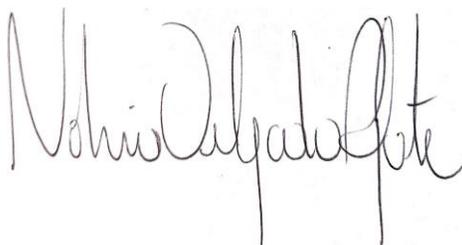


**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A Despacho del señor Juez informando que la entidad demandante INSTITUTO NACIONAL DE VIAS – INVIAS realizó la consignación a órdenes del juzgado de la suma de correspondiente al avalúo comercial del inmueble, para que se proceda con la entrega anticipada del mismo.

Le informo igualmente señor juez que fueron allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de expropiación judicial.

Manizales, mayo 18 de 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nolvía Delgado Alzate', written in a cursive style.

**NOLVIA DELGADO ALZATE**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Manizales, julio seis (6) de dos mil veintiuno (2021)

Referencia:  
Demanda: **VERBAL ESPECIAL - EXPROPIACIÓN JUDICIAL**  
Demandante: **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS – INVIAS**  
Demandada: **CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S y OTROS**  
Radicado: **17001-31-03-003-2021-00046-00**  
Sustanciación: **432**

1- De conformidad con la constancia secretarial que antecede, y toda vez que **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS – INVIAS** procedió a efectuar el pago de la suma de dinero correspondiente al avalúo comercial del inmueble, es menester dar aplicación a lo previsto en el numeral 4º del artículo 399 del Código General del Proceso, que refiere:

*“4. Desde la presentación de la demanda, a solicitud de la entidad demandante, se decretará La entrega anticipada del bien, siempre que aquella consigne a órdenes del juzgado el valor establecido en el avalúo aportado. Si en la diligencia el demandado demuestra que el bien objeto de la expropiación está destinado exclusivamente a su vivienda, y no se presenta oposición, el juez ordenará entregarle previamente el dinero consignado, siempre que no exista gravamen hipotecario, embargos, ni demandas registradas.”*

En consecuencia, se ordena la **ENTREGA ANTICIPADA** del inmueble objeto de expropiación dentro del presente proceso, a favor del **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS – INVIAS**.

**Inmueble materia de expropiación:** *“Franja de terreno de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (483.30 m2)** junto con sus mejoras, especies y construcciones, franjas que se encuentran determinadas entre la Abscisa Inicial: PR 1+320.00-I a la Abscisa Final: PR 1+400.00-I, de conformidad con la Ficha de Afectación Predial **No. 028IT2MHMEQF3**, con visto de conformidad de la SMA del 25 de octubre de 2018, elaborada por CSS Constructores S.A. Esta franja de terreno será segregada de un inmueble en mayor extensión, cuyo derecho real de dominio es ostentado por la sociedad **CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S.**, identificada con Nit. **No. 900.788.487-1**, inmueble que cuenta con un área total de **CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (5.480.52 m2)**, predio urbano denominado Lote A, ubicado en el sector de La Enea Municipio de Manizales – Caldas, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **No. 100-223764**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y numero catastral Nacional **01-08-00-00-0017-0002-0-00-00-0000**; cuyos linderos generales se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 473 del 27 de marzo de 2018, de la Notaría Quinta (5a) de Manizales, de conformidad con el Artículo 83 de la Ley 1564 de 2012”.*

Para la entrega del bien inmueble objeto de expropiación, de conformidad con el artículo 37 del Código General del Proceso, se dispone **COMISIONAR** al Inspector de Policía -Reparto-Manizales, Caldas, a quien se le enviará el despacho comisorio con copia del presente auto, de la demanda y de los anexos de la misma. El comisionado tendrá, además, las facultades descritas en el artículo 40 del Código General del Proceso.

Por Secretaría expídase el respectivo despacho comisorio, **el cual deberá ser gestionado por la parte interesada.**

2- De otro lado, **SE INCORPORA Y PONE EN CONOCIMIENTO** la comunicación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, con la constancia de inscripción de la presente demanda en el inmueble materia de expropiación judicial.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**GEOVANNY PAZ MEZA**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado No. **092** del **07/07/2021**

**NOLVIA DELGADO ALZATE**  
**SECRETARIA**

**DESPACHO COMISORIO NO. 002**

Manizales, julio seis (6) de dos mil veintiuno (2021)

**EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS,**

**AL**

**INSPECTOR DE POLICIA -REPARTO- DE MANIZALES, CALDAS,**

**HACE SABER:**

Que ha sido comisionado para llevar a cabo la diligencia de entrega anticipada del inmueble materia de expropiación que se describe a continuación, dentro del proceso de **EXPROPIACIÓN** promovido por el INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS - INVIAS en contra del CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S, la SOCIEDAD ALIANZA FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MONTIEL, la SOCIEDAD CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P, la SOCIEDAD SÚPER DE ALIMENTOS S.A.S y la SOCIEDAD TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP – TGI S.A. ESP.

**INMUEBLE MATERIA DE EXPROPIACIÓN:** *“Franja de terreno de CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (483.30 m<sup>2</sup>) junto con sus mejoras, especies y construcciones, franjas que se encuentran determinadas entre la Abscisa Inicial: PR 1+320.00-I a la Abscisa Final: PR 1+400.00-I, de conformidad con la Ficha de Afectación Predial No. 028IT2MHMEQF3, con visto de conformidad de la SMA del 25 de octubre de 2018, elaborada por CSS Constructores S.A. Esta franja de terreno será segregada de un inmueble en mayor extensión, cuyo derecho real de dominio es ostentado por la sociedad CENTRO LOGISTICO TESORITO S.A.S., identificada con Nit. No. 900.788.487-1, inmueble que cuenta con un área total de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (5.480.52 m<sup>2</sup>), predio urbano denominado Lote A, ubicado en el sector de La Enea Municipio de Manizales – Caldas, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. No. 100-223764, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y numero catastral Nacional 01-08-00-00-0017-0002-0-00-00-0000; cuyos linderos generales se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 473 del 27 de marzo de 2018, de la Notaría Quinta (5a) de Manizales, de conformidad con el Artículo 83 de la Ley 1564 de 2012”.*

Se otorga al comisionado las facultades descritas en el artículo 40 del Código General del Proceso.

Se adjunta copia del auto que ordenó la comisión, de la demanda y de los anexos de la misma.

Actúa como apoderado de la parte actora el abogado **ALDO CIRO BARGUIL FLOREZ** portador de la Tarjeta Profesional No. 73933 del Consejo Superior de la Judicatura. Correo electrónico [njudiciales@invias.gov.co](mailto:njudiciales@invias.gov.co); [acbar63@gmail.com](mailto:acbar63@gmail.com).

Atentamente,

**NOLVIA DELGADO ALZATE**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**NOLVIA DELGADO ALZATE**

**SECRETARIO**

**SECRETARIO - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-  
CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bfe7dc6669d91fac82d22f6d560ccd1ccfbb36c81f23858e874a027fd59b8a1**

Documento generado en 06/07/2021 07:24:33 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**