

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales, junio tres (3) de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: **LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA DE BIENES**
Deudor: **AGUSTÍN MORENO ARISTIZÁBAL**
Radicación: 17001-31-03-003-2001-00203-00

Se dispone **AGREGAR** al expediente, y para conocimiento de los acreedores, el proyecto de distribución de activos allegado por el Liquidador. Lo anterior, con el fin de que los acreedores realicen, dentro del término de **DIEZ (10) DÍAS**, las manifestaciones que a bien tengan respecto de su contenido.

Vencido el término indicado, se resolverá lo pertinente frente al proyecto de adjudicación allegado.

Por otro lado, y en virtud del artículo 169 de la Ley 222 de 1995, de las cuentas rendidas por el liquidador se dejan a disposición de los acreedores por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que puedan objetarlas por falsedad, inexactitud, error grave o por cualquier otra causa.

NOTIFÍQUESE



GEOVANNY PAZ MEZA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado. 074 del 4 de junio de 2021

NOLVIA DELGADO ALZATE
SECRETARIA

| | | | |
|---|---|------------------------------------|---|
|  <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p> | <p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p> | <p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p> |  |
| | <p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p>VERSIÓN: 2</p> | |

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 20 de Abril del 2021

HORA: 3:30:45 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 5 archivos suscritos a nombre de; **Alfredo Arango Arango**, con el radicado; **200100203**, correo electrónico registrado; **alfredroarango@hotmail.com**, dirigidos al **JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

| Archivos Cargados |
|--------------------------------------|
| AdjudicacionAgustinMoreno.pdf |
| BALANCEAGUSTINMORENO2019.pdf |
| BALANCEAGUSTINMORENO2020.pdf |
| MemortaJ3CCtoAgustin.pdf |
| RENDICIONCUENTASAGUSTIN2019Y2020.pdf |

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210420153046-RJC-26956

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

| LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA | | | | | | | | | | |
|--|---------------|---|---|----------------|-------------------------|--------------------------------------|---|---|--------------------------|---|
| AGUSTIN MORENO ARISTIZÁBAL | | | | | | | | | | |
| CUADERNO | NIT/C.C. | ACREEDOR | CONCEPTO/DOCUMENTO | CAPITAL | VALOR EN DINERO A PAGAR | SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE CAPITAL | VALOR QUE SE ADJUDICARÁ EN UN BIEN DEL SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE CAPITAL | PORCENTAJE CUOTA DE DOMINIO SOBRE EL BIEN (%) | BIEN A ADJUDICAR | NOTA |
| CRÉDITOS DE SEGUNDA CLASE | | | | | | | | | | |
| 10 | 19090100 | CIRO BONILLA VIDALES CESIONARIO DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | PAGARÉ | \$ 6.147.742 | \$ 6.147.742 | \$ - | | | N/A | |
| TOTAL CRÉDITOS DE SEGUNDA CLASE | | | | \$ 6.147.742 | \$ 6.147.742 | \$ - | | | | |
| CRÉDITOS DE TERCERA CLASE | | | | | | | | | | |
| 8 | 900162201-3 | REESTRUCTURADORA DE CRÉDITOS DE COLOMBIA LTDA (disuelta y liquidada) CESIONARIA DE AV VILLAS S.A. | PAGARÉ No. 080000013054 | \$ 6.508.367 | \$ 3.329.086 | \$ 3.179.281 | \$ 1.102.748 | 4,241% | 100 - 115792 | EL DEUDOR TIENE EL 50% DE DOMINIO-CUOTA PARTE-SOBRE ESTE BIEN |
| 27 | 860035827-5 | AV VILLAS S.A. | PAGARÉ No. 080000011140 | \$ 12.352.564 | \$ 6.318.443 | \$ 6.034.121 | \$ 2.092.962 | 2,683% | 100 - 115791 | |
| 9 | 900575605-8 | RF ENCORE S.A.S. CESIONARIA DE BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA | PAGARÉ No. 8000-01203-2 | \$ 25.569.702 | \$ 13.079.123 | \$ 12.490.579 | \$ 4.332.414 | 10,124% | 100 - 115791 | |
| 11 | 900575605-8 | RF ENCORE S.A.S. CESIONARIA DE BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA | PAGARÉ No. 8000-00656-2 | \$ 6.795.841 | \$ 3.476.131 | \$ 3.319.710 | \$ 1.151.456 | | | |
| 13 | 900575605-8 | RF ENCORE S.A.S. CESIONARIA DE BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA | PAGARÉ No. 8000-00659-6 | \$ 14.238.498 | \$ 7.283.115 | \$ 6.955.384 | \$ 2.412.506 | | | |
| 12 | 860007335-4 | BANCO CAJA SOCIAL BCSC QUIEN SE FUSIONÓ CON CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA | PAGARÉ No. 052517001932-5/1618 | \$ 11.542.999 | \$ 5.904.344 | \$ 5.638.656 | \$ 21.155 | 0,027% | 100 - 115791 | |
| | | | | | | | \$ 1.934.638 | 7,441% | 100 - 115792 | |
| | | | | | | | \$ 1.955.793 | | | |
| 15 | 900.159.108-5 | COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN antes COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA CESIONARIA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CESIONARIA DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO | PAGARÉ No. 02703066-7 | \$ 99.275.985 | \$ 50.780.522 | \$ 48.495.463 | \$ 16.820.871 | 21,565% | 100 - 115791 | EL DEUDOR TIENE EL 50% DE DOMINIO-CUOTA PARTE-SOBRE ESTE BIEN |
| 33 | | NATALIA CASTAÑO CESIONARIA DE COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA CESIONARIA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CESIONARIA DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO | PAGARÉ 590049896 | \$ 13.700.000 | \$ 7.007.668 | \$ 6.692.332 | \$ 2.321.266 | 8,928% | 100 - 115792 | |
| 31 | 860042945 - 5 | CENTRAL DE INVERSIONES S.A CESIONARIA DE BANCO GRANAHORRARR | PAGARÉS No. OH 27012500-1 y 27012057-8 | \$ 12.996.900 | \$ 6.648.026 | \$ 6.348.874 | \$ 2.202.136 | 8,470% | 100 - 115792 | |
| 16 | 860003020-1 | BANCO BBVA COLOMBIA S.A. ANTES BANCO GRANAHORRARR | PAGARÉ No. 3010002760-3 | \$ 25.187.162 | \$ 12.883.451 | \$ 12.303.712 | \$ 4.267.598 | 16,414% | 100 - 115792 | |
| 17 | 900355863-8 | REINTEGRA S.A.S. CESIONARIA DE BANCOLOMBIA S.A. ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL S.A. | PAGARÉS No. 1004.4255.01137.1138.1249.7112-320001314 | \$ 25.788.367 | \$ 13.190.972 | \$ 12.597.395 | \$ 4.369.464 | 5,602% | 100 - 115791 | |
| 18 | 900355863-8 | REINTEGRA S.A.S. CESIONARIA DE BANCOLOMBIA S.A. ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL S.A. | PAGARÉ No. 785 EN FOTOCOPIA y certificación juzgado Sexto Civil del Circuito de Manizales | \$ 46.030.339 | \$ 23.544.915 | \$ 22.485.424 | \$ 7.799.171 | 9,999% | 100 - 115791 | |
| TOTAL CRÉDITOS DE TERCERA CLASE | | | | \$ 299.986.726 | \$ 153.445.797 | \$ 146.540.929 | \$ 50.828.385 | | | |
| CRÉDITOS DE QUINTA CLASE | | | | | | | | | | |
| 19 | | BANCO DE OCCIDENTE S.A. | PAGARÉ No. 060-010000048-1 | \$ 4.775.000 | \$ - | \$ 4.775.000 | \$ 1.656.230 | 5,176% | 100 - 115808 | EL DEUDOR TIENE EL 100% DE DOMINIO SOBRE ESTE BIEN |
| 20 | | JUAN DAVID GIRALDO | LETRA DE CAMBIO | \$ 20.000.000 | \$ - | \$ 20.000.000 | \$ 6.937.091 | 21,678% | 100 - 115808 | |
| 21 | | CARLOS ALBERTO SANCHEZ ROJAS | Certificación Juzgado Sexto Civil Municipal | \$ 2.000.000 | \$ - | \$ 2.000.000 | \$ 693.709 | 5,336% | FORD EXPLORER 2 AVENTURA | |
| 20 BIS | 860013717-9 | CAJA COOPERATIVA CREDICOOP | COPIAS DE MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO | \$ 3.800.000 | \$ - | \$ 3.800.000 | \$ 1.318.047 | 4,119% | 100 - 115808 | |
| 22 | | TERMINAL DE TRANSPORTES PRO.HORIZONTAL | LETRAS DE CAMBIO | \$ 3.771.244 | \$ - | \$ 3.771.244 | \$ 1.171.614 | 4,506% | 100 - 115792 | EL DEUDOR TIENE EL 50% DE DOMINIO-CUOTA PARTE-SOBRE ESTE BIEN |
| | | | | | | | \$ 136.459 | 0,426% | 100 - 115808 | EL DEUDOR TIENE EL 100% DE DOMINIO SOBRE ESTE BIEN |
| | | | | | | | \$ 1.308.073 | | | |
| 23 | | RAFAEL NAVARRO GANDIA | Sentencia | \$ 10.000.000 | \$ - | \$ 10.000.000 | \$ 3.468.545 | 26,681% | FORD EXPLORER 2 AVENTURA | |

