

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales

REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ADMINISTRADORA DE BIENES INVERSOL E.U.

DEMANDADOS: JOSE EDUCARIN BEDOYA CALDERON
ALBA YANETH BETANCOURTH GIRALDO

RADICADO: 148/2017

ASUNTO: RELIQUIDACION CREDITO

MONICA MARIA GARCIA GARCIA, apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, acorde con requerimiento hecho por el despacho, allego reliquidación de crédito a la fecha teniéndose en cuenta descuento del dinero recaudado por concepto de remate, según lo ordenado en auto del 9 de marzo de 2020.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así:
 $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 115.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/12/2019	31/12/2019	1	2,10	\$ 80.500,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 2.483.616,67
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 2.356.733,33
01/03/2020	09/03/2020	9	2,11	\$ 727.950,00
Total Intereses de Mora				\$ 5.648.800,00
Subtotal				\$ 120.648.800,00
(-) Abono realizado 09/03/2020				\$ 146.829.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 5.648.800,00
Abono a Capital				\$ 141.180.200,00

Subtotal Obligación

-\$ 26.180.200,00

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

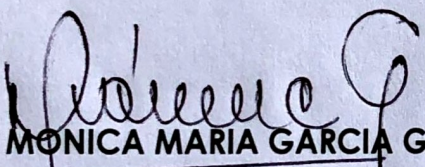
-\$ 26.180.200,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
10/03/2020	31/03/2020	22	2,11	-\$	405.094,96
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	-\$	544.548,16
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	-\$	549.173,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	-\$	528.840,04
01/07/2020	27/07/2020	27	2,02	-\$	475.956,04
Total Intereses de Mora				-\$	2.503.612,53
Subtotal				-\$	28.683.812,53

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	115.000.000,00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	3.145.187,47
Abonos (-)	\$	146.829.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	-\$	28.683.812,53
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	-\$	28.683.812,53

Del Señor Juez,


MONICA MARIA GARCIA GARCIA
C.C. 30.339.697 Manizales
T.P. 120.962 C.S. de la J