

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Jueves 11 de Agosto del 2022

HORA: 3:46:17 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; GLORIA ESPERANZA ECHEVERRI RIOS, con el radicado; 201600310, correo electrónico registrado; gloriaesperanzaecheverri@gmail.com, dirigido al JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
LIQUIDACIONACTUALIZADA20160310.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220811154619-RJC-5568

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL CIRCUITO

DR. GEOVANNY PAZ MEZA

MANIZALES - CALDAS

E. S. D.

REF. : Ejecutivo Singular Quirografario de mayor cuantía
RADICACIÓN : Nro. 17001310300320160031000
DEMANDANTE : EUCARIS MARTÍNEZ ARISTIZABAL
DEMANDADO : CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA Y
MARIA CENELIA OCAMPO TANGARIFE
ASUNTO Liquidación actualizada del crédito

GLORIA ESPERANZA ECHEVERRI RIOS, mayor y vecina de Manizales, identificada con la C.C. Nro. 30.290.050 expedida en Manizales, Abogada titulada, con Tarjeta profesional número 60.468 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando con poder que me ha sido otorgado por **EUCARIS MARTÍNEZ ARISTIZÁBAL**, en su calidad de demandante, a usted respetuosamente me dirijo con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto del 31 de mayo de 2022:

“NOVENO: REQUERIR a la parte demandante para que aporte la reliquidación del crédito de conformidad con las exigencias del numeral 4° del artículo 446 ibídem, en la oportunidad indicada en la parte motiva de este proveído.”

Por lo tanto, se parte de la Liquidación en firme, aprobada por el despacho con intereses corrientes y moratorios hasta el 12 de diciembre de 2018, conforme consta en auto del 07 de mayo de 2019, así.

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN APROBADA :

- A. Letra de \$100.000.000 : \$223.010.000 Total capital e intereses
- B. Letra de \$100.000.000: \$222.866.666,67 Total capital e interés
- C. Letra de \$20.000.000 : \$44.302.000,00 Total capital e intereses
- D. Letra de \$30.000.000 : \$66.453.000,00 Total capital e intereses

TOTAL LIQUIDACIÓN A DICIEMBRE 12 DE 2018.....\$556.631.666,67

Por tanto se liquidarán los intereses moratorios a partir del 13 de Diciembre de 2018 a los anteriores títulos valores, así:

A. Letra de \$100.000.000 suscrita por los señores **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA Y MARIA CENELIA OCAMPO TANGARIFE**, de fecha de creación Abril 12 de 2014 y vencimiento 12 de Agosto de 20

LETRA A	PERIODO	DIAS	% INTERES	SUBTOTAL	TOTAL INTERES
\$100.000.000			MORA		MORA ACUMULADO
AÑO 2018	Dic 13 a 31 de 2018	19	2.15%	\$1.361.666	\$1.361.666
AÑO 2019	Enero 2019	30	2.103%	\$2.103.000	\$3.464.666
	Febrero 2019	30	2.181%	\$2.181.000	\$5.645.666
	Marzo 2019	30	2.148%	\$2.148.000	\$7.793.666
	Abril 2019	30	2.143%	\$2.143.000	\$9.936.666
	Mayo 2019	30	2.145%	\$2.145.000	\$12.081.666
	Junio 2019	30	2.141%	\$2.141.000	\$14.222.666
	Julio 2019	30	2.139%	\$2.139.000	\$16.361.666
	Agosto 2019	30	2.149%	\$2.149.000	\$18.510.666
	Sept 2019	30	2.143%	\$2.143.000	\$20.653.666
	Octubre 2019	30	2.122%	\$2.122.000	\$22.775.666
	Nov 2019	30	2.115%	\$2.115.000	\$24.890.666
	Dic 2019	30	2.103%	\$2.103.000	\$26.993.666
AÑO 2020	Enero 2020	30	2.089%	\$2.089.000	\$29.082.666
	Febrero 2020	30	2.118%	\$2.118.000	\$31.200.666
	Marzo 2020	30	2.107%	\$2.107.000	\$33.307.666
	Abril 2020	30	2.081%	\$2.081.000	\$35.388.666
	Mayo 2020	30	2.031%	\$2.031.000	\$37.419.666
	Junio 2020	30	2.024%	\$2.024.000	\$39.443.666
	Julio 2020	30	2.024%	\$2.024.000	\$41.467.666
	Agosto 2020	30	2.041%	\$2.041.000	\$43.508.666
	Sept 2020	30	2.047%	\$2.047.000	\$45.555.666
	Oct 2020	30	2.021%	\$2.021.000	\$47.576.666
	Nov 2020	30	1.996%	\$1.996.000	\$49.572.666
	Dic 2020	30	1.957%	\$1.957.000	\$51.529.666
AÑO 2021	Enero 2021	30	1.943%	\$1.943.000	\$53.472.666
	Febrero 2021	30	1.965%	\$1.965.000	\$55.437.666