\$ 7.896.377

0,512

\$ 153.445.797 \$ 299.986.726

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|--|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------|--------------------------|--|
| 25 | 860050750-1 | BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA | PAGARÉ y Sentencia | \$ 1.737.356 | \$ - | \$ 1.737.356 | \$ 602.610 | 4,635% | FORD EXPLORER 2 AVENTURA | EL DEUDOR TIENE EL 100% DE DOMINIO SOBRE ESTE BIEN |
| 26 | 860050750-1 | BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA | PAGARÉ No. 501008452 | \$ 24.767.611 | \$ - | \$ 24.767.611 | \$ 8.077.991 | 25,244% | 100 - 115808 | |
| | | | | | | | \$ 512.767 | 3,944% | FORD EXPLORER 2 AVENTURA | |
| | | | | | | | \$ 8.590.758 | | | |
| 44 | 860034313 | BANCO DAVIVIENDA S.A. QUIEN SE FUSIONÓ CON BANCAFÉ | | \$ 6.264.000 | \$ - | \$ 6.264.000 | \$ 2.172.697 | 16,713% | FORD EXPLORER 2 AVENTURA | EL DEUDOR TIENE EL 100% DE DOMINIO SOBRE ESTE BIEN |
| 43 | | SAMUEL FELIPE MEJÍA | HONORARIOS | \$ 40.000.000 | \$ - | \$ 40.000.000 | \$ 13.874.181 | 43,357% | 100 - 115808 | |
| 45 | | GUILLERMO ALVAREZ ARIAS | | \$ 16.000.000 | \$ - | \$ 16.000.000 | \$ 5.549.673 | 42,690% | FORD EXPLORER 2 AVENTURA | |
| TOTAL CRÉDITOS DE QUINTA CLASE | | | | \$ 133.115.211 | \$ - | \$ 133.115.211 | \$ 46.171.615 | | | |
| GRAN TOTAL | | | | \$ 439.249.678,96 | \$ 159.593.539 | \$ 279.656.140 | \$ 97.000.000 | | | |

