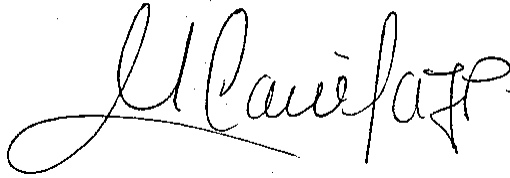


**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, la actualización del crédito presentada por la parte actora, de la cual se corrió traslado el 19 de agosto de 2022 y la misma no fue objetada.

Manizales, Caldas tres (03) de octubre de dos mil veintidós (2022).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Camila Jiménez Pérez', with a stylized, cursive script.

**MARÍA CAMILA JIMÉNEZ PÉREZ**

Oficial Mayor.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, noviembre tres (03) de dos mil veintidós (2022)

Referencia

Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: EUCARIS MARTÍNEZ ARISTIZABAL  
Demandados: CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA Y OTRO  
Radicado: 17001-40-03-007-2016-00310-00  
Interlocutorio No. 484

De conformidad con la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante, procede el Despacho a modificarla de oficio en aplicación del numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, el cual dispone que, “... vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación...”

Ahora bien, se advierte que la parte ejecutante, al momento de presentar la actualización de la liquidación del crédito dentro del presente asunto, incluyó los valores correspondientes para imputar al crédito, a la totalidad del mismo, motivo por el cual, se indica que dicho valor será reconocido a prorrata para cada una de las acreencias, por ello, el valor final de la actualización del crédito resulta ser diferente, como pasa a explicarse; a la parte actora le da el siguiente total como se resume en el siguiente cuadro:

| LETRA   | CAPITAL       | LIQUIDAC<br>K + INTERESES<br>DIC /2018 | +INTERESES<br>MORA A<br>JULIO 2022 | TOTAL K + INT A<br>JULIO 2022 |
|---------|---------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| A       | \$100.000.000 | \$223.010.000                          | \$89.703.666                       | \$ 312.713.666                |
| B       | \$100.000.000 | \$222.866.666,67                       | \$89.703.666                       | \$312.570.332,67              |
| C       | \$20.000.000  | \$44.302.000,00                        | \$17.940.333,33                    | \$ 62.242.333,33              |
| D       | \$30.000.000  | \$66.453.000,00                        | \$24.599.433,33                    | \$ 91.052.433,33              |
| TOTALES | \$250.000.000 | \$556.631.666,67                       | \$221.947.098,66                   | \$778.578.765,33              |

Valor adjudicado en remate Local P-30-3 Centro Comercial Parque Caldas:  
\$ 210.000.000 (doscientos diez millones de pesos moneda corriente) menos  
\$ 29.260.000 (deducción de gastos reconocidos auto agosto 8 de 2022)  
\$180.740.000 (VALOR NETO PARA ABONAR AL CRÉDITO)

Luego, los \$180.740.000 millones se abonan o imputan en primer lugar al pago de los intereses, conforme lo indica el artículo 1623 del C.C., así:

\$528.578.765,33 por concepto de intereses  
\$180.740.000 por concepto de imputación remate por cuenta del crédito  
\$347.838.765, 33 M/Cte. (saldo intereses pendientes de pago)

Por lo tanto, la liquidación actualizada del crédito quedará así:  
Capitales adeudados \$ 250.000.000,00  
Intereses pendientes de pago. \$ 347.838.765, 33  
Saldo a la fecha capital e interese **\$ 597.838.765,33**

En consecuencia, procede el Despacho a modificar la liquidación del crédito actualizada allegada por el ejecutante, conforme a la liquidación que ya se encuentra en firme y las imputaciones al crédito que se harán a prorrata para cada una de las obligaciones, comoquiera que al efectuarlo de dicha manera el valor que corresponde a la actualización del crédito arroja un total inferior al que allega la ejecutante, así las cosas, dicha modificación se hará de la siguiente manera:

