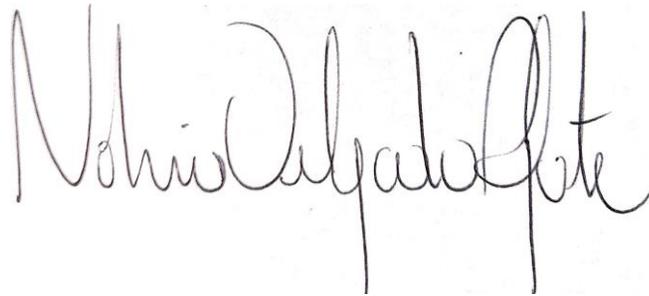


**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez informando que la presente demanda correspondió por reparto a este Juzgado el día 17 de febrero de 2022.

Manizales, febrero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nolvía Delgado Alzate'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Nolvía' being the most prominent part.

**NOLVIA DELGADO ALZATE  
SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, marzo siete (7) de dos mil veintidós (2022)

Referencia:

Demanda: **VERBAL – ACCIÓN POSESORIA**

Demandante: **LUZ STELLA SÁNCHEZ CEBALLOS**

Demandada: **ALEISI SÁNCHEZ CEBALLOS**

Radicado: 17001-31-03-003-2022-00032-00

Sustanciación No. 182

**A)** Conforme a la constancia secretarial, y una vez examinada la demanda y sus anexos, se han identificado una serie de irregularidades, las cuales se anotan a continuación, para que la parte actora proceda a subsanarlas:

-La demanda no contiene supuestos fácticos que le sirvan de fundamento (CGP, art. 82, num. 5°) a la pretensión tendiente a que se ordene a la demandada cesar la perturbación a la posesión; es decir, no relata en qué consisten los actos de perturbación de esta última sobre el inmueble mencionado en el escrito de demanda.

-Se deberá determinar el avalúo catastral del inmueble objeto de la demanda (CGP, art. 26, num. 3°), actualizado al año 2022.

-No se avizora que se haya agotado la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad (CGP, art. 90, num. 7°).

-De conformidad con el artículo 6° del Decreto 806 de 2020, se deberá acreditar que se efectuó el envío de copia de la demanda y de sus anexos a la dirección física de la demandada.

-Se deberá allegar el poder especial conferido al abogado de la parte actora, el cual deberá cumplir las exigencias del Código General del Proceso y/o el Decreto Legislativo 806 de 2020.

-Se le solicita a la parte actora allegar la subsanación de la demanda integrada en un solo escrito, precisando que ello no constituye un motivo de inadmisión.

**B)** De acuerdo con lo anterior, se concede a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS** para que proceda a subsanar la demanda conforme a las anotaciones realizadas en este auto.

**NOTIFÍQUESE**



**GEOVANNY PAZ MEZA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el

Estado No. 032 del 08/03/2022

**NOLVIA DELGADO ALZATE**  
**SECRETARIA**