para efectuarse el remate del inmueble.

2. Dentro del término legal, el rematante presentó los recibos de pago retención en la fuente, equivalente al 1% del valor de la almoneda (\$1.356.000), y el impuesto de remate, previsto en la Ley 1743 de 2014, correspondiente al 5% sobre el precio de la almoneda (\$6.780.000), tan como obran en archivo digital 45.

3. Igualmente, el inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso ejecutivo. De esa forma se materializaron los requisitos establecidos por los artículos 448 a 453 del Código General del Proceso; por lo cual resulta viable aprobar la almoneda celebrada el 15 de marzo de 2023, respecto del bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 230-114134, dentro del asunto ejecutivo de la referencia.



Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Villavicencio-Meta,

## RESUELVE

**PRIMERO: Aprobar** en todas y cada una de las partes la diligencia de remate celebrada dentro del presente proceso en curso, el día 15 de marzo de 2023, respecto al inmueble que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria **230-114134** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, el cual fue **ADJUDICADO** al demandante **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**, identificada con Nit. 800143157-3, en su condición de cesionario de Banco AV Villas, a quien se le adjudicó el bien e hizo postura teniendo en cuenta el crédito liquidado dentro de este proceso a su favor (el cual asciende a una suma superior al valor por el cual se remató el bien), según lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Expedir a favor y a costa del rematante, copia digitalizada del acta de remate, junto con este proveído, con el fin de que sean **protocolizadas** y registradas en legal forma.

Por el adjudicatario, acredítese el registro y alléguese copia de la **escritura pública**, tal como lo dispone el numeral 3 del artículo 455 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Ordenar la cancelación del gravamen hipotecario que afecta el bien adjudicado, así como el embargo decretado en este proceso, que constan en las anotaciones No. 21 a 23 del certificado de libertad y tradición de la matrícula inmobiliaria No. **230-114134**. **Oficiese** como corresponda.

**CUARTO:** Ordenar la cancelación de las medidas cautelares que afecten el inmueble adjudicado. **Oficiese**.

**QUINTO:** Ordenar al secuestre Mario Cleofe Beltrán entregar el inmueble rematado al adjudicatario **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**; igualmente, y dentro del término de 10 días, contados a partir de la fecha de entrega, proceda a rendir cuentas comprobadas de la gestión realizada. **Oficiese**.

**SEXTO:** Ordenar al ejecutado la entrega al rematante los títulos de propiedad del bien adjudicado que tengan en su poder.

**Notifíquese (2)**

**GABRIEL MAURICIO REY AMAYA**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
VILLAVICENCIO**

Hoy **15 de mayo de 2023** se notifica a las partes  
el **AUTO** anterior por anotación en **ESTADO**.

---

**PAOLA CAGUA REINA  
SECRETARIA**

**Firmado Por:**  
**Gabriel Mauricio Rey Amaya**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb3bf02b669a1afc27d3b40e98d3556ffa5898a80bfb42ec36a62a2742ff31de**

Documento generado en 12/05/2023 12:50:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**