- **Letra A por valor de \$100.000.000.**

| CAPITAL          |                   |                      |                 |                      |
|------------------|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| VIGENCIA MENSUAL | TASA MORA NOMINAL | DÍAS INTERES DE MORA | INTERES DE MORA | INTERESES ACUMULADOS |
| dic-18           | 2,151%            | 18                   | 1.290.773,73    | 1.290.773,73         |
| ene-19           | 2,128%            | 30                   | 2.127.521,45    | 3.418.295,18         |
| feb-19           | 2,181%            | 30                   | 2.180.914,40    | 5.599.209,58         |
| mar-19           | 2,148%            | 30                   | 2.148.321,87    | 7.747.531,44         |
| abr-19           | 2,143%            | 30                   | 2.143.373,61    | 9.890.905,06         |
| may-19           | 2,145%            | 30                   | 2.145.353,23    | 12.036.258,28        |
| jun-19           | 2,141%            | 30                   | 2.141.393,57    | 14.177.651,85        |
| jul-19           | 2,139%            | 30                   | 2.139.413,11    | 16.317.064,96        |
| ago-19           | 2,143%            | 30                   | 2.143.373,61    | 18.460.438,57        |
| sep-19           | 2,143%            | 30                   | 2.143.373,61    | 20.603.812,18        |
| oct-19           | 2,122%            | 30                   | 2.121.569,90    | 22.725.382,09        |
| nov-19           | 2,115%            | 30                   | 2.114.621,61    | 24.840.003,69        |
| dic-19           | 2,103%            | 30                   | 2.102.698,13    | 26.942.701,83        |
| ene-20           | 2,089%            | 30                   | 2.088.768,02    | 29.031.469,85        |
| feb-20           | 2,118%            | 30                   | 2.117.600,09    | 31.149.069,94        |
| mar-20           | 2,107%            | 30                   | 2.106.674,33    | 33.255.744,26        |
| abr-20           | 2,081%            | 30                   | 2.080.798,56    | 35.336.542,83        |
| may-20           | 2,031%            | 30                   | 2.030.833,76    | 37.367.376,59        |
| jun-20           | 2,024%            | 30                   | 2.023.817,16    | 39.391.193,75        |
| jul-20           | 2,024%            | 30                   | 2.023.817,16    | 41.415.010,92        |
| ago-20           | 2,041%            | 30                   | 2.040.848,27    | 43.455.859,19        |
| sep-20           | 2,047%            | 30                   | 2.047.200,00    | 45.503.059,19        |
| oct-20           | 2,021%            | 30                   | 2.020.833,30    | 47.523.892,49        |
| nov-20           | 1,996%            | 30                   | 1.995.697,57    | 49.519.590,06        |
| dic-20           | 1,957%            | 30                   | 1.957.398,35    | 51.476.988,41        |

Nota: esta providencia se notifica en el estado No. 169 del 04 de noviembre de 2022.

|                                |        |    |               |               |
|--------------------------------|--------|----|---------------|---------------|
| ene-21                         | 1,943% | 30 | 1.943.248,12  | 53.420.236,54 |
| feb-21                         | 1,965% | 30 | 1.965.474,50  | 55.385.711,04 |
| mar-21                         | 1,952% | 30 | 1.952.347,18  | 57.338.058,22 |
| abr-21                         | 1,942% | 30 | 1.942.236,57  | 59.280.294,78 |
| may-21                         | 1,933% | 30 | 1.933.127,58  | 61.213.422,36 |
| jun-21                         | 1,932% | 30 | 1.932.114,91  | 63.145.537,28 |
| jul-21                         | 1,929% | 30 | 1.929.076,26  | 65.074.613,54 |
| ago-21                         | 1,935% | 30 | 1.935.152,57  | 67.009.766,11 |
| sep-21                         | 1,930% | 30 | 1.930.089,26  | 68.939.855,37 |
| oct-21                         | 1,919% | 30 | 1.918.940,22  | 70.858.795,58 |
| nov-21                         | 1,938% | 30 | 1.938.189,23  | 72.796.984,81 |
| dic-21                         | 1,957% | 30 | 1.957.398,35  | 74.754.383,16 |
| ene-22                         | 1,978% | 30 | 1.977.575,56  | 76.731.958,72 |
| feb-22                         | 2,042% | 30 | 2.041.849,13  | 78.773.807,85 |
| mar-22                         | 2,059% | 30 | 2.058.847,19  | 80.832.655,04 |
| abr-22                         | 2,117% | 30 | 2.116.607,37  | 82.949.262,41 |
| may-22                         | 2,182% | 30 | 2.182.000,00  | 85.131.262,41 |
| jun-22                         | 2,250% | 30 | 2.249.670,00  | 87.380.932,41 |
| jul-22                         | 2,335% | 30 | 2.335.000,00  | 89.715.932,41 |
| TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A) |        |    | 82.949.262,41 | 82.949.262,41 |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| CAPITAL              | 100.000.000,00 |
| INTERESES CORRIENTES | 0,00           |
| INTERESES MORATORIOS | 82.949.262,41  |
| SUB TOTAL CRÉDITO    | 182.949.262,41 |
| MENOS ABONOS         | 0,00           |
| TOTAL LIQUIDACION    | 182.949.262,41 |