\$ 159.593.539

\$ 439.249.679

\$ 97.000.000

34,69% **100%**

| F.M.I. No. | VALOR AVALÚO | % DE DOMINIO |
|---|--------------------------|--------------|
| 100 - 115791 | \$ 39.000.000 | 50,00% |
| 100 - 115792 | \$ 13.000.000 | 50,00% |
| 100 - 115808 | \$ 32.000.000 | 100,00% |
| FORD EXPLORER 2 AVENTURA AT 4000 DE PLACAS NAB375 MODELO 1999 | \$ 13.000.000 | 100,00% |
| BIENES | \$ 97.000.000 | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 256.593.539,00 | |

\$ 39.000.000

\$ 13.000.000

\$ 32.000.000

\$ 13.000.001

LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA DE LOS BIENES DE

AGUSTIN MORENO ARISTIZABAL

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31 DE 2019

| <u>ACTIVO</u> | | <u>PASIVO</u> | |
|---|------------------------------|---|------------------------------|
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | 154.199.056,00 | <u>PASIVO CORRIENTE</u> | 441.987.703,96 |
| Caja y Bancos | 154.199.056,00 Nota (7) | Cta. Por P.Gastos de Administración | 2.738.025,00 Nota (2) |
| Inversiones | 0,00 | Acreeedores fiscales | 0,00 |
| Cuentas Por Cobrar | 0,00 | Obligaciones con Garantia Prendaria | 6.147.742,00 Nota (3) |
| Inventarios | <u>0,00</u> | Obligaciones con Garantia Real | 299.986.725,66 Nota(4) |
| | | Obligaciones con Quirografarios | 133.115.211,30 Nota (5) |
| <u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</u> | 154.199.056,00 | <u>TOTAL PASIVO</u> | 441.987.703,96 |
| <u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u> | 97.000.000,00 | <u>PATRIMONIO</u> | |
| <u>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</u> | | <u>CAPITAL</u> | -190.788.647,96 |
| Bienes Urbanos (Ver Relación) | 84.000.000,00 Nota (1) | Capital social | <u>-190.788.647,96</u> |
| Bien Rural | 0,00 | <u>RESERVAS</u> | 0,00 |
| Vehiculo "Camioneta Ford Explorer" | 13.000.000,00 Nota (1) | reservas obligatorias | - |
| | <u>0,00</u> | reservas ocasionales | <u>-</u> |
| SUBTOTAL | <u>0,00</u> | <u>REVALUACION DEL PATRIMONIO</u> | |
| | | <u>AJUSTES POR INFLACION</u> | 0,00 |
| (-) Depreciación Acumulada | <u>0,00</u> | De capital social | 0,00 |
| | 0,00 | De superavit de capital | 0,00 |
| <u>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u> | 97.000.000,00 | De reservas | 0,00 |
| | | De resultados de ejercicios anteriores | <u>0,00</u> |
| <u>OTROS ACTIVOS</u> | 0,00 | <u>RESULTADOS DEL EJERCICIO</u> | 0,00 |
| Activo Diferido | <u>0,00</u> | Utilidades del ejercicio | <u>0,00</u> |
| | | <u>RESULTADOS DEL EJERC ANTERIORES</u> | 0,00 |
| <u>TOTAL OTROS ACTIVOS</u> | 0,00 | Utilidades o excedentes acumulados | <u>0,00</u> |
| | | <u>TOTAL PATRIMONIO</u> | -190.788.647,96 |
| <u>TOTAL ACTIVO</u> | <u>251.199.056,00</u> | <u>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</u> | <u>251.199.056,00</u> |



ALFREDO ARANGO ARANGO
LIQUIDADOR

**LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA DE LOS BIENES DE
AGUSTIN MORENO ARISTIZABAL
BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31 DE 2020**

| <u>ACTIVO</u> | | | <u>PASIVO</u> | |
|---|------------------------------|----------------|--|--|
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | | 159.593.539,00 | <u>PASIVO CORRIENTE</u> | |
| Caja y Bancos | 159.593.539,00 | Nota (6) | <u>Cta. Por P. Gastos de Administración</u> | |
| Inversiones | 0,00 | | <u>Acreedores fiscales</u> | |
| Cuentas Por Cobrar | 0,00 | | Obligaciones con Garantía Prendaria | |
| Inventarios | <u>0,00</u> | | Obligaciones con Garantía Real | |
| | | | Obligaciones con Quirografarios | |
| <u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</u> | 159.593.539,00 | | TOTAL PASIVO | |
| <u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u> | | 97.000.000,00 | <u>PATRIMONIO</u> | |
| <u>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</u> | | | <u>CAPITAL</u> | |
| Bienes Urbanos (Ver Relación) | 84.000.000,00 | Nota (1) | Capital social | |
| Bien Rural | 0,00 | | <u>RESERVAS</u> | |
| Vehículo "Camioneta Ford Explorer" | 13.000.000,00 | Nota (1) | reservas obligatorias | |
| | <u>0,00</u> | | reservas ocasionales | |
| SUBTOTAL | <u>0,00</u> | | <u>REVALUACION DEL PATRIMONIO</u> | |
| | | | <u>AJUSTES POR INFLACION</u> | |
| (-) Depreciación Acumulada | <u>0,00</u> | | De capital social | |
| | 0,00 | | De superavit de capital | |
| <u>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u> | 97.000.000,00 | | De reservas | |
| | | | De resultados de ejercicios anteriores | |
| <u>OTROS ACTIVOS</u> | 0,00 | | <u>RESULTADOS DEL EJERCICIO</u> | |
| Activo Diferido | <u>0,00</u> | | Utilidades del ejercicio | |
| | | | <u>RESULTADOS DEL EJERC ANTERIORE</u> | |
| | | | Utilidades o excedentes acumulados | |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | 0,00 | | TOTAL PATRIMONIO | |
| TOTAL ACTIVO | <u>256.593.539,00</u> | | TOTAL PASIVO + PATRIMONIO | |