	Marzo 2021	30	1.952%	\$1.952.000	\$57.389.666
	Abril 2021	30	1.942%	\$1.942.000	\$59.331.666
	Mayo 2021	30	1.933%	\$1.933.000	\$61.264.666
	Junio 2021	30	1.932%	\$1.932.000	\$63.196.666
	Julio 2021	30	1.929%	\$1.929.000	\$65.125.666
	Agosto 2021	30	1.935%	\$1.935.000	\$67.060.666
	Sept 2021	30	1.930%	\$1.930.000	\$68.990.666
	Oct 2021	30	1.919%	\$1.919.000	\$70.909.666
	Nov 2021	30	1.938%	\$1.938.000	\$73.847.666
	Dic 2021	30	1.957%	\$1.957.000	\$74.804.666
AÑO 2022	Enero 2022	30	1.978%	\$1.978.000	\$76.782.666
	Febrero 2022	30	2.042%	\$2.042.000	\$78.824.666
	Marzo 2022	30	2.059%	\$2.059.000	\$80.883.666
	Abril 2022	30	2.117%	\$2.117.000	\$83.000.666
	Mayo 2022	30	2.118%	\$2.118.000	\$85.118.666
	Junio 2022	30	2.250%	\$2.250.000	\$87.368.666
	Julio 2022	30	2.335%	\$2.335.000	\$89.703.666

LETRA A..... SALDO ANTERIOR \$223.010.000 (A DICIEMBRE 12/2018) + INTERESES MORATORIOS \$89.703.666 (A JULIO 30 DE 2022) SON:

TRESCIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE)TOTAL CAPITAL E INTERESES.....**\$ 312.713.666**

B. Letra de \$100.000.000 suscrita por los señores **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA Y MARIA CENELIA OCAMPO TANGARIFE**, de fecha de creación Abril 12 de 2014 y vencimiento 12 de Agosto de 2014

LETRA B	PERIODO	DIAS	% INTERES	SUBTOTAL	TOTAL INTERES MORA ACUMULADO
\$100.000.000			MORA		
AÑO 2018	Dic 13 a 31 de 2018	19	2.15%	\$1.361.666	\$1.361.666
AÑO 2019	Enero 2019	30	2.103%	\$2.103.000	\$3.464.666

	Febrero 2019	30	2.181%	\$2.181.000	\$5.645.666
	Marzo 2019	30	2.148%	\$2.148.000	\$7.793.666
	Abril 2019	30	2.143%	\$2.143.000	\$9.936.666
	Mayo 2019	30	2.145%	\$2.145.000	\$12.081.666
	Junio 2019	30	2.141%	\$2.141.000	\$14.222.666
	Julio 2019	30	2.139%	\$2.139.000	\$16.361.666
	Agosto 2019	30	2.149%	\$2.149.000	\$18.510.666
	Sept 2019	30	2.143%	\$2.143.000	\$20.653.666
	Octubre 2019	30	2.122%	\$2.122.000	\$22.775.666
	Nov 2019	30	2.115%	\$2.115.000	\$24.890.666
	Dic 2019	30	2.103%	\$2.103.000	\$26.993.666
AÑO 2020	Enero 2020	30	2.089%	\$2.089.000	\$29.082.666
	Febrero 2020	30	2.118%	\$2.118.000	\$31.200.666
	Marzo 2020	30	2.107%	\$2.107.000	\$33.307.666
	Abril 2020	30	2.081%	\$2.081.000	\$35.388.666
	Mayo 2020	30	2.031%	\$2.031.000	\$37.419.666
	Junio 2020	30	2.024%	\$2.024.000	\$39.443.666
	Julio 2020	30	2.024%	\$2.024.000	\$41.467.666
	Agosto 2020	30	2.041%	\$2.041.000	\$43.508.666
	Sept 2020	30	2.047%	\$2.047.000	\$45.555.666
	Oct 2020	30	2.021%	\$2.021.000	\$47.576.666
	Nov 2020	30	1.996%	\$1.996.000	\$49.572.666
	Dic 2020	30	1.957%	\$1.957.000	\$51.529.666
AÑO 2021	Enero 2021	30	1.943%	\$1.943.000	\$53.472.666
	Febrero 2021	30	1.965%	\$1.965.000	\$55.437.666
	Marzo 2021	30	1.952%	\$1.952.000	\$57.389.666
	Abril 2021	30	1.942%	\$1.942.000	\$59.331.666
	Mayo 2021	30	1.933%	\$1.933.000	\$61.264.666
	Junio 2021	30	1.932%	\$1.932.000	\$63.196.666
	Julio 2021	30	1.929%	\$1.929.000	\$65.125.666

