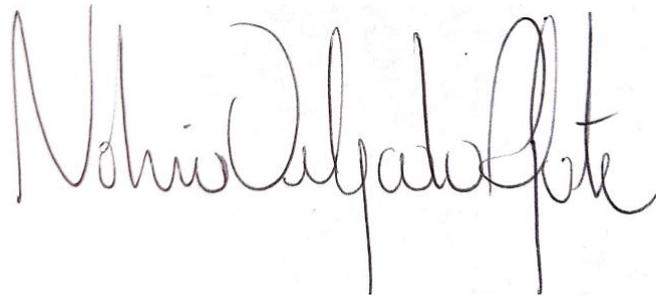


**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez informando que la parte actora presentó memorial de subsanación el día 10 de febrero de 2022. El término para ello transcurrió así: 7, 8, 9, 10 y 11 de febrero de 2022.

Manizales, febrero catorce (14) de dos mil veintidós (2022).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nolvía Delgado Alzate', written in a cursive style.

**NOLVIA DELGADO ALZATE  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, febrero dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

Referencia:

Demanda: **VERBAL – REIVINDICATORIA**

Demandantes: **CLAUDIA ANDREA MORALES QUINTERO**

Demandados: **HERMAN AUGUSTO VALENCIA OSORIO**

Radicado: 17001-31-03-003-2021-00256-00

Sustanciación No. 120

Conforme a la constancia secretarial que antecede, y una vez estudiada la demanda y sus respectivos anexos, este Despacho la rechazará por competencia, por las siguientes razones:

Según el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso, la determinación de la cuantía para esta clase de demandas se realizará de acuerdo al avalúo catastral del bien objeto de la demanda.

Así que para que una demanda declarativa de pertenencia pueda ser conocida por un Juzgado Civil del Circuito, el bien que se pretende usucapir debe ostentar un avalúo catastral que exceda el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv), al tenor del inciso 4° del artículo 25 *ibidem*, en concordancia con el numeral 1° del artículo 20 *ejusdem*.

De ese modo, y teniendo en cuenta que el salario mínimo legal mensual vigente para el año 2021 –anualidad de presentación del libelo– asciende a la suma de \$ 908.526, los asuntos de competencia del Juzgado Civil del Circuito deben ser aquellos que versen sobre pretensiones que excedan el valor de \$ 136'278.900.

En tal norte, se verifica que la parte actora pretende la reivindicación de un predio cuyo valor catastral asciende a \$ 42'147.000, careciendo el Despacho de competencia para tramitar la demanda descrita en la referencia, por cuanto dicha suma de dinero no excede el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv), necesarios para asumir el conocimiento de la misma.

Por ello, se rechazará la presente demanda verbal, y en consecuencia, y de acuerdo al numeral 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, se ordenará remitirla junto con sus anexos a la Oficina Judicial para que sea repartida entre los Juzgados Civiles Municipales de la ciudad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Manizales, Caldas,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** por falta de competencia la demanda descrita en la referencia.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente de la demanda y sus anexos, a la Oficina Judicial para que sea repartida entre los Juzgados Civiles Municipales de la ciudad.

**TERCERO:** La presente decisión no es susceptible de recurso alguno, conforme al inciso 1° del artículo 139 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, is enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is positioned above the printed name and title of the signatory.

**GEOVANNY PAZ MEZA**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado No. 023  
del 21/02/2022

**NOLVIA DELGADO ALZATE**  
**SECRETARIA**