ALFREDO ARANGO ARANGO
LIQUIDADOR

| | |
|----------------|----------------|
| | 439.249.678,96 |
| 0,00 | |
| 0,00 | |
| 6.147.742,00 | Nota (2) |
| 299.986.725,66 | Nota(3) |
| 133.115.211,30 | Nota (4) |

439.249.678,96

| | |
|------------------------|-----------------|
| | -182.656.139,96 |
| <u>-182.656.139,96</u> | |
| | 0,00 |
| - | |
| <u>-</u> | |
| | 0,00 |
| 0,00 | |
| 0,00 | |
| 0,00 | |
| <u>0,00</u> | |
| | 0,00 |
| <u>0,00</u> | |
| ES | 0,00 |
| <u>0,00</u> | |

-182.656.139,96

256.593.539,00

Señor
Geovanny Paz Meza
Juez Tercero Civil del Circuito

Asunto: Respuesta a los autos de sustanciación No. 082 de febrero 18 y 171 de marzo 15 el año 2021

Proceso: LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA DE BIENES

Deudor: AGUSTÍN MORENO ARISTIZÁBAL

Radicación: 17001-31-03-003-2001-00203-00

Cordial Saludo,

Alfredo Arango Arango, conocido dentro del proceso como Liquidador del señor Agustín Moreno Aristizábal, dentro del término prorrogado otorgado por el Despacho me permito dar respuesta a lo requerido por a célula judicial así:

Sobre las gestiones tendientes a enajenar los bienes del deudor y las dificultades que se presentaron, se tiene que: (i) Frente al vehículo, el valor por el cual fue avaluado es superior al que obra en la revista motor, ello, en el mercado ocasionó que los interesados en adquirir el vehículo desertaran al considerar que el precio estaba elevado. A través de conocidos que se dedican a la venta de vehículos automotores ofrecí el bien mueble y también de manera directa lo oferté, pero estos esfuerzos quedaron en vano. (ii) Frente a los bienes inmuebles, dos de ellos el deudor en liquidación, tiene la cuota parte correspondiente a un 50% de dominio sobre los mismos, la otra propietaria del 50% de dominio sobre los dos bienes inmuebles, no está interesada en comprarlo correspondiente al señor Moreno Aristizábal y, al poner en venta la cuota parte de Agustín, el inconveniente que se ha presentado es que, al desconocer los interesados la otra propietario sobre esos bienes, se desinteresan en la adquisición de la cuota parte, atendiendo a que no les parece atractivo estar en comunidad o compartir la titularidad sobre un bien. (iii) Frente al bien en el cual el deudor ostenta el 100% de dominio, se prometió en venta pero la promitente compradora se retractó atendiendo a que consiguió otros bienes a un menor costo, situación que obra en el proceso; se volvió a ofrecer en venta pero fue infructuoso.

Adjunto el proyecto de distribución de activos entre los acreedores de acuerdo a la graduación y calificación de créditos realizada por el Despacho.

Los bienes que efectivamente se enajenaron fueron:

| INVENTARIO INMUEBLES DE AGUSTIN MORENO | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| NO. | DIRECCION | IDENTIFICACION | MATRICULA INMOBILIARIA | FICHA CATASTRAL | % PARTICIPACION |
| 1 | MANZANA 18 - LOTE | LA PRADERA - VILLAMARIA | 100 - 65051 | 1-00-0149- | 100% |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--------------|----------------------|------|
| | 219 | | | 0003-000 | |
| 2 | CARRERAS 21 Y 22 CALLES 29 Y 30 | CENTRO COMERCIAL PARQUE CALDAS DEPOSITO NO. D - 5 | 100 - 76079 | 1-05-0237-0014-901 | 100% |
| 3 | CARRERA 19 NO. 16 - 12 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 14 | 100 - 83768 | 1-04-0034-0191-901 | 100% |
| 4 | CARRERA 19 NO. 16 - 12 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 19 | 100 - 83773 | 1-04-0034-0196-901 | 100% |
| 5 | CARRERA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 1 | 100 - 83774 | 1-04-0034-0197-901 | 50% |
| 6 | CARRERA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 2 | 100 - 83775 | 1-04-0034-0198-901 | 50% |
| 7 | CARRERA 19 NO. 16 - 12 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 3 | 100 - 83776 | 1-04-0034-0199-901 | 50% |
| 8 | CARRERA 19 NO. 16 - 12 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 4 | 100 - 83777 | 1-04-0034-0200-901 | 50% |
| 9 | AVENIDA 19 NO. 19 - 06 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 8 | 100 - 83781 | 1-04-0034-0204-901 | 100% |
| 10 | AVENIDA 19 NO. 19 - 06 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 10 | 100 - 83783 | 1-04-0034-0206-901 | 100% |
| 11 | AVENIDA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 93 | 100 - 83944 | 1-04-0034-0363-901 | 50% |
| 12 | AVENIDA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 94 | 100 - 83945 | 1-04-0034-0364-901 | 50% |
| 13 | AVENIDA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 100 | 100 - 83951 | 1-04-0034-0370-901 | 50% |
| 14 | AVENIDA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 105 | 100 - 83956 | 1-04-0034-0375-901 | 50% |
| 15 | AVENIDA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 116 | 100 - 83967 | 1-04-0034-0386-901 | 50% |
| 16 | AVENIDA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. 125 | 100 - 83976 | 1-04-0034-0395-901 | 50% |
| 17 | AVENIDA 19 NO. 15 - 10 | TERMINAL DE TRANSPORTES DEPOSITO NO. B - 15 | 100 - 84036 | 1-04-0034-0455-901 | 50% |
| 18 | CARRERA 1 NO. 6C - 14 | VILLA JUANITA - VILLAMARIA | 100 - 103466 | 1-00-0036-0027- | 50% |
| 22 | CARRERA 20 NO. 73 - 64 | EDIFICIO VIVIANA PARQUEADERO NO. 1 | 100 - 131313 | 1-01-0166-0028-901 | 100% |
| 23 | CARRERA 20 NO. 73 - 64 | EDIFICIO VIVIANA APARTAMENTO NO. 304 | 100 - 131330 | 1-01-0166-0045-901 | 100% |
| 24 | CALLE 33 NO. 26 A - 51 | CENTRO COMERCIAL SAN CANCIO MALL LOCAL NO. 205 | 100 - 131846 | 1-02-0624-0089-902 | 100% |
| 25 | CARRERA 1A No. 6c-08 | URBANIZACIÓN VILLA JUANITA III ETAPA VILLAMARIA | 100-103167 | 011-00-0036-0025-000 | 50% |
| 26 | calle 19 No. 17-52 | SOCIEDAD CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO L. 133 | 100-103167 | 1-04-0035-0008-000 | 100% |
| 27 | calle 19 No. 17-52 | SOCIEDAD CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO L. 134 | 100-103168 | 1-04-0035-0008-000 | 100% |
| 28 | calle 19 No. 17-52 | SOCIEDAD CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO L. 135 | 100-103169 | 1-04-0035-0008-000 | 100% |
| 29 | calle 19 No. 17-52 | SOCIEDAD CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO L. 136 | 100-103170 | 1-04-0035-0008-000 | 100% |
| 30 | calle 19 No. 17-52 | SOCIEDAD CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO L. 137 | 100-103171 | 1-04-0035-0008-000 | 100% |
| 31 | calle 19 No. 17-52 | SOCIEDAD CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO L. 138 | 100-103172 | 1-04-0035-0008-000 | 100% |