	Agosto 2021	30	1.935%	\$1.935.000	\$67.060.666
	Sept 2021	30	1.930%	\$1.930.000	\$68.990.666
	Oct 2021	30	1.919%	\$1.919.000	\$70.909.666
	Nov 2021	30	1.938%	\$1.938.000	\$73.847.666
	Dic 2021	30	1.957%	\$1.957.000	\$74.804.666
AÑO 2022	Enero 2022	30	1.978%	\$1.978.000	\$76.782.666
	Febrero 2022	30	2.042%	\$2.042.000	\$78.824.666
	Marzo 2022	30	2.059%	\$2.059.000	\$80.883.666
	Abril 2022	30	2.117%	\$2.117.000	\$83.000.666
	Mayo 2022	30	2.118%	\$2.118.000	\$85.118.666
	Junio 2022	30	2.250%	\$2.250.000	\$87.368.666
	Julio 2022	30	2.335%	\$2.335.000	\$89.703.666

LETRA B.....SALDO ANTERIOR \$222.866.666,67 (A DICIEMBRE 12/2018) + INTERESES MORATORIOS \$89.703.666= (A JULIO 30 DE 2022)

SON:.....(TRESCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y SIETE MONEDA CORRIENTE)TOTAL CAPITAL E INTERESES.....**\$ 312.570.332,67**

C. Letra de \$20.000.000 suscrita por el señor **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA** de fecha de creación Mayo 12 de 2014 y vencimiento 12 de Agosto de 2014

LETRA C \$20.000.000	PERIODO	DIAS	% INTERES MORA	SUBTOTAL	TOTAL INTERES MORA ACUMULADO
AÑO 2018	Dic 13 a 31 de 2018	19	2.15%	\$272.333,33	\$272.333,33
AÑO 2019	Enero 2019	30	2.103%	\$420.600	\$692.933,33
	Febrero 2019	30	2.181%	\$436.200	\$1.129.133,33
	Marzo 2019	30	2.148%	\$429.600	\$1.558.733,33
	Abril 2019	30	2.143%	\$428.600	\$1.987.333,33
	Mayo 2019	30	2.145%	\$429.000	\$2.416.333,33
	Junio 2019	30	2.141%	\$428.200	\$2.844.533,33
	Julio 2019	30	2.139%	\$427.800	\$3.272.333,33

	Agosto 2019	30	2.149%	\$429.800	\$3.702.133,33
	Sept 2019	30	2.143%	\$428.600	\$4.130.733,33
	Octubre 2019	30	2.122%	\$424.400	\$4.555.133,33
	Nov 2019	30	2.115%	\$423.000	\$4.978.133,33
	Dic 2019	30	2.103%	\$420.600	\$5.398.733,33
AÑO 2020	Enero 2020	30	2.089%	\$417.800	\$5.816.533,33
	Febrero 2020	30	2.118%	\$423.600	\$6.240.133,33
	Marzo 2020	30	2.107%	\$421.400	\$6.661.533,33
	Abril 2020	30	2.081%	\$416.200	\$7.077.733,33
	Mayo 2020	30	2.031%	\$406.200	\$7.483.933,33
	Junio 2020	30	2.024%	\$404.800	\$7.888.733,33
	Julio 2020	30	2.024%	\$404.800	\$8.293.533,33
	Agosto 2020	30	2.041%	\$408.200	\$8.701.733,33
	Sept 2020	30	2.047%	\$409.400	\$9.111.113,33
	Oct 2020	30	2.021%	\$404.200	\$9.515.333,33
	Nov 2020	30	1.996%	\$399.200	\$9.914.533,33
	Dic 2020	30	1.957%	\$391.400	\$10.305.933,33
AÑO 2021	Enero 2021	30	1.943%	\$388.600	\$10.694.533,33
	Febrero 2021	30	1.965%	\$393.000	\$11.087.533,33
	Marzo 2021	30	1.952%	\$390.400	\$11.477.933,33
	Abril 2021	30	1.942%	\$388.400	\$11.866.333,33
	Mayo 2021	30	1.933%	\$386.600	\$12.252.933,33
	Junio 2021	30	1.932%	\$386.400	\$12.639.333,33
	Julio 2021	30	1.929%	\$385.800	\$13.025.133,33
	Agosto 2021	30	1.935%	\$387.000	\$13.412.133,33
	Sept 2021	30	1.930%	\$386.000	\$13.798.133,33
	Oct 2021	30	1.919%	\$383.800	\$14.181.933,33
	Nov 2021	30	1.938%	\$387.600	\$14.569.533,33
	Dic 2021	30	1.957%	\$391.400	\$14.960.933,33
AÑO 2022	Enero 2022	30	1.978%	\$395.600	\$15.356.533,33