- Letra B por valor de \$100.000.000

| CAPITAL          |                   |                      |                 |                      |
|------------------|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| VIGENCIA MENSUAL | TASA MORA NOMINAL | DÍAS INTERES DE MORA | INTERES DE MORA | INTERESES ACUMULADOS |
| dic-18           | 2,151%            | 18                   | 1.290.773,73    | 1.290.773,73         |
| ene-19           | 2,128%            | 30                   | 2.127.521,45    | 3.418.295,18         |
| feb-19           | 2,181%            | 30                   | 2.180.914,40    | 5.599.209,58         |
| mar-19           | 2,148%            | 30                   | 2.148.321,87    | 7.747.531,44         |
| abr-19           | 2,143%            | 30                   | 2.143.373,61    | 9.890.905,06         |
| may-19           | 2,145%            | 30                   | 2.145.353,23    | 12.036.258,28        |
| jun-19           | 2,141%            | 30                   | 2.141.393,57    | 14.177.651,85        |
| jul-19           | 2,139%            | 30                   | 2.139.413,11    | 16.317.064,96        |
| ago-19           | 2,143%            | 30                   | 2.143.373,61    | 18.460.438,57        |
| sep-19           | 2,143%            | 30                   | 2.143.373,61    | 20.603.812,18        |
| oct-19           | 2,122%            | 30                   | 2.121.569,90    | 22.725.382,09        |
| nov-19           | 2,115%            | 30                   | 2.114.621,61    | 24.840.003,69        |
| dic-19           | 2,103%            | 30                   | 2.102.698,13    | 26.942.701,83        |
| ene-20           | 2,089%            | 30                   | 2.088.768,02    | 29.031.469,85        |
| feb-20           | 2,118%            | 30                   | 2.117.600,09    | 31.149.069,94        |
| mar-20           | 2,107%            | 30                   | 2.106.674,33    | 33.255.744,26        |

Nota: esta providencia se notifica en el estado No. 169 del 04 de noviembre de 2022.

|                                       |        |    |                      |                      |
|---------------------------------------|--------|----|----------------------|----------------------|
| abr-20                                | 2,081% | 30 | 2.080.798,56         | 35.336.542,83        |
| may-20                                | 2,031% | 30 | 2.030.833,76         | 37.367.376,59        |
| jun-20                                | 2,024% | 30 | 2.023.817,16         | 39.391.193,75        |
| jul-20                                | 2,024% | 30 | 2.023.817,16         | 41.415.010,92        |
| ago-20                                | 2,041% | 30 | 2.040.848,27         | 43.455.859,19        |
| sep-20                                | 2,047% | 30 | 2.047.200,00         | 45.503.059,19        |
| oct-20                                | 2,021% | 30 | 2.020.833,30         | 47.523.892,49        |
| nov-20                                | 1,996% | 30 | 1.995.697,57         | 49.519.590,06        |
| dic-20                                | 1,957% | 30 | 1.957.398,35         | 51.476.988,41        |
| ene-21                                | 1,943% | 30 | 1.943.248,12         | 53.420.236,54        |
| feb-21                                | 1,965% | 30 | 1.965.474,50         | 55.385.711,04        |
| mar-21                                | 1,952% | 30 | 1.952.347,18         | 57.338.058,22        |
| abr-21                                | 1,942% | 30 | 1.942.236,57         | 59.280.294,78        |
| may-21                                | 1,933% | 30 | 1.933.127,58         | 61.213.422,36        |
| jun-21                                | 1,932% | 30 | 1.932.114,91         | 63.145.537,28        |
| jul-21                                | 1,929% | 30 | 1.929.076,26         | 65.074.613,54        |
| ago-21                                | 1,935% | 30 | 1.935.152,57         | 67.009.766,11        |
| sep-21                                | 1,930% | 30 | 1.930.089,26         | 68.939.855,37        |
| oct-21                                | 1,919% | 30 | 1.918.940,22         | 70.858.795,58        |
| nov-21                                | 1,938% | 30 | 1.938.189,23         | 72.796.984,81        |
| dic-21                                | 1,957% | 30 | 1.957.398,35         | 74.754.383,16        |
| ene-22                                | 1,978% | 30 | 1.977.575,56         | 76.731.958,72        |
| feb-22                                | 2,042% | 30 | 2.041.849,13         | 78.773.807,85        |
| mar-22                                | 2,059% | 30 | 2.058.847,19         | 80.832.655,04        |
| abr-22                                | 2,117% | 30 | 2.116.607,37         | 82.949.262,41        |
| may-22                                | 2,182% | 30 | 2.182.000,00         | 85.131.262,41        |
| jun-22                                | 2,250% | 30 | 2.249.670,00         | 87.380.932,41        |
| jul-22                                | 2,335% | 30 | 2.335.000,00         | 89.715.932,41        |
| <b>TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)</b> |        |    | <b>82.949.262,41</b> | <b>82.949.262,41</b> |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| CAPITAL                  | 100.000.000,00        |
| INTERESES CORRIENTES     | 0,00                  |
| INTERESES MORATORIOS     | 82.949.262,41         |
| <b>SUB TOTAL CRÉDITO</b> | <b>182.949.262,41</b> |
| MENOS ABONOS             | 0,00                  |
| <b>TOTAL LIQUIDACION</b> | <b>182.949.262,41</b> |