De otro lado, presento los informes de gestión del año 2019 y 2020 junto con los balances respectivos.

Finalmente, solicito respetuosamente al Juzgado ponga en conocimiento el proyecto de distribución de activos a los acreedores y, de no haber objeción o controversia al respecto, previa autorización de la junta asesora proceder a cancelar las respectivas obligaciones.

Cordialmente;

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Arango', written in a cursive style.

ALFREDO ARANGO ARANGO
LIQUIDADOR

RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL (ART. 168 DE LA LEY 222 DE 1995)
LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA DE LOS BIENES QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO
DEL
SEÑOR AGUSTÍN MORENO ARISTIZÁBAL

I. MEMORIA DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL
PERÍODO 2019 y 2020

AÑO 2019

1. El 28 de febrero de 2019 allegue al Despacho los certificados de tradición solicitados por el Juzgado en Auto de Sustanciación No. 150 de febrero 21 de 2019, respecto de los bienes ubicados en el Antiguo terminal de transporte de Manizales de propiedad de la Liquidación Obligatoria del Sr. Agustín Moreno Aristizábal.
2. Se dio en dación en pago el 13 de junio de 2019 a la señora Lcidia Lengua Gañan como representante del Centro Comercial San Andresito los siguientes bienes: local No. 133, 134,135,136,137 y, 138, traspaso que se hizo bajo la escritura No. 3776 de la notaría segunda del circulo de Manizales, escritura que presenté el 27 de junio de 2019 ante el Despacho. Para realizar dicha dación en pago, se solicitó el levantamiento de medidas cautelares que sobre dichos bienes recaída con ocasión al proceso liquidatorio.
3. Referente al vehículo de placas NAB 375, me permito informar al Despacho que el avalúo de (\$13.000.000) no corresponde a la realidad económica del bien, por lo que reitero la solicitud al Despacho para que ordene un nuevo avalúo o en su defecto se tome el avalúo del Ministerio de Transporte o el de la Revista Motor.
4. El 05 de julio de 2019 se canceló ante la Secretaría de Hacienda de la Gobernación de Caldas el impuesto del vehículo de la camioneta Ford Explorer de placas NAB 375.
5. El 09 de septiembre de 2019 elaboré y presenté la declaración de renta del Sr. Agustín Moreno Aristizábal correspondiente al año gravable 2018.
6. Por lo demás estuve atento a al cobro de arrendamientos y pago de los impuestos tanto de vehículo como de prediales, como también de cuotas de administración, los que se observan en la relación de ingresos y gastos.
7. Que mediante la resolución 385 del 12 de marzo de 2020 El Ministerio de Salud y Protección Social declaró la emergencia sanitaria por causa de la Pandemia generada por el Coronavirus Covid 19, que desde dicha fecha los primeros tres meses subsiguientes se realizó aislamiento obligatorio preventivo, que la administración de justicia en la prestación del servicio también estuvo suspendida y así se siguió generando aislamientos obligatorios y suspensiones, situaciones que son de amplio conocimiento general y en particular por la célula judicial.

Motivo que conllevó a que se presentara con posterioridad a la fecha ordinaria el informe de gestión de liquidador del año 2019.

AÑO 2020

1. Referente al vehículo de placas NAB 375, me permito informar al Despacho que el avalúo de (\$13.000.000) no corresponde a la realidad económica del bien, por lo que reitero la solicitud al Despacho para que ordene un nuevo avalúo o en su defecto se tome el avalúo del Ministerio de Transporte o el de la Revista Motor.
2. El 02 de julio de 2020 se canceló ante la Secretaría de Hacienda de la Gobernación de Caldas el impuesto del vehículo de la camioneta Ford Explorer de placas NAB 375.
3. El 14 de septiembre de 2020 elaboré y presenté la declaración de renta del Sr. Agustín Moreno Aristizábal correspondiente al año gravable 2019.
4. Por lo demás estuve atento al cobro de arrendamientos y pago de los impuestos tanto de vehículo como de prediales y, cuotas de administración de los bienes inmuebles, los que se observan en la relación de ingresos y gastos.
5. Que el 01 de abril de 2021 se pagó los gastos de administración del local 38 correspondiente a cuotas de administración al edificio de parqueaderos san Andresito, por valor de \$2.738.025 m/cte; de esta forma, ya no se adeuda ningún gasto de administración de la liquidación obligatorio del deudor Agustín Moreno Aristizábal.

