

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez informando que la presente demanda correspondió por reparto a este Juzgado el día diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Manizales, Caldas, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022).



**MARÍA CAMILA JIMÉNEZ PÉREZ**

Oficial Mayor.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, Caldas tres (03) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Referencia:

Demanda: **RESTITUCIÓN BIEN INMUEBLE LEASING**

Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A**

Demandado: **JUAN CAMILO GALLEGO MOLINA**

Radicado: 17001-31-03-003-2022-00216-00

Sustanciación No. 751

**A)** Conforme a la constancia, y una vez examinada la demanda y sus anexos, se han identificado una serie de irregularidades, las cuales se anotan a continuación, para que la parte actora proceda a subsanarlas:

- Al tenor del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, se deberá manifestar bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con la petición, cómo se obtuvo la dirección electrónica del demandado Juan Camilo Gallego Molina, allegando las evidencias correspondientes.
- Se deberá allegar prueba del pago de un (1) arancel judicial por cada dirección física a la que se deban remitir las citaciones; este se encuentra previsto el numeral 4° del artículo 84 del Código General del Proceso y regulado en el artículo 2° del Acuerdo No. PSAA21-11380 de dos mil veintiuno (2021), expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; ello con el fin de notificar el auto admisorio a la parte demandada (Banco Agrario de Colombia S.A. Cuenta No. 3-0820-000636-6, Convenio 13476).
- No se reconocerá personería a la apoderada, toda vez que el poder aportado no cuenta con presentación personal como así lo exige el artículo 74 del CGP, y tampoco cumple con las exigencias del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, pues no se aportó el mensaje de datos mediante el cual se confiere el mandato.

**B)** De acuerdo con lo anterior, se concede a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS** para que proceda a subsanar la demanda conforme a las anotaciones realizadas en este auto.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Geovanny Paz Meza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a42c28d2e9c9b21fb1cdbe59b1a83d8f43596ee41addb35bfa09951f2895f77a**

Documento generado en 03/10/2022 03:40:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**