- Letra C por valor de \$20.000.000

| VIGENCIA MENSUAL | TASA MORA NOMINAL | DÍAS INTERES DE MORA | INTERES DE MORA | INTERESES ACUMULADOS | SALDO DE LA DEUDA |
|------------------|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| dic-18           | 2,151%            | 18                   | 258.154,75      | 258.154,75           | 20.258.154,75     |
| ene-19           | 2,128%            | 30                   | 425.504,29      | 683.659,04           | 20.683.659,04     |
| feb-19           | 2,181%            | 30                   | 436.182,88      | 1.119.841,92         | 21.119.841,92     |
| mar-19           | 2,148%            | 30                   | 429.664,37      | 1.549.506,29         | 21.549.506,29     |
| abr-19           | 2,143%            | 30                   | 428.674,72      | 1.978.181,01         | 21.978.181,01     |
| may-19           | 2,145%            | 30                   | 429.070,65      | 2.407.251,66         | 22.407.251,66     |
| jun-19           | 2,141%            | 30                   | 428.278,71      | 2.835.530,37         | 22.835.530,37     |
| jul-19           | 2,139%            | 30                   | 427.882,62      | 3.263.412,99         | 23.263.412,99     |

Nota: esta providencia se notifica en el estado No. 169 del 04 de noviembre de 2022.