De esta forma espero haber cumplido con mis funciones como liquidador de los bienes del Sr. AGUSTIN MORRENO ARISTIZABAL, contemplado en la Ley 222 de 1995 durante el período antes descrito.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL PATRIMONIO A LIQUIDAR
DE AGUSTÍN MORENO ARISTIZÁBAL
A DICIEMBRE DE 2019**

Nota 1- El total de los activos que aún forman parte del inventario del deudor y faltan por venderse, a diciembre 31 de 2019, ascienden a la suma de \$97.000.000.00 noventa y siete millones de pesos, discriminados conforme al siguiente cuadro:

| INVENTARIO DE BIENES DE AGUSTIN MORENO ARISTIZABAL AÑO 2019 | | | | | | |
|---|-------------------------|---|--------------|------------------------|---------------|---------------|
| NO. | DIRECCION | IDENTIFICACION | MATRICULA | FICHA | % | TOTAL |
| | | | INMOBILIARIA | CATASTRAL | PARTICIPACION | ACTIVOS |
| 1 | CALLE 19 NO. 17 - 45 | SAN ANDRESITO PARQUEADERO LOCALNO. 21 | 100 - 115791 | 1-04-0018- 0036-901 | 50% | 39.000.000,00 |

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------|--|--------------|------------------------|------|-----------------------------|
| 2 | CALLE 19 NO. 17 - 45 | SAN ANDRESITO PARQUEADERO LOCAL NO. 22 | 100 - 115792 | 1-04-0018- 0037-901 | 50% | 13.000.000,00 |
| 3 | CARRERA 19 NO. 17 - 45 | SAN ANDRESITO PARQUEADERO LOCAL NO. 38 | 100 - 115808 | 1-04-0018- 0053-901 | 100% | 32.000.000,00 |
| | | TOTAL | | | | \$ 84.000.000,00 |
| VEHICULO | | | | | | |
| 4 | VEHICULO | FORD EXPLORER 2 AVENTURA AT 4000 DE PLACAS NAB375 MODELO 1999 | | | 100% | \$ 13.000.000,00 |
| | | TOTAL | | | | \$ 13.000.000,00 |
| | | | | | | |
| | | TOTAL | | | | \$ 97.000.000,00 |

Nota 2- Cuentas por pagar por GASTOS DE ADMINISTRACIÓN a diciembre de 2019:
Total Capital **\$ 2.738.025 m/cte**

- Admon. San Andresito Parqueadero. Local 38 **\$ 2.738.025**

Nota 3- CRÉDITOS DE LA SEGUNDA CLASE, acreedores con Garantía Prendaria.
Total **\$ 6.147.742.00**

- Banco Agrario de Colombia S.A. **\$ 6.147.742.00**
Cesionario Ciro Bonilla

Nota 4- CRÉDITOS DE LA TERCERA CLASE, acreedores
Con garantía hipotecaria: Total **\$ 299.986.726**

- A.V. Villas 6.508.367.00
Cesionaria Reestructuradora de Créditos de Colombia Ltda
- Banco Colpatria S.A. 25.569.702.00
Cesionario RF Encore S.A.S.
- Banco Colpatria S.A. 6.795.841.00
Cesionario RF Encore S.A.S.
- Corporación Colmena 11.542.999.00
- Banco Colpatria S.A. 14.238.498.00
- Compañía de Gerenciamiento de Activos. 99.275.985.00
- Banco Granahorrar S.A. 25.187.162.00
- Bancolombia S.A. antes

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Conavi Banco Comercial S.A. | 46.030.339.00 |
| Cesionario Reintegra S.A.S. | |
| - Bancolombia S.A. antes | |
| Conavi Banco Comercial S.A. | 25.788.367.00 |
| Cesionario Reintegra S.A.S. | |
| - A.V. Villas | 12.352.654.00 |
| - Central de Inversiones S.A. | 12.996.900.00 |
| - Natalia Castaño. | 13.700.000.00 |

Nota 5- CRÉDITOS DE LA QUINTA CLASE, Acreedores con Títulos Quirografarios.
Total **\$ 133.115.211**

| | |
|--|---------------|
| - Banco de Occidente | 4.775.000.00 |
| - Juan David Giraldo | 20.000.000.00 |
| - Carlos Alberto Sánchez Rojas | 2.000.000.00 |
| - Caja Cooperativa Credicoop. | 3.800.000.00 |
| - Terminal de Transporte Prop. Horizo. | 3.771.244.00 |
| - Rafael Navarro Gandía. | 10.000.000.00 |
| - Banco Sudameris Colombia. | 1.737.356.00 |
| - Banco Sudameris Colombia. | 24.767.611.00 |
| - Bancafé | 6.264.000.00 |
| - Samuel Felipe Mejía | 40.000.000.00 |
| - Guillermo Álvarez Arias | 16.000.000.00 |

