

**CONSTANCIA.** A despacho del señor juez informando que el 9 de marzo la parte actora presentó a través del portal web de recepción de memoriales del Centro de Servicios Judiciales Civil Familia el avalúo catastral de los inmuebles objeto de la garantía, memorial que por error no fue incorporado oportunamente al expediente.

Manizales, cinco (5) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

*Luisa Fernanda Chavarro Castañeda*  
**LUISA FERNANDA CHAVARRO CASTAÑEDA**  
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, septiembre cinco (5) de dos mil diecinueve (2019)

**Referencia**

Demanda: **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
Demandante: **SHAFIA NAIMA ABDALA GALLEGO**  
Demandado: **OBEIDA MILLÁN HERNÁNDEZ**  
Radicado: 17001-31-03-003-2019-00171-00  
Sustanciación No. 679

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, y respecto del avalúo de los inmuebles identificados con Folios de Matrícula Inmobiliaria No. 100-1 41593 y 100-141602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, presentado por la parte actora, el Despacho no le dará el trámite indicado en el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso, por cuanto el mismo no fue allegado dentro de la oportunidad prevista en el numeral 1° *ibidem*.

En consecuencia, se establecerá el valor de los bienes haciendo uso del avalúo catastral, tal y como lo autoriza el numeral 6° *ejusdem*.

Siendo ello así, el Despacho establece como **AVALÚO** de del inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-141593 en la suma de **\$6.727.500** y del No. 100-

141602 en la suma de **\$164.500.500**, los cuales son el resultado de tomar su avalúo catastral actual incrementado en un 50%.

## **NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Geovanny Paz Meza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a4edeea46cc6aafb3c4d78b8877bc05c0ff987f0c5721ee8eeb53e953dd74bc**

Documento generado en 05/09/2022 12:55:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**