|                                |        |    |               |               |               |
|--------------------------------|--------|----|---------------|---------------|---------------|
| ago-19                         | 2,143% | 30 | 428.674,72    | 3.692.087,71  | 23.692.087,71 |
| sep-19                         | 2,143% | 30 | 428.674,72    | 4.120.762,44  | 24.120.762,44 |
| oct-19                         | 2,122% | 30 | 424.313,98    | 4.545.076,42  | 24.545.076,42 |
| nov-19                         | 2,115% | 30 | 422.924,32    | 4.968.000,74  | 24.968.000,74 |
| dic-19                         | 2,103% | 30 | 420.539,63    | 5.388.540,37  | 25.388.540,37 |
| ene-20                         | 2,089% | 30 | 417.753,60    | 5.806.293,97  | 25.806.293,97 |
| feb-20                         | 2,118% | 30 | 423.520,02    | 6.229.813,99  | 26.229.813,99 |
| mar-20                         | 2,107% | 30 | 421.334,87    | 6.651.148,85  | 26.651.148,85 |
| abr-20                         | 2,081% | 30 | 416.159,71    | 7.067.308,57  | 27.067.308,57 |
| may-20                         | 2,031% | 30 | 406.166,75    | 7.473.475,32  | 27.473.475,32 |
| jun-20                         | 2,024% | 30 | 404.763,43    | 7.878.238,75  | 27.878.238,75 |
| jul-20                         | 2,024% | 30 | 404.763,43    | 8.283.002,18  | 28.283.002,18 |
| ago-20                         | 2,041% | 30 | 408.169,65    | 8.691.171,84  | 28.691.171,84 |
| sep-20                         | 2,047% | 30 | 409.440,00    | 9.100.611,84  | 29.100.611,84 |
| oct-20                         | 2,021% | 30 | 404.166,66    | 9.504.778,50  | 29.504.778,50 |
| nov-20                         | 1,996% | 30 | 399.139,51    | 9.903.918,01  | 29.903.918,01 |
| dic-20                         | 1,957% | 30 | 391.479,67    | 10.295.397,68 | 30.295.397,68 |
| ene-21                         | 1,943% | 30 | 388.649,62    | 10.684.047,31 | 30.684.047,31 |
| feb-21                         | 1,965% | 30 | 393.094,90    | 11.077.142,21 | 31.077.142,21 |
| mar-21                         | 1,952% | 30 | 390.469,44    | 11.467.611,64 | 31.467.611,64 |
| abr-21                         | 1,942% | 30 | 388.447,31    | 11.856.058,96 | 31.856.058,96 |
| may-21                         | 1,933% | 30 | 386.625,52    | 12.242.684,47 | 32.242.684,47 |
| jun-21                         | 1,932% | 30 | 386.422,98    | 12.629.107,46 | 32.629.107,46 |
| jul-21                         | 1,929% | 30 | 385.815,25    | 13.014.922,71 | 33.014.922,71 |
| ago-21                         | 1,935% | 30 | 387.030,51    | 13.401.953,22 | 33.401.953,22 |
| sep-21                         | 1,930% | 30 | 386.017,85    | 13.787.971,07 | 33.787.971,07 |
| oct-21                         | 1,919% | 30 | 383.788,04    | 14.171.759,12 | 34.171.759,12 |
| nov-21                         | 1,938% | 30 | 387.637,85    | 14.559.396,96 | 34.559.396,96 |
| dic-21                         | 1,957% | 30 | 391.479,67    | 14.950.876,63 | 34.950.876,63 |
| ene-22                         | 1,978% | 30 | 395.515,11    | 15.346.391,74 | 35.346.391,74 |
| feb-22                         | 2,042% | 30 | 408.369,83    | 15.754.761,57 | 35.754.761,57 |
| mar-22                         | 2,059% | 30 | 411.769,44    | 16.166.531,01 | 36.166.531,01 |
| abr-22                         | 2,117% | 30 | 423.321,47    | 16.589.852,48 | 36.589.852,48 |
| may-22                         | 2,182% | 30 | 436.400,00    | 17.026.252,48 | 37.026.252,48 |
| jun-22                         | 2,250% | 30 | 449.934,00    | 17.476.186,48 | 37.476.186,48 |
| jul-22                         | 2,335% | 30 | 467.000,00    | 17.943.186,48 | 37.943.186,48 |
| TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A) |        |    | 16.589.852,48 | 16.589.852,48 | 36.589.852,48 |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| CAPITAL              | 20.000.000,00 |
| INTERESES CORRIENTES | 0,00          |
| INTERESES MORATORIOS | 16.589.852,48 |
| SUB TOTAL CRÉDITO    | 36.589.852,48 |
| MENOS ABONOS         | 0,00          |
| TOTAL LIQUIDACION    | 36.589.852,48 |