	Febrero 2022	30	2.042%	\$408.400	\$15.764.933,33
	Marzo 2022	30	2.059%	\$411.400	\$16.176.333,33
	Abril 2022	30	2.117%	\$423.400	\$16.599.733,33
	Mayo 2022	30	2.118%	\$423.600	\$17.023.333,33
	Junio 2022	30	2.250%	\$450.000	\$17.473.333,33
	Julio 2022	30	2.335%	\$467.000	\$17.940.333,33

LETRA C.....SALDO ANTERIOR \$44.302.000,00 (A DICIEMBRE 12/2018) + INTERESES MORATORIOS **\$17.940.333,33=(A JULIO 30 DE 2022)**

SON: (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES MONEDA CORRIENTE)TOTAL CAPITAL E INTERESES.....\$ 62.242.333,33****

D. Letra de \$30.000.000 000 suscrita por el señor **CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA** de fecha de creación Mayo 12 de 2014 y vencimiento 12 de Agosto de 2014

LETRA D \$30.000.000	PERIODO	DIAS	% INTERES MORA	SUBTOTAL	TOTAL INTERES MORA ACUMULADO
AÑO 2018	Dic 13 a 31 de 2018	19	2.15%	\$645.000	\$645.000
AÑO 2019	Enero 2019	30	2.103%	\$630.900	\$692.933,33
	Febrero 2019	30	2.181%	\$654.300	\$1.129.133,33
	Marzo 2019	30	2.148%	\$644.400	\$1.558.733,33
	Abril 2019	30	2.143%	\$642.900	\$1.987.333,33
	Mayo 2019	30	2.145%	\$643.500	\$2.416.333,33
	Junio 2019	30	2.141%	\$642.300	\$2.844.533,33
	Julio 2019	30	2.139%	\$641.700	\$3.272.333,33
	Agosto 2019	30	2.149%	\$644.700	\$3.702.133,33
	Sept 2019	30	2.143%	\$642.900	\$4.130.733,33
	Octubre 2019	30	2.122%	\$636.600	\$4.555.133,33
	Nov 2019	30	2.115%	\$634.500	\$4.978.133,33
	Dic 2019	30	2.103%	\$630.900	\$5.609.033,33
AÑO 2020	Enero 2020	30	2.089%	\$626.700	\$6.236.733,33