INFORME DEL DISPONIBLE

SALDO DISPONIBLE A DICIEMBRE 31 DE 2019 \$ 153.228. 449

Nota 6- INGRESOS y GASTOS EN EL AÑO 2019

| AGUSTIN MORENO ARISTIZABAL EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA | | |
|---|--|---------------|
| GASTOS GENERADOS EN EL AÑO 2019 | | |
| FECHA | CONCEPTO | VALOR |
| 28/02/2019 | CANCELACIÓN IMPUESTO PREDIAL 50% LOCAL 21 Y 22 SAN ANDRESITO PARQUEADERO | \$ 136.600,00 |
| 27/02/2019 | CANCELACIÓN IMPUESTO PREDIAL LOCALES 38 SAN ANDRESITO PARQUEADERO | \$ 15.282,00 |

| | | |
|------------|--|-------------------------|
| 27/02/2019 | CANCELACIÓN IMPUESTO PREDIAL LOCALES 133,134,135,136,137,138 SAN ANDRESITO CALLE 19 NO.17-52 | \$ 49.092,00 |
| 10/06/2019 | CANCELACIÓN IMPUESTO PREDIAL LOCALES 38 SAN ANDRESITO PARQUEADERO | \$ 31.116,00 |
| 10/06/2019 | CANCELACIÓN IMPUESTO PREDIAL LOCALES 133,134,135,136,137,138 SAN ANDRESITO CALLE 19 NO.17-52 | \$ 99.954,00 |
| 28/02/2019 | NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES CERTIFICADOS DE TRADICION FRA.KK No.1801 | \$ 231.000,00 |
| 26/02/2019 | NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES CERTIFICADOS DE TRADICION FRA No,KK 2989 | \$ 95.400,00 |
| 13/06/2019 | NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES GASTOS NOTARIALES DACIÓN EN PAGO FRA ,No.195993 | \$ 1.219.280,00 |
| 08/08/2019 | NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES GASTOS NOTARIALES DACIÓN EN PAGO FRA. 197837 | \$ 75.300,00 |
| 13/08/2019 | NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES GASTOS NOTARIALES DERECHOS DE REGISTRO FRA.197999 | \$ 173.100,00 |
| 07/02/2020 | NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES GASTOS NOTARIALES CANCELACIÓN HIPOTECA FRA.203332 | \$ 674.441,00 |
| 12/11/2019 | PAPELERIA LA NORMA FRA. FV 5755762 | \$ 4.800,00 |
| 20/12/2019 | CUENTA DE COBRO ANDRES FELIPE VILLAMIL VASCO (GARAGE VEHÍCULO NAB 375) | \$ 2.340.000,00 |
| 05/07/2019 | GOBERNACIÓN DE CALDAS IPTO, DE VEHICULO RBO.3944892 | \$ 146.000,00 |
| 12-31-2019 | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL 38 SAN ANDRESITO PARQUEADERO AÑO 2019 | \$ 2.970.000,00 |
| 12-31-2019 | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL 21 Y 22 SAN ANDRESITO PARQUEADERO AÑO 2019 | \$ 9.472.188,00 |
| | TOTAL GASTOS | \$ 17.733.553,00 |
| | | |
| | INGRESOS | |
| | ARRENDAMIENTO LOCAL 38 CANON MENSUAL \$ 456,000 | \$ 5.472.000,00 |
| | ARRENDAMIENTO LOCAL 21 Y 22 CANON MENSUAL \$1,102,680 | \$ 13.232.160,00 |
| | TOTAL INGRESOS | \$ 18.704.160,00 |
| | TOTAL INGRESOS NETOS AÑO 2019 | \$ 970.607,00 |

Nota 7- CORRESPONDE AL DISPONIBLE EN EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2019

| | |
|--|-----------------------|
| - SALDO DISPONIBLE A DICIEMBRE 31 DE 2019 | \$ 154.199.056 |
| - MÁS INGRESOS DEL 2019 | \$ 18.704.160 |
| -MENOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE 2019 | \$ 17.733.553 |
| TOTAL DISPONIBLE A DICIEMBRE 31 DE 2019 | \$ 154.199.056 |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL PATRIMONIO A LIQUIDAR
DE AGUSTÍN MORENO ARISTIZÁBAL
A DICIEMBRE DE 2020**

Nota 1- El total de los activos que aún forman parte del inventario del deudor y faltan por venderse, a diciembre 31 de 2020, ascienden a la suma de \$97.000.000.00 noventa y siete millones de pesos, discriminados conforme al siguiente cuadro:

| INVENTARIO DE BIENES DE AGUSTIN MORENO ARISTIZABAL AÑO 2020 | | | | | | 2020 |
|---|------------------------|---|--------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NO. | DIRECCION | IDENTIFICACION | MATRICULA | FICHA | % | TOTAL |
| | | | INMOBILIARIA | CATASTRAL | PARTICIPACION | ACTIVOS |
| 1 | CALLE 19 NO. 17 - 45 | SAN ANDRESITO PARQUEADERO LOCALNO. 21 | 100 - 115791 | 1-04-0018-0036-901 | 50% | 39.000.000,00 |
| 2 | CALLE 19 NO. 17 - 45 | SAN ANDRESITO PARQUEADERO LOCAL NO. 22 | 100 - 115792 | 1-04-0018-0037-901 | 50% | 13.000.000,00 |
| 3 | CARRERA 19 NO. 17 - 45 | SAN ANDRESITO PARQUEADERO LOCAL NO. 38 | 100 - 115808 | 1-04-0018-0053-901 | 100% | 32.000.000,00 |
| | | TOTAL | | | | \$ 84.000.000,00 |
| VEHICULO | | | | | | |
| 10 | VEHICULO | FORD EXPLORER 2 AVENTURA AT 4000 DE PLACAS NAB375 MODELO 1999 | | | 100% | \$ 13.000.000,00 |
| | | TOTAL | | | | \$ 13.000.000,00 |
| | | TOTAL | | | | \$ 97.000.000,00 |

Nota 2- CRÉDITOS DE LA SEGUNDA CLASE, acreedores con Garantía Prendaria.
Total **\$ 6.147.742.00**

| | |
|---|-----------------|
| - Banco Agrario de Colombia S.A. Cesionario Ciro Bonilla | \$ 6.147.742.00 |
|---|-----------------|