- Letra D por valor de \$30.000.000

| VIGENCIA<br>MENSUAL               | TASA MORA<br>NOMINAL | DÍAS INTERES<br>DE MORA | INTERES DE<br>MORA | INTERESES<br>ACUMULADOS | SALDO DE LA<br>DEUDA |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| dic-18                            | 2,151%               | 18                      | 387.232,12         | 387.232,12              | 30.387.232,12        |
| ene-19                            | 2,128%               | 30                      | 638.256,43         | 1.025.488,55            | 31.025.488,55        |
| feb-19                            | 2,181%               | 30                      | 654.274,32         | 1.679.762,87            | 31.679.762,87        |
| mar-19                            | 2,148%               | 30                      | 644.496,56         | 2.324.259,43            | 32.324.259,43        |
| abr-19                            | 2,143%               | 30                      | 643.012,08         | 2.967.271,52            | 32.967.271,52        |
| may-19                            | 2,145%               | 30                      | 643.605,97         | 3.610.877,49            | 33.610.877,49        |
| jun-19                            | 2,141%               | 30                      | 642.418,07         | 4.253.295,56            | 34.253.295,56        |
| jul-19                            | 2,139%               | 30                      | 641.823,93         | 4.895.119,49            | 34.895.119,49        |
| ago-19                            | 2,143%               | 30                      | 643.012,08         | 5.538.131,57            | 35.538.131,57        |
| sep-19                            | 2,143%               | 30                      | 643.012,08         | 6.181.143,65            | 36.181.143,65        |
| oct-19                            | 2,122%               | 30                      | 636.470,97         | 6.817.614,63            | 36.817.614,63        |
| nov-19                            | 2,115%               | 30                      | 634.386,48         | 7.452.001,11            | 37.452.001,11        |
| dic-19                            | 2,103%               | 30                      | 630.809,44         | 8.082.810,55            | 38.082.810,55        |
| ene-20                            | 2,089%               | 30                      | 626.630,41         | 8.709.440,96            | 38.709.440,96        |
| feb-20                            | 2,118%               | 30                      | 635.280,03         | 9.344.720,98            | 39.344.720,98        |
| mar-20                            | 2,107%               | 30                      | 632.002,30         | 9.976.723,28            | 39.976.723,28        |
| abr-20                            | 2,081%               | 30                      | 624.239,57         | 10.600.962,85           | 40.600.962,85        |
| may-20                            | 2,031%               | 30                      | 609.250,13         | 11.210.212,98           | 41.210.212,98        |
| jun-20                            | 2,024%               | 30                      | 607.145,15         | 11.817.358,13           | 41.817.358,13        |
| jul-20                            | 2,024%               | 30                      | 607.145,15         | 12.424.503,28           | 42.424.503,28        |
| ago-20                            | 2,041%               | 30                      | 612.254,48         | 13.036.757,76           | 43.036.757,76        |
| sep-20                            | 2,047%               | 30                      | 614.160,00         | 13.650.917,76           | 43.650.917,76        |
| oct-20                            | 2,021%               | 30                      | 606.249,99         | 14.257.167,75           | 44.257.167,75        |
| nov-20                            | 1,996%               | 30                      | 598.709,27         | 14.855.877,02           | 44.855.877,02        |
| dic-20                            | 1,957%               | 30                      | 587.219,50         | 15.443.096,52           | 45.443.096,52        |
| ene-21                            | 1,943%               | 30                      | 582.974,44         | 16.026.070,96           | 46.026.070,96        |
| feb-21                            | 1,965%               | 30                      | 589.642,35         | 16.615.713,31           | 46.615.713,31        |
| mar-21                            | 1,952%               | 30                      | 585.704,15         | 17.201.417,47           | 47.201.417,47        |
| abr-21                            | 1,942%               | 30                      | 582.670,97         | 17.784.088,44           | 47.784.088,44        |
| may-21                            | 1,933%               | 30                      | 579.938,27         | 18.364.026,71           | 48.364.026,71        |
| jun-21                            | 1,932%               | 30                      | 579.634,47         | 18.943.661,18           | 48.943.661,18        |
| jul-21                            | 1,929%               | 30                      | 578.722,88         | 19.522.384,06           | 49.522.384,06        |
| ago-21                            | 1,935%               | 30                      | 580.545,77         | 20.102.929,83           | 50.102.929,83        |
| sep-21                            | 1,930%               | 30                      | 579.026,78         | 20.681.956,61           | 50.681.956,61        |
| oct-21                            | 1,919%               | 30                      | 575.682,06         | 21.257.638,67           | 51.257.638,67        |
| nov-21                            | 1,938%               | 30                      | 581.456,77         | 21.839.095,44           | 51.839.095,44        |
| dic-21                            | 1,957%               | 30                      | 587.219,50         | 22.426.314,95           | 52.426.314,95        |
| ene-22                            | 1,978%               | 30                      | 593.272,67         | 23.019.587,62           | 53.019.587,62        |
| feb-22                            | 2,042%               | 30                      | 612.554,74         | 23.632.142,35           | 53.632.142,35        |
| mar-22                            | 2,059%               | 30                      | 617.654,16         | 24.249.796,51           | 54.249.796,51        |
| abr-22                            | 2,117%               | 30                      | 634.982,21         | 24.884.778,72           | 54.884.778,72        |
| may-22                            | 2,182%               | 30                      | 654.600,00         | 25.539.378,72           | 55.539.378,72        |
| jun-22                            | 2,250%               | 30                      | 674.901,00         | 26.214.279,72           | 56.214.279,72        |
| jul-22                            | 2,335%               | 30                      | 700.500,00         | 26.914.779,72           | 56.914.779,72        |
| TOTAL A CARGO DEL<br>DEMANDADO(A) |                      |                         | 24.884.778,72      | 24.884.778,72           | 54.884.778,72        |

Nota: esta providencia se notifica en el estado No. 169 del 04 de noviembre de 2022.