	Febrero 2020	30	2.118%	\$635.400	\$6.872.133,33
	Marzo 2020	30	2.107%	\$632.100	\$7.504.233,33
	Abril 2020	30	2.081%	\$624.300	\$8.128.533,33
	Mayo 2020	30	2.031%	\$609.300	\$8.737.833,33
	Junio 2020	30	2.024%	\$697.200	\$9.435.033,33
	Julio 2020	30	2.024%	\$697.200	\$10.132.233,33
	Agosto 2020	30	2.041%	\$612.300	\$10.744.533,33
	Sept 2020	30	2.047%	\$614.100	\$11.358.633,33
	Oct 2020	30	2.021%	\$603.300	\$11.961.933,33
	Nov 2020	30	1.996%	\$598.800	\$12.560.733,33
	Dic 2020	30	1.957%	\$587.100	\$13.147.833,33
AÑO 2021	Enero 2021	30	1.943%	\$582.900	\$13.730.733,33
	Febrero 2021	30	1.965%	\$589.500	\$14.320.233,33
	Marzo 2021	30	1.952%	\$585.600	\$14.905.833,33
	Abril 2021	30	1.942%	\$582.600	\$15.488.433,33
	Mayo 2021	30	1.933%	\$579.900	\$16.068.333,33
	Junio 2021	30	1.932%	\$579.600	\$16.647.933,33
	Julio 2021	30	1.929%	\$578.100	\$17.226.033,33
	Agosto 2021	30	1.935%	\$580.500	\$17.806.533,33
	Sept 2021	30	1.930%	\$579.000	\$18.385.533,33
	Oct 2021	30	1.919%	\$575.700	\$18.961.233,33
	Nov 2021	30	1.938%	\$581.400	\$19.542.633,33
	Dic 2021	30	1.957%	\$587.100	\$20.129.733,33
AÑO 2022	Enero 2022	30	1.978%	\$593.400	\$20.723.133,33
	Febrero 2022	30	2.042%	\$612.600	\$21.335.733,33
	Marzo 2022	30	2.059%	\$617.700	\$21.953.433,33
	Abril 2022	30	2.117%	\$635.100	\$22.588.533,33
	Mayo 2022	30	2.118%	\$635.400	\$23.223.933,33
	Junio 2022	30	2.250%	\$675.000	\$23.898.933,33
	Julio 2022	30	2.335%	\$700.500	\$24.599.433,33

LETRA D..... SALDO ANTERIOR \$66.453.000,00 (A DICIEMBRE 12/2018) + INTERESES MORATORIOS **\$24.599.433,33**=(A JULIO 30 DE 2022)

SON:..... NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES MONEDA CORRIENTE)TOTAL CAPITAL E INTERESES.....**\$ 91.052.433,33**

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA A JULIO 30 DE 2022 :

LETRA	CAPITAL	LIQUIDAC K + INTERESES DIC /2018	+INTERESES MORA A JULIO 2022	TOTAL K + INT A JULIO 2022
A	\$100.000.000	\$223.010.000	\$89.703.666	\$ 312.713.666
B	\$100.000.000	\$222.866.666,67	\$89.703.666	\$312.570.332,67
C	\$20.000.000	\$44.302.000,00	\$17.940.333,33	\$ 62.242.333,33
D	\$30.000.000	\$66.453.000,00	\$24.599.433,33	\$ 91.052.433,33
TOTALES	\$250.000.000	\$556.631.666,67	\$221.947.098,66	\$778.578.765,33

TOTAL LIQUIDACIÓN \$556.631.666,67 (a Dc 2018) + \$221.947.098,66 (a Julio 30 2022)= \$778.578.765,33

SON: SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE CON TREINTA Y TRES CVS. (\$778.578.765,33)

Luego, haciendo las imputaciones correspondientes del remate por cuenta del crédito:

Valor adjudicado en remate Local P-30-3 Centro Comercial Parque Caldas.

\$ 210.000.000 (doscientos diez millones de pesos moneda corriente) menos

\$ 29.260.000 (deducción de gastos reconocidos auto agosto 8 de 2022)

\$180.740.000 (VALOR NETO PARA ABONAR AL CRÉDITO)

SON: CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$180.740.000 M/Cte.)

ENTONCES :

Valor de la Liquidación Capital e Intereses actualizada a Julio 30/2022

SON : SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (**\$778.578.765,33**)

Los anteriores sumas corresponden a:

\$250.000.000 por concepto de capitales

\$528.578.765,33 por concepto de intereses

Luego , los \$180.740.000 millones se abonan o imputan en primer lugar al pago de los intereses, conforme lo indica el artículo 1623 del C.C., así:

\$528.578.765,33 por concepto de intereses

- \$180.740.000 por concepto de imputación remate por cuenta del crédito

\$347.838.765, 33 M/Cte. (saldo intereses pendientes de pago)

Quedando entonces los intereses en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$347.838.765, 33 M/Cte.)**

Por lo tanto, la liquidación actualizada del crédito quedará así:

Capitales adeudados.....\$ 250.000.000,00

Intereses pendientes de pago.....\$ 347.838.765, 33

Saldo a la fecha capital e intereses....\$ **597.838.765,33**

SON : **QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$597.838.765,33) al 30 de Julio de 2022**

Del señor juez,

Gloria Esperanza Echeverri R.
C.C. 30.290.050 de Manizales.

GLORIA ESPERANZA ECHEVERRI RIOS

C.C. Nro. 30.290.050 de Manizales

T.P. Nro. 60.468 del C.S.de la J.

Manizales, Agosto 11 de 2022