Nota 3- CRÉDITOS DE LA TERCERA CLASE, acreedores
Con garantía hipotecaria: Total **\$ 299.986.726**

| | |
|--|---------------|
| - A.V. Villas Cesionaria Reestructuradora de Créditos de Colombia Ltda | 6.508.367.00 |
| - Banco Colpatria S.A. Cesionario RF Encore S.A.S. | 25.569.702.00 |
| - Banco Colpatria S.A. Cesionario RF Encore S.A.S. | 6.795.841.00 |
| - Corporación Colmena | 11.542.999.00 |
| - Banco Colpatria S.A. | 14.238.498.00 |
| - Compañía de Gerenciamiento de Activos. | 99.275.985.00 |
| - Banco Granahorrar S.A. | 25.187.162.00 |
| - Bancolombia S.A. antes Conavi Banco Comercial S.A. Cesionario Reintegra S.A.S. | 46.030.339.00 |
| - Bancolombia S.A. antes Conavi Banco Comercial S.A. Cesionario Reintegra S.A.S. | 25.788.367.00 |
| - A.V. Villas | 12.352.654.00 |
| - Central de Inversiones S.A. | 12.996.900.00 |
| - Natalia Castaño. | 13.700.000.00 |

Nota 4- CRÉDITOS DE LA QUINTA CLASE, Acreedores
con Títulos Quirografarios. Total **\$ 133.115.211**

| | |
|--|---------------|
| - Banco de Occidente | 4.775.000.00 |
| - Juan David Giraldo | 20.000.000.00 |
| - Carlos Alberto Sánchez Rojas | 2.000.000.00 |
| - Caja Cooperativa Credicoop. | 3.800.000.00 |
| - Terminal de Transporte Prop. Horizo. | 3.771.244.00 |
| - Rafael Navarro Gandía. | 10.000.000.00 |
| - Banco Sudameris Colombia. | 1.737.356.00 |
| - Banco Sudameris Colombia. | 24.767.611.00 |
| - Bancafé | 6.264.000.00 |
| - Samuel Felipe Mejía | 40.000.000.00 |
| - Guillermo Álvarez Arias | 16.000.000.00 |

INFORME DEL DISPONIBLE

SALDO DISPONIBLE A DICIEMBRE 31 DE 2020 \$ 159.183.964

Nota 5- INGRESOS y GASTOS EN EL AÑO 2020

| RENDICION DE CUENTAS 2020 AGUSTIN MORENO | |
|---|----------------------|
| GASTOS | |
| PAGO PREDIAL LOCAL 21 RECIBO N° 205193917 | \$ 98.814 |
| PAGO PREDIAL LOCAL 22 RECIBO N° 205193918 | \$ 35.092 |
| PAGO PREDIAL LOCAL 38 RECIBO N° 205309063 | \$ 15.014 |
| PAGO PREDIAL LOCAL 38 RECIBO N° 205488232 | \$ 30.028 |
| PAGO PREDIAL LOCAL 38 RECIBO N° 205674136 | \$ 15.014 |
| PAGO PREDIAL LOCAL 38 RECIBO N° 205910039 | \$ 15.014 |
| PAGO PREDIAL LOCAL 38 RECIBO N° 205952802 | \$ 15.016 |
| PAGO IMPUESTO DE VEHICULO NAB375 RECIBO N° 4405644 | \$ 132.000 |
| PAGO CUENTA DE COBRO FELIPE VILLAMIL GARAJE VEHICULO PLACAS NAB 375 | \$ 960.000 |
| PAGO ADMINISTRACION SAN ANDRESITO PARQUEADERO LOCAL 21 Y 22 | \$ 10.040.460 |
| PAGO ADMINISTRACION SAN ANDRESITO LOCAL 38 | \$ 2.738.025 |
| TOTAL GASTOS PAGADOS | \$ 14.094.477 |
| INGRESOS | |
| INGRESO POR ARRENDAMIENTO LOCAL 21 Y 22 SAN ANDRESITO | \$ 13.832.160 |
| INGRESOS POR ARRIENDO LOCAL 38 SAN ANDRESITO | \$ 5.656.800 |
| TOTAL ARRIENDOS RECIBIDOS LOCALES 21, 22 Y 38 | \$ 19.488.960 |
| TOTAL EN CAJA POR EL AÑO 2020 | \$ 5.394.483 |

Nota 6- CORRESPONDE AL DISPONIBLE EN EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2020

| | |
|--|-----------------------|
| - SALDO DISPONIBLE A DICIEMBRE 31 DE 2019 | \$ 154.199.056 |
| - MÁS INGRESOS DEL 2020 | \$ 19.488.960 |
| - MENOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE 2020 | \$ 14.094.477 |
| | ----- |
| TOTAL DISPONIBLE A DICIEMBRE 31 DE 2020 | \$ 159.593.539 |

**AGUSTIN MORENO ARISTIZABAL EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
DISPONIBLE EN CAJA Y ACTIVOS NO VENDIDOS**

SALDO AL 31-12-2018 \$ 153.228.449

(+) SALDO A 31-12-2019 \$ 970.607

(\$) SALDO AL 31-12-2020 \$ 5.394.483

TOTAL SALDO DISPONIBLE
31-12-2020 \$ **159.593.539**

TOTAL ACTIVOS FIJOS \$ **97.000.000**

TOTAL ACTIVOS PARA
ADJUDICAR \$ **256.593.539**
=====

De esta forma espero haber cumplido con mis funciones como Liquidador de los bienes del Sr. AGUSTIN MORENO ARISTIZABAL, contempladas en el artículo 168 de la Ley 222 de 1995 durante el período antes descrito.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Arango Arango', written in a cursive style.

ALFREDO ARANGO ARANGO
LIQUIDADOR