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| CAPITAL                  | 30.000.000,00        |
| INTERESES CORRIENTES     | 0,00                 |
| INTERESES MORATORIOS     | 24.884.778,72        |
| <b>SUB TOTAL CRÉDITO</b> | <b>54.884.778,72</b> |
| MENOS ABONOS             | 0,00                 |
| <b>TOTAL LIQUIDACION</b> | <b>54.884.778,72</b> |

### RESUMEN LIQUIDACIÓN

- Letra A

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Total Capital Intereses   | \$223.010.000 |
| Intereses mora julio 2022 | \$82.949.262  |
| Total Liquidación         | \$305.959.262 |

- Letra B

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Total capital intereses   | \$222.866.666,67 |
| Intereses mora julio 2022 | \$82.949.262     |
| Total liquidación         | \$305.815.928    |

- Letra C

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Total capital intereses   | \$44.302.000 |
| Intereses mora julio 2022 | \$16.589.852 |
| Total liquidación         | \$60.891.852 |

- Letra D

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Total capital intereses   | \$66.453.000 |
| Intereses mora julio 2022 | \$24.884.778 |
| Total liquidación         | \$91.337.778 |

**TOTAL LIQUIDACIÓN: \$763.997.827**

- Ahora bien, respecto a las imputaciones correspondientes del remate por cuenta del crédito, la misma se hará a prorrata por cada una de las letras de cambio descritas anteriormente de la siguiente manera:



|                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Por concepto de reconocimiento de gastos <sup>1</sup> | \$29'260.000         |
| Adjudicación en remate del bien inmueble <sup>2</sup> | \$210'000.000        |
| <b>Total</b>                                          | <b>\$180.740.000</b> |

| Capital       | Porcentaje a prorrata | Total        |
|---------------|-----------------------|--------------|
| \$100.000.000 | 40%                   | \$72.296.000 |
| \$100.000.000 | 40%                   | \$72.296.000 |
| \$30.000.000  | 12%                   | \$21.688.800 |
| \$20.000.000  | 8%                    | \$14.459.200 |

### Imputación

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Capital + Interés en firme             | \$223.010.000        |
| Interés mora a julio de 2022           | \$82.949.262         |
| Actualización                          | \$305.959.262        |
| Abono a imputar                        | \$72.296.000         |
| <b>Total capital más interés abono</b> | <b>\$233.663.262</b> |

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Capital + interés en firme             | \$222.866.666        |
| Interés mora a julio de 2022           | \$82.949.262         |
| Actualización                          | \$305.815.928        |
| Abono a imputar                        | \$72.296.000         |
| <b>Total capital más interés abono</b> | <b>\$233.519.928</b> |

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Capital + interés en firme             | \$44.302.000        |
| Interés mora a julio de 2022           | \$16.589.852        |
| Actualización                          | \$60.891.852        |
| Abono a imputar                        | \$21.688.800        |
| <b>Total capital más interés abono</b> | <b>\$39.203.052</b> |

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Capital letra D                        | \$66.453.000        |
| Interés mora a julio de 2022           | \$24.884.778        |
| Actualización                          | \$91.337.778        |
| Abono a imputar                        | \$14.459.200        |
| <b>Total capital más interés abono</b> | <b>\$76.878.578</b> |

**TOTAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN MENOS IMPUTACIONES: \$583.264.820**

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Manizales, Caldas,

### RESUELVE

<sup>1</sup> archivo 140 C01 continuación medidas

<sup>2</sup> archivo 45 C02 medidas cautelares

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito actualizada presentada por el ejecutante, dentro del presente trámite ejecutivo descrito en la referencia, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación del crédito efectuada por el Despacho mediante esta providencia.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:  
**Geovanny Paz Meza**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4061ad4538e586e38734afad16fa0463fad23cba1168cc2f4aeabfbafd1d4a12**

Documento generado en 03/11/2022 